

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 20.08.2025 klo 15:00 -**Paikka** Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotto Kuopiossa	5
4	Mikroliikennelupa ja lupaehdot Kuopiossa	9
5	Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos / Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylä	16
6	Kaupunkirakennelautakunnan lausunto Kuopion kaupungin osallisuusmallista	18
7	Nopeusrajoituksen alentaminen Pitkälahdentiellä, Pitkälahden koulun kohdalla	20
8	Vastine oikaisuvaatimukseen / Suunnittelupäällikön päätös § 100/2025, Jalkakäytävän muuttaminen yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi, Itkonniemenkatu, Itkonniemi	23
9	Tahkontori, suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen	27
10	Keskisaarentien ja Isohiekantien yksityisten teiden ottaminen kaupungin kunnossapitoon	29
11	Yksityisteiden siirtäminen kaduiksi Kuopion Tahkolla Syvärinkaaren tiekunnan ja Kalliolan tiekunnan osalta	33
12	Kiinteistön ja luolatilojen myynti	37
13	Yritystontin 297-12-50-7 (Puijonlaaksontie 6) vuokraaminen / BC Real Estate Oy	40
14	Kaupunkiympäristön toimialan toinen osavuosikatsaus	43
15	KYP tiedonannot	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Konttinen Hilkka	puheenjohtaja
	Kumpulainen Mauno	varapuheenjohtaja
	Aarni Tiina	jäsen
	Hytönen Hanna	jäsen
	Kuusela Laura	jäsen
	Ollikainen Keijo	jäsen
	Pitkänen Eveliina	jäsen
	Pirinen Risto	jäsen
	Pollari Pekka	jäsen
	Tiihonen Tero	jäsen
	Turunen Jaana	jäsen
	Jari Kyllönen	esittelijä
	Soini Teemu	kaupunginhallituksen edustaja
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja
	Tanja Ahonen	muu osallistuja
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja
	Ilkka Laine	muu osallistuja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja
	Minna Matinvuori	muu osallistuja
	Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Aarni ja Hanna Hytönen.

Päätös

3**Kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotto Kuopiossa**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

7725/08.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

liikenneinsinööri Hanna Väättäinen, puh. 044 718 5318

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kuopiossa otetaan käyttöön tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus ja kaupunkirakennelautakunta vahvistaa sen taksaksi 200 € / vuosi. Luvat ovat voimassa ostohetkestä yhden vuoden.

Mikäli pysäköintijärjestelyjen sääntöjä ei noudateta, voidaan järjestely purkaa.

Päätös**Selostus**

Tieliikennelain päivityksen yhteydessä vuonna 2018 lainsäädäntö mahdollisti kuntia ottamaan käyttöön tieliikennelain mukaisen kotihoidon pysäköintitunnuksen. Vuonna 2020 Kuopio selvitti luvan käyttöönottoa ja tuolloin kaupunkirakennelautakunta päätti, että Kuopiossa ei oteta tieliikennelain mukaista kotihoidon pysäköintitunnusta käyttöön. Yksi keskeisimpiä perusteluja oli liikenneturvallisuuden turvaaminen, koska kotihoidon pysäköintitunnuksella varustetun ajoneuvon voi pysäköidä samoin kuin liikuntaesteisen pysäköintitunnuksella varustetun ajoneuvon. Samassa yhteydessä päätettiin jatkaa koronapandemian aikana sovittuja käytäntöjä hoitopysäköintiluvasta. Tämä tarkoitti sitä, että Kuopion kaupunki neuvotteli kotihoidon toimintoihin pysäköinnistä ensisijaisesti kiinteistöjen tonttialueilla. Tämä mahdollisti kotihoitajien pysäköinnin lähelle asiakasta. Vain yksittäiset kiinteistöt kielsivät kotihoidon pysäköinnin tonttialueilla ja järjestelmä oli pääosin toimiva. Kotihoidon pysäköintitunnus oli maksuton ja tämän vuoksi pysäköintitunnuksia haettiin laajemmin kuin mitä kotiin vietävien hoivapalveluiden osalta oli alkuperin tarkoitettu ja tieliikennelaissa oli määritelty.

Kotihoidon toiminnot siirtyivät hyvinvointialueen tehtäväksi vuoden 2023 alussa ja näin ollen Kuopion kaupunki ei ollut asiassa enää sopimuskumppani. Tästä syystä vuoden 2023 aikana todettiin, että kaupunki ei voi ylläpitää pysäköintilupajärjestelmää ja myöntää

hoitopysäköintilupia. Alkuvuodesta 2024 kaupunki neuvotteli hyvinvointialueen kanssa ja neuvotteluissa todettiin, että hyvinvointialue voi käydä vastaavat neuvottelut kiinteistöjen kanssa aiemman käytännön jatkamisesta. Yhteistyössä sovittiin, että hoitopysäköintilupien voimassa olo päättyy 30.4.2024 ja hyvinvointialue käy neuvottelut kiinteistöjen kanssa jatkosta. Koska suurin osa kiinteistöistä ei ole vastannut hyvinvointialueen kyselyyn, ei tonttialueilla pysäköinti käytännössä ole ollut toimiva ratkaisu. Hyvinvointialue on lähettänyt Kuopion kaupungille esityksen tieliikennelain mukaisen kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotosta marraskuussa 2024.

Perustelut kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotolle

Kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönottoa on valmisteltu yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialue on tuonut esille, koska kotihoidolla ei ole pysäköintilupajärjestelmää ja tonttialueilla pysäköinnistä ei ole kiinteistöjen kanssa voitu sopia, kotihoidon henkilöstöllä menee kohtuuttoman paljon työaika pysäköintipaikan etsimiseen. Hyvinvointialue ei maksa maksullisen pysäköinnin osalta pysäköintimaksuja henkilöstölle, joten maksutonta pysäköintipaikkaa etsitään melko kaukaakin ja kävelymatkat kohteeseen pitenevät. Monilla alueilla pysäköintiä on myös rajoitettu ajallisesti pysäköinnin vaihtuvuuden vuoksi. Kotihoito pyrkii välttämään ajoneuvon siirtoja, jos voi yhdellä pysäköinnillä tehdä useamman asiakaskäynnin. Näin ollen myös pysäköinnin kesto voi ylittyä sallitusta. Maksuttoman ja aikarajoittamattoman pysäköintipaikan etsiminen ja sieltä asiakkaan luo kävely vie kohtuuttomasti työaika ja on luonnollisesti pois asiakkaan luona tehtävästä hoivatyöstä.

Koska tieliikennelain mukaisella kotihoidon pysäköintitunnuksella saa pysäköidä samoin ehdoin kuin liikuntaesteisen pysäköintitunnuksella, voi pysäköintitunnuksen käyttöön liittyä tiettyjä liikenneturvallisuushaasteita. Esimerkiksi pysäköintikieltoalueilla pysäköinti saattaa aiheuttaa liikenneturvallisuusongelmia, mikäli pysäköidään näkemäalueilla. Hyvinvointialueen edustajilla on velvollisuus ohjeistaa uusia työntekijöitä perehdyttämisen yhteydessä myös kotihoidon pysäköintitunnuksen käytöstä sekä tiedottaa toistuvasti henkilökuntaa. Näin välttään liikenneturvallisuuden vaarantumiselta, turhilta pysäköintivirhemaksuilta ja työltä.

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteet ja pysäköintikäytännöt

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisen perusteet ja pysäköintikäytännöt on määritelty tieliikennelaissa. Tieliikennelain 39 a § mukaisesti, jos ajoneuvossa on kotihoidon pysäköintitunnus ajoneuvon saa pysäköidä 39 §:ssä säädetyllä tavalla kadulla tai muulla kunnan hallinnoimalla alueella liikenteenohjauslaitteella osoitetusta kiellosta tai rajoituksesta huolimatta. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kotihoidon pysäköintitunnuksella varustetun ajoneuvon voi pysäköidä suorittamatta maksua, noudattamatta aikarajoitusta tai alueelle, jossa on voimassa pysäköintikielto. Pysäköinti ei saa kuitenkaan aiheuttaa vaaraa tai kohtuutonta haittaa muille tienkäyttäjille. Pysäköinti ei ole myöskään sallittua sellaiselle alueelle tai paikalle, joka on osoitettu liikennemerkillä vain tiettyjen ajoneuvojen pysäköintiin.

Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntäminen on määritelty tieliikennelaissa 190 a §. Kotihoidon pysäköintitunnus voidaan myöntää sosiaalihuoltolain, terveyshuoltolain, vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista annetun lain sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisia kotiin vietävien hoivapalvelujen perusteella. Kaikki kotiin vietävät palvelut eivät täytä kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntämisperusteita. Kuopion kaupunki ja hyvinvointialue on käynyt tätä rajausta yhteistyöpalaverissa. Näissä tehtävissä hyvinvointialue käyttää leasing-autoja ja luvat voidaan myöntää näissä tehtävissä käytettävillä ajoneuvoille. Osa näistä kotiin vietävistä hoivapalveluista tuottaa yksityiset palvelun tarjoajat ja nämä yksityiset palveluntuottajat ovat myös oikeutettuja ostamaan kotihoidon pysäköintitunnuksen. Nämä ovat niitä palveluntuottajia, joilta hyvinvointialue ostaa palveluja palvelusetelitoiminnoin. Näin ollen myöskään kaikki yksityiset hoivapalveluyritykset eivät ole oikeutettuja kotihoidon pysäköintitunnukseen.

Kotihoidon pysäköintitunnusta saa käyttää vain työtehtävissä. Muuna aikana pysäköinnin osalta noudatetaan aina voimassa olevia liikennemerkkejä.

Kotihoidon pysäköintitunnukset voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kuopiossa luvat myönnetään yhdeksi vuodeksi.

Luvan myyminen

Kuopion kaupunki on neuvotellut luvan myymisestä Kuopion Pysäköinti Oy:n kanssa. Kuopion Pysäköinti Oy vastaa luvan myynnistä, mahdollisista laskutuksista ja lupaan liittyvästä neuvonnasta. Pysäköintilupa on sähköinen ja voimassa olevat luvat integroidaan pysäköinninvalvonnan järjestelmään. Pysäköintiluvista saadut tuotot ohjataan Kuopion kaupungille vähennettynä Kuopion Pysäköinti Oy:lle maksettavasta operointikulusta. Myönnettävien lupien määrän arvioidaan olevan n. 200–250 kpl.

Luvat on myynnissä 1.11.2025 alkaen.

Luvan peruuttaminen

Tieliikennelain mukaisesti kunnan täytyy peruuttaa voimassa oleva lupa, jos luvan myöntämisen perusteet eivät enää täyty, työntekijä tai tunnuksen haltija on toistuvasti tai vakavasti käyttänyt taikka antanut käyttää tunnusta tieliikennelain vastaisesti, eikä huomautuksen tai varoituksen antamista voida pitää riittävänä tai jos työntekijä tai tunnuksen haltija pyytää luvan peruuttamista. Peruutetuista kotihoidon pysäköintitunnusten lupamaksuista ei tehdä hyvityksiä.

Luvan haltija on velvollinen ilmoittamaan mahdollisista muutoksista tai mikäli luvan myöntämisen perusteet eivät enää täyty. Näitä voi olla henkilöstö- tai ajoneuvovaihdokset tai palvelun tuottamisen päättyminen.

Mikäli kotihoidon pysäköintitunnusta käytetään laajasti väärin tai luvan käyttö aiheuttaa mittavia liikenneturvallisuushaasteita, voidaan kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntäminen lakkauttaa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33§.

Vaikutusten arviointi

Esitys on vaikutuksiltaan positiivinen. Kotihoidon pysäköintiluvan käyttöönotolla edistetään kotiin vietävien palveluntuotannon tehostamista.

Liitteet 7725/2024 Vaikutusten arviointilomake

Kaupunkirakennelautakunta § 54
Kaupunkirakennelautakunta

02.04.2025
20.08.2025

4

Mikroliikennelupa ja lupaehdot Kuopiossa

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025
2476/08.00.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

liikenneinsinööri Hanna Väättäinen, puh. 044 718 5318

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi mikroliikennelupaan liittyen seuraavat asiat:

- Mikroliikennelupa otetaan käyttöön Kuopiossa. Vuonna 2025 mikroliikennelupa on haettava 14.9. mennessä. Tulevina vuosina lupa on haettava 28.2. mennessä.
- Mikroliikenneluvan myöntää kunnossapitopäällikkö.
- Mikroliikenneluvasta peritään 200 euron suuruinen käsittelymaksu.
- Mikroliikenneluvat myönnetään ensimmäisen kerran vuodeksi 2025.

Alla esitetyt mikroliikenneluvan lupaehdot ja liitteenä oleva luonnos mikroliikenneluvan hakulomakkeesta.

Tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Selostus

Keväällä 2025 kaupunkirakennelautakunta keskusteli mikroliikenneliikenneluvasta ja sen lupaehdoista. Koska tuolloin mikroliikennettä koskeva lainsäädäntö ei ollut ollut voimassa, ei voitu tehdä päätöstä mikroliikenneluvan käyttöönotosta. Lakikokonaisuus on tullut voimaan kesän aikana. Tieliikennelaki ja ajoneuvolaki on päivittynyt mikroliikkumisen osalta ja tullut voimaan 17.6.2025. Vastaavasti laki liikenteen palveluista ja laki ajoneuvojen siirtämisestä on tullut voimaan 1.8.2025. Lainsäädäntö edellyttää kuntia tekemään päätöksen mikroliikenneluvan käyttöönotosta tai siirtymäajan hyödyntämisestä 1 kuukauden kuluessa

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

02.04.2025

Kaupunkirakennelautakunta

20.08.2025

lain voimaantulosta eli 31.8.2025 mennessä. Siirtymäaika voi olla enintään 31.12.2025 saakka eli mikroliikennelupa tulee ottaa käyttöön kunnassa viimeistään 1.1.2026.

Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Muutos lainsäädäntöluonnoksen ja voimaan tulleen lainsäädännön osalta liittyy kaupunkipyöräjärjestelmiin. Lakiluonnoksessa oli maininta, että mikroliikennelupaa ei edellytetä kaupungin kilpailuttamaan kaupunkipyöräjärjestelmään. Voimassa olevassa lainsäädännössä tätä mainintaa ei ole ja kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti mikroliikennelupa täytyy myöntää myös kaupunkipyöräjärjestelmälle. Sähköpotkulautailuun ja kaupunkipyöräjärjestelmään voidaan määritellä toimintaa koskevat tarkoituksen mukaiset lupaehdot. Kaupunkipyöräjärjestelmien, sähköpotkulautajärjestelmien sekä näiden liikkumispalvelujen käyttäjien tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Muutokset mikroliikenneluvan ehtoihin

Mikroliikenneluvan ehtoja on valmisteltu yhteistyössä Kuopiossa toimivien sähköpotkulautatoimijoiden kanssa. Keväällä kaupunkirakennelautakunnalle esitetyt lupaehdot ovat yöaikaisen alhaisemman nopeusrajoituksen osalta herättänyt huolta toimijoissa. Heidän mukaansa esitetty 8 km/h nopeusrajoitus on liian alhainen. Toimijat ovat esittäneet toiveen, että yöaikainen nopeusrajoitus olisi 10 km/h perustuen sähköpotkulaudan vakauteen alhaisimmissa nopeuksissa. Tämän vuoksi yöaikaiseksi nopeusrajoitukseksi esitetään 10 km/h. Kaupunkipyöräjärjestelmältä ei edellytetä alhaisempaa nopeusrajoitusta. Alhaisemman nopeusrajoituksen asettaminen ei ole tarkoituksen mukaista ja tällä hetkellä ei myöskään teknisesti mahdollista. Kaupunki neuvottelee kaupunkipyöräjärjestelmän toimittajan kanssa edistääkseen mikroliikenteen yhtenäisiä käytäntöjä ja lupaehtoja.

Sähköpotkulautatoimijoiden tulee mikroliikennelupaa hakiessaan toimittaa myös vuokrausehdot. Mikroliikennelupaa myöntäessä kaupunki voi tarkistaa vuokrausehdoista, että lainsäädännön edellyttämät vaatimukset kevyiden sähköajoneuvojen kuljettajille asetetusta 15 vuoden ikärajasta, kevyen sähköajoneuvon ja moottorilla varustetun polkupyörän kuljettamisen 0,5 promillen rajasta ja suojakypärän käyttösuosituksesta täyttyvät.

Muilta osin mikroliikenneluvan lupaehdoiksi esitetään keväällä 2025 kaupunkirakennelautakunnalle esitettyjä lupaehtoja. Sähköpotkulautojen toimintakaudeksi esitetään 1.5.–31.10. Alhaisemman nopeusrajoituksen alueet kävelykeskuksissa ja matkustajasatamassa säilyvät ja käyttöön otetaan yöaikainen nopeusrajoitus. Molemmissa käytetään yhdenmukaista 10 km/h nopeusrajoitusta. Mikroliikennelupaa hakiessaan toimijat sitoutuvat kaupungin määrittelemiin pysäköintikieltoalueisiin sekä toimijat sitoutuvat toimintakauden päätteeksi toimittamaan liikennesuunnittelun käyttöön anonymisoituja tietoja sähköpotkulautailusta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

02.04.2025

Kaupunkirakennelautakunta

20.08.2025

Kaupunki pidättää itsellään yksipuolisen oikeuden muuttaa tai tarkistaa luvan voimassaoloaikana mikroliikenneluvan mukaisia pysäköintikielto- tai pysäköintialueita tai muuttaa liikennejärjestelyjä tarpeelliseksi katsomallaan tavalla esimerkiksi liikenneturvallisuus ja esteettömyys huomioiden tai kadun kunnossapitotöihin liittyen. Mikroliikenneluvan hakija sitoutuu noudattamaan kulloinkin voimassa olevia ja kaupungin päättämiä mikroliikenneluvan mukaisia pysäköintikieltoalueita, pysäköintialueita, liikennejärjestelyjä ja kaupungin muutoinkin luvan asettamia lupaehtoja.

Mikroliikenneluvan mukaisten ajoneuvojen siirtämistä koskeva taksapäätös (=siirtokustannus) tuodaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi erikseen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §.

Vaikutusten arviointi

Esitys on vaikutuksiltaan positiivinen. Mikroliikenneluvan käyttöönotolla edistetään liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä.

Liitteet

2476/2025 E-lomake - Mikroliikennelupa

2476/2025 Sähköpotkulautojen nopeusrajoitusalue/pysäköintikieltoalue -
liitekartta 8.8.2025

2476/2025 Mikroliikenneluvan lupaehdot

2476/2025 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake mikroliikenneluvan
käyttöönotto

Kaupunkirakennelautakunta § 54
Kaupunkirakennelautakunta

02.04.2025
20.08.2025

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 02.04.2025 § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Hanna Väätäinen, puh. 044 718 5318

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi mikroliikennelupaan liittyen seuraavat asiat:

Mikroliikennelupa otetaan käyttöön Kuopiossa. Vuonna 2025 mikroliikennelupa on haettava 31.5. mennessä. Tulevina vuosina lupa on haettava 28.2. mennessä.

Mikroliikenneluvan myöntää kunnossapitopäällikkö

Mikroliikenneluvasta peritään 200 euron suuruinen käsittelymaksu

Mikroliikenneluvat myönnetään ensimmäisen kerran vuodeksi 2025

Alla esitetyt mikroliikenneluvan lupaehdot ja liitteinä oleva luonnos mikroliikenneluvan hakulomakkeesta

Päätös

Merkitään, että esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavasti: Lautakunta keskustelee periaatteista ja mikroliikennelupa sekä ehdot tuodaan hyväksyttäväksi kun mikroliikkumisen lainsäädäntö tulee voimaan.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että suunnitteluinsinööri Hanna Väätäinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Taustaa

Keväällä 2021 saatiin sähköpotkulautatoimijoilta yhteydenottoja, että sähköpotkulautoja halutaan tuoda Kuopioon. Tässä yhteydessä tunnistettiin tarve potkulautojen ohjeistukselle. Kuopiossa laadittiinkin sähköpotkulautaoperaattoreille ohjeistus, joka hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 21.4.2021. Ohjeistuksessa on määritelty tiettyjä vastuita

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

02.04.2025
20.08.2025

sähköpotkulautaooperaattoreille sekä esimerkiksi määritelty pysäköintikieltoalueita ja alhaisemman nopeusrajoituksen alueita.

Ohjeistus on ollut hyvä ja melko toimiva Kuopiossa huomioiden, että asiassa ei ole ollut lainsäädäntöä. Ohjeistuksen laatimisen jälkeen sähköpotkulautatoimijat ovat asettaneet pysäköintikieltoalueita laajemminkin sekä kaupungin että kiinteistön edustajien yhteydenottojen perusteella. Sähköpotkulautatoimijat ovat tehneet kaupungin kanssa yhteistyötä mm. keväisen hiekanpoiston aikana.

Potkulautojen jatkuvasti laajenevan toiminnan takia on valtakunnallisesti tunnistettu tarve myös lainsäädännölle edistämään turvallista liikkumista ja esteetöntä kaupunkiympäristöä. Tuleva lainsäädäntö mahdollistaa, että kaupunki voi edellyttää sähköpotkulautatoimijoita hakemaan kunnalta mikroliikennelupaa ja noudattamaan kunnan asettamia lupaehtoja.

Kokemukset Kuopiossa

Vuodesta 2021 alkaen Kuopiossa on toiminut 2–3 sähköpotkulautatoimijaa. Kokemukset ovat osin olleet ristiriitaisia. Esimerkiksi hyvinvointialueelta saadun palautteen mukaan sähköpotkulautaoonnettomuudet työllistävät päivystystä erityisesti viikonloppuisin. Onnettomuuksien määrästä ja vakavuudesta ei kuitenkaan ole tilastoitua tietoa. Terveystieteiden tutkimuskeskukseen on luotu oma koodi sähköpotkulautaoonnettomuuksille, joten tästä kertyy tietoa sitä mukaan kuin koodi otetaan käyttöön. Vuonna 2024 koodi ei ollut vielä systemaattisesti käytössä. Terveystieteiden tutkimuskeskukseen kertyy tieto vain niistä onnettomuuksista, jotka ovat vaatineet hoitoa.

Yleisin kaupungille tuleva palaute liittyy sähköpotkulautojen pysäköintiin. Toiseksi yleisin palaute liittyy ajotapaan. Palautteen määrä on varsin maltillinen, n. 10–20 palautetta toimintakauden aikana. Palaute voi kuitenkin hajaantua kaupungin organisaatiossa eri tahoille ja osa palautteesta annetaan suoraan sähköpotkulautatoimijoille. Pysäköintiin liittyviä asioita käydään toimijoiden kanssa matalalla kynnyksellä läpi ja pyritään yhteistyössä löytämään ratkaisuja. Ajotapaan liittyviin palautteisiin on vaikea reagoida, koska osapuolet eivät ole usein tiedossa. Vuonna 2024 Kuopion kaupunki järjesti Rauhaa teille-markkinointikampanjan, jonka yhtenä osa-alueena oli turvallinen sähköpotkulautailu.

Lainsäädäntö

Mikroliikkumisen lainsäädäntöä on valmisteltu valtakunnallisesti ja lainsäädäntö on astumassa voimaan 1.5.2025 alkaen. Lainsäädäntö mahdollistaa kuntia ottamaan käyttöön mikroliikenneluvan ja määrittämään lupaehtoja. Mikroliikennelupa tulee hakea siltä kunnalta, jonka alueella aiotaan harjoittaa sähköpotkulautatoimintaa. Jos toimija harjoittaa ylikunnallista toimintaa, on sen haettava mikroliikennelupa kaikilta kunnilta erikseen. Mikroliikennelupaa ei edellytetä kaupungin järjestämään toimintaan kuten Kuopiossa kaupunkipyöriin.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 54	02.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta		20.08.2025

Mikroliikenneluvan hakemisen yhteydessä toimijan on ilmoitettava hakijan nimi, yhteystiedot, tieto tarjottavien ajoneuvojen laadusta ja enimmäismäärästä, toiminta-alueesta sekä tieto toiminnan alkamisen ajankohdasta. Toimija on velvollinen ilmoittamaan toiminnan alkamisen jälkeen tapahtuvista muutoksista viipymättä kunnalle.

Kunta voi asettaa mikroliikennelupa-ehdot. Lupaehtojen tulee olla liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen ja kadun kunnossapitoon liittyviä ja kohtuullisia. Lupaehtojen tulee olla yhdenvertaisia ja oikeasuhtaisia. Lupaehdot voivat liittyä toiminta-aikaan, lautamäärään tai lupaehtoissa voidaan edellyttää esimerkiksi yöaikaista alhaisempi nopeusrajoitus. Toimijoilta voidaan edellyttää anonymisoitujen tietojen toimittamista kunnalle. Luvasta voidaan periä enintään luvan käsittelystä kunnalle aiheutuvat kokonaiskustannukset. Lupaehtoja valvoo kunta ja lupa voidaan myöntää enintään 5 vuodeksi kerrallaan.

Mikroliikkumisen lainsäädännössä säädetään milloin kunta voi perua myönnetyn mikroliikenneluvan. Lupa voidaan perua, mikäli toimija ei noudata mikroliikenneluvan ehtoja, kaupunki on huomauttanut puutteista ja pyydettyjä korjauksia ei ole tehty. Jos toimijalta on peruutettu mikroliikennelupa, voi uutta mikroliikennelupaa hakea aikaisintaan 12 kuukauden päästä uudelleen.

Mikroliikkumista ohjaava lainsäädäntö tullaan lisäämään tieliikennelakiin, lakiin liikkumisen palveluista ja lakiin ajoneuvojen siirtämisestä.

Mikroliikennelupa Kuopiossa

Kuopiossa esitetään mikroliikenneluvan käyttöönottoa. Vuonna 2025 mikroliikennelupa tulee hakea 30.5.2025 mennessä edellyttäen, että lainsäädäntö on voimassa 1.5. alkaen. Aikataulua voidaan tarkentaa vuonna 2025 yhteensovittaen lainsäädännön valmistelun kanssa. Vuodesta 2026 alkaen lupa tulee hakea 28.2. mennessä. Haku tehdään lomakkeella ja lupa voidaan myöntää vain, mikäli toimija sitoutuu Kuopion kaupungin määrittelemiin lupaehtoihin. Mikäli toimija ei sitoudu lupaehtoihin tai ei toimita kauden päätteeksi anonymisoituja tietoja, voi kaupunki evätä mikroliikenneluvan seuraavalle kaudelle.

Ensimmäiset mikroliikenneluvat esitetään myönnettäväksi yhdeksi vuodeksi. Ensimmäisen toimintakauden päätteeksi arvioidaan, onko mikroliikennelupa- tai lupaehtoihin tarve tehdä muutoksia. Toiminnan vakiinnuttua, mikroliikenneluvat voidaan myöntää määräajaksi huomioiden kuitenkin voimassa oleva lainsäädäntö, jossa määritellään lupien voimassa olo enintään viideksi vuodeksi. Toimijoilta edellytetään aina yhdenmukaisia lupaehtoja.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

02.04.2025

Kaupunkirakennelautakunta

20.08.2025

Lupaehdot Kuopiossa

Mikroliikennelupaehdoiksi esitetään seuraavat lupaehdot. Sähköpotkulautojen toimintakaudeksi esitetään 1.5.–31.10. Mikäli sääolosuhteet sallivat tai edellyttävät voi toimintakausi aikaistua tai myöhästyä 15 kalenteripäivää sekä alusta että lopusta. Toimintakauden muutoksista päättää mikroliikenneluvan myöntänyt viranhaltija. Toimintakausi edellä mainittuihin aikoihin on perusteltua liikenneturvallisuuksella. Kuopiossa on usein vielä kovin talviset olosuhteet huhtikuussa ja hiekanpoistoon päästään n. huhtikuun puolessa välissä. Toimintakausi antaa rauhan myös hiekanpoistolle. Usein myös ensilumi on Kuopiossa satanut marraskuussa, jota edeltää jo yöpakkaset.

Kuopiossa alhaisemman nopeusrajoituksen alueet ovat sijainneet Kuopion kävelykeskustassa ja matkustajasataman alueella, jossa on noudatettu 8 km/h nopeusrajoitusta. Nämä on syytä edelleenkin sisällyttää lupaehtoihin. Kävelykeskustan alueella järjestetään kesän aikana useita erilaisia tapahtumia ja jalankulkuliikennettä on paljon. Alhaisemman nopeusrajoituksen alueet säilyvät ennallaan ja ovat perusteltuja liikenneturvallisuuksilla. Toimijoiden on sitouduttava lisäämään alhaisemman nopeusrajoituksen alueet taustajärjestelmäänsä.

Lupaehtoihin liitetään uutena ehtona alhaisemman nopeusrajoituksen toiminta-aika öisin klo 23–05 ja nopeusrajoitus on tuolloin 8 km/h. Tähän asti kertyneiden tietojen mukaan vakavimmat sähköpotkulautaanonnettomuudet tapahtuvat päihtyneenä yöaikaan. Tämän vuoksi alhaisemman nopeusrajoituksen toiminta-aika on perusteltua liikenneturvallisuuksista. Toimijoiden on sitouduttava lisäämään alhaisemman nopeusrajoituksen toiminta-aika taustajärjestelmäänsä.

