



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP 0030000 Asuinpientalojen korttelialue.
- AO 0050000 Erillispientalojen korttelialue.
- KTY 0260010 Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja käsitelisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.
- T-19 0270021 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimistotiloja.
- TK-11 0270061 Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkoavaruutena eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tähän, melun, pölyn, savun tällä muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta ympäristöön. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa.
- VL 0340000 Lähivirkistysalue.
- EV 0680000 Suojaviheralue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUUKANTIE 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 0970001 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000 Rakennusala.
- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1340104 Alueen osa, joka toimii suojavyöhykkeenä. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- 1360000 Katu.
- 1500022 Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katutilan periaatteella.
- 1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1710006 Alueella olevat rakennelmat on säilytettävä.

3125220
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueille on laadittava sitova tonttijaako.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeytämällä tai viivuttamalla. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallinta- ja käsittelysuunnitelma, joka hyväksytetään kunnan hulevesistä vastaavalla viranomaisella.

PYSÄKOINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- asuintilat 1 ap/as
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/60 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 ap/100 k-m²
- vähittäiskaupan tilat 1 ap/40 k-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- asuintilat 2 pp/as
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/300 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 pp/1 000 k-m²
- vähittäiskaupan tilat 1 pp/1 000 k-m²

Vähintään 75 % liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen ja vähintään 75 % vähittäiskaupan polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikki polkupyöräpaikat tulee olla runkolukittavia.

KUOPIO

RIISTAVEDEN VT 9 RINNAKKAISVÄYLÄ

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kiinteistöjen 297-449-6-159, 297-449-10-21,
297-449-11-43, 297-449-876-3,
297-452-876-1 ja 297-895-0-9 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kortteleita 36 ja 37, korttelin 6 tonttia 3,
korttelin 8 osaa sekä katu-, liikenne-,
puisto- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kortteilit 36, 37, 55...57, korttelien 6 ja 8 osa
sekä katu-, suoja-viher- ja lähivirkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
korttelin 8 tontti 6 ja korttelin 55 tontit 1...3.

RIISTAVEDEN VT 9 RINNAKKAISVÄYLÄ, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjastoista.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	VE2
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	7.8.2025 Suunn. TK Piirt. Mal
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 1991/2023
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuula Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 898