

Keskisaarentien ja Isohiekantien yksityisten teiden ottaminen kaupungin kunnossapitoon

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025

6340/10.03.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupunki ottaa kunnossapidettäväkseen sen osan Keskisaaren yksityistiestä, joka johtaa Maaningan Keskisaaren asemakaavan laajennusalueelle. Osuuksien tarkemmasta sijainnista on kerrottu selostuksessa.

Kunnossapito aloitetaan aikaisintaan 1.10.2025 tai siitä hetkestä lukien, kun kaupunkitekniikan palveluiden kunnossapito on hyväksynyt katselmuksessaan tien perusparannuksen olevan tehty.

Päätös

Selostus

Maaningan liittyessä Kuopioon kaupunki sai Maaningan Keskisaaresta asemakaava-alueen (Keskisaaren asemakaavan laajennus Haaponiemessä), jonne liikennöinti tapahtuu yksityisteiden kautta.

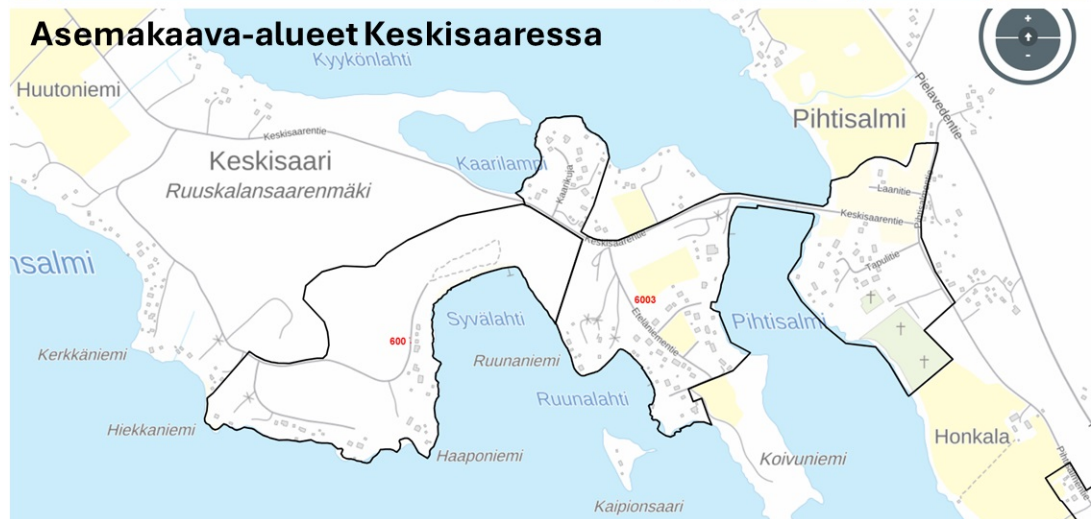
Keskisaareissa oleville asemakaavoitetuille kaduille Isohiekantie (loppuosa), Isohiekkanranta ja Rauniokuja ajetaan Isohiekantien alkupään ja Keskisaarentien (väli Kaarilampi – Isohiekantien tiehaara) kautta, jotka molemmat ovat yksityisiä teitä. Tämän osuuden pituus on noin 1,5 km.

Kaupunki kunnossapitää em. katuja Keskisaaren Haaponiemessä. Tämä aiheuttaa tilanteen, jossa kaupungin alueurakoitsija käy mm. auraamassa yksityisteiden takana olevat kadut ja yksityisteiden urakoitsija omat tiensä. Tilannetta on selvitetty jäljempänä olevissa kuvissa, joissa esitetään alueen sijainti suhteessa Maaninkaankin, asemakaavan kuulumaton tieosuus ja asemakaava-alueiden raja.

Tieosat kuuluvat yhteen tiekuntaan, joka on esittänyt, että kaupunki ottaisi ko. osuudet hoitoonsa. Asiasta on käyty usein keskustelua. Kaupungin kantana on ollut, että tieosuudet voidaan ottaa kaupungin hoidettavaksi. Ehdoksi kuitenkin on asetettu, että tiekunta suorittaa peruskunnostuksen kyseisellä tieosuudella. Tällöin kaupunki ei saa muutoksessa itselleen peruskorjausvelkaa. Vaihtoehdoksi neuvotteluissa annettiin myös se, että kyseinen osuus voitaisiin hoitaa yhdessä jakamalla osuuden kustannukset.

Nyt tämän vuoden aikana tiekunta on ryhtynyt perusparantamaan kyseisiä osuuksia. Parannus valmistuu viimeistään syyskuun aikana, joten osuudet ovat vastaanotettavissa ja kunnossapito voidaan aloittaa 1.10.2025 alkaen. Ennen vastaanottoa kunnossapito ja tiekunta pitävät vielä yhteisen katselmuksen, jossa todetaan töiden olevan tehty.

Kuvat 1, 2 ja 3. Alueen sijainti suhteessa Maaningan keskusta, asemakaava-alueen ulkopuolella oleva tieosuus ja asemakaavojen rajaukset Maaningan Keskisaarella.



Liitteet 6340/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi