

Tahkontori, suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025
2280/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Kati Toikkanen, puh. 044 718 5083

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Tahkontorin yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Päätös

Selostus

Tahkontorin yleisten alueiden suunnitelman lähtökohtana on ollut asemakaavan muutos Tahkon keskustan alueella. Tahkontorin rakentaminen luo alueelle viihtyisän kokoontumis- ja oleskelualueen sekä mahdollistaa erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Torin pääasiallisia käyttäjiä ovat matkailijat sekä yritysten asiakkaat ja työntekijät.

Suunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksiin 0168/10 ja 11. Yleisten alueiden suunnitelmaselostus ja havainnekuvat sekä portaiden yleissuunnitelma ovat liitteenä.

Suunnitelma on laadittu uuden asemakaavan mukaiselle tori- ja lähivirkistysalueelle. Tahkon keskustan asemakaava on vahvistunut 14.5.2024.

Torialue pengerretään vesistöön louhetäyttöinä. Täyttöjen lupaprosessi on vielä kesken ja lupia tullaan hakemaan Nilsin osakaskunnalta sekä Aluehallintovirastolta. Suunnitelmia ei vahvisteta ennen kuin vaadittavat luvat täytöille on saatu.

Tahkontorin kokonaiskustannusarvio on 450 000 euroa (alv 0 %). Rakentaminen on esitetty vuosien 2026–2027 investointiohjelmaan.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 11 §.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointilomake liitteenä.

Liitteet 2280/2023 Tahkontori, asemapiirustus
2280/2023 Tahkontorin portaat, yleissuunnitelma
2280/2023 Tahkontorin havainnekuvat
2280/2023 Tahkontorin suunnitelmaselostus
2280/2023 Vaikutusten ennakkoarviointilomake