

Tahko Golf Club Oy:n osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 18.08.2025

5225/02.07.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen
puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää:

- a. hyväksyä PNT Group Oy:n tekemän ostotarjouksen Tahko Golf Club Oy:n osakkeista hintaan 1 € / osake
- b. delegoida osakkeiden myyntiin liittyvien asiakirjojen allekirjoitusoikeuden hallintojohtajalle
- c. irtisanoa 25.4.2017 Tahko Golf Club Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen sopimukseen kirjatun irtisanomisajan puitteissa.

Päätös

Selostus

Kuopion ja Nilsin kuntaliitoksen yhteydessä Kuopion kaupungin omistukseen siirtyi 104 kpl Tahkon Golf Club Oy:n A osaketta. Lisäksi Kuopion ja Juankosken kuntaliitoksen seurauksena Kuopion kaupungin omistukseen on siirtynyt vuonna 2017 Juankoskelta yksi Tahkon Golf Club Oy:n A osake. Tahkon golfosakkeiden tasearvo on kaupungin kirjanpidossa 1 000 € / osake.

Kullakin golfosakkeella on yksi pelioikeus, joka oikeuttaa vuosittain pelaamaan Tahkon molemmilla golfkentillä. Osakkeisiin liittyy pakollinen yhtiövastike vuosittain. Tämän hetkinen Tahkon golfosakkeen hoitovastike on 525 €/osake (sis. alv. 14 %) eli vastikekulut ovat vuodessa noin 46.000 euroa. Yhtiön hallituksella on yhtiökokouksen antama valtuus periä ylimääräinen, enintään 100 €/osake (sis. alv. 14 %) hoitovastike aikaisintaan 30.9.2025 ja viimeistään 31.12.2025. Ylimääräisiä vastikkeita ei ole viime vuosina peritty. Pelikausimaksu on 425 €/osake (sis. alv. 14 %), ja tämä maksetaan vain osakkeista, joiden pelioikeus on aktivoitu (niistä, jotka kaupunki on vuokrannut eteenpäin).

Tahko Golf Club Oy:n yhtiökokous on 10.1.2025 § 15 antanut hallitukselle valtuutuksen yhtiön omien osakkeiden hankkimiseen kuolinpesiltä. Käyväksi hinnaksi näihin ostoihin on määritetty 5 €/osake. Kaupunginhallitus on § 67/2017 päättänyt laittaa 20 osaketta avoimeen myyntiin ja hallintojohtajalle on annettu oikeus päättää myynnistä vallitsevaa markkinahintaa noudattaen sekä laittaa 40 osaketta avoimeen vuokraukseen. Hinta kuopiolaisille ja kaupungin henkilökunnalle 750 €/osake ja muille 900 €/osake. Kaupunginhallituksen päätöksellä § 67/2017 on solmittu myös Tahko Golf Club Oy:n kanssa liitteenä oleva sopimus, joka tulisi irtisanoa osakkeiden myynnin yhteydessä.

Kaupungin Tahko-golfin osake oli myynnissä golfpiste.com -sivustolla 28.7.2025-11.8.2025 ajalla. Myynti toteutettiin huutokauppana niin, että tarjoukset pyydettiin jättämään kaupungin kirjaamoon 11.8.2025 mennessä. Huutokauppaan ei jätetty yhtään tarjousta.

PNT Group Oy on tehnyt alustavan ostotarjouksen kaikista kaupungin omistamista Tahko Golf Club Oy:n osakkeista hintaan 1 €/osake. Golf -osakkeiden omistaminen ei ole kaupungin perustehtäviä eikä kuulu kaupungin toimialaan. Kaupungilla ei myöskään ole strategista intressiä omistaa ko. osakkeita. Tarjottua hintaa voidaan pitää myös valtioneuvostonkäsittelyn kannalta tarkasteltuna markkinaehtoisena ottaen huomioon, että avoimessa ja ehdoista vapaana suoritettussa tarjouskilpailussa osakkeista ei saatu yhtään ostotarjousta.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 5 luku 27 § kohta 19.

Vaikutusten arviointi

Teksti tähän (fontti: Corbel 11)

Liitteet Kuopion kaupungin ja Tahko Golf Club Oy:n välinen yhteistyösopimus
Vaikutusten ennakkoarviointi - Tahko Golf Club Oy osakkeiden myynti