Toimijan on sitouduttava lisäämään taustajärjestelmään Kuopion kaupungin määrittelemät pysäköintikieltoalueet. Pysäköintikieltoalueet ovat lähes aiemman kaltaiset. Uutena pysäköintikieltoalueena otetaan käyttöön Tulliportinkadulla välillä Savonkatu - Ajurinkatu kadun joukkoliikenteen pysäkkien kohdalla kadun pohjoisreunalla oleva kapeahko yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Toimijoiden on myös sitouduttava lisäämään pysäköintikieltoalueita kesken toimintakauden. Pysäköintikieltoalueet määritellään liikenneturvallisuus ja esteettömyys huomioiden. Tarvittaessa kaupunki lisää sähköpotkulaudoille osoitettuja pysäköintipaikkoja.

Toimijoilta edellytetään toimittamaan kaupungille anonymisoitua tietoa sähköpotkulautailusta vuosittain kauden päätyttyä, viimeistään 15.12. mennessä. Toimijan täytyy sitoutua toimittamaan vähintään seuraavat tiedot: kauden aikana käytössä olleiden sähköpotkulautojen määrä, matkamäärät, keskimääräinen matkan pituus, keskimääräinen ajoaika sekä kartalla esitettynä matkojen päättymiskohdat. Tietoja käytetään liikennesuunnittelun tarpeisiin. Tietoja ei luovuteta edelleen.

Kaupunkirakennelautakunta § 54

02.04.2025

Kaupunkirakennelautakunta

20.08.2025

Vaikutusten arviointi

Mikroliikkumisen lainsäädännöllä mahdollistetaan kaupungeille ja kunnille tarvittaessa rajoittaa sähköpotkulautatoimintaa liikenneturvallisuuden, esteettömyyden ja kadun kunnossapitoon liittyvillä seikoilla. Kaupungit voivat halutessaan ottaa mikroliikenneluvan käyttöön ja määritellä lupaan liittyvät lupaehdot. Lupaehtojen tulee olla oikeasuhtaisia. Kuopio haluaa edistää turvallista ja esteetöntä kaupunkiympäristöä ja lupaehtojen vaikutusta arvioidaan seuraaville kausille. Lupaehtojen valvontaan tulee kuitenkin olla riittävät resurssit.

5**Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos / Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylä**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

1991/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös**Selostus**

Kuopion kaupungin sekä Osuuskauppa PeeÄssän aloitteesta valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskien Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylää. Kaavalla ja kaavamuutoksella mahdollistetaan Riistaveden kohdalle suunniteltujen Vt 9:n parantamistoimenpiteiden toteuttaminen, tutkitaan Hovinmäentien ja nykyisen Vt 9:n linjauksen välisen teollisuusalueen laajentamismahdollisuuksia sekä uusien asuintonttien sijoittamista alueelle. Lisäksi kaavalla tutkitaan kaupallisten toimintojen sijoittamismahdollisuudet Riistaveden seurakuntatalon tontilla.

Asemakaavaluonnoksia on laadittu kaksi vaihtoehtoa Riistaveden Vt 9:n parantamishankkeen tiesuunnitelmaluonnosten mukaisesti. Kaavaluonnosvaihtoehdot poikkeavat toisistaan Vt 9:n uuden linjauksen ja rinnakkaisväylän läntisen liittymäratkaisun osalta sekä asumiselle ja teollisuudelle osoitettavien alueiden osalta. Kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 on painotettu asuintonttien lisäämistä kaava-alueella ja vaihtoehdossa 2 nykyisen Vt 9:n ja Hovinmäentien välillä olevan teollisuusalueen laajentamista.

Uusia asuintontteja erillis- ja/tai paritaloille on yhteensä 32 kpl vaihtoehdossa 1 ja 16 kpl vaihtoehdossa 2. Asuintonteista asuinpienalojen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AP) merkittyjä olisi mahdollista yhdistää rivitalotonteiksi. Teollisuustonttien osalta vaihtoehdossa 1 on poistettu yksi toteutumaton tontti, vaihtoehdossa 2 lisätty yksi uusi ja lisäksi molemmissa vaihtoehdoissa on myös kaksi laajennettua teollisuustonttia. Molemmissa vaihtoehdoissa

Riistaveden seurakuntatalon tontin käyttötarkoituksmerkintä on muutettu mahdollistamaan liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman pienteollisuusrakentaminen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake liitteenä. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaisi Vt 9:n parantamishankkeessa laadittavan tiesuunnitelman hyväksymisen ja toteuttamisen, uusien asuin- ja yritystonttien sijoittamisen alueelle sekä kaupallisten toimintojen sijoittamisen Riistaveden seurakuntatalon tontille. Liikenteen kannalta merkittävänä muutoksia liikennemäärät erityisesti raskaan liikenteen osalta vähenisivät rinnakkaisväyläksi jäävältä Vt 9:n osuudelta ja kevyen liikenteen kulkuväylien laajuus, laatu ja turvallisuus paranisi uudella Vartialan ja Hiidenlahdentien välisellä yhtenäisellä kulkureitillä.

Liitteet

1991/2023 Kaavakarttaluonnos VE1

1991/2023 Kaavakarttaluonnos VE2

1991/2023 Kaavaselostusluonnos

1991/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1991/2023 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

6**Kaupunkirakennelautakunnan lausunto Kuopion kaupungin osallisuusmallista**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

4286/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine

puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta puoltaa Meidän Kuopio -osallisuusmallin ottamista Kuopion kaupungin osallisuusmalliksi.

Päätös**Selostus**

Kuopion kaupungin lähidemokratiajaosto päätti 27.5.2025 ehdottaa Kuopion kaupungin osallisuusmalliksi Meidän Kuopio -osallisuusmallia. Kuopion kaupungin osallisuustyön tavoitteena on kumppanuus asukkaiden kanssa sekä kuopiolaisten osallisuuden ja lähidemokratian kehittäminen kaupunkitasoisesti.

Esitettävä osallisuus- ja vuorovaikutusmalli pitää sisällään: a) keinot kaupungin perustoiminnassa tapahtuvaan vuorovaikutteiseen palvelukehittämiseen b) tuen vapaaseen kansalaistoimintaan (tilat, avustukset, neuvonta) ja c) lähidemokratian. Pitäjäraatien toiminta esitetään kattamaan kaikki maaseutualueet.

Osallisuus ja vuorovaikutus asukkaiden ja muiden kaupungin toimijoiden kanssa on keskeinen osa kaupunkiympäristön toimialan perustoimintaa, erityisesti kaavoituksessa ja muussa kaupunkiympäristön suunnittelussa. Vuorovaikutuksen järjestäminen perustuu lakiin, mutta käytännössä yhteistyötä tehdään huomattavasti lain edellyttämää enemmän.

Meidän Kuopio -osallisuusmalli tukee osaltaan myös kaupunkiympäristön toimialan osallisuustoiminnan kehittämistä. Koska kaupunkiympäristön toimiala järjestää paljon asukastilaisuuksia ja muuta osallistumista, on tärkeää huolehtia kaupungin sisäisestä yhteistyöstä osallistamisessa. Koordinoidut ja hyvin suunnitellut osallistumisjärjestelyt ovat palkitsevia asukkaalle ja resurssitehokkaita kaupungin organisaatiolle.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 30 §.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointi ei ole tarpeen.

Liitteet

4286/2025 Lausuntopyyntö, Kuopion kaupungin osallisuusmalli

4286/2025 Ehdotus Meidän Kuopio osallisuusmallista

7**Nopeusrajoituksen alentaminen Pitkälahdentiellä, Pitkälahden koulun kohdalla**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

4509/08.00.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Hanna Myllynen, puh. 044 718 5333

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Pitkälahdentien länsipään nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus Hulkontiestä itään noin 350 m matkalla lasketaan 30 km/h. Pitkälahden koulu sijaitsee tällä osuudella.

Nopeusrajoitusmuutos on esitetty liitekartassa.

Lisäksi esitetään, että tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös**Aloite**

Liikennesuunnitteluun tuli palautetta, että Pitkälahden koulun kohdalla oleva suojatie on turvaton. Näkyvyys suojatien kohdalla voisi olla parempi: osin aita peittää näkyvyyttä. Suojatiellä olevat vilkkuvalot näkyvät pimeään aikaan, mutta valoisalla ei niinkään.

Selostus ja perustelut

Pitkälahdentie on Pitkälahden ja Litmasen kaupunginosien alueella kulkeva kokoojakatu. Ajoradan leveys on 8 metriä. Välillä Hulkontie - Maunolantie/Kuvelammentie kadun molemmin puolin on yhdistetty jalankulku ja pyöräilyväylä, joka on erotettu viherkaistalla ajoradasta. Maunolantiestä itään yhdistetty jalankulku ja pyöräilyväylä jatkuu Pitkälahdentien eteläpuolella reunakivellä ajoradasta erotettuna. Jalankulku ja pyöräilyväylät erkanevat myös puiston suuntaan. Puistoon johtavat yhdistetyt jalankulku ja pyöräilyväylät kulkevat puistossa osin ajorataa alempana, koska ne yhdistyvät alikulkuun johtavan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kanssa.

Koulun luona Maunolantien ja Kuvelammentien kohdalla on suojatie, joka johtaa koulun suuntaan. Ko. suojatien osalta on jo aiemmin parannettu liikennemerkkien havaittavuutta

muuttamalla merkit isommiksi sekä asentamalla liikennemerkkipylväisiin havainnevarret. Lisäksi suojatielle on asennettu välkky- havainnekapselit.

Aloitteessa mainittu aita sijaitsee koulun tontilla. Aidan luota Pitkälähdentien ylittävälle suojatielle on matkaa n. 10 metriä. Mikäli aidan takaa tullaan vauhdilla, on autoilijan hankala siihen reagoida ajoissa. Aita on kuitenkin tarpeen rajaamaan koulun tonttia Pitkälähdentiestä. Pitkälähdentien ajonopeuksista on tullut vuosien mittaan palautteita. Viime vuosina kohteessa ei ole mitattu ajonopeuksia. Viimeisin mittaus on tehty toukokuussa v.2021. Keskinopeus koulun kohdalla oli tuolloin mittauksessa 51 km/h. V85 (V85 on nopeus, jonka 85 % ajoneuvoista alittaa) oli 58 km/h.

