

Kaupunkiympäristön toimialan toinen osavuosikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025
2955/02.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2025 toisen osavuosikatsauksen tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta vuoden 2025 ensimmäisellä vuosipuoliskolla on toteutunut pääosin tavoitteiden mukaisesti. Kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen kohteet etenevät pääsääntöisesti työohjelmien mukaisesti. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi resurssit on suunnattu erityisesti kaupungin taloutta kohentaviin ja elinvoimaa kasvattaviin hankkeisiin kuten yritysalueiden kaavoitukseen, täydennysrakentamiseen, palveluverkkosuunnitteluun sekä kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä on edelleen kasvusuunnassa ja nousua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan on 3 %. Alkuvuonna valmistuneen palveluliikenteen kilpailutuksen myötä liikennöintikustannukset pienenevät uudella sopimuskaudella. Uusi sopimuskausi alkoi 30.6.2025.

Yritystonttien kysyntä on jatkunut hyvällä tasolla mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Asuntotuotannon määrä voi jäädä pidemmäksi aikaa hyvin matalalle tasolle. Koko vuoden asuntotuotannon määrä jää arviolta noin 250 asuntoon. Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään ja siten tulokertymiin. Myyntivoittojen, maankäyttösopimustuottojen ja rakennusvalvontatulojen toteuma jää alle talousarviotavoitteen. Osittain tulovajausta voidaan kompensoida säästöillä palvelujen ostoissa.

Palveluverkkoselvitys toteutettiin viime talven ja alkuvuoden 2025 aikana. Selvityksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan syksyn aikana palveluverkkosuunnitelma.

Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon jatkuu edelleen. Puhelupalvelun ja valtuustotalon asiakaspalvelun integrointi on edennyt ja toiminnot yhdistyvät tämän vuoden aikana.

Pienen Neulamäen toisen elinkeinoalueen rakentaminen ei käynnisty tänä vuonna asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. Tilalle ohjelmaan on nostettu Kylmämäen ja Matkuksen alueiden esirakentamattomia tontteja. Näillä tonteilla on valmis infra ja lainvoimainen asemakaava.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa ja katsaus jaetaan pöydälle.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö § 9

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet