



**PIENEN NEULAMÄEN
OSAYLEISKAAVA**

Kaupunginhallitus	6.6.2016
Kaupunginvaltuusto	20.6.2016
Kuulutus	13.10.2016
Korkeimman hallinto- oikeuden päätös	18.9.2018
Kuulutus	24.9.2018

SISÄLLYS

0. JOHDANTO

1. LÄHTÖKOHDAT.....	1
1.1 Suunnittelutyön määrittäminen.....	1
1.2 Suunnittelualue.....	1
1.3 Suunnittelutilanne.....	1
1.3.1 Maakuntakaavoitus.....	1
1.3.2 Kaupunkirakennesuunnitelma	2
1.3.3 Yleiskaavoitus.....	2
1.3.4 Asemakaavoitus.....	2
1.3.5 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset.....	3
1.3.6 Toimenpide- ja rakennuskiellot.....	3
1.3.7 Strategiset lähtökohdat.....	3
2. SELVITYKSET.....	4
2.1 Rajaukset ja menetelmät.....	4
2.2 Kaupunkirakenne ja historia.....	4
2.3 Työpaikat ja palvelut.....	4
2.4 Asuminen ja väestö.....	4
2.5 Ympäristön tila.....	4
2.5.1 Alueen nykykäyttö.....	4
2.5.2 Rakennukset ja rakenteet, kulttuurihistoria.....	4
2.5.3 Tiestö, ulkoilureitit.....	4
2.6 Ympäristö.....	5
2.6.1 Luonnonympäristö.....	5
2.6.1.1 Luontoselvitykset.....	5
2.6.1.2 Kasvillisuus ja eläimistö.....	5
2.6.1.3 Kulutuskestävyys.....	6
2.6.1.4 Arvokkaat luontokohteet.....	6
2.6.1.5 Tavoitteellinen viheralueverkosto.....	7
2.6.1.6 Topografia ja maaperä.....	7
2.6.1.7 Vesisuhteet.....	7
2.6.2 Maisemarakenne ja maisemakuva.....	8
2.6.3 Ympäristönhäiriötekijät.....	8
2.7 Liikenne.....	8
2.8 Yhdyskuntatekniikka.....	9
2.9 Maanomistus	9
3. TAVOITTEET.....	9
3.1 Valtakunnalliset tavoitteet.....	9
3.2 Seudulliset tavoitteet.....	9
3.3 Paikalliset tavoitteet.....	9
3.4 Mitoitus.....	10
4. TUTKITUT VAIHTOEHDOT.....	10
4.1 Rakennevaihtoehtojen muodostamisperiaatteet.....	10
4.2 Johtopäätös.....	11
5. OSAYLEISKAAVA.....	11
5.1 Korttelialueet.....	11
5.2 Viher- ja virkistysalueet.....	12
5.3 Luonnonsuojelualueet.....	12
5.4 Liikenneverkko	13
5.5 Yhdyskuntatekniikka.....	14
5.6 Vaihtoehtojen vertailu tavoitteisiin.....	15
5.7 Arvio osayleiskaavan vaikutuksista.....	16

5.8 Kaavatalous.....	22
6 TOTEUTUS.....	22
7 SUUNNITTELUVAIHEET.....	23
LÄHTEET.....	24

LIITTEET

LIITE 1:	Alueen rajaus
LIITE 2;	Otteet Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmästä, Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavasta sekä Kaupunkirakennesuunnitelma 2030-luvulle suunnitelmasta ja -luonnoksesta 2015
LIITE 3:	Ajantasa-asemakaavat
LIITE 4:	Kasvillisuuskuviot
LIITE 5:	Vihervyöhyke
LIITE 6:	Topografia
LIITE 7:	Maaperä
LIITE 8:	Malajit
LIITE 9:	Vesiolot
LIITE 10:	Maisemakuva
LIITE 11:	Maiseman rakenne
LIITE 12:	Maanomistus
LIITE 13:	Maanpinnan kaltevuus
LIITE 14:	Liikenneverkko
LIITE 15:	Ote osayleiskaavan luonnoksesta ”VE 1, Tuulivoima- ja yritysalue
LIITE 16a:	Osayleiskaavakartta
LIITE 16b:	Osayleiskaavamerkinnot
LIITE 17:	Vesihuolto
LIITE 18:	Ilmakuva
LIITE 19:	VON-muistio
LIITE 20:	Punakynäkartta

0. JOHDANTO

Tämä osayleiskaavaraportti sisältää Pienen Neulamäen osayleiskaavan lähtötiedot, tavoitteet, yhteenvedon ja johtopäätökset tutkituista vaihtoehtoista sekä alueen maankäyttöratkaisun tavoite- ja vaikutusvertailuineen. Rakennevaihtoehtoina kaavan luonnosvaiheessa tutkittiin kaksi erilaista ratkaisua, joissa kummassakin alueelle sijoitettiin yritystoimintaa niin, että toiseen malleista sisältyi lisäksi mahdollisuus kolmen tuulivoimalan toteuttamiseen.

Pienen Neulamäen osayleiskaava on luonnosvaiheen jälkeen valmisteltu yritysvaihtoehdon mukaisesti ehdotukseksi kaupunginvaltuuston hyväksymistä varten. Osayleiskaava tulee hyväksymisen jälkeen oikeusvaikutteisena korvaamaan suunnittelualueen osalta vuonna 2000 hyväksytyn Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan.

Osayleiskaavalla varataan Pienen Neulamäen alueita yritysraikentamiseen noin 120 hehtaaria. Tämän arvioidaan riittävän suhdanteista riippuen noin pariksi kymmeneksi vuodeksi. Osayleiskaava ohjaa vaiheittain etenevää alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaava on laadittu Kuopion kaupungin strategisen maankäytön suunnittelussa yhteistyössä kaupunkiympäristön palvelualueen kanssa. Suunnittelutyöstä ovat vastanneet Jaana Kostiainen, Juha Romppanen ja Pirjo Jokiniemi.

Kuopiossa 6.6.2016

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelutyön määrittäminen

Kaupunginhallitus hyväksyi Pienen Neulamäen osayleiskaavatyön käynnistämisen 1.9.2008. Tarkoituksena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa selvitetään alueen soveltuvuus eteläpuolen osalta elinkeinotoiminnan lähivuosien tarpeisiin ja pohjoisosien varaminen elinkeinotoiminnan tarpeisiin pidemmälläkin aikatahtimella. Asuntorakentamisesta on luovuttu, koska Pienen Neulamäen rinnalle asumisen kehittämisalueena on tullut Savilahti. Suunnittelualueen keskellä sijaitsevilla lakialueilla selvitetään mahdollisuus tuulivoimaloiden toteuttamiseen. Osayleiskaavalla muutetaan Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaratkaisua ja selvitetään alueen yleispiirteinen maankäyttö, kaupunkikuvallinen hahmo, korttelirakenne sekä alueen liittyminen kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon ja ympäröivään luontoon. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua ja asemakaavoitusta.

1.2 Suunnittelualue

Pienen Neulamäen alue (liite 1) rajautuu pohjoisessa Kolmisopen ja Neulaniemen alueisiin sekä Neulalampeen, idässä moottoritiehen, etelässä Karttulantiehen ja sen eteläpuolella olevaan Pitkälähden yritysalueeseen ja lännessä Valkeisen, Väärälähden sekä Pilpanlahden vesialueisiin. Osayleiskaava-alue sijaitsee linnunteitse 6,5 kilometrin etäisyydellä keskustasta lounaaseen, ajoetäisyys keskustaan on 6 – 10 kilometriä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 490 hehtaaria.

1.3 Suunnittelutilanne

Valtioneuvoston valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) vuodelta 2001 koskevat asioita, joita on tarpeen ottaa huomioon alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa kaikkialla Suomessa. Tavoitteiden tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävä kehityksen toteuttamista alueiden käyttöä koskevissa päätöksissä. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita on tarkistettu valtioneuvoston päätöksellä 13.11.2008. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Maankäyttö- ja

rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä valtion viranomaisten toiminnassa, maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Yleiskaavassa tulevat sovellettaviksi yleistavoitteet ja erityistavoitteista ne, joita ei ole kohdennettu maakunnan suunnittelulle tai maakuntakaavoitukselle.

Yleisiä tavoitteita:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuriympäristö ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Kuopiota koskevia yksilöityjä tavoitteita ei sisälly luetteloon.

Suunnittelualueeseen sisältyvät Natura 2000-verkostoon kuuluvat Pilpan, Neulalammen ja Rasinmäen lehtojen luonnonsuojelualueet sekä osa Valkeisen lehdon myös Natura 2000-verkostoon kuuluvasta alueesta.

1.3.1 Maakuntakaavoitus

Ympäristöministeriö on vahvistanut Kuopion seudun maakuntakaavan 3.7.2008 ja sen muutokset vuosina 2011 (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030) ja 2014 (Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava). Maakuntavaltuuston 15.6.2015 hyväksymä Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 tulee vahvistuessaan täydentämään voimassa olevia maakuntakaavoja. Karttayhdistelmä voimassa olevista maakuntakaavoista on otteena liitteessä 2. Maakuntakaavoissa osayleiskaava-alueeseen kohdistuu seuraavia varauksia (tarkemmat merkintöjen kuvaukset ja kaavamääräykset on esitetty vahvistettujen maakuntakaavojen asiakirjoissa):

- | | |
|----|--|
| A1 | Taajamatoimintojen alue |
| SL | Luonnonsuojelualue, Natura 2000 – verkostoon kuuluva alue |
| | - Pilpan lehto (SL 11.502), Neulalammen lehto (SL 11.506), Rasinmäen lehto (SL 11.594) sekä osayleiskaava-alueeseen rajautuvana Valkeisen lehto (SL 11.558). |
| tv | Tuulivoima-alue |

kme/res (kohdemerkintä kaupan maakuntakaavassa):
Tilaa vaativan kaupan suuryksikön reser-
vialue
Joukkoliikennevyöhyke
Vesimatkailun kehittämisalue (osayleis-
kaava-alueeseen rajautuvilla Kallaveden
vesialueilla)

Viivamerkinnot:

Moottoritie
Seututie tai pääkatu
Kaksiraiteinen nopean liikenteen rataosa
Uusi kevyen liikenteen seuturaitti
Viheryhteystarve
Retkeilyreitti
Sähkönsiirtolinja, 110 kV

Osa kaava-alueen eteläosan kortteleista si-
sältyy Pohjois-Savon maakuntakaavan ”Vä-
hittäiskaupan kehittämisvyöhykkeen” raja-
ukseen. Rajausta esitetään poistettavaksi
maakuntavaltuuston hyväksymässä Pohjois-
Savon kaupan maakuntakaava 2030:ssa.

1.3.2 Kaupunkirakennesuunnitelma

Kuopion kaupunkirakenne 2030 luvulle – suun-
nitelma (ote, liite 2) on hyväksytty Kuopion kau-
punginvaltuustossa joulukuussa 2015. Kaupunki-
rakennesuunnitelma on strateginen maankäytön
suunnitelma, joka visioi ja tarkastelee Kuopion
kasvun ja kehityksen mukaisia asuntotuotannon
ja työpaikkojen kasvualueita sekä kaupunkiraken-
teen tavoitteita 2030-luvulle saakka. Maankäytön
tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupun-
kirakennesuunnitelma tukee kaupungin kasvua ja
elinvoimaa, ja sen tarkoituksena on esittää vaihto-
ehtoja ja todennäköisiä näkymiä kaupungin kas-
vulle ja kehitykselle. Kaupunkirakennesuunnitel-
massa hyväksytään Kuopion kasvusuunnat sekä
asumisen ja työpaikkojen laajenemisalueet, jollai-
siksi myös Pienen Neulamäen keskeiset alueet on
teollisuuden ja palvelujen aluevarauksina osoitettu.
Viime vuosina kaupunkirakennetta on tarkasteltu
myös useiden erillisselvitysten avulla (mm. korkea
rakentaminen, teollisuustontit, Y-tontit, palveluver-
kosto), jotka joko itsenäisinä tietolähteinä tai kau-
punkirakennesuunnitelman kautta toimivat myös
osayleiskaavan tavoiteasettelun pohjana.

1.3.3 Yleiskaavoitus

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymäs-
sä Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaa-

vassa (ote, liite 2) alue on pääosin erityisalue-
ta. Alue rajautuu itäreunaltaan LM- merkinnällä
osoitettuun moottoritiehen (Vt 5) sekä eteläkär-
jessä Karttulantiehen. Yhteys Karttulantieltä on
varattu ohjeellisella katu- tai tiealue – rajauksel-
la. Karttulantien varteen on osoitettu kevyen lii-
kenteen pääyhteys. Alueen itäosaa halkoo poh-
jois-eteläsuuntainen päärata, joka on osoitettu
rautatieliikenteen alueeksi merkinnällä LR sekä
tunnelin osuudella ohjeellisen tie- tai katualueen
katkoviivamerkinillä. Rasinmäkeen, pääradan
ja moottoritien väliin on osoitettu osittain rauhoi-
tettu ja osittain rauhoitettava luonnonsuojelualue
(SL, SL-1) sekä virkistysalue (V), jonka kautta
on ohjeellisesti varattu ulkoilureittiyhteys. Ra-
sinmäen alueen kautta kulkee myös pohjois-ete-
läsuuntainen 110 kV voimalinjavarauks. Mootto-
ritien alikulkuyhteydet on merkitty Kuvelammen
ja Rasinmäen pohjoispuolelle. Neulalammen
(W) etelärannalla on rauhoitettava luonnonsuo-
jelualue (SL-1). Alueen lounaisreunan vanha
rataosuus on osoitettu merkinnällä LR; SL- ja
SL-1 – merkinnöillä osoitetut luonnonsuojelualue-
et jäävät osayleiskaavarajauksen ulkopuolelle.
Alueen eteläreuna, Väärälähdän ja Pilpanlähden
ranta-alueet on varattu maa- ja metsätalousalu-
eeksi, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä
merkinnällä MU sekä olevien rakennuspaikko-
jen osalta loma-asutuksen alueeksi merkinnällä
M-2. Rannan yksityiset ja yleistä virkistyskäyt-
töä palvelevat rakennuspaikat on rajattu osa-
aluerajauksella merkinnöin ra 3-6 ja vu-2, ovat
rakennuspaikat on osoitettu. Pilpanlähden ran-
nalla on luonnonsuojelualue merkinnällä SL-1.
Pohjoisen suunnasta, Kolmisopen alueelta on
osoitettu yhteystarve ohjeellisella katu- tai tie-
alue - merkinnällä.

1.3.4 Asemakaavoitus

Osayleiskaava-alueen eteläosa on varattu pää-
asiassa yrityskäyttöön vuosina 2009 – 2015 laa-
dituilla ja hyväksytyillä asemakaavoilla (otteet
ajantasa-asemakaavasta, liite 3). Samassa yh-
teydessä on toteutettu myös Karttulantien uusi-
en liittymäjärjestelyjen suunnittelu ja toteutus.

Kolmisopentien suunnan tulevaan katuyhteyteen
on varauduttu osittain osayleiskaava-alueeseen
ulottuvassa vuonna 2000 voimaan tulleessa
asemakaavassa osa-aluerajauksen merkinnäl-
lä: ”Ohjeellinen alueen osa, jolle ei saa rakentaa
sen tulevaa käyttöä estäen (tul)”, muutoin alue

on asemakaavassa lähivirkistysaluetta, VL.

Rasinmäen pohjoisosassa osayleiskaava-alueeseen sisältyy pieni osuus vuonna 1993 voimaan tulleen asemakaavan mukaista rautatiealuetta (LR) ja lähivirkistysaluetta (VL) sekä voimansiirtojohtoille varattua alueen osaa.

Osayleiskaava-alueen ulkopuoliset, lähimmät asemakaava-alueet ovat Kolmisopen ryhmäpuutarha-alue, Neulalammen omakotitalo-, liike- ja teollisuuskorttelit, Leväsenlammen työpaikka-alueet, Kuvelammen omakotialueet sekä Pitkälahden yrityskorttelit.

1.3.5 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

- Liito-oravaselvitykset 2006, 2008 ja 2010. Pöyry Oy
- Liito-oravaselvitykset 2006 ja 2008. Pöyry Oy
- Kuopion liito-oravaselvitykset 2011. Biologitoimisto Vihervaara
- Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) mukainen alue-ekologinen inventointi, Metsähallitus
- Kasvillisuusselvitys 2008. Kuopion kaupunki, Ympäristönsuojelutoimisto / Heli Huttunen
- Arvio Pieni-Neulamäen viheryhteysverkon merkityksestä lepakoille 2008. Biologitoimisto Vihervaara
- Pienen Neulamäen kääpäinventointi 2008. Kuopion luonnontieteellinen museo / Mari Wikholm
- Linnuston ja hyönteisten osittaisia lajiselvityksiä 2008. Kuopion kaupunki, Ympäristönsuojelutoimisto
- Pienen Neulamäen norokartoitus 2012 / Kuopion kaupunki, Ympäristönsuojelutoimisto, Valtteri Hyöky
- Lintujen muuttoaikaisen liikehännän seuranta Pienen Neulamäen yli huhtitoukokuu 2012 / Kuopion kaupunki, Strateginen maankäyttö
- VT 5 liikennekäytävän kehittäminen Kuopion kohdalla
- Karttulantien (mt 551) liittymäjärjestelyt Pienen Neulamäen kohdalla, Toimenpideselvitys 2008. Sito-Kuopio Oy
- Tuulivoimahankkeen erillisselvitykset:
 - Tuulisuusmittaukset, selvitykset lähiriskeistä, meluselvitykset se-

kä selvitykset välke- ja varjostusvaikutuksista. DI Erkki Haapanen
Tuulitaito / Kuopion Energia, 2012

- Pienen Neulamäen tuulivoimahankkeen kuvasovitteet, Visuaalisointiraportti, Hafmex Group, 2013
Tuulivoimakohteen meluvaikutus, Kuopio, Pieni Neulamäki, Numerola Oy, 2014

- Pienen Neulamäen hulevesiselvitys, FCG, 2014

1.3.6 Toimenpide- ja rakennuskiellot

Osayleiskaava-alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavan (MRL 38 §) tai asemakaavan (MRL § 53) laatimista varten asetettuja rakennuskielloja. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan virkistysaluevaraukseen (V) sisältyy MRL 43 §:n 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. SL-1 merkinnän mukaisilla Natura-alueilla on voimassa MRL 41 §:n mukainen rakennus- ja toimenpidekielto sekä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

1.3.7 Strategiset lähtökohdat

Kuopion strategia 2020:

Visio

Kuopio on 150 000 asukkaan elävä ja kansainvälistynyt yliopistokaupunki, jossa on vahva yhdessä tekemisen henki

Kuopion strategian mukaisena lähtökohtana maankäytön suunnitelmien tavoiteasettelussa huomioidaan muun muassa kaupungin kasvua, vetovoimaisuutta, monikulttuurisuutta, laaja-alaista koulutustarjontaa, elinvoimaista kulttuuriilmapiiriä ja luonnonläheisyyttä edistävät toimenpiteet.

Strategian mukaiset tavoitteet kertautuvat ja konkretisoituvat kaupunkirakennesuunnitelmissa ja niihin liittyvissä selvitystoissa, Kuopion ilmastopoliittisessa ohjelmassa, Kuopion maapoliittisessa ohjelmassa ja Kuopion monimuotoisuusohjelmassa sekä lukuisissa muissa maankäyttöön liittyvissä selvityksissä. Tavoitteet huomioidaan alueisiin kohdennettuina kulloisenkin kaavatyön yhteydessä maankäyttöratkaisuja

arvioitaessa. Osayleiskaavatyöhön kohdistuvat tavoitteet on yksityiskohtaisemmin eritelty kap-paleen 5.6 ”Tavoitevertailu”-taulukkoissa.

2 SELVITYKSET

2.1 Rajaukset ja menetelmät

Osayleiskaavan selvitykset on tehty koko suunnittelualueen kattaviksi. Tiedonhankintamenetelminä ovat olleet maastokäynnit, kartta- ja il-makuva-aineisto, kaupungin paikkatietorekisteri, lähdekirjallisuus, aiemmat ja suunnittelun aikai-set selvitykset sekä neuvottelut ja keskustelut asiantuntijoiden kanssa. Analyysi- ja suunnitelma-kartat on toteutettu AutoCad-Fiksu - ja MapInfo- oh-jelmilla. Aluetta koskevaa lisätietoa on saatu myös luonnosvaiheen asukasmielipiteistä ja keskuste-luista.

2.2 Kaupunkirakenne ja historia

Osayleiskaava-alueen asema ja merkitys osana Kuopion keskeisestä kaupunkialuetta on viime vuosiin saakka ollut erikoinen. Alue on vuoteen 2009 asti ollut Puolustusvoimi-en hallinnassa olevaa, lähes rakentamatonta metsäaluetta. Vuonna 1918 perustetun Kuo-pion asevarikon tarpeista on johtunut, että ai-datun alueen käyttö esimerkiksi kaupunkilais-ten virkistystarkoituksiin ei ole ollut mahdollista.

Pienen Neulamäen sijainti moottoritien ja Karttu-lantien sekä suurten kauppakeskittymien ja kas-vavien yritysalueiden vaikutusalueella on johta-nut kiinnostukseen laajentaa taajamatoimintoja alueelle. Myös tarve järjestää erikoiskuljetuksille riittävä moottoritien läntinen rinnakaistieyhteys edellyttää alueen käyttöönottomahdollisuuksien tarkastelua. Matka alueen keskeltä torille on ole-vaa katuverkkoa myöten noin kahdeksan kilo-metriä, kun vastaava matka esimerkiksi Pyörön keskustasta on nykyisellään kilometrin verran pidempi.

2.3 Työpaikat ja palvelut

Kaupungin rekisteritietojen mukaan kaava-alueen eteläosan asemakaavoitetuilla yritys-tonteilla, Pioneerikadulla, on tällä hetkellä toi-

minnassa yhteensä kymmenkunta pienehköä yritystä, joissa on arviolta viitisenkymmentä työpaikkaa. Yritysten toimialoja ovat mm. tuk-kukauppa, elektronisten laitteiden valmistus, autokauppa, remontointi ja asennuspalvelut.

2.4 Asuminen ja väestö

Alueella ei ole Väärälähdän ja Kolmisopen rantahu-viloiden muutamaa loma-asukasta lukuun ottamat-ta asukkaita.

2.5 Ympäristön tila

2.5.1 Alueen nykykäyttö

Valtaosa osayleiskaava-alueesta on vuo-sikymmenien ajan ollut aidattuna puolus-tusvoimien käyttöön. Alueen metsien hoi-dosta on valtion maiden osalta vastannut Metsähallitus, kaupungin alueiden osalta kau-pungin metsätoimisto. Aitaa ympäröivät metsä-ja ranta-alueet ovat jossain määrin toimineet kaupunkilaisten ja lähiasukkaiden ulkoilu- ja virkis-tysalueina. Alueen yritystoiminnoille asemakaa-voitetun eteläosan rakentaminen on käynnissä.

2.5.2 Rakennukset ja rakenteet, kulttuurihi storia

Entistä Puolustusvoimien aluetta kiertää alun pe-rin noin kuuden kilometrin mittainen aita, jossa oli kymmenen eri puolilla aluetta sijaitsevaa sisään-tuloporttia. Alueen useista kymmenistä varasto-rakennuksista kaupungin rakennusrekisterissä ei ollut tietoja. Rakennuksilla ei kuitenkaan ole kulttuurihistoriallista tai taloudellista merkitystä ja jo purettujen tai pois siirrettyjen lisäksi loput-kin voidaan tarpeen vaatiessa poistaa alueelta.

Väärälähdän rannan huviloista yksi on val-mistunut 1960-luvulla ja kaksi 2000-luvulla. Kolmisopen rannan vuokrapalstoilla sijaitse-vat huvilat on rakennettu 1940 - 50 -luvulla.

2.5.3 Tiestö, ulkoilureitit

Entisellä Puolustusvoimien alueella risteilee le-veydeltään 3 - 4 metrin ajopolkujen ja ajoteiden muodostama verkko, johon on alueen ulkopuo-lelta ajoyhteydet porttien ja Karttulantien katuyh-

teyden kautta. Yhteispituudeltaan noin 23 kilometrin mittainen tiestö on alun perin rakennettu palvelemaan puolustusvoimien tarpeita, eikä sen yleinen ulkoilu- ja virkistyskäyttö ole ollut toistaiseksi kovin merkittävää. Karttulantieltä Väärälahden rantaa myöten on tieyhteys rannan muuttamaan huvilaan ja Salonsaareen, jonne pääsee myös Kolmisopesta vanhan ratapohjan kautta.