Pitkälähdentiellä kulkee joukkoliikennettä, joten hidasteen rakentaminen suojatien läheisyyteen ei ole hyvä vaihtoehto. Töyssy ja raskas ajoneuvo voivat aiheuttaa melua ja tärinää. Ne voivat haitata sekä lähellä olevaa asutusta että koulun toimintaa.

Kuopion liikenneturvallisuuksuunnitelmassa 2030 on todettu, että esim. koulujen kohdalla voitaisiin käyttää pistemäisiä nopeusrajoitusten alentamisia. Tämän vuoksi Pitkälähdentien koulun läheisyydessä muutetaan nopeusrajoitusta. Nykyinen nopeusrajoitus 50 km/h alennetaan 30 km/h.

Jotta ympäristö tukisi nopeusrajoitusta, tulisi ympäristössä tehdä myös rakenteellisia muutoksia. Tämän vuoksi Maunolantien/ Kuvelammentien suojatien kohta lisätään pienkohdelistalle. Saareketta tulisi levenyttää siten, että ajorata kapenisi ja ajoneuvojen nopeudet laskisivat luontaisestikin suojatien kohdalla.

Tieliikennelain (729/2918) 71 §:n mukaan päätöksen liikenteenohjauslaitteen asettamisesta kadulle tai muulle kunnan hallinnoimalle tielle tekee kunta, maantielle toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja muulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Kaupungin hallintosäännön 31 §:n mukaan valtuus edellä tarkoitetun päätöksen tekemiseen kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle, ellei sitä ole erikseen delegoitu jollekin toiselle viranhaltijalle.

Kaupunkirakennelautakunta on edelleen delegoinut liikenteenohjauslaittepäätökset suunnittelupäällikölle toimintasäännössään. Sen mukaan suunnittelupäällikkö päättää tieliikennelain mukaan tienpitäjälle kuuluvista liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta lukuun ottamatta laajempaa alueellista merkitystä omaavia kiello- ja rajoitusmerkkejä, ellei niiden käytöstä ole tehty periaatepäätöstä. Nopeusrajoituksista päättäminen kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §.

Vaikutusten arviointi

Esitys on vaikutuksiltaan positiivinen. Nopeusrajoituksen alentaminen parantaa jalankulkijan ja pyöräilijän liikenneturvallisuutta. Alhaisemmat ajonopeudet tekevät ympäristöstä viihtyisemmän jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta. Onnettomuustilanteessa alhaisempi ajonopeus vähentää kuolemanriskiä merkittävästi ja pienentää myös vakavan loukkaantumisen riskiä. Ajonopeuden alentaminen on kustannuksiltaan vähäinen verrattuna muihin liikenneturvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin (esim. hidasteet tai liikennevalot).

Liitteet

4509/2025 Pitkälähdentie 2025, karttaliite

4509/2025 Pitkälähdentie nopeudet Vaikutusten ennakkoarviointi

Kaupunkirakennelautakunta

20.08.2025

8

Vastine oikaisuvaatimukseen / Suunnittelupäällikön päätös § 100/2025, Jalkakäytävän muuttaminen yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi, Itkonniemenkatu, Itkonniemi

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

5428/08.00.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Juha Karppinen, puh. 044 718 5070

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että nykyinen Itkonniemenkadulla ajoradasta reunakivellä erotettu 2,5...3,0 metriä leveä jalkakäytävä muutetaan yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi aiemman päätöksen mukaisesti. Katutilan jäsentelyä tullaan tarkastelemaan tarkemmin alueen maankäytön kehittämistyön yhteydessä.

Päätös

Selostus

Kaupunkirakennelautakunnalle toimitettiin 9.7.2025 oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöstä (23.6.2025, Liikenneasiat § 100/2025) "Jalkakäytävän muuttaminen yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi, Itkonniemenkatu, Itkonniemi" koskien. Päätös koski nykyistä jalkakäytävää välillä Sotilaspojankatu-Virtasalmenkatu. Polkupyöräilijän tulee kyseisellä liittymävälillä ajaa nykytilassa ajoradalla. Katuympäristössä ei kuitenkaan tapahdu mitään sellaista muutosta, mikä luontevasti ohjaisi polkupyöräilijän siirtymään aiemmin käyttämältään erotellulta väylältä ajoradalle. Ajorata on leveä ja kadulla on raskasta liikennettä, minkä vuoksi pyöräilijän kokema turvallisuus todennäköisesti myös ohjaa jatkamaan jalkakäytävää pitkin, vaikka liikennemerkit eivät sitä sallikaan. Tästä syystä, nykyiset katujärjestelyt huomioiden turvallisimmaksi ja luontevimmaksi ratkaisuksi katsottiin polkupyöräilyn salliminen jalankulkijoiden kanssa samassa tilassa.

Oikaisuvaatimuksessa vaadittiin kyseisen viranhaltijapäätöksen tarkistamista välillä Sotilaspojankatu - Koljonvirrankatu, perusteluna liikenneturvallisuus. Vaatimuksessa on esitetty 1,25 metriä leveän pyöräkaistan järjestämistä jalkakäytävän viereen, jolla voitaisiin parantaa liikenneturvallisuutta.

Oikaisuvaatimuksessa tuotiin esille, että katualueen rajalla kasvava ja osittain katualueelle levittäytyvä kasvillisuus sekä tontin rajalla olevat aitarakenteet kaventavat väylällä liikkuvien tilaa entisestään. Lisäksi todettiin, että jalkakäytävän kapeus on jo nykytilassa aiheuttanut läheltä piti-tilanteita jalkakäytävällä pyöräilevistä ja sähköpotkulautailijoista johtuen. Huomiona tuotiin myös esille, että kyseisen katuvälin jyrkkä pituuskaltevuus kasvattaa jalkakäytävällä pyöräilevien vauhdin helposti vaarallisen lujaksi suhteessa jalkakäytävällä liikkuviin kävelijöihin.

Jalkakäytävä on oikaisuvaatimuksessa ja aiemmassa päätöksessä todetulla tavalla suunnitteluohjeisiin nähden kapea muutettavaksi yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi. Ajoinajasta reunakivellä erotetun nykyisen jalkakäytävän leveys on noin 2,5...3,0 metriä, kun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän suunnitteluohjeen mukainen vähimmäisleveys on 3,0 metriä. Polkupyöräilyn siirtoa yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi muutettavalle väylälle puoltaa tässä polkupyörällä liikkuvien liikenneturvallisuus. Polkupyöräilijöiden tulee suhteuttaa oma liikkumisensa vallitsevien olosuhteiden mukaan ja annettava ajettaessa jalankulkijalle turvallinen tiellä (Laki 729/2018 § 29).

Itkonniemenkatu on joukkoliikennettä palveleva katu. Lisäksi kadulla liikkuu myös muuta raskasta liikennettä erityisesti välillä Kullervonkatu - Malminkatu. Itkonniemenkadun ajorata on noin 8,0 metriä leveä ja kadun nopeusrajoitus on 40 km/h. Oikaisuvaatimuksessa mainitun pyöräkaistan toteuttaminen ajoradalle olisi varsin hyvä ja järkevä tapa jäsentää liikennettä ja parantaa samalla alueen liikenneturvallisuutta. Nykyisen ajoradan leveys ei kuitenkaan salli yksisuuntaisen pyöräkaistan toteuttamista ajoradan molemmin puolin ilman, että paikallisliikenneliiton suunnitteluohjeiden mukaisesta ajoradan leveydestä reunavarat huomioiden tingitään. Suunnitteluohjeen mukaisesti "ajoradan poikkileikkauksen suositeltava leveys on vähintään 7,0 m kaksisuuntaisella linja-autoliikenteen kadulla." Aikaisemmin suorilla osuuksilla on voitu harkita myös 6,5 metrin leveyttä, mutta siihenkään ei päästä ilman, että kadulla tehtäisiin merkittävämpiä rakenteellisia muutoksia. Pyöräkaistan minimileveys paikallisreitillä on 1,25 metriä, joka kaksipuolisena toteutettuna tarkoittaisi ajoradan leveyden kapenemista 8,0 metristä 5,5 metriin. Voidaan todeta, että suunnittelunormeihin nähden ajoradan leveys ei tällöin riitä joukkoliikennettä ja muuta raskasta liikennettä ajatellen.

Tässä rakenteelliset muutokset voisivat käytännössä tarkoittaa reunakivilinjan muutostöitä kyseisellä noin 460 metrin matkalla. Katutilan poikkileikkaukseksi voitaisiin pohtia: jalkakäytävä 2,0 metriä, ajorata 6,5 metriä ja pyöräkaistojen yhteisleveys 2,5 metriä; yhteensä 11,0 metriä. Katualueen leveys on esityksessä olevalla osalla 15...20 metriä ja mahdollisuuksia katutilan uudelleenjäsentelylle on. Kustannuksina arvioituna pelkän reunakivilinjan muutoksen ja vähäisempien asfaltointitöiden hinnaksi muodostuisi noin 30 000...35 000 euroa (alv. 0 %) ilman työmaan perustamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kustannus ei tarpeeseen ja hyötyyn nähden ole välttämättä kovinkaan suuri, mutta on huomattava, että kohteessa on tunnistettu sen kytkeytyminen laajempaan alueen kehittämiskokonaisuuteen (keskeisen kaupunkialueen

kehittämishanke, alueen yleiskaavoitus) ja nykyisten rakenteiden saneeraustarpeisiin, minkä vuoksi suurempia rakentamistöitä ei ole tässä vaiheessa katsottu järkeväksi alkaa toteuttamaan. Näin ollen on arvioitu, että jalkakäytävän muuttaminen liikennemerkkein yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi on tässä vaiheessa vaihtoehtona parempi, ja polkupyöräliikenne ohjataan jalankulun kanssa samaan tilaan pois raskasta liikennettä sisältävältä sekaliikenneväylältä.

Kuten oikaisuvaatimuksessakin tuotiin esille, tapahtuu jalkakäytävällä ajamista tälläkin hetkellä liikennemerkkeistä huolimatta.

