

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkitekniikan palvelut
Kunnallistekninen suunnittelu

5.8.2025

Dnro 2280/2023
Julkinen

Yleisten alueiden suunnitelmaselostus

Selostuksen tiedot

Kohteiden nimet: Tahkontori
Piiustusnumerot: 0168/10, 0168/11
Selostuksen laatija: Kati Toikkanen, suunnitteluinsinööri, 5.8.2025
Selostuksen hyväksyjä: Ismo Heikkinen, kaupungininsinööri, 8.8.2025
Tiedoksi: kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Tahkontori sijaitsee Tahkon (51.) kaupunginosassa. Torin suunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksessa 0168/10 ja 11 sekä sen pohjalta laadituissa havainnekuvin.

Suunnitelma on laadittu uuden asemakaavan mukaiselle tori- ja lähivirkistysalueelle. Tahkon keskustan asemakaava on vahvistunut 14.5.2024.

Lähtökohdat

Suunnitelman lähtökohtana on ollut asemakaavan muutos Tahkon keskustan alueella. Tahkontorin rakentaminen luo alueelle viihtyisän kokoontumis- ja oleskelualueen sekä mahdollistaa erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Torin pääasiallisia käyttäjiä ovat matkailijat sekä yritysten asiakkaat ja työntekijät.

Torialueen suunnitelmat pitävät sisällään torin sekä siihen yhdistyvien väylien suunnitelmat ja teräsrtilärappusien yleissuunnitelman.

Asemakaavan mukainen torialue on nykyään toiminnaltaan rakentamatonta rantaviivaa, jonka läpi kuljetaan Tahkolahden ponttonisillalle. Sillan omistaa siltayhtiö, jossa ovat osakkaina alueen yritykset ja toimijat. Siltayhtiö on ottanut sillan korotusosan suunnitteluun torin puoleisessa päässä. Siltayhtiö suunnittelee ja toteuttaa sillan mahdolliset muutokset. Muutoksen myötä jääladut saadaan tulevaisuudessa kulkemaan sillan ali ilman epäjatkuuskohtaa.

Torin suunnittelussa on osallistettu alueen yrittäjiä ja toimijoita.

Torialueen maanomistus on kaupungin. Torialue pengerretään vesistöön louhetäyttöinä. Täyttöjen lupaprosessi on vielä kesken ja lupia tullaan hakemaan Nilsin osakaskunnalta sekä Aluehallintovirastolta.

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkitekniikan palvelut
Kunnallistekninen suunnittelu

5.8.2025

Dnro 2280/2023
Julkinen

Suunnitelmia ei vahvisteta ennen kuin vaadittavat luvat täytöille on saatu.

Liikenteellinen ratkaisu

Torialue on liikenteellisesti jalankulkualuetta.

Korkeusasema

Tahkontori on esitetty tehtäväksi yhteen tasoon ja sen korkeusasema on lähellä nykyistä ranta-alueen maanpintaa. Korkotasot on esitetty suunnitelmassa. Tahkontorin kaltevuus on noin 1 % järvelle päin.

Kivikorimuuri myötäilee myös nykyistä maanpintaa vaijeriliu'un pengertäytössä.

Yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän sivukaltevuus on 2,5 % ja pituuskaltevuus torin puolelta noin 2 % jyrkentyen lopulla 20:n metrin matkalla 6,8 % pituuskaltevuudella Tahkolahden rakennetulle väylälle.

Istutukset, päällysmateriaalit ja pysyväisluonteiset rakennelmat

Torialueen kiveysalueet ovat esitetty tehtäväksi betoni- ja liuske kivellä. Rantaan sijoittuvien kalusteryhmien kokonaisuus on rajattu puuterassitasoksi. Puistoväylän pintamateriaali on sidottua kivituhkaa ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräväylän asfalttia.

Torialueen ympärille on esitetty uusia istutusryhmiä havupensaista, lehtipensaista sekä lamoavista pensaista. Lisäksi kohteeseen on esitetty kuntaa, niittyä ja nurmea. Kohteessa sijaitsevat suuret männyt säilytetään.

Suunnitellut portaat on esitetty tehtäväksi teräsrutilärappusina sekä betoniportaina. Teräsrutilärappukset ovat 1,5 metriä leveät ja ne korvaavat nykyiset puuportaats. Puistoväylän pienet betoniportaats ovat noin 1,8 metriä leveät.

Torialueelle on esitetty rakennettavaksi kivikorimuuri porrastettuna. Kivikorimuurin porrastuksiin tulee puisia istuintasoja sekä istutusryhmiä.

Istutukset tarkentuvat rakennussuunnitelmavaiheessa.

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkitekniikan palvelut
Kunnallistekninen suunnittelu

5.8.2025

Dnro 2280/2023
Julkinen

Valaistus

Torille rakennetaan LED-valaistus, joka on liitettävissä C2-valaistuksen ohjausjärjestelmään.

Teräsritiläportaot valaistaan kaidevalaisimin ja viheralueella säilytettävät suuret männyt kohdevalaistaan.

Torialueen vaijerikaiteen yhteyteen on esitetty sijoitettavaksi pollarivalaisimia.

Kuivatus ja hulevesijärjestelmä

Torin kuivatus tapahtuu pintavaluntana vesistöön. Viheralueelle on esitetty huleveden tulvareitti Tahkonrinteenkadun kääntöpaikan mahdollisten tulvien varalta. Tulvareitti purkaa vesistöön.

Esteettömyys

Torialue täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. Torille on esteetön kulku yhdistettyä jalankulku- ja pyöräilyväylää pitkin. Lisäksi torin kalusteisiin on esitetty esteettömiä pöytäryhmiä.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on 450 000 euroa (alv 0 %)

Kustannusarvio sisältää torin, jalankulku- ja pyöräilyväylän, viheralueiden, portaiden ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.