



VIREILLETULOSTA ILMOITETTU: 5.4.2023

HYVÄKSYMISKÄSITTELY: KAUPUNGINVALTUUSTO

Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylä

ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

KAAVANLAATIJA:

**KUOPIONKAUPUNKI,
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT,
ASEMAKAAVOITUS**

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 24.4.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee:

VE1: Kuopion kaupungin 40. kaupunginosan kiinteistöjen 297-449-6-159, 297-449-10-21, 297-449-48-0, 297-449-876-3, 297-452-876-1 ja 297-895-0-9 osaa.

VE2: Kuopion kaupungin 40. kaupunginosan kiinteistöjen 297-449-6-159, 297-449-10-21, 297-449-11-43, 297-449-876-3, 297-452-876-1 ja 297-895-0-9 osaa.

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion kaupungin 40. kaupunginosan kortteleita 36 ja 37, korttelin 6 tonttia 3, korttelin 8 osaa sekä katu-, liikenne-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu:

VE1: Kuopion kaupungin 40. kaupunginosan korttelit 58 ja 59, sekä katu-, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta.

VE2: Katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kuopion kaupungin 40. kaupunginosan korttelit 36, 37, 55...57, korttelien 6 ja 8 osa sekä katu-, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:

VE1: Kuopion kaupungin 40. kaupunginosan korttelin 8 tontti 6, korttelin 37 tontti 9, korttelin 55 tontit 1...3, korttelin 58 tontit 1...4 ja korttelin 58 tontit 1...3.

VE2: Kuopion kaupungin 40. kaupunginosan korttelin 8 tontti 6 ja korttelin 55 tontit 1...3.

Alueen sijainti:



Kaavatunnus:

898

Sisältö

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1 TIIVISTELMÄ	4
1.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
1.2 Tiivistelmä asemakaavasta	4
1.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
2.1.2 Luonnonympäristö	5
2.1.3 Rakennettu ympäristö	6
2.1.4 Maanomistus.....	7
2.2 Suunnittelutilanne	7
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
2.2.2 Maakuntakaava	8
2.2.3 Yleiskaava	9
2.2.4 Asemakaava.....	10
2.2.5 Kaupungin strategia	11
2.2.6 Rakennusjärjestys.....	13
2.2.7 Pohjakartta	13
2.2.8 Muut suunnitelmat ja päätökset	13
2.3 Tavoitteet	13
2.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	14
2.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	14
3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	15
3.1 Osalliset	15
3.2 Vireilletulovaihe.....	15
3.3 Luonnosvaihe	15
3.4 Ehdotusvaihe	15
3.5 Hyväksymisvaihe	15
4 VAIHTOEHDOT	16
4.1 Luonnosvaiheen vaihtoehdot	16
4.2 Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutukset.....	18
4.3 Vaihtoehdon valinta ja perusteet.....	22
5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	23
5.1 Kaavam muutoksen rakenne	23
5.1.1 Mitoitus	23
5.1.2 Palvelut	23
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
5.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset	23
5.3.1 Korttelialueet.....	23

5.3.2 Muut alueet.....	23
5.3.3 Kaavamerkinnät ja -määräykset.....	23
5.4 Asemakaavan vaikutukset.....	23
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	23
5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen	23
5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	23
5.4.4 Ilmastovaikutukset.....	23
5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset.....	23
5.4.6 Vaikutukset kulttuuriin	23
5.4.7 Taloudelliset vaikutukset	23
5.5 Ympäristön häiriötekijät.....	23
5.6 Nimistö	23
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	24
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	24
6.3 Toteutuksen seuranta.....	24

Liitteet

- 1 Seurantalomake (ehdotusvaiheessa)
- 2 Ote ajantasa-asemakaavasta / poistokartta

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaproessin vaiheet

Vireilletulovaihe

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 29.3.2023 § 49. Kaavoituksen vireilletulosta tiedotettiin kaupungin nettisivuilla ja Viikkosavossa.
- OAS nähtävillä 5.4.–5.5.2023 välisen ajan.

Luonnosvaihe

Ehdotusvaihe

1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistetty Kuopion kaupungin aloitteesta. Kaavan vireilletulovaiheen jälkeen kaava-alueeseen on lisätty Riistaveden seurakuntatalon tontti Osuuskauppa PeeÄssän aloitteesta. Kaava-alueeseen on lisätty myös Hovinmäentie Vt 9:n nykyisen ja suunnitellun linjauksen välillä, Kuukantien teollisuusalue sekä Joensuuntien viereisiä puistoalueita. Lisäksi kaava-aluetta on laajennettu luonnosvaiheen kahdella eri vaihtoehdolla Kivisillan salmen länsipuolelle: vaihtoehdossa 1 Aittorannantien ympäristöön saakka ja vaihtoehdossa 2 Laajalahdentien läheisyyteen Tomperinniementien puolivälin tuntumaan. Vaihtoehtoisten kaavarajausten perusteena on laaditun Vt 9 tiesuunnitelman Joensuuntien rinnakkaisväyläksi jäävän osuuden läntisen liittymäratkaisun kaksi vaihtoehtoa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on varautua laadittavan Vt 9:n tiesuunnitelman mukaisiin muutoksiin Kaavintien ja Aittorannantien välillä sekä tutkia uusien asuin- ja yritystonttien sijoittamista kaava-alueelle. Lisäksi tutkitaan Riistaveden seurakuntatalon tontin käyttötarkoituksen muuttamista kaupallisille palveluille.

Riistaveden seurakuntatalon tonttia koskevan kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus AKL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta, mikäli tontin rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella merkittävästi.

1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Vt 9 rinnakkaisväylä voidaan toteuttaa, kun asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tiesuunnitelma ovat tulleet voimaan, muilta osin asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa välittömästi asemakaavan tultua voimaan.

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Riistaveden keskustaajaman Melalahden etelä- ja länsipuolella n. 35 km Kuopion keskustasta Joensuun suuntaan. Kaavan luonnosvaiheessa tutkitaan kahta suunnittelualueen vaihtoehtoa, joiden erot johtuvat Vt 9:n laaditun tiesuunnitelman kahden eri vaihtoehdon mukaisista valtatie uuden linjauksen ja rinnakkaisväylän länsipuolisesta liittymäratkaisusta. Molemmat suunnittelualueen vaihtoehdot sisältävät Joensuuntien n. 100 m Laajalahdentien risteyksestä itään Kaavintien risteuksen lähetyville, osia Joensuuntien varrella olevista viheralueista Kaavintien ja Paksintien välillä, Hovinmäentien Vt 9:n nykyisen ja uuden linjauksen välillä, Kuukantien varrella olevat teollisuusalueet, Riistaveden seurakuntatalon tontin sekä osan Keskustien ja Kaavintien välillä olevaa Vaarunpuiston aluetta.

Suunnittelualueen vaihtoehto 1 yltää Aittorannantielle ja sen ympäristöön asti, jolloin rinnakkaisväylä liittyisi Vt 9:ään Aittorannantien kautta. Vaihtoehdossa 2 rinnakkaisväylä liittyisi Vt 9:ään Tomperinniementien puolivälin tuntumassa.



Kuva 1. Suunnittelualue, vaihtoehdon 1 likimääräinen rajausta keltaisella ja vaihtoehdon 2 punaisella.

2.1.2 Luonnonympäristö

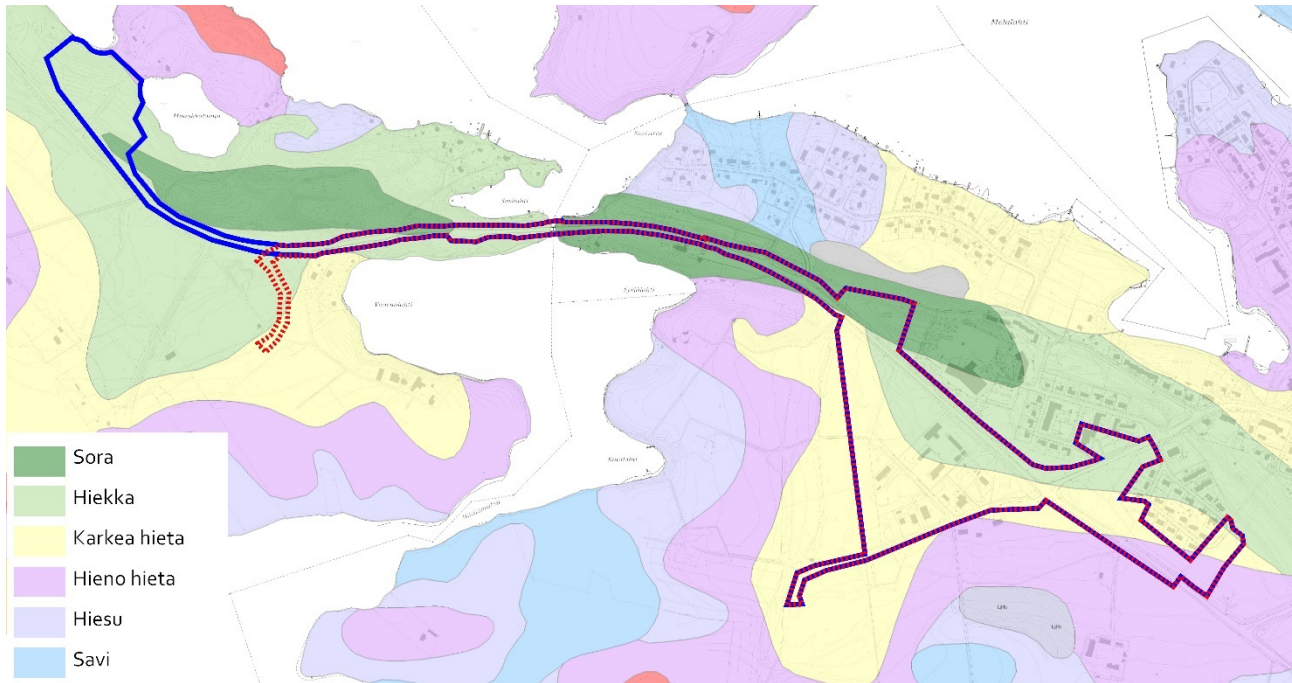
Suunnittelualueesta mäntyvaltaista talousmetsää on rinnakkaisväylän liittymäalueiden ympäristössä, Kuukantien teollisuusalueen toteutumattomilla ja länsipuolisilla alueilla, Riistaveden koulun länsipuolella oleva osa Paksinvaarunpuistosta sekä Keskustien ja Kaavintien välissä oleva osa Vaarunpuistosta. Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja.

Suunnittelualue rajautuu Munakkalammen ja Susivirrantien välissä olevaan Sormulanvaarun luonnonsuojelualueeseen. Suunnittelualueen itä- ja länsipäätyjen eteläpuolella sekä Hovinmäentien suunnitellun liittymän länsipuolella on laajoja peltoalueita.

Hovinmäentien länsipäätyä ja suunnittelualue vaihtoehdon 2 länsipäätyä lukuun ottamatta koko suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella.

Maaperä

Maaperä suurimmalla osa suunnittelualueesta on joko soraa tai hiekkaa. Itäosassa suunnittelualueella on myös laajahko alue karkeaa hietaa sekä aivan itäisimmässä osassa myös hienoa hietaa.



Kuva 2. Maaperäkartta vaihtoehtoon 1 likimääräinen raja sinisellä ja vaihtoehtoon 2 punaisella.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Asemakaava ja asemakaavan muutos perustuu rinnakkaisväyläksi jäävään osaan Melalahden kohdalla olevasta Vt 9:n nykyisestä linjauksesta. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy Hovinmäentien, Keskustien ja Kuukantien alueita. Suunnittelualueen vaihtoehtoon 1 sisältyy myös Aittorannantien lounaispääty.

Kuukantien varrelle on rakentunut teollisuusaluetta, Melalahden asuinalueet ja palvelut sijaitsevat kaava-alueen pohjoispuolella. Suunnittelualueen keskiosassa Joensuuntie kulkee Riistaveden kirkon ja hautausmaan välistä. Kaava-alueen eteläpuolella puolestaan on laajoja peltoalueita.

Kaupunkikuva ja rakennuskanta

Kuukantien varren teollisuusalueen rakennukset ovat hallimaisia satula- ja pulpettikattoisia teollisuusrakennuksia. Kuukan sahan tontin eteläisin rakennus on valmistunut vuonna 1901 ja muut teollisuusalueen rakennukset 1980–2010 -luvulla. Keskustien varrella oleva vuonna 1985 valmistunut Riistaveden seurakuntatalo on vuonna 2020 tehdyssä rakennusinventoinnissa todettu olevan paikallishistoriallisesti merkittävä seurakunnallisena kokoontumisrakennuksena, mutta myös seurakunnan purkulistalla.

Suunnittelualueella Riistaveden kirkon länsipuolella oleva vanha kivisilta on merkitty yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi/kohteeksi. Kaava-alueella ei sijaitse muita suojeltuja rakennuksia eikä maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita rakennuksia tai kulttuuriympäristöjä. Kaava-alueen vieressä on kuitenkin kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi yleiskaavassa merkitty Riistaveden kirkko, Hätilän kivikautinen

asuinpaikka (Muinaisjäännöstunnus 297010023) Hovinmäentien eteläpuolella sekä Laatanlammen kivitieasuinpaikka (Muinaisjäännöstunnus 297010022) Kaavintien itäpuolella

Liikenne ja pysäköinti

Kaava-alueen merkittävin liikenneväylä on Valtatie 9, jonka itään menevästä liikennemäärästä n. puolet suuntautuu Kaavin suuntaan menevälle Kaavintielle. Hovinmäentiellä sekä Kuukantiellä korostuu paikallisesti raskas liikenne kyseisten teiden varsilla olevan teollisuusalueen johdosta. Kaava-alueen pysäköinti tapahtuu tonteilla.

Kunnallistekniikka

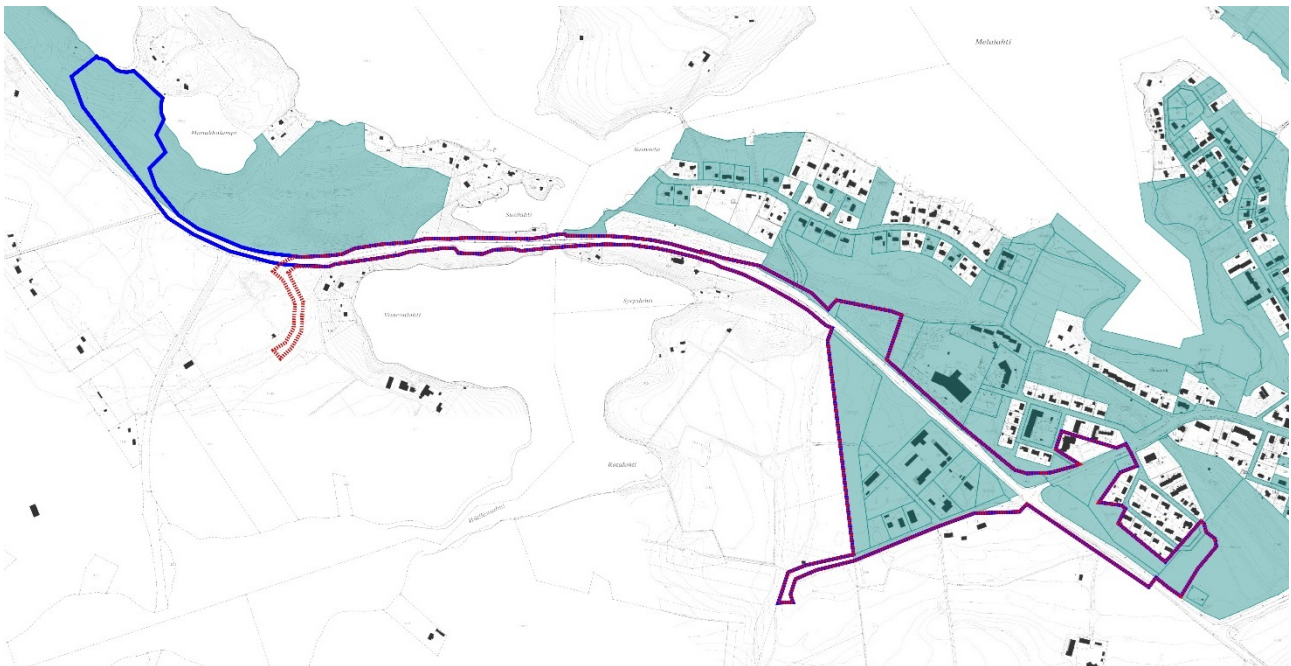
Suunnittelualueella on Melalahden keskustan suunnasta tulevaa kaupungin kunnallisteknistä verkostoa Kuukantien teollisuusalueella sekä osuuskuntien verkostoa Munakkalammen ja Aittorannantien ympäristössä. Kaava-alue myös rajoittuu Hovinmäentiellä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n kytkinasemaan

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella merkittävin ympäristöhäiriö on Vt 9:n liikennemelu. Myös Kuukantien teollisuusalueelta voi kantautua melua kaava-alueelle ja sen ulkopuolelle.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueesta suurimman osan omistaa kaupunki. Joensuuntie on Väyläviraston omistuksessa. Hovinmäentiestä n 55 m matkalta Joensuuntien risteyksessä ja asemakaavoittamattomalla alueella oleva länsipääty sekä suunnittelualueen vaihtoehdon 2 rinnakkaisväylän läntisen liittymän alue ovat yksityisomistuksessa olevalla maalla.



Kuva 3. Kaupungin omistamat maat sinivihreällä, vaihtoehdon 1 likimääräinen raja sinisellä ja vaihtoehdon 2 punaisella.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa,

kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten viranomaistoiminnassa. Uudistetut 1.4.2018 voimaan tulleet alueidenkäyttötavoitteet sisältävät muun muassa toimiviin yhdyskuntiin ja kestäväan liikkumiseen, tehokkaaseen liikennejärjestelmään, terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön, elinvoimaiseen luonto- ja kulttuuriympäristöön sekä luonnonvaroihin ja uusiutumiskykyiseen energiahuoltoon liittyviä tavoitteita.

Tämä kaavahanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita etenkin kestäväan liikkumisen, terveellisen ja turvallisen elinympäristön, olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämisen ja eheyttämisen sekä sen myötä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämisen osalta.

2.2.2 Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheessa Melalahti on merkitty Riistaveden taajamana (vaalean ruskea ympyrä, a 011) ja suunnittelualueen vaihtoehtoon 1 länsiosaan on merkitty maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Koko kaavamuutosalue sisältyy myös Viitoskäytävän, ysikäytävän ja 23-kytävän kehittämisvyöhykkeeseen, jolla osoitetaan pääväyläasetuksen mukaisten valtatie 5 ja Savon radan, valtatie 9 sekä valtatie 23 ja Pieksämäki-Varkaus-Joensuun radan muodostamat ylimaakunnalliset aluekehittämisen ja elinkeinotoimintojen kehittämisvyöhykkeet. Edellä mainittujen liikennekäytävien kehittämisaluetta koskee seuraava kehittämisperiaate:

"Vyöhykkeitä kehitetään elinvoimaisina kansainvälisinä kehitys- ja liikennekäytävinä, joiden maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, joukkoliikenteen ja kestäväan liikkumisen edistämiseen, liikenteen ja matkailun palvelujen ja yritystoiminnan edistämiseen sekä kaikkien käyttövoimavaihtoehtojen saatavuuteen (AFIR-asetus). Lisäksi huomiota tulee kiinnittää liikenneympäristön laatuun, liikenteen haittojen vähentämiseen ja ekologisten yhteyksien jatkuvuuteen.

Viitoskäytävän ja Ysikäytävän kehittämisessä on otettava huomioon, että valtatie 5 ja 9 sekä Savon rata kuuluvat yleiseurooppalaiseen TEN-T kattavaan verkkoon. Kuopion kaupunkiseutu on TEN-T kaupunkisolmukohta.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon lentoliikenteen, korkealuokkaisen maantie- ja rautatieliikenteen sekä energia- ja tietoliikennelinjojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle. Lisäksi on otettava huomioon digitalisaation ja liikenteen automaation tarpeet.

Vyöhykkeillä tulee parantaa sekä turvata taajamajunaliikenteen kehittämisedellytykset."

Lisäksi koko kaavamuutosalue sisältyy maaseudun kehittämisvyöhykkeeseen: ruuantuotannon ydinalueeseen, jolla osoitetaan elinvoimaisen maatalouden ja alkutuotannon ydinalueita. Alueisiin kohdistuu maaseudun, maaseutuelinkeinojen ja kiertotalouden kehittämiseen sekä luonnon monimuotoisuuden parantamiseen ja päästöjen vähentämiseen liittyviä tarpeita. Merkinnällä on tunnistettu nykyisiä maidon-, lihan- ja marjantuotannon alueita. Maaseudun kehittämisvyöhykettä koskee seuraava kehittämisperiaate:

"Vyöhykkeen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

Tavoitteena on päästöjen vähentäminen. Biomassojen käyttöä biokaasuksi edistetään.

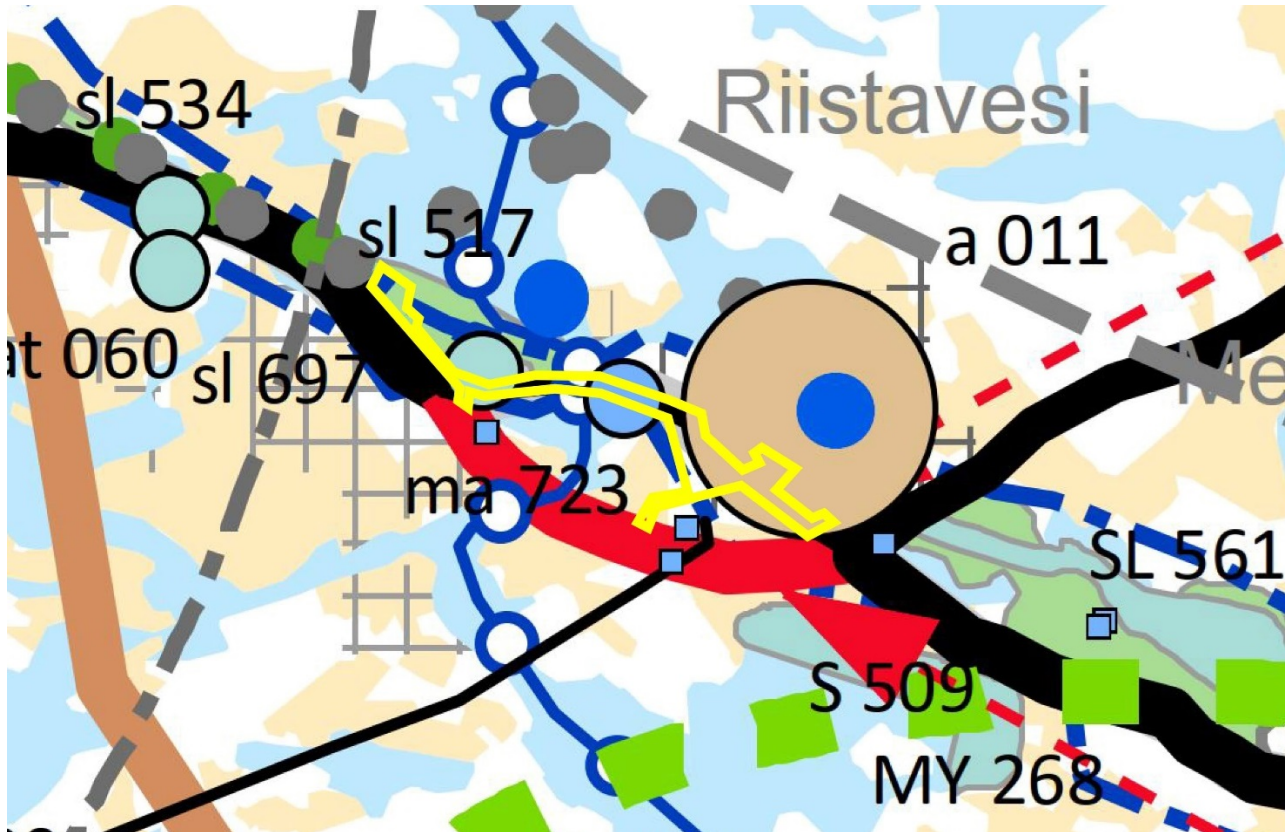
Liikennejärjestelmän kehittämisessä tulee huomioida tiloille suuntautuva raskas liikenne."

Vt 9:n uusi linjaus on huomioitu uutena valtatie (paksu punainen viiva) ja rinnakkaisväyläksi jäävä osuus nykyisestä linjauksesta rinnakkaisväylänä (ohut musta viiva). Riistaveden kirkon länsipuolella oleva vanhan kivisillan ali on merkitty veneväylä 1,2m syvyyksellä (sininen viiva valkoisin ympyröin).

Suunnittelualueen viereen jäävät Riistaveden kirkko ja hautausmaa on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi (sininen ympyrä, ma 723). Lisäksi kaava-alueen

viereinen Sormulanvaarun luonnonsuojelualue on merkitty luonnonsuojelualueeksi (vihreä ympyrä, sl 517). Suunnittelualueesta luoteeseen lähtee ulkoilureitin yhteystarve (vihreä ympyräviiva), jolla osoitetaan ohjeelliset maakunnallisesti merkittävät ulkoilureitit. Lisäksi kaavamuutosalueen pohjoispuolelle on maakuntakaavassa merkitty moottorikelkkareitin yhteystarve (harmaa ympyräviiva), jolla osoitetaan ohjeelliset olemassa olevat ja suunnitellut maakunnalliset moottorikelkkailun runkoreitit. Molempia edellä mainittuja reittien yhteystarvemerkinäköä koskee seuraava suunnittelumääräys:

"Reitin yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä eri kuntien sekä maanomistajien kanssa."



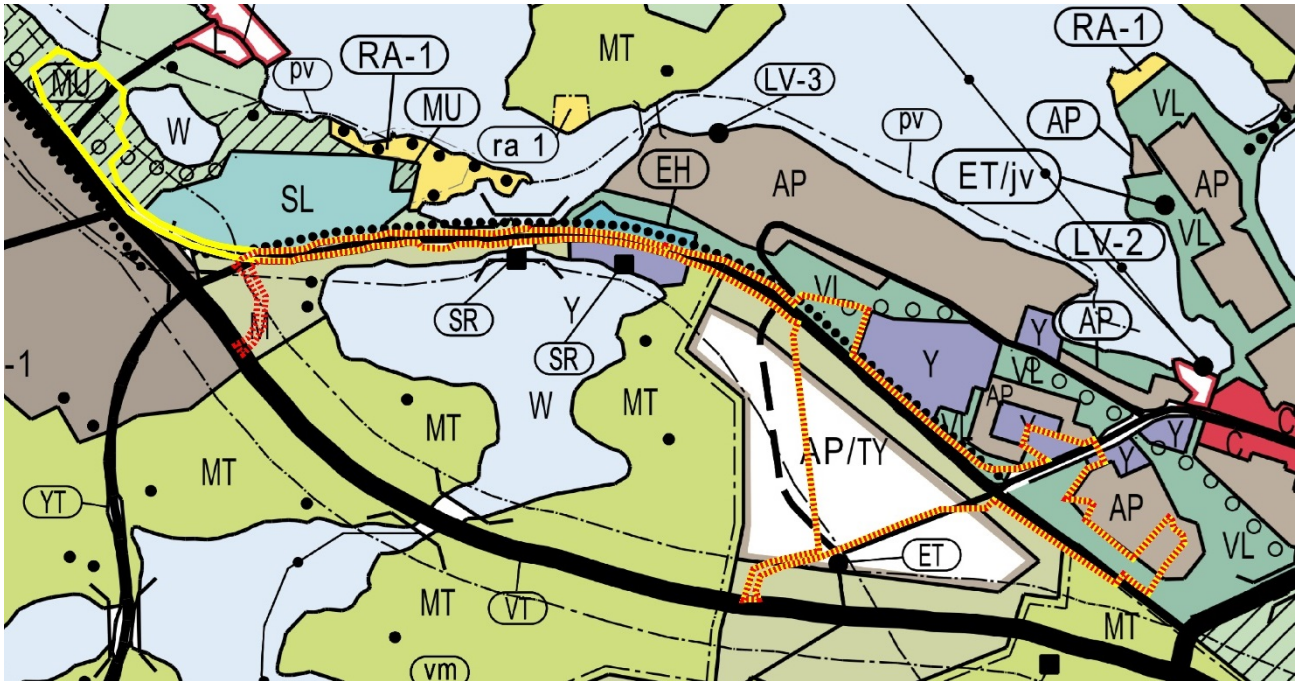
Kuva 4. Ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti kelaissa.

2.2.3 Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 6.9.1993 hyväksymässä ja Ympäristöministeriön 29.11.1994 vahvistamassa Itä-Riistavesi, Melalahti yleiskaavassa suunnittelualueen kaakkoisosaan on merkitty lähivirkistysaluetta (VL) ja pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Riistaveden seurakuntatalon tontti sijaitsee yleiskaavaan merkityllä julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (Y). Kuukantien teollisuusalue sisältyy yleiskaavaan merkittyyn laajempaan alueeseen, jolla on vaihtoehtoisina käyttötarkoituksina pientalovaltainen asuntoalue tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue (AP/TY). Joensuuntien ja Hovinmäentien risteyskohdilla suunnittelualueella on myös maa- ja metsätalousaluetta (M). Suunnittelualueen vaihtoehdossa 1 läntisin osa on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä (MU) sekä rakentamattomaksi rantaosuudeksi (vinoviivoitus), jota koskee seuraava maankäyttömääräys:

"Alueen osa, joka MRL 41 §:n nojalla tulee säilyttää rakentamattomana siten, että sille ei sijoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä rakennuksia. Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu tilan muulle osalle. Merkintä ei estä alueen käyttämistä venevalkamana, kalastusta tai veneilyä palvelevana alueena eikä muita vastaavia toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 115)."

Valtatie 9:n uusi linjaus Melalahden kohdalla on osoitettu valtakunnallisena tienä (VT) ja nykyinen linjaus on osoitettu Kaavintien ja Laajalahdentien risteyksen välillä yhdystieksi (YT). Valtatien uuden ja nykyisen linjauksen välissä olevan AP/TY-alueen poikki on osoitettu ohjeellinen katuyhteys. Riistaveden kirkko sekä sen länsipuolella suunnittelualueella oleva vanha kivisilta on merkitty rakennussuojelukohteiksi (SR). Joensuuntien yhteyteen Keskustieltä Kuopion suuntaan on osoitettu kevyen liikenteen pääyhteys (musta ympyräviiva) ja Sormulanvaarun luonnonsuojelualueelta Kuopion suuntaan Vt 9 viereen on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti (rengasviiva).



Kuva 5. Ote yleiskaavayhdistelmästä, vaihtoehdon 1 likimääräinen rajausta keltaisella ja vaihtoehdon 2 punaisella.

2.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 15.5.1978 hyväksymä ja sisäasiainministeriön 21.3.1979 vahvistama asemakaava 3500, kaupunginvaltuuston 18.5.1981 hyväksymä ja sisäasiainministeriön 10.7.1981 vahvistama asemakaava 1327, kaupunginvaltuuston 9.11.1981 hyväksymä ja sisäasiainministeriön 26.1.1982 vahvistama asemakaava 255 sekä kaupunginvaltuuston 24.8.1998 hyväksymä ja ympäristöministeriön 18.12.1998 vahvistama asemakaava 617.

Kuukantien varrella olevien korttelien 36 ja 37 käyttötarkoitus on osoitettu asemakaavassa merkinnällä T-6: *"Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitosten omaan käyttöön tulevia toimistotiloja sekä enintään kaksi asuntoa kullekin tontille toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka käsittelee öljyä tai muita pohjavettä vaarantavia kemikaaleja."* Riistaveden seurakuntatalon tontti on merkitty kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK) ja Keskustien vastapuolella Riistavedentien eteläpuolella oleva korttelin 8 osa kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (Yt).

Suunnittelualueelle on merkitty puistoaluetta (VP, vanha merkintä PI) kaakkoisosaan on Vaarunpuistoon sekä keskiosan Kuukanpuistoon ja Paksunvaarunpuistoon. Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy pienet alueet Paksintien katualuetta ja sen viereistä Paksinvaarunpuiston lähivirkistysaluetta (VL).

Joensuuntie on osin osoitettu kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT). Keskustie, suurin osa Hovinmäentiestä sekä Keskustie ovat katualuetta.

Osa Hovinmäentiestä ja Joensuuntiestä sekä koko suunnittelualueen länsiosa ovat asemakaavatonta aluetta

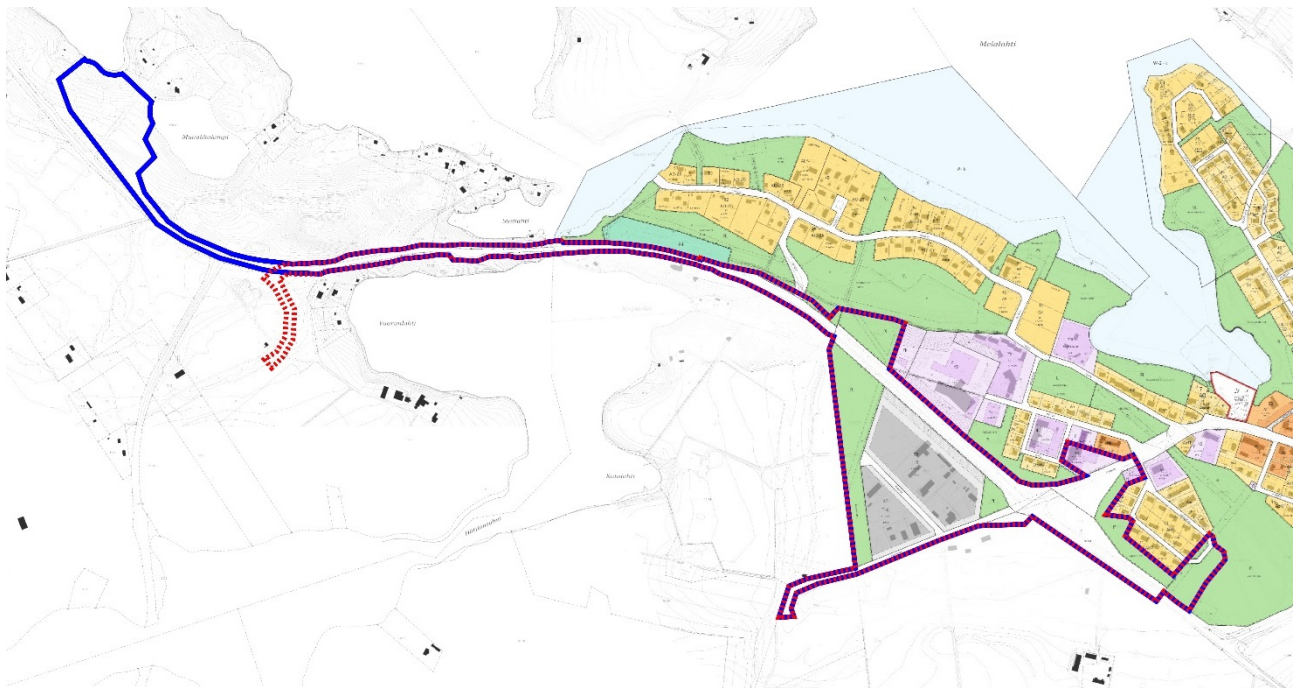
Kortteleita 36 ja 37 (Kuukantien varren teollisuusalue) sekä korttelin 8 Yt-aluetta koskevat seuraavat yleiset määräykset:

"Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- *asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti*
- *teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistryöntekijää kohti*
- *muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.*

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyle tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty."



Kuva 6. Ote asemakaavayhdistelmästä, vaihtoehdon 1 likimääräinen rajausta sinisellä ja vaihtoehdon 2 punaisella.

2.2.5 Kaupungin strategia

Kuopion kaupungin strategia vuoteen 2030 on laadittu vuonna 2017. Strategian visiona on "Hyvän elämän pääkaupunki". Visioita on täsmennetty neljällä päämäärällä: hyvinvoiva ja yhteisöllinen, elinvoimainen ja kasvava, ilmasto- resurssiviisas sekä uudistuva ja yhdessä tekevä. Strategian lisäksi kaavatyötä ohjaavat mm. seuraavat strategiaa toteuttavat ohjelmat.

- Kaupunkiseutusuunnitelma 2030+
- Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle
- Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030
- Hyvinvoiva Kuopio 2030 -ohjelma
- Maapoliittinen ohjelma
- Hyvinvoiva Kuopio 2030 -ohjelma
- Viksu Kuopio -ohjelma 2024-2035 (Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035)

Kaupunkiseutusuunnitelma 2030+:n alueeseen kuuluvat MAL-sopimuskunnat Kuopio, Siilinjärvi, Lapinlahti, Suonenjoki, Leppävirta ja Tuusniemi. Kaupunkiseutusuunnitelmassa sovitaan yhteen kaupunkiseudun merkittävän yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteet ja tavoitteet.

Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee ydinkaupunkialueen kasvua ja elinvoimaa, ja sen tarkoituksena on esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen, mutta se noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 määrittää strategisen suunnan vuoteen 2040. Lisäksi tavoitteena on Kuopion seudun liikennejärjestelmän kehittämisen sovittaminen entistä tiiviimmin osaksi maakunnallista ja valtakunnallista liikennejärjestelmätyötä, suunnitelman kanssa samanaikaisesti laadittavaa kaupunkiseutusuunnitelmaa sekä MAL-sopimusmenettelyä.

Kuopio on hyväksynyt **MAL-sopimuksen** 2024-2035 tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi. MAL-sopimuksen yleisiä tavoitteita ovat mm. kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, kestävä ja asukkaiden hyvinvointia tukeva asuminen ja elinympäristö sekä elinvoimainen Kuopion kaupunkiseutu.

Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma linjaa Kuopion seudulle kuuden erikunnan alueelle yhteisen tahtotilan kävelyn ja pyöräilyn edistämistoimenpiteiksi vuoteen 2030-2035 mennessä. Jokaiseen kuntaan laadittiin selkeä etenemismalli, jonka avulla voidaan luoda konkreettisia toimia kävelyn ja pyöräiliikenteen laajamittaiseen edistämistyöhön ja sen seurantaan.

Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2030:ssa on tarkasteltu liikenneympäristöön liittyviä kysymyksiä ja suunnittelutyön pääpaino oli toimenpidesuunnitelman laatimisessa sekä liikenneympäristön parantamistoimenpiteiden yleisten periaatteiden määrittämisessä. Suunnitelman laadinnassa keskeisenä tavoitteena oli kartoittaa alueen riskialtteimmat paikat ja määrittää toimenpiteet niiden korjaamiseksi. Suunnitelman painopisteenä olivat mahdollisimman toteuttamiskelpoiset ja realistiset toimenpiteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035 eli Viksu Kuopio -ohjelman on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.6.2024. Ohjelma toteuttaa Kuopion strategian päätavoitetta olla ilmasto- ja resurssiviisas kaupunki. Viksu-ohjelma päivittää kaupungin aikaisempia ilmastopoliittista ohjelmaa ja resurssiviisaisuusohjelmaa ja antaa suuntaviivat hiilineutraalin ja ilmastoturvallisen kaupungin sekä kestävästä hyvinvoinnin edistämiseksi kolmella päätasolla: päästöttömyys, jätteettömyys ja kestävä kulutuksen taso.

Maapoliittinen ohjelma toimii ohjeena kaupungin maanhankintaan ja luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallinnointiin ja yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen. Maapoliitiikan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kaupungin vetovoimaa ja kestävästä yhdyskuntarakennetta tukeva

tonttitarjonta. Muita tavoitteita ovat asunto- ja elinkeinopoliittisten ja yhdyskuntarakenteellisten tavoitteiden mahdollistaminen, maan hinnan pitäminen kohtuullisella tasolla, kaupungin toimenpiteistä aiheutuvan arvonnousun pidättäminen kaupungille osana infrastruktuurin rahoitusta, riittävät virkistys- ja suojelualueet sekä kaupungin hyväksytyjä arvoja noudattava avoin ja tasa-arvoinen toimintatapa.

Hyvinvoiva Kuopio 2030 on kaupungin strateginen ohjelma, joka toimii kehyksenä Kuopion kaupungin hyvinvointityön johtamiselle ja kehittämiselle. Ohjelmassa on määritelty viisi terveyteen ja hyvinvointiin tutkitusti vaikuttavaa Hyvän elämän elementtiä – Hyvän elämän rutiinit, hyvän elämän kanssakulkijat, hyvän elämän toimeentulo, hyvän elämän innostajat ja hyvän elämän elinympäristö. Näiden elementtien avulla voidaan lisätä yksilöllistä elämänlaatua ja rakentaa yhdessä kuopiolaista hyvän elämän ja hyvän mielen kaupunkia.

2.2.6 Rakennusjärjestys

Kuopion koko kaupunkialuetta koskeva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

2.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a § vaatimukset.

2.2.8 Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaavatyön rinnalla on laadittavana tiesuunnitelma Vt 9:lle Vartialan ja Melalahden alueille. Tiesuunnitelman vaihtoehdot ovat olleet kaavasuunnittelun lähtökohtia, sillä tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä, mikäli sen ratkaisut ovat vastoin voimassa olevia kaavoja. Tiesuunnitelma on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen sekä riittävässä määrin huomioitu voimassa olevassa yleiskaavassa.

Tiesuunnitelmasta on laadittavana kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka tulevat myöhemmin nähtäville. Vaihtoehdot ovat itäosan ratkaisuiltaan samat ja poikkeavat toisistaan vain länsiosan liittymäratkaisun osalta. Yleissuunnitelmasta poiketen rinnakkaisväylä on suunniteltu kulkevan Vt 9:n uudelta linjaukselta Hovinmäentietä pitkin Keskustien ja Joensuuntien risteykseen ja siitä länteen nykyistä Joensuuntien linjausta hyödyntäen. Rinnakkaisväylän itäinen liittymä tulisi siis Kaavintien sijaan Hovinmäentien päätteeksi. Hovinmäentien, nykyisen Vt 9:n ja Keskustien risteys on suunniteltu toteutettavaksi liikenneympyränä. Lisäksi molemmissa vaihtoehdoissa rinnakkaisväylän yhteyteen on suunniteltu toteutettavaksi kevyen liikenteen yhteys, joka jatkuisi katkeamattomana Vt 9:n varrella länteen Vartialaan sekä itään Hiidenlahdentielle asti. Kevyen liikenteen kulkuväylä on suunniteltu myös Hovinmäentien varrelle voimassa olevan asemakaavan rajalle asti sekä Keskustielle jo toteutetun jatkamista nykyiselle Vt 9:lle asti.

Molemmissa vaihtoehdoissa rinnakkaisväylä on suunniteltu toteutettavan Aittorannantien ja Riistaveden kirkon linja-autopysäkin välillä nk. kylätienä eli kevyt liikenne kulkisi ajoradan reunoilla ja autoliikenteelle olisi yksi ajokaista keskellä. Autot saisi ohjata ajoradan reunoille vain kohtaamistilanteissa ja vain kevyen liikenteen kulkua häiritsemättä. Lisäksi suurin sallittu ajonopeus olisi alhainen. Kylätiejärjestelyllä pyritään rauhoittamaan rinnakkaisväylän liikennettä sekä parantamaan jalankulun ja pyöräilyn liikenneympäristöä. Lisäksi rinnakkaisväylällä olevan vanhan kivisillan leventäminen ei ole mahdollista eikä sille voida toteuttaa kahden ajokaistan lisäksi yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää, joten kylätiejärjestelyllä rinnakkaisväylästä muodostuisi yhtenäisempi kulkuväylä kaikille liikennemuodoille. Samalla myös erillisestä yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä luopuminen poistaa tarpeen leventää rinnakkaisväylää Riistaveden hautausmaan kiinteistölle.

Tiesuunnitelman luonnosvaihtoehdossa VE1a rinnakkaisväylän läntinen Vt 9 liittymä tulisi Aittorannantien nykyiselle liittymälle. Vaihtoehdossa VE2 Aittorannantien liittymä siirtyisi Laajalahdentien itäpuolelle ja kylätie liittyisi Aittorannantiehen n. 250 m päässä Vt 9 liittymästä. Vaihtoehdossa VE1a:ssa Valtatiellä 9 Laajalahdentien kohdalle suunnitellut linja-autopysäkit olisivat rinnakkaisväylän liittymästä itään ja VE2:ssa liittymän länsipuolella. Mikäli

paikallisliikenne kulkee jatkossa rinnakkaisväylää pitkin, ne eivät voisi hyödyntää kyseisiä linja-autopysäkkejä vaihtoehdon VE1a toteutuksella.

2.3 Tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on varautua laadittavan Vt 9:n tiesuunnitelman mukaisiin muutoksiin Kaavintien ja Aittorannantien välillä sekä tutkia uusien asuin- ja yritystonttien sijoittamista kaava-alueelle.