Väylän käyttötarkoituksen korostaminen esimerkiksi tiemerkinnoin olisi yksi vaihtoehto pyrkiä ohjaamaan pyöräilijöitä ajoradalle, mutta koska siirtymää ajoradan reunaan ei ole rakenteellisesti tehty sujuvaksi ja turvallisesti, on arvioitu olevan todennäköistä, että pyöräilijät jatkavat risteyksen ylitettyään suoraviivaisesti jalkakäytävällä erityisesti siinä tapauksessa, jos jalankulkuliikennettä väylällä ei ole tai sitä on hyvin vähän.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö § 31.

Vaikutusten arviointi

Ratkaisulla voi olla jalankulkijoiden ja erityisryhmien liikkumisturvallisuutta heikentävä vaikutus, joskin liikenneturvallisuuden näkökulmasta tilanteen voidaan arvioida säilyvän nykyisen mukaisena. Polkupyöräilijät käyttävät jalkakäytävää pyörätienä jo nykyisin, vaikka se ei tieliikennelain mukaisesti olekaan sallittua. Pyöräilijöillä on liikenteessä ajoneuvon kuljettajina vastuu toimia muun liikenteen edellyttämällä tavalla ja jalankulkijalle tulisi antaa turvallinen tila. Vaikkakin on totta, että polkupyöräilijä voi aiheuttaa vakavaa vaaraa jalankulkijoille, myös ajorata mahdollistaa helposti ajonopeuksien kasvattamisen. Kadulla liikennöi raskasta liikennettä ja massaero moottoriajoneuvojen ja polkupyöräilijöiden välillä on huomattava. Tämän vuoksi pyöräliikenteen siirtäminen sekaliikenneväylälle ei nykyisessä katuymppäristössä ole turvallinen ratkaisu. Katutila vaatisi rakenteellisia muutoksia sekä sujuvien, turvallisten ja nykyaikaisten järjestelyjen suunnittelua, joita ei kuitenkaan kustannukset ja alueen muut saneeraustarpeet huomioiden ole katsottu olevan järkevää toteuttaa ennen laajemman maankäytön suunnittelun etenemistä.

Liitteet

5428/2025 Oikaisuvaatimus / Jalkakäytävän muuttaminen yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi, Itkonniemenkatu, Itkonniemi

9**Tahkontori, suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

2280/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Kati Toikkanen, puh. 044 718 5083

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Tahkontorin yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Päätös**Selostus**

Tahkontorin yleisten alueiden suunnitelman lähtökohtana on ollut asemakaavan muutos Tahkon keskustan alueella. Tahkontorin rakentaminen luo alueelle viihtyisän kokoontumis- ja oleskelualueen sekä mahdollistaa erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Torin pääasiallisia käyttäjiä ovat matkailijat sekä yritysten asiakkaat ja työntekijät.

Suunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksiin 0168/10 ja 11. Yleisten alueiden suunnitelmaselostus ja havainnekuvat sekä portaiden yleissuunnitelma ovat liitteenä.

Suunnitelma on laadittu uuden asemakaavan mukaiselle tori- ja lähivirkistysalueelle. Tahkon keskustan asemakaava on vahvistunut 14.5.2024.

Torialue pengerretään vesistöön louhetäyttöinä. Täyttöjen lupaprosessi on vielä kesken ja lupia tullaan hakemaan Nilsin osakaskunnalta sekä Aluehallintovirastolta. Suunnitelmia ei vahvisteta ennen kuin vaadittavat luvat täytöille on saatu.

Tahkontorin kokonaiskustannusarvio on 450 000 euroa (alv 0 %). Rakentaminen on esitetty vuosien 2026–2027 investointiohjelmahan.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 11 §.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointilomake liitteenä.

- Liitteet
- 2280/2023 Tahkontori, asemapiirustus
 - 2280/2023 Tahkontorin portaat, yleissuunnitelma
 - 2280/2023 Tahkontorin havainnekuvat
 - 2280/2023 Tahkontorin suunnitelmaselostus
 - 2280/2023 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

10**Keskisaarentien ja Isohiekantien yksityisten teiden ottaminen kaupungin kunnossapitoon**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

6340/10.03.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupunki ottaa kunnossapidettäväkseen sen osan Keskisaaren yksityistiestä, joka johtaa Maanigan Keskisaaren asemakaavan laajennusalueelle. Osuuksien tarkemmasta sijainnista on kerrottu selostuksessa.

Kunnossapito aloitetaan aikaisintaan 1.10.2025 tai siitä hetkestä lukien, kun kaupunkitekniikan palveluiden kunnossapito on hyväksynyt katselmuksessaan tien perusparannuksen olevan tehty.

Päätös**Selostus**

Maanigan liittyessä Kuopioon kaupunki sai Maanigan Keskisaaresta asemakaava-alueen (Keskisaaren asemakaavan laajennus Haaponiemessä), jonne liikennöinti tapahtuu yksityisteiden kautta.

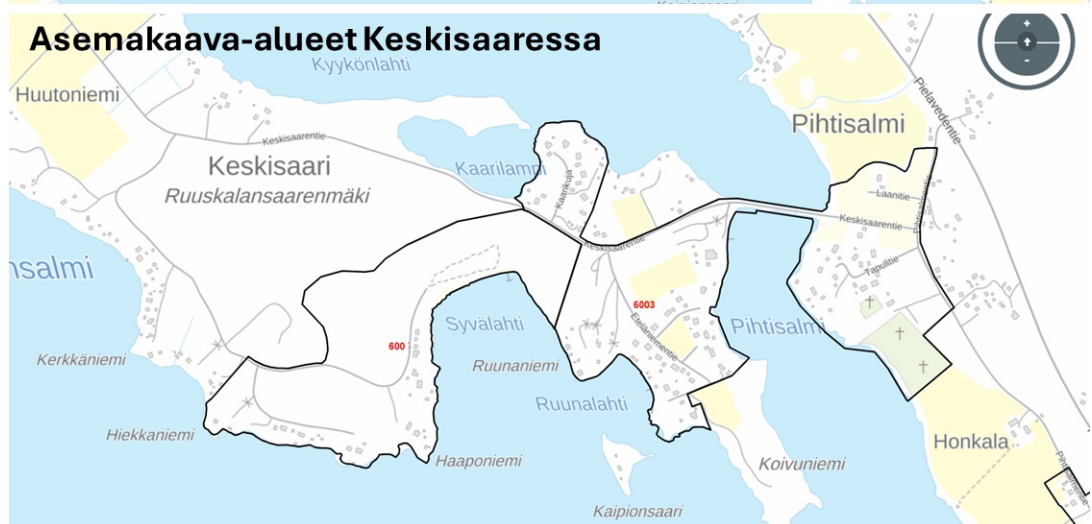
Keskisaarella oleville asemakaavoitetuille kaduille Isohiekantie (loppuosa), Isohiekkanranta ja Rauniokuja ajetaan Isohiekantien alkupään ja Keskisaarentien (väli Kaarilampi – Isohiekantien tiehaara) kautta, jotka molemmat ovat yksityisiä teitä. Tämän osuuden pituus on noin 1,5 km.

Kaupunki kunnossapitää em. katuja Keskisaaren Haaponiemessä. Tämä aiheuttaa tilanteen, jossa kaupungin alueurakoitsija käy mm. auraamassa yksityisteiden takana olevat kadut ja yksityisteiden urakoitsija omat tiensä. Tilannetta on selvitetty jäljempänä olevissa kuvissa, joissa esitetään alueen sijainti suhteessa Maaninkaan, asemakaavan kuulumaton tieosuus ja asemakaava-alueiden rajaus.

Tieosat kuuluvat yhteen tiekuntaan, joka on esittänyt, että kaupunki ottaisi ko. osuudet hoitoonsa. Asiasta on käyty usein keskustelua. Kaupungin kantana on ollut, että tieosuudet voidaan ottaa kaupungin hoidettavaksi. Ehdoksi kuitenkin on asetettu, että tiekunta suorittaa peruskunnostuksen kyseisellä tieosuudella. Tällöin kaupunki ei saa muutoksessa itselleen peruskorjausvelkaa. Vaihtoehdoksi neuvotteluissa annettiin myös se, että kyseinen osuus voitaisiin hoitaa yhdessä jakamalla osuuden kustannukset.

Nyt tämän vuoden aikana tiekunta on ryhtynyt perusparantamaan kyseisiä osuuksia. Parannus valmistuu viimeistään syyskuun aikana, joten osuudet ovat vastaanotettavissa ja kunnossapito voidaan aloittaa 1.10.2025 alkaen. Ennen vastaanottoa kunnossapito ja tiekunta pitävät vielä yhteisen katselmuksen, jossa todetaan töiden olevan tehty.

Kuvat 1, 2 ja 3. Alueen sijainti suhteessa Maaningan keskustaän, asemakaava-alueen ulkopuolella oleva tieosuus ja asemakaavojen rajaukset Maaningan Keskisaarella.



Kuopion kaupunki

Kokouskutsu

10/2025

32

Kaupunkirakennelautakunta

20.08.2025

Liitteet

6340/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi

11**Yksityisteiden siirtäminen kaduiksi Kuopion Tahkolla Syvärinkaaren tiekunnan ja Kalliolan tiekunnan osalta**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

6348/10.03.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Syvärinkaaren ja Kalliolan tiekuntien keskeiset tiet siirtyvät kaupungin ylläpidettäväksi kaduiksi jäljempänä kerrotuin ehdoin ja liitteinä olevien karttojen mukaisesti 1.10.2025 alkaen.

Valtuutetaan kaupungininsinööri solmimaan asiaan liittyvät sopimukset tiekuntien kanssa. Pieniä, perusteltuja muutoksia voidaan tehdä tähän päätökseen kansliatoimenpitein.

Vastaavaa työtä jatketaan muiden alueen keskeisten tiekuntien kanssa.

