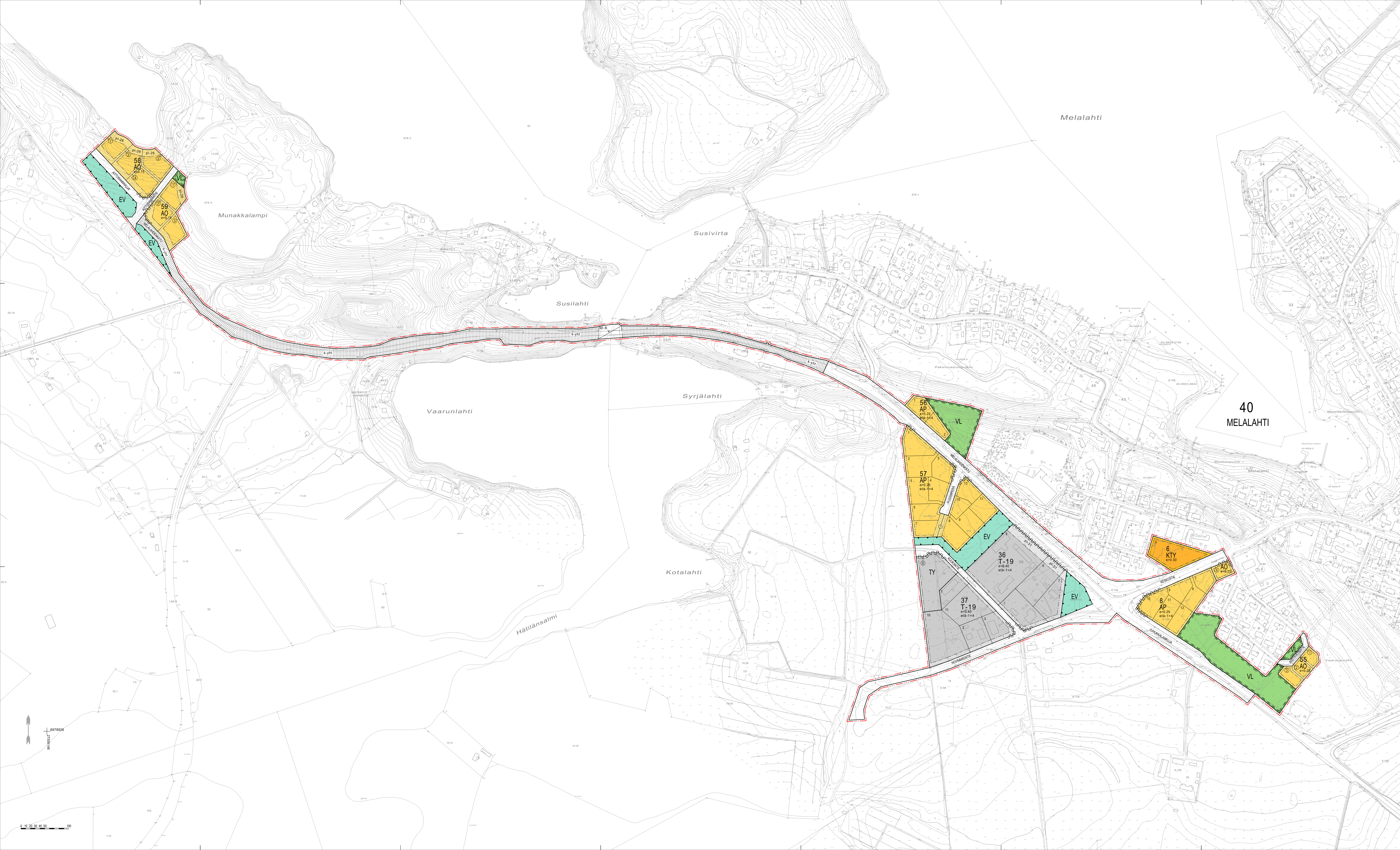




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

0030000
Asuinpienalojen korttelialue.
- AO

0050000
Erillispienalojen korttelialue.
- KTY

0260010
Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja käsiteläisyyserakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.
- T-19

0270021
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimitiloja.
- TY

0300000
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV

0340000
Lähiavikistysalue.
- EV

0680000
Suojaviheralue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 0880001
Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 40

0930000
Korttelin numero.
- MEL

0940000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 59

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ellei rakennetta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 1050000
Tehokkuussuku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- pi-26

1340089
Istutettava alueen osa. Lähimä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolle saa kullakin tontilla sijoittaa pohja-alaan enintään 8 m² suuruisen talousrakennuksen ja jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- pi-31

1340104
Alueen osa, joka toimii suojavyöhykkeenä. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- 1360000
Katu.
- 1500022
Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katutien periaatteella.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1560002
Alueen alittava liikenneväylä.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- vi-6

1710006
Alueella olevat rakennelmat on säilytettävä.
- 3126220
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeyttämällä tai viivottamalla. Rakennuslupa-asiaikojen tulee sisältää hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallinta- ja käsittelysuunnitelma, joka hyväksytään kunnan hulevesistä vastaavalla viranomaisella.

PYSÄKONTTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- asuntilat 1 ap/as
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/60 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 ap/100 k-m²
- vähittäiskaupan tilat 1 ap/40 k-m²

Pokkuryöppäkoja tulee toteuttaa:

- asuntilat 2 pp/as
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/300 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 pp/1 000 k-m²
- vähittäiskaupan tilat 1 pp/1 000 k-m²

Vähintään 75 % liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen ja vähintään 75 % vähittäiskaupan pokkuryöppäkoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikki pokkuryöppäkaikat tulee olla runkolukittavia.

KUOPIO

RIISTAVEDEN VT 9 RINNAKKAISVÄYLÄ

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kiinteistöjen 297-449-6-159, 297-449-10-21,
297-449-48-0, 297-449-876-3,
297-452-876-1 ja 297-895-0-9 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kortteleita 36 ja 37, korttelin 6 tonttia 3,
korttelin 8 osaa sekä katu-, liikenne-,
puisto- ja lähiavikistysalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
korttelit 58 ja 59, sekä katu-,
suoja- ja lähiavikistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
korttelit 36, 37, 55...37, korttelien 6 ja 8 osaa
sekä katu-, suoja- ja lähiavikistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
korttelin 8 tontti 6, korttelin 37 tontti 9,
korttelin 55 tontit 1...3, korttelin 58 tontit 1...4
ja korttelin 58 tontit 1...3.

RIISTAVEDEN VT 9 RINNAKKAISVÄYLÄ, LUONNOS

Kaaviku on alustavasti suunniteltu Kuopion kaupungin asemahallintajärjestelmään. Aluejärjestyksen oikeellisuuden voi todistaa kysymällä.

Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintopöytä	VE1
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnitteluvirasto ASEMAKAAVOTUS		Annikka Korhonen Asemakaavapäällikkö	7.8.2025 Suomi TK Piti Mä
Pohjakahta tähtää alueen käyttöön 54 x 5 n suunnitelmavaihtelut			Mn 1:2000 Aikajono 199/2003
Tietokoneohjelmisto Kortteijärjestelmä		ETRS-GK27 N2000	Tuula Helminen Käsitteilyministeriö NO 898