2.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on varautua laadittavan Vt 9:n tiesuunnitelman mukaisiin muutoksiin Kaavintien ja Aittorannantien välillä. Tiesuunnitelma on riittävässä määrin huomioitu voimassa olevissa maakunta- ja yleiskaavoissa.

Kaupungin asettamat ja suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan uusien asuintonttien sijoittamista Riistaveden yhtenäiskoulun lähistölle sekä tarkistetaan Hovinmäentien ja Kuukantien ympäristön teollisuusalueen asemakaava.

Rinnakkaisväyläksi jäävästä Joensuuntien osuudesta on tavoitteena luoda myös pyöräilyn ja jalankulun näkökulmasta laadukas liikenneväylä voimassa olevan yleiskaavan kevyen liikenteen pääyhteystavoitteen mukaisesti. Lisäksi Riistaveden kirkon länsipuolella olevalle vanhalle kivisillalle osoitetaan suojelumerkintä myös asemakaavassa.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kuukantien ja Joensuuntien välillä on osin toteutunut teollisuusalue lähellä Riistaveden yhtenäiskoulua, minkä lisäksi lähistölle on tavoitteena tutkia uusien asuintonttien sijoittamismahdollisuuksia. Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa onkin huomioitava alueen teollisuustoiminnoista sekä koululle että asumiselle aiheutuvat ympäristöhäiriöt, erityisesti mahdollinen melu. Lisäksi kaavalla pyritään minimoimaan tarkoituksenmukaisessa laajuudessa rinnakkaisväylän liikennemäärää ja siten myös rinnakkaistien liikenteestä aiheutuvaa melua.

2.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Osuuskauppa PeeÄssän hakemuksesta asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan Riistaveden seurakuntatalon tontin käyttötarkoituksen muuttamista kaupallisille palveluille.

3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon Pelastuslaitos
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Kuopion kaupungin viranomaistahot ja toimielimet, joita asia koskee
- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Tele- ja verkko-operaattorit
- Osuuskauppa PeeÄssä
- Riistaveden pitäjäraati

3.2 Vireilletulovaihe

Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 29.63.2023. ja aineisto oli nähtävillä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 5.4.–5.5.2023. kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä Kuopion kaupungin internetsivuilla: www.kuopio.fi. Vireilletulosta on tiedotettu Savon Sanomissa sekä lähetetty alueella toimiville sekä lähialueen maanomistajille- ja haltijoille tiedotteet kirjeitse tai sähköpostitse.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.

Lausunnot

Vireilletuloaineistosta jätettiin nähtävilläolonaikana yksi lausunto.

PKS Sähkönsiirto Oy:n valtuuttamana Enerke Oy totesi lausunnossaan seuraavaa:

"Mahdolliset Valtatie 9:n Melalahden kohdalla parantamisesta johtuvat PKS Sähkönsiirto Oy:n johtojen tai muiden rakenteiden siirrot, tullaan tekemään erillisellä kustannusarviolla sekä mahdollisella tarjouksella työntilaaajalle."

Aloituskokous sidosryhmille 3.5.2023

Aloituskokoukseen osallistuivat Pohjois-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskus, Enerke Oy (PKS Sähkönsiirto Oy:n valtuuttamana), Kulttuurihistoriallinen museo, Kuopion Vesi Oy, strateginen maankäyttö, asemakaavoitus, alueellinen ympäristönsuojelu, tonttipalvelut sekä kunnallisteknisestä suunnittelusta katusuunnittelu, liikennesuunnittelu ja hulevesisuunnittelu.

Aloituskokouksessa keskusteltiin erityisesti tiehankkeen vaikutuksista Sormulanvaaran luonnonsuojelualueen kohdalla, laadittavan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen rajauksesta sekä yleiskaavatilanteesta tiehankkeen suhteen. Muutoin sidosryhmien kommentit olivat nykytilanteen toteavia.

3.3 Luonnosvaihe

3.4 Ehdotusvaihe

3.5 Hyväksymisvaihe

4 VAIHTOEHDOT

4.1 Luonnosvaiheen vaihtoehdot

Kaavaluonnoksia laadittiin kaksi vaihtoehtoa, joista VE1 on asumispainotteinen ja VE2 teollisuuspainotteinen. Lisäksi vaihtoehdot poikkeavat toisistaan rinnakkaisväylän läntisen Vt 9 liittymäratkaisun osalta tiesuunnitelmavaihtoehtojen mukaisesti.

Molemmissa vaihtoehdoissa rinnakkaisväylä kulkisi uudelta Vt 9 linjaukselta uudesta Hovinmäentien liittymästä Keskustien, Hovinmäentien ja nykyisen Vt 9 risteykseen asti, josta väylä jatkuisi nykyisellä Vt 9:n linjauksella länteen Melalahdenkaduksi nimettävää katua pitkin. Poistuvasta Vt 9:n osasta Keskustien risteyksestä itään oleva osa on kaavaluonnoksissa nimetty Juhukkalankujaksi. Tiesuunnitelmaluonnoksissa rinnakkaisväylä on suunniteltu toteutettavaksi kylätienä Aittorannantien ja Riistaveden kirkon linja-autopysäkin välillä. Kylätie on kaavaluonnosvaihtoehdoissa merkitty katualueen osana, joka toteutetaan yhteisen katutilan periaatteella (k-yht).

Molemmissa vaihtoehdoissa Riistaveden kirkon länsipuolella oleva vanha kivisilta on merkitty säilytettäväksi rakennelmaksi (sr-6) ja sillalle on myös osoitettu alueen alittava liikenneväylä (a) vesiliikennettä varten.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa 1 Melalahden katu jatkuisi Aittorannantielle ja Vt 9:n rinnakkaisväylän länsipäätyä toimisi Aittorannantien nykyinen liittymä. Aittorannantielta luoteeseen lähtevä on osoitettu uusi Aittorannankujaksi nimettävä katu. Suunnittelualueen länsipäähän Aittorannantien, Aittorannankujan ja Melalahdenkadun varsille merkityt korttelit 58 ja 59 on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Melaveteen ja Munakkalampeen rajautuvien tonttien rannanpuoleiset osat on n. 15 metrin leveydeltä osoitettu istutettaviksi alueen osiksi, jotka on säilytettävä lähinnä luonnontilaisena, joille saa kullakin tontilla sijoittaa pohja-alaltaan enintään 8 m² suuruisen talousrakennuksen ja joilla olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä (pl-26). Lisäksi korttelin 58 Aittorannankujaan ja korttelin 59 Melalahdenkatuun rajoittuvilla sivuilla tonteille osoitettu 12 metriä istutettava alue on tavallista leveämpi ja yhdessä pl-26 merkinnän kanssa alueella pyritään säilyttämään puustoa paremman viheryhdyden säilyttämiseksi ja maisemavaikutusten vähentämiseksi. Korttelin 58 alueella on lopputalvesta 2025 tehty havaintoja liito-oravista, jotka huomioidaan tarkemmin kaavaehdotuksessa. Suunnittelualueen länsipäässä on lisäksi suojaviheraluetta (EV) Aittorannankuja ja Vt 9:n uuden linjauksen sekä Melalahdenkadun ja Vt 9:n uuden linjauksen välillä.

Melalahdenkadun varteen Riistaveden yhtenäiskoulun länsipuolelle osoitettu kortteli 56 on merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Myös vastapuolella Melalahdenkatua osoitettu kortteli 57 on AP-aluetta, jonka keskelle on osoitettu kaavaluonnoksessa Pussinperäksi nimetty tonttikatu. Korttelin alueelle rakennettu sähkökaapeli on huomioitu kaavaluonnoksessa johtoa varten varatulla alueen osalla. Olemassa oleva kortteli 36 säilyy jo rakennettujen kiinteistöjen osalta ja koko kortteli osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla oleville tonteille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimistotiloja (T-19). Korttelin 36 Melalahdenkadun puoleisella reunalla on n. 18 metriä leveä alueen osa, joka toimii suojavyöhykkeenä ja jonka puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää huomiota (pl-31). Korttelia 57 erottaa korttelista 36 ja Kuukantien katualueesta EV-alue ja myös Melalahdenkadun ja Hovinmäentien kulmauksessa voimassa olevassa asemakaavassa oleva luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PI) on muutettu EV-alueeksi. Kuukantien ja Hovinmäentien välissä olevaa korttelia on laajennettu länteen ja korttelille on osoitettu T-19 merkintä. Kuukantien katualueelle suunnittelualueen rajalle on varattu tilaa uudelle kääntöpaikalle.

Kuukantien ja Hovinmäentien välissä olevaa korttelia 37 on laajennettu länteen kaupungin omistamalle maalle. Korttelin Kuukantiellä perimmäisenä oleva tontti 9 on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), sillä tontti sijaitsee lähellä asumiselle osoitettua korttelia 57.

Keskustien varrella korttelissa 6 oleva Riistaveden seurakuntatalon tontin käyttötarkoituksmerkinnäksi tulisi liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien pien- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja (KTY). Vastapuolella Keskustietä olevaa korttelia 8 laajennetaan länteen siten, että Keskustien ja Riistavedentien kulmauksessa olisi yhden tontin käsittävä AO-alue ja suurempi AP-alue. Riistavedentien lenkin perällä on AO-alueeksi osoitettu kortteli 55, joka käsittää kolmen tonttia.