2.6 Ympäristö

2.6.1 Luonnonympäristö

2.6.1.1 Luontoselvitykset

Suunnittelualueen luontoselvitykset tehtiin pääasiassa kesän 2008 aikana. Luontoselvitysten pohjana olivat Metsähallituksen alueelle aikaisemmin laatima alue-ekologinen suunnitelma ja sen taustaselvitykset (mm. arvokkaat luontokohdet, kasvillisuus, puulajivaltaisuus, lahoppuun määrä, puuston tilavuus).

Luontoselvityksissä kartoitettiin suunnittelualueen putkilokasvit, käävät, hyönteiset, linnut, liito-oravat sekä viherverkoston merkitystä lepakkojen elinympäristönä. Tarkemmat lajikohtaiset luettelot ja mahdolliset sijaintitiedot sisältyvät kohdassa 1.3.6 luetteloiuihin erillisselvityksiin. Luontoselvityksiä on täydennetty viimeksi kesän 2012 aikana.

2.6.1.2 Kasvillisuus ja eläimistö

Metsät (liite 4)

Pienen Neulamäen metsät ovat suurimmaksi osaksi tuoreita mustikkatyyppin kankaita, mutta myös lehtomaisia kankaita. Lehtoja on runsaasti. Mäen keskiosissa on hakkuuaukkoja ja siemenpuumetsiköitä, reunoilla metsät ovat pääosin iäkkäitä kuusikoita.

Metsät eivät ole luonnontilaisia, sillä metsätalouden merkkejä näkyy alueella paljon ja lahoppuuta on muutamaa keskittymää lukuun ottamatta vähän. Metsät ovat kuitenkin rakenteeltaan selvästi kehittymässä luonnonmukaisemmiksi. Monin paikoin metsät ovat myös hyviä ulkoilumaastoja.

Lehdot ovat Suomessa harvinaisia ja vain lehtokeskuksissa niitä esiintyy runsaammin.

Kuopion seutu on Järvi-Suomen laajimman lehtokeskuksen, ns. Kuopion lehtokeskuksen, ydinaluetta. Lehtoja Pienessä Neulamäessä on noin kuudesosa alueen pinta-alasta. Lehtotyyppit vaihtelevat runsas- ja keskiravinteisista tuoreista lehdoista kosteisiin saniaislehtoihin ja lehtokorpiin. Useat näistä lehtotyypeistä on arvioitu valtakunnallisesti uhanalaisiksi.

Suot

Alueen suot ovat maaston notkokohtiin ja purojen varsille syntyneitä pieniä korpia, joista rehevimmät ovat saniaisvaltaisia lehtokorpia. Erilaiset korvet ovat merkittäviä lajistollisen monimuotoisuuden keskittymiä ja luontotyyppiltään valtakunnallisesti uhanalaisia.

Putkilokasvit

Pienen Neulamäen Natura-alueilta on vanhastaan tiedossa useita valtakunnallisesti uhanalaisia ja Kuopion seudulla harvinaisia putkilokasviesiintymiä. Lisäksi on vanha tieto valtakunnallisesti silmälläpidettävän (NT) idänlehväsammalen (*Plagiomnium drummondii*) esiintymisestä Pienessä Neulamäessä. Vanhan metsän indikaattorilajina tunnetusta raidankeuhkojäkälestä (*Lobaria pulmonaria*) on sekä aikaisempia että kesän 2008 havaintoja. Idän lehväsammalen kasvupaikkoja ei ole tarkistettu, mutta muiden vanhojen esiintymien tiedetään olevan edelleen elinvoimaisia. Kesän 2008 kartoituksissa löytyi uusia esiintymiä aiemmin alueella tunnetuista lajeista sekä myös useita uhanalaisia ja harvinaisia putkilokasvilajeja, joita ei ole aikaisemmin löydetty Pienestä Neulamäestä.

Käävät

Pienestä Neulamäestä löytyi inventoinneissa yhteensä 85 kääpälajia, mikä on alueen kokoon nähden korkea lajimäärä ja samaa suuruusluokkaa kuin Puijolla. Suuri lajimäärä johtunee ensisijaisesti lahoppuuston monipuolisuudesta: alueelta löytyy niin kuusi-, koivu-, harmaaleppä-, raita-, -mänty- kuin haapalahoppuutakin.

Pienen Neulamäen metsät