

Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos / Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylä

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025
1991/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupungin sekä Osuuskauppa PeeÄssän aloitteesta valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskien Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylää. Kaavalla ja kaavamuutoksella mahdollistetaan Riistaveden kohdalle suunniteltujen Vt 9:n parantamistoimenpiteiden toteuttaminen, tutkitaan Hovinmäentien ja nykyisen Vt 9:n linjauksen välisen teollisuusalueen laajentamismahdollisuuksia sekä uusien asuintonttien sijoittamista alueelle. Lisäksi kaavalla tutkitaan kaupallisten toimintojen sijoittamismahdollisuudet Riistaveden seurakuntatalon tontilla.

Asemakaavaluonnoksia on laadittu kaksi vaihtoehtoa Riistaveden Vt 9:n parantamishankkeen tiesuunnitelmaluonnosten mukaisesti. Kaavaluonnosvaihtoehdot poikkeavat toisistaan Vt 9:n uuden linjauksen ja rinnakkaisväylän läntisen liittymäratkaisun osalta sekä asumiselle ja teollisuudelle osoitettavien alueiden osalta. Kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 on painotettu asuintonttien lisäämistä kaava-alueella ja vaihtoehdossa 2 nykyisen Vt 9:n ja Hovinmäentien välillä olevan teollisuusalueen laajentamista.

Uusia asuintontteja erillis- ja/tai paritaloille on yhteensä 32 kpl vaihtoehdossa 1 ja 16 kpl vaihtoehdossa 2. Asuintonteista asuinpienalojen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AP) merkittyjä olisi mahdollista yhdistää rivitalotonteiksi. Teollisuustonttien osalta vaihtoehdossa 1 on poistettu yksi toteutumaton tontti, vaihtoehdossa 2 lisätty yksi uusi ja lisäksi molemmissa vaihtoehdoissa on myös kaksi laajennettua teollisuustonttia. Molemmissa vaihtoehdoissa Riistaveden seurakuntatalon tontin käyttötarkoituksimerkintä on muutettu mahdollistamaan liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman pienteollisuusrakentaminen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake liitteenä. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaisi Vt 9:n parantamishankkeessa laadittavan tiesuunnitelman hyväksymisen ja toteuttamisen, uusien asuin- ja yritystonttien sijoittamisen alueelle sekä kaupallisten toimintojen sijoittamisen Riistaveden seurakuntatalon tontille. Liikenteen kannalta merkittävänä muutoksia liikennemäärät erityisesti raskaan liikenteen osalta vähenisivät rinnakkaisväyläksi jäävältä Vt 9:n osuudelta ja kevyen liikenteen kulkuväylien laajuus, laatu ja turvallisuus paranisi uudella Vartialan ja Hiidenlahdentien välisellä yhtenäisellä kulkureitillä.

Liitteet

1991/2023 Kaavakarttaluonnos VE1

1991/2023 Kaavakarttaluonnos VE2

1991/2023 Kaavaselostusluonnos

1991/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1991/2023 Vaikutusten ennakkoarviointilomake