Korttelin 8 jo rakennettujen tonttien ja korttelin 55 eteläpuolella, korttelin 56 itäpuolella sekä korttelin 59 pohjoispuolella on lähivirkistysaluetta (VL).

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 osoitetut rakennusoikeudet kortteleittain ja käyttötarkoituksittain ovat seuraavan taulukon mukaiset:

Kortteli	Käyttötarkoituksmerkintä	Tehokkuusluku e=	Rakennusoikeus (k-m ²)
6	KTY	0,30	1 548
8	AO	0,25	309
	AP	0,25	2877
36	T-19	0,40	11 010
37	T-19	0,40	8 279
	TY	0,40	2 640
55	AO	0,25	878
56	AP	0,20	684
57	AP	0,20	5 276
58	AO	0,15	1 104
59	AO	0,15	1 649
AO yhteensä			3 940
AP yhteensä			8 836
KTY yhteensä			1 548
T-19 yhteensä			19 289
TY yhteensä			2 640

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 Melalahdenkatu liittyisi k-yht -katuna Vt 9:n tiesuunnitelmaluonnoksen VE2:sen mukaiseen Aittorannantien uuteen linjaukseen n. 115 metrin päässä Laajalahdentien nykyisestä risteyksestä itään. Aittorannantie Melalahdenkadun ja Vt 9 uuden linjauksen välillä on osoitettu katualueeksi. Aittorannantie Melalahdenkadun risteyksestä länteen jäisi yksityistieksi, jota varten ei ole tarpeen laatia asemakaavaa.

Itäosastaan vaihtoehto 2 poikkeaa vaihtoehdosta 1 vain korttelien 36, 37 ja 57 sekä korttelien 36 ja 57 välisen EV-alueen osalta. Vaihtoehdossa 2 kortteli 37 on rajoiltaan sama, mutta koko kortteli on osoitettu T-19 -alueeksi. Kortteli 57 on myös vaihtoehdossa 2 AP-aluetta, mutta selvästi pienempi korttelialue eikä alueen keskellä ole katualuetta. Korttelia 36 on puolestaan

laajennettu voimassa olevaan kaavan nähden Kuukantien varressa yhden pienehkön teollisuustontin verran. Korttelin rakentamaton osa on osoitettu TK-11 -alueeksi: *"Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää räsitusta ympäristölleen. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa."* Korttelien 36 ja 57 välissä on 15–40 metriä leveä EV-alue, minkä lisäksi TK-alueella on 50 metriä korttelin 57 rajoista yltävä ja VE1:stä vastaavasti Melalahdenkadun puolella koko korttelin matkalla jatkuva pl-31 -alueen osa.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 osoitetut rakennusoikeudet kortteleittain ja käyttötarkoituksittain ovat seuraavan taulukon mukaiset:

Kortteli	Käyttötarkoituksimerkintä	Tehokkuusluku e=	Rakennusoikeus (k-m ²)
6	KTY	0,30	1 548
8	AO	0,25	309
	AP	0,25	2877
36	T-19	0,40	11 009
	TK-11	0,40	8 646
37	T-19	0,40	10 920
55	AO	0,25	878
56	AP	0,20	684
57	AP	0,20	1 796
AO yhteensä			1 187
AP yhteensä			5 357
KTY yhteensä			1 548
T-19 yhteensä			21 929
TK-11 yhteensä			8 646

4.2 Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutukset

Huomionarvoisena erona vaihtoehtoissa on Riistaveden Vt 9 rinnakkaisväylän läntinen liittymäratkaisu, joka vaihtoehdon 1 mukaisena voisi mahdollistaa uusien asuintonttien sijoittamisen Aittorannantien ympäristöön. Toisaalta ympäristönsuojelun antaman ennakkotiedon mukaan Melaveden rannan lähetyviltä on tehty havaintoja liito-oravasta, joten vaihtoehdon korttelien 58 ja 59 toteutusmahdollisuus on epävarma ja asia huomioidaan tarvittavissa määrin kaavaehdotuksessa. Vaihtoehdon 1 korttelien 58 ja 59 toteuttaminen myös heikentäisi alueen maisema-arvoja ja kaventaista itä-länsi suuntaista ennestään kapea viheryhteyttä. Korttelien 59 ja 59 lisäksi vaihtoehdossa 1 on muutoinkin painotettu asumiselle varattavia alueita erityisesti Riistaveden yhtenäiskoulun lähistöllä ja rakennusoikeutta asuinpientaloille sekä erillispientaloille muodostuisi yhteensä n. 13 000 k-m². Vaihtoehdossa 2 puolestaan on painotettu hieman teollisuutta laajentamalla Kuukantien ja nykyisen Vt 9:n välillä olevaa teollisuuden korttelia maltillisesti Kuukantien eteläpuolella olevan teollisuusalueen laajennuksen lisäksi asumiseen varattavien alueiden kustannuksella: vaihtoehdossa 2 asumisen rakennusoikeutta olisi hieman yli puolet verrattuna vaihtoehtoon 1 kun taas teollisuuden rakentamisoikeutta olisi n. 40 % enemmän.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen keskeiset myönteiset tai kielteiset vaikutukset esitetään arvioiden seuraavin symbolein:

- +++ merkittävä myönteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue
 ++ kohtalainen myönteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
 + vähäinen myönteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
 0 vaikutuksia ei ole
 - vähäinen kielteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
 - - kohtalainen kielteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
 - - - merkittävä kielteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue

Vaikutuksen kohde	+ / 0 / -	Sanallinen selitys
KAUPUNKIRAKENNE		
- liittyminen kaupunkirakenteeseen	++	uudisrakentamista olevan kaupunkirakenteen yhteyteen Riistaveden yhtenäiskoulun lähistöllä, VE1:ssä lisäksi uudisrakentamista hieman kauemmaksi Aittorannantien ympäristöön, rinnakkaisväylässä hyödynnetään pääosin olevaa liikenneverkostoa
- olemassa olevien rakenteiden hyväksikäyttö	++	rinnakkaisväylässä hyödynnetään pääosin olevaa liikenneverkostoa, uudisrakentamista olevan verkoston varrelle ja lähiympäristöön
- yhdyskuntatekniikka (energia, vesi, jäte)	++	pääosin helposti liitettävissä nykyiseen verkostoon, VE1:n Aittorannantien ympäristön tontit liitettävä alueella olevan vesiosuuskunnan verkostoon
- virkistysalueet	VE1 -- VE2 -	virkistysalueen pinta-ala pienenee
- kaavatalous	++	uudis- ja täydennysrakentamista olevan ja Vt 9:n parantamisesta johtuvien liikenneverkoston muutosten äärelle
YMPÄRISTÖ		
- rakennettu ympäristö	+	rakentamisen sovittaminen ympäristöön, vanhalle kivisillalle suojelumerkintä
- häiriötekijät	+	raskas liikenne poistuu pääosin rinnakkaisväyläksi jäävältä Vt 9 osuudelta, liikennemäärä kasvaa hieman Hovinmäentiellä, Kuukantiellä ja Keskustiellä
- erityispiirteet	+	huomioi ja hyödyntää olemassa olevia rakenteita
LIIKENNE		
- liikenneverkko	+++	mahdollistaa Vt 9:n uuden linjauksen ja rinnakkaisväylän toteuttamisen Riistaveden kohdalla
- ajoneuvoliikenne	+	raskas liikenne poistuu pääosin rinnakkaisväyläksi jäävältä Vt 9 osuudelta, liikennemäärä kasvaa hieman Hovinmäentiellä, Kuukantiellä ja Keskustiellä
- jalankulku ja pyöräily	+++	jalankulun ja pyöräilyn verkosto laajenee Vartialan ja Hiidenlahdentien välillä yhtenäiseksi parantaen verkoston laatua ja liikenneturvallisuutta
- huoltoliikenne	-	tarve hieman kasvaa
- liikenneturvallisuus	+++	raskas liikenne poistuu ja liikennemäärä vähenee huomattavasti rinnakkaisväyläksi jäävällä Vt 9 osuudella, turvallinen ja yhtenäinen jalankulun ja pyöräilyn verkosto Vartialan ja Hiidenlahdentien

		välillä
- pysäköinti	0	pysäköinti on järjestettävissä tonteilla
SOSIAALISET VAIKUTUKSET		
- elinolot ja viihtyisyys	++	uudisrakentamista viheralueille, uusia asuntoja lähelle Riistaveden keskustaa ja yhtenäiskoulua, raskaan liikenteen poistuminen ja liikennemäärän väheneminen rinnakkaisväyläksi jäävällä Vt 9:n osuudella
KUNNALLISTALOUS		
- määrärahat / hankkeen kustannusarvio	-	rinnakkaisväylän kunnossapito kaupungille, uudisrakentamista pääosin olevan verkoston äärelle, VE1:ssä toteutettavat ja kunnossapidettävät uudet tonttikadut kortteileita 57 ja 58 varten
- elinkeinoelämä	++	tukee elinkeinoelämää
YRITYSVAIKUTUKSET	++	tukee alueen elinvoimaisuutta ja luo uusia työpaikkoja

Vaikutukset kaupunki- ja maisemakuvaan, lähiympäristöön, kulttuuriympäristöön ja esihistoriaan

Rakentaminen laajenee Hovinmäentien ja rinnakkasiväyläksi jäävän nykyisen Vt 9 linjauksen välillä sekä Keskustien ja Riistavedentien varsilla. Lisäksi VE1:ssä uudisrakentamista olisi myös Aittorannantien ympäristössä, jossa on myös maisemallisia arvoja.