Päätös**Selostus**

Yleistä Tahkon alue on suurilta osiltaan asemakaavoitettu itsenäisen Nilsinän aikana. Alueen asemakaavat ovat olleet luonteeltaan alueeltaan pieniä nk. "postimerkkikaavoja" ja rakennetut kadut ovat olleet hallinnollisesti yksityisteitä. Tämä on ollut mahdollista matkailukohteissa, joissa ei ole vakituista asutusta. Tällöin tiepidosta on voinut sopia kaupungin, maanomistajien ja rakentajien välillä.

Nykyisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti Tahkolle voidaan osoittaa pysyvää asutusta. Tällöin uusien asemakaavojen yhteydessä tiet on tarkoitus muuttaa kaduiksi. Teiden muuttaminen kaduiksi asemakaavoituksen kautta tulisi kuitenkin kestävästi varsin kauan, jonka takia kaupunkitekniikan palvelut yhdessä maaomaisuuden hallintapalveluiden kanssa on käynnistänyt keskustelut Tahkon alueen teiden muuttamisesta kaduiksi jo aikaisemmin.

Keskustelujen keskeisimpänä tavoitteena on ollut Tahkon alueen kehittämisen helpottaminen. Kun alueen kadut ja yleiset alueet otetaan kaupungin haltuun, on koko alueen kehittämistä helpompi tehdä mm. maankäyttö- ja matkailuhankkeissa. Yksityisten teiden (kaavoitettuja katuja) haltuun ottamisella tavoitellaan Tahkon alueen parempaa ja helpompaa kehittämistä. Tämän arvioidaan olevan positiivinen muutos myös yritysten näkökulmasta ja siten tuovan myös taloudellista hyötyä niin yrityksille kuin myös kaupungille.

On tarkoituksenmukaista, että kadut ja yleiset alueet ovat kaupungin hallussa ja omistamia. Kun omistus ja operointi on yhden hallussa, on alueiden käytöstä sopiminen hyvin paljon helpompaa. Tämä koskee myös alueiden ylläpitoa. Ne hoidetaan ja korjataan tällöin yhtenäisesti, samojen kriteerien mukaisesti. Tämä tulee lisäämään kaupungin kustannuksia laajemman kunnossapitovelvoitteen myötä. Kokonaisuutena muutoksen arvioidaan olevan kuitenkin myös taloudellisesti kaupungille positiivinen. Se suoraviivaistaa ylläpidon lisäksi myös alueen kehittämistä, kun sopiminen alueella helpottuu. Tämä lisää aktiivisuutta alueella ja siten myös verotuloja kaupungille.

Tiestön nykytilanne ja vastaanottaminen kaupungin ylläpidettäväksi

Suurin osa Tahkon alueen yksityisteistä on järjestäytyneitä ja ne muodostavat yleensä tiekuntia. Tiekunnat eivät saa avustusta, kun Kuopion kaupunki avustaa vain teitä, joilla on vakituista asutusta. Varsinaisia kaupungin rakentamia ja ylläpitämiä katuja ovat pitkään olleet vain Tahkolaaksontie ja Petäjälammentie. Nyt kaupungin katuomaisuus lisääntyy Tahkon keskustan asemakaavojen myötä. Kaavojen vahvistumisen takia keskustan katuja ja yleisiä alueita rakennetaan juuri nyt. Viime vuonna valmistui mm. alas hotellille johtava Tahkorinteenkatu, tänä vuonna katuja tulee Tahkon keskustaympäristössä lisää.

Sääskiniementien pohjoisosa (Kiljusenkalliontien liittymästä alkaen) on myös siirtynyt yleisestä tiestä kaduksi ja Tahkovuorentie ja siihen liittyvät tiet on otettu kaduksi neuvottelujen jälkeen. Näissä neuvotteluissa otettiin ensi kertaa käyttöön korjausvelkalaskenta teiden siirron perusteena.

Tahkovuorentien alueet otettiin kaupungin kaduksi ja kaupungin kunnossapidettäväksi korjausvelkalaskennan avulla – käytännössä korjausvelan määrä kuitattiin osana maakauppaa.

Samaa menettelyä on ajateltu käyttää muiden teiden haltuunotossa – joko tiekunta korjaa kadut kuntoon, jonka kaupunki hyväksyy tai sitten tiekunta kuittaa korjausvelan muulla tavalla. Tämä ei tarkoita sitä, että kaupunki heti korjaa kadut kuntoon, vaan korjaukset tehdään kaupungin normaalin aikataulun, ohjeiden ja resurssien mukaan. Menettelyssä tiekunta hyvittää olemassa olevan korjausvelan kaupungille tiestön siirron yhteydessä. Korjausvelkaa on erityisesti arvioitu teiden päällysteissä olevien vikojen osalta. Molemmat tiekunnat ovat korjanneet tiestönsä keskustelujen perusteella. Keskeiset korjausvelkakohteet ja haltuun otettavien teiden sijoittuminen on esitetty liitteissä.

Käytäntöä voidaan soveltaa kohdissa, jotka on kaavoitettu kaduiksi ja johtavat yleistä liikennettä ja eivät ole luonteeltaan yhdelle kiinteistölle johtavia. Kadut ovat myös mitoitukseltaan sellaisia, että ne voidaan ottaa kunnossapitoon. Niille on asemakaavassa varattu siten riittävästi tilaa.

Ajatusten pohjalta kaupunki laati korjausvelasta selvityksen, jota voidaan käyttää neuvotteluiden pohjana. Selvityksen valmistumisen jälkeen kaupunki piti asiasta infotilaisuuden Tahkolla noin vuosi sitten.

Syvärinkaaren ja Kalliolan tiekuntien siirtyminen kaupungin ylläpidettäväksi

Kaduksi muuttaminen edellyttää maanomistajien kanssa sopimuksia katualueiden haltuunotosta ja sopimusta tiekunnan kanssa. Keskusteluyhteys avattiin ensin Syvärinkaaren ja Kalliolan tiekuntien kanssa. Nämä tiekunnat muodostuvat useista teistä ja sijaitsevat aivan Tahkon keskustassa. Tie kuntien ja niihin kuuluvien teiden sijainti on tarkemmin esitetty liitekartoissa. Tie kuntien kanssa on pidetty vuoden aikana useampia neuvotteluja, joissa on lähestytty yhteistä näkemystä.

Kaupungin lähtökohtana on ollut laadittu korjausvelkaselvitys, jonka myötä tiekunnat ovat osin korjanneet neuvottelujen perusteella tiestöään. Kesän aikana on päästy neuvottelujen osalta asemaan, jonka pohjalta siirto voidaan tehdä. Korjausvelan määrästä on päästy yksimielisyyteen. Siirron yhteydessä Syvärinkaaren tiekunta maksaa 37 111 euroa (alv 0 %) ja Kalliolantie tiekunta 36 112 euroa (alv 0 %) hyvityksenä kaupungille. Maksun osalta on neuvoteltu sen maksamisesta kahdessa erässä kahden vuoden aikana (vuosina 2025 ja 2026). Mikäli maksua ei suoriteta, niin sopimus purkautuu. Tiekunnat ovat hyväksyneet nämä ehdot ylimääräisissä kokouksissaan 8.8.2025.

Tiekuntien yksittäisille kiinteistöille johtavia väyliä ei oteta siirtyviksi väyliksi. Kadunosan täytyy olla asemakaavassa ja kadun leveyden on tullut mahdollistaa talvikunnossapito. Tämän takia kapeimmat kadut on poistettu siirtyvästä omaisuudesta. Näitä katuja ei voida kunnossapitää kaupungin kriteerien mukaisesti. Suurin syy on se, että toimenpiteitä ei voida tehdä omalla alueella. Tien kapeuden vuoksi mm. aurattavat lumet siirtyvät yksityisille tonteille.

Kunnossapitovelvoite siirtyy kaupungille 1.10.2025 alkaen. Tiekunnat suorittavat korjausvelkaa koskevat maksut kahdessa erässä em. aikataulun mukaisesti.

Syvärinkaaren tiekunnan osalta siirtyviä teitä ovat Syvärinkaari, Ukontie, Ukonkuja, Tahkonkuja, Sinikankaari, Ukonkaari, Syvärinkuja, Tahkonkaari ja Honkakuja. Tieosuudet on tarkemmin esitetty liitekartassa. Yksittäisistä yksityiskohdista sovitaan vielä haltuunottokatselmuksessa.

Kalliolan tiekunnan osalta siirtyviä teitä ovat Kiljusenkalliotie, Kiljusenkaari, Tuoppitie, Tähtitie ja Keitaankatu. Tieosuudet on tarkemmin esitetty liitekartassa. Yksittäisistä yksityiskohdista sovitaan vielä haltuunottokatselmuksessa.

Katualueiden osat, joissa maapohja on yksityisessä omistuksessa, tullaan hankkimaan kaupungille alueidenkäyttölain mahdollistamilla tavoilla ja tarvittaessa kiinteistökaupoin tai lunastuksin. Tarvittavista maanhankinnoista tehdään päätökset erikseen. Katualueiden maanhankinnat käynnistetään, kun katujen ylläpitoa koskevat päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Yksityisen tieverkon siirtyminen kaduiksi parantaa katujen hallintaa ja yhtenäistää kunnossapitokäytäntöjä ja sääntöjä. Muutoksella voidaan parantaa alueen kehittämisen ja matkailun asemaa alueella.

Liitteet 6348/2025 Vaikutusten ennakoarviointi
 6348/2025 Kiljusenkaari
 6348/2025 Syvärinkaari

12**Kiinteistön ja luolatilojen myynti**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

6134/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä kiinteistön

[REDACTED] luolastoineen Suomen valtiolle / Senaatti-kiinteistöille seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 20 000 euroa.
2. Kiinteistön yläpuolella oleva kiinteistö [REDACTED] ei sisälly kauppaan.
3. Muut kauppaehdot määritellään kauppakirjassa kansliatoimenpitein.

Päätös**Selostus**

Kuopion kaupungin ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen edustajat ovat neuvotelleet Savilahdessa sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] ja sillä olevan luolaston kiinteistökaupasta. Valtiolla on tarve sijoittaa luolastoon toimintojaan.