Rakentamisella ei ole vaikutuksia kulttuuriympäristöön eikä esihistoriaan. Riistaveden kirkon länsipuolella oleva vanha kivisilta suojellaan asemakaavalla.

Vaikutukset ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava laajentaa rakentamisen mahdollisuutta hieman verrattuna voimassa oleviin asema- ja yleiskaavoihin. Kaavalla kuitenkin ohjataan uudisrakentamista pääosin olevan kaupunkiympäristön äärelle. VE1:ssä Aittorannantien ympäristön uusilla tonteilla olisi tavanomaista laajemmat istutettavat alueet ja pienempi rakennusoikeus. Aittorannantien ympäristön luontoarvot huomioidaan tarpeellisella tavalla kaavaehdotuksessa, kaavaluonnokseen niistä kerettiin saamaan vain karkea ennakkotieto.

Pinnoitettujen alueiden osuus pinta-alasta kasvaa, joten myös alueelta kulkeutuva hulevesimäärä voivat kasvaa. Hulevesien imeytys ja viivytys tulee kuitenkin ensisijaisesti tapahtua tonteilla.

Kaava lisää vähäisesti liikennettä alueella ja siten myös liikenteestä johtuvia päästöjä.

Vaikutukset liikenteeseen, terveellisyteen ja turvallisuuteen

Vt 9:n parantamisen hanke poistaa raskaan liikenteen rinnakkaisväyläksi jäävältä nykyiseltä Vt 9 linjaukselta, mutta lisää kaikkea liikennettä vähäisesti Hovinmäentiellä sekä henkilöautoliikennettä erityisesti Keskustiellä. Liikenteen ja liikennemelun lisääntyminen ei ole merkittävää. Liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus paranee uuden Vt 9 linjauksen ansiosta. Vartialan ja Hiidenlahdentien välinen uusi yhtenäinen kevyen liikenteen yhteys parantaa huomattavasti jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta.

Rakennusaikaiset häiriöt ympäristöön ovat väistämättömiä, mutta suhteellisen lyhytaikaisia.

Vaikutukset työllisyyteen ja talouteen

Toteutuessaan alueelle muodostuu vähäisessä määrin uutta yritystoimintaa ja siten uusia työpaikkoja.

Hankkeella on rakentamisaikana positiiviset vaikutukset työllisyyteen, talouteen ja kaupungin verotuloihin. Yksityiset toimijat saavat rakentamisesta katetta ja kaupunki saa alueen rakentamisen jälkeen kiinteistövero.

Vaikutukset eri ikäryhmiin, lapsivaikutukset

Alueelle voidaan toteuttaa kaikenikäisille, myös lapsiperheille soveltuvia asuntoja lähelle Riistaveden keskustaa ja yhtenäiskoulua. Raskaan liikenteen poistuminen rinnakkaisväyläksi jäävältä Vt 9:n osuudelta sekä uudet kevyen liikenteen kulkuväylät parantavat kevyen liikenteen turvallisuutta ja mielekkyyttä.

Lapsivaikutusten arvioinnin lähtökohtana on nykyinen tilanne, johon tulevan maakäytön ratkaisua arvioidaan ja verrataan. Hankkeesta aiheutuvat keskeiset myönteiset tai kielteiset lapsivaikutukset on esitetty arvioiden seuraavin symbolein:

- +++ merkittävä myönteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue
- ++ kohtalainen myönteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
- + vähäinen myönteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
- 0 vaikutuksia ei ole
- vähäinen kielteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
- kohtalainen kielteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
- merkittävä kielteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue

Vaikutuksen kohde	+ / 0 / -	Sanallinen selitys
ELINOLOSUHTEET		
ympäristön muuttuminen	+++	mahdollisuus turvalliseen ja terveelliseen uudisrakentamiseen olemassa olevan kaupunkirakenteen äärelle lähelle Riistaveden yhtenäiskoulua, Riistaveden palvelut ovat lähellä,
virkistysalueet	+	alueella on virkistysalueita ja myös korttelin 339 tonteille on suunniteltu suhteellisen laajat viheralueet, alue on maaseutumaisessa ympäristössä
YMPÄRISTÖ		
rakennettu ympäristö	+	alueen ympäristöön
häiriötekijät	-	liikennemäärä Keskustiellä kasvaa hieman
erityispiirteet	+++	
ympäristön vaaratekijät	+++	liikennemäärät pienenevät rinnakkaisväyläksi jäävällä Vt 9 osalla erityisesti raskaan liikenteen osalta
asunnot	+++	uudet asunnot sijaitsisivat lähellä Riistaveden yhtenäiskoulua ja keskustan palveluja
palvelut	+	Riistaveden palvelut lähellä, kaupallisten palvelujen mahdollisuus nykyisen Riistaveden seurakuntatalon tontilla
TURVALLISUUS		
jalankulku ja pyöräily	+++	yhtenäinen ja laadukas kevyen liikenteen kulkuväylä Vartialaan ja Hiidenlahdentien välillä, liikennemäärät pienenevät rinnakkaisväyläksi jäävällä Vt 9 osalla erityisesti raskaan liikenteen osalta
päästöt	-	kasvaa hieman liikenteen lisääntyessä
erityisvaaratekijät	0	
vahingot	0	
terveys	++	alueelle voi muodostua lapsiperheitä houkuttelevia asuintontteja ja luonnonläheisyys

		voi lisätä lasten luontokosketusta sekä siten myös resilienssiä, rinnakkaisväyläksi jäävän Vt 9:n osuuden liikennemelu vähenee huomattavasti, ei merkittävää ilmansaastevaikutusta
päihteiden käyttö	0	
SOSIAALISET VAIKUTUKSET		
yhdenvertaisuus	0	
ystävyyssuhteet	++	uudet asuintontit Riistaveden palvelujen, erityisesti yhtenäiskoulun lähistöllä voivat houkutella uusia lapsiperheitä, jolloin muodostuu uusia ystävyyssuhteita
itsenäistyminen ja kasvaminen vastuullisuuteen	+	turvallinen koulumatka voi kannustaa aiemmin aloitettaviin itsenäisiin koulumatkoihin
kielelliset vaikutukset	0	
oikeudet	0	
osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet	0	
monikulttuurisuus	0	
HENKINEN KEHITYS		
hyvinvointi	++	uusia asuintontteja turvallisessa ympäristössä
mielenterveys	+	Riistaveden palvelujen ja virkistysalueiden läheisyys
ruumiillinen ja henkinen koskemattomuus	0	
sukupuoli	0	
lapsen oikeuksien toteutuminen	++	Koulu- ja asiointimatkojen turvallisuus ja kulkemisen mielekkyys paranee liikennemäärien vähentyessä rinnakkaisväyläksi jäävällä Vt 9:n osuudella sekä laadukkaan kevyen liikenteen kulkuväylän toteutuessa Vartialan ja Hiidenlahdentien välille
perhesuhteisiin	0	
uskonnollisen taustan huomiointi	0	
yksilöllisten taipumusten huomiointi	0	
kehitys- ja liikuntavammaiset	0	Koulu- ja asiointimatkojen turvallisuus ja kulkemisen mielekkyys paranee liikennemäärien vähentyessä rinnakkaisväyläksi jäävällä Vt 9:n osuudella sekä laadukkaan kevyen liikenteen kulkuväylän toteutuessa Vartialan ja Hiidenlahdentien välille
TALOUS		
perheen talous	0	

4.3 Vaihtoehdon valinta ja perusteet

Valinta kaavaehdotuksen pohjaksi tulevasta vaihtoehdosta tehdään kaavan luonnosaineistosta mahdollisesti saatavien lausuntojen ja mielipiteiden sekä kaupungin sisäisten keskustelujen perusteella.

5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaselostus täydennetään loppuosaltaan ehdotusvaiheessa.

5.1 Kaavamuutoksen rakenne

5.1.1 Mitoitus

5.1.2 Palvelut

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset

5.3.1 Korttelialueet

5.3.2 Muut alueet

5.3.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

5.4 Asemakaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

5.4.4 Ilmastovaikutukset

5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset

5.4.6 Vaikutukset kulttuuriin

5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

5.5 Ympäristön häiriötekijät

5.6 Nimistö

Rinnakkaisväyläksi jäävä ja katualueeksi muutettava Vt 9:n osuus on nimettävä uudestaan ja myös mahdolliset uudet kadut nimetään. Kaavaluonnoksissa poistuva Vt 9 on nimetty Keskustien risteyksestä itään Juhukkalankujaksi ja länteen Melalahdentielle. VE1:ssä oleva uusi katu korttelin 57 keskellä on nimetty Pussinperäksi ja Aittorannatieltä luoteeseen korttelia 58 varten toteutettava katu Aittorannankujaksi. Alueen uuteen nimistöön voi tulla muutoksia ennen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

6.3 Toteutuksen seuranta

Kuopiossa 7.8.2025

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Timo Könönen
kaavoitusinsinööri