U-luolasto on rakennettu puolustusvoimien käyttöön 1960-luvulla. U-luolastossa on pääkäytävän lisäksi neljä noin 50 x 10 metrin suuruista luolaa, teknisiä tiloja sekä wc- ja sosiaalitilat. Luolatilojen kunto on puolustusvoimien jäljiltä eikä kaupunki ole kunnostanut luolia. Tekniset laitteet ovat alkuperäisiä. Luolien käyttöönotto edellyttää tekniikan uusimista, luolien kunnostamista sekä tarvittaessa lisälouhintoja ja kalliotilojen lujitusta.

Kiinteistö [REDACTED] on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä KTY-11). Kiinteistön kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 15 964 m². Kiinteistöllä olevien luolatilojen pinta-ala on 3 198 brm². Asemakaavassa osoitetun tehokkuusluvun e=0,50 mukaan kiinteistöllä on

asemakaavan mukaan rakennusoikeutta 7982 k-m². Rakentamista voidaan asemakaavan mukaan toteuttaa myös luolien edustalle, mutta se on kallion jyrkkyyden takia hyvin haastavaa.

Kiinteistön yläpuolella korkeusasemasta +128 m (N2000-korkeusjärjestelmän mukaan) ylöspäin on asemakaavan mukaisesti muodostettu 3d-kiinteistö [REDACTED], joka on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta. Kyseinen 3d-kiinteistö jää kaupungin omistukseen. Maan pinta säilyy siten kaupungin hallinnassa.

Kuopion kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen edustajat ovat päässeet kiinteistön [REDACTED] ja sillä olevan luolaston kaupasta neuvottelutulokseen. Kauppahinnaksi on neuvoteltu 20 000 euroa, joka perustuu kaupungin hankkimaan ulkopuoliseen arviolausuntoon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy arviokirja 11.6.2025). Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään kiinteistön ja luolaston myyntiä Suomen Valtiolle neuvotellulla hinnalla.

Kaupungilla ei ole luolastolle käyttötarvetta. Kiinteistökaupan myötä luolastolle löytyy hyötykäyttötarkoitus. Luolasto poistuu kaupungin ylläpidosta, mistä aiheutuu kaupungille säästöjä. Luolaston käyttökuntoon saattaminen edellyttää teknisten järjestelmien täydellistä uusimista. Näistä syistä myynti neuvotellulla hinnalla on perusteltu.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 33 § kohta 38.

Vaikutusten arviointi

Kaupan kohteena on kiinteistö, jonka käyttötarkoitus on määrätty asemakaavassa. Rakentamisen vaikutukset on selvitetty asemakaavaprosessin yhteydessä. Kiinteistöllä suoritettavat peruskorjaustoimenpiteet työllistävät rakennusalan yrityksiä, joten päätösesityksellä on positiiviset yritysvaikutukset. Olevan luolan käyttöönotto aiheuttaa vähemmän ilmastovaikutuksia uuden luolan rakentamiseen verrattuna, joten päätösesitys on myös ilmastovaikutuksiltaan perusteltu.

13**Yritystontin 297-12-50-7 (Puijonlaaksontie 6) vuokraaminen / BC Real Estate Oy**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

6245/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen, puh 044 718 5534

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

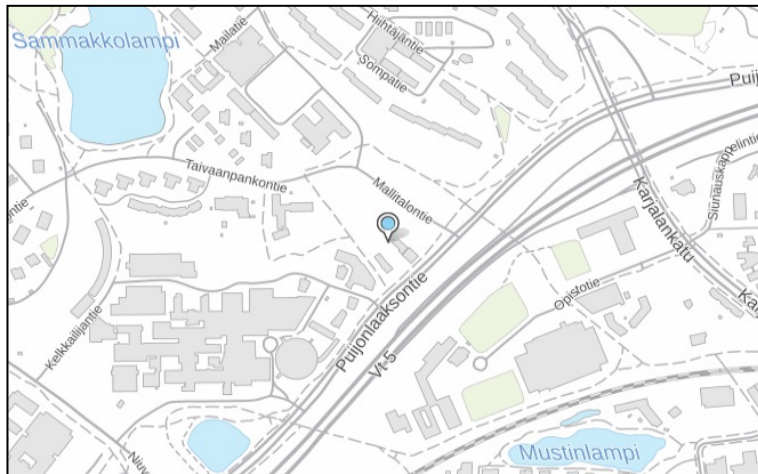
Kaupunkirakennelautakunta päättää uusia yritystontin 297-12-50-7
maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2035. Vuokralaisella on oikeus saada sopimusta jatketuksi 31.12.2041 asti ilmoittamalla siitä viimeistään vuotta ennen alkuperäisen sopimuskauden päättymistä eli viimeistään 31.12.2034. Edellytyksenä on, että vuokrasopimuksen ehtoja on noudatettu.
2. Vuosivuokra on 16 200 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joulukuu 2024).
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

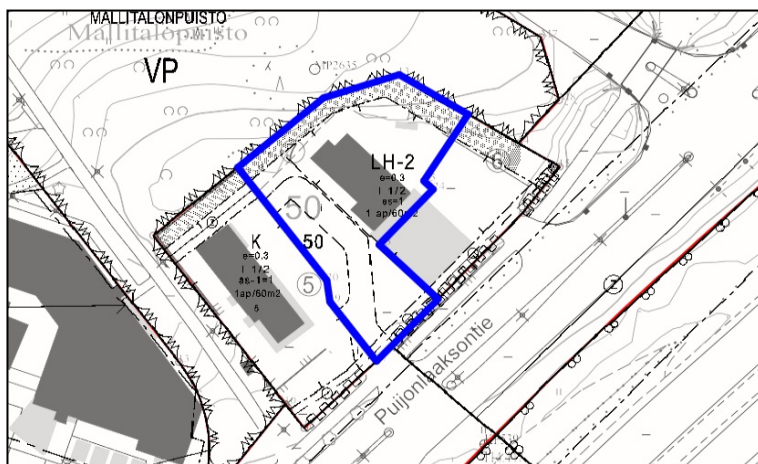
Päätös**Selostus**

Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-12-50-7 pitkäaikainen maanvuokrasopimus on päättymässä 31.12.2025. Vuokralainen BC Real Estate Oy on hakenut sopimukselle jatkoa, jotta toiminta tontilla voisi jatkua. Tontilla sijaitsee yritystoiminnassa käytetty huoltoasema. Tontin 297-12-50-7 pinta-ala on 2515 m² ja rakennusoikeus 755 k-m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH-2).



Tontin sijainti



Tontin sijainti ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokrasopimuksen ehdoista ja vuokra-ajasta on neuvoteltu vuokraajan kanssa. Vuokrasopimuksen päättymisajankohdaksi on neuvoteltu 31.12.2035. Vuokralaisella on oikeus saada sopimusta jatketuksi 31.12.2041 asti ilmoittamalla siitä viimeistään vuotta ennen alkuperäisen sopimuskauden päättymistä eli viimeistään 31.12.2034. Edellytyksenä on, että vuokrasopimuksen ehtoja on noudatettu.

Vuokran määrittely perustuu vallitsevaan vuokratasoon ja tontista hankittuun ulkopuoliseen arviolausuntoon (Newsec Valuation 17.1.2025). Tontin vuokraksi esitetään 16 200 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024). Edellä mainittuun viitaten, kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tontin 297-12-50-7 maanvuokrasopimus uusitaan.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 31 § kohta 44.

Vaikutusten arviointi

Vuokrauksen kohteena on asemakaavan mukainen huoltoasemarakennusten tontti. Käyttötarkoitus on määritelty ja vaikutukset on selvitetty asemakaavoituksen yhteydessä. Vuokrasopimuksen uusimisella ei ole suuria vaikutuksia alueen nykytilanteeseen tai olosuhteisiin. Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen tontilla.

14**Kaupunkiympäristön toimialan toinen osavuositarkastus**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

2955/02.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

henkilöstö- ja talouspäälikkö Anne Simonen-Ruuskanen

puh. 044 718 5116

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2025 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös**Selostus**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta vuoden 2025 ensimmäisellä vuosipuoliskolla on toteutunut pääosin tavoitteiden mukaisesti. Kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen kohteet etenevät pääsääntöisesti työohjelmien mukaisesti. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi resurssit on suunnattu erityisesti kaupungin taloutta kohentaviin ja elinvoimaa kasvattaviin hankkeisiin kuten yritysalueiden kaavoitukseen, täydennysrakentamiseen, palveluverkkosuunnitteluun sekä kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä on edelleen kasvusuunnassa ja nousua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan on 3 %. Alkuvuonna valmistuneen palveluliikenteen kilpailutuksen myötä liikennöintikustannukset pienenevät uudella sopimuskaudella. Uusi sopimuskausi alkoi 30.6.2025.

Yritystonttien kysyntä on jatkunut hyvällä tasolla mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Asuntotuotannon määrä voi jäädä pidemmäksi aikaa hyvin matalalle tasolle. Koko vuoden asuntotuotannon määrä jää arviolta noin 250 asuntoon. Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään ja siten tulokertymiin. Myyntivoittojen, maankäyttösopimustuottojen ja rakennusvalvontatulojen toteuma jää alle talousarviotavoitteen. Osittain tulovajausta voidaan kompensoida säästöillä palvelujen ostoissa.

Palveluverkkoselvitys toteutettiin viime talven ja alkuvuoden 2025 aikana. Selvityksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan syksyn aikana palveluverkkosuunnitelma. Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon jatkuu edelleen. Puhelupalvelun ja valtuustotalon asiakaspalvelun integrointi on edennyt ja toiminnot yhdistyvät tämän vuoden aikana.

Pienen Neulamäen toisen elinkeinoalueen rakentaminen ei käynnisty tänä vuonna asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. Tilalle ohjelmaan on nostettu Kylmämäen ja Matkuksen alueiden esirakentamattomia tontteja. Näillä tonteilla on valmis infra ja lainvoimainen asemakaava.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa ja katsaus jaetaan pöydälle.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö § 9

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

15**KYP tiedonannot**

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

10/00.01.01/2025

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet Viranhaltijapäätökset 10.6. - 11.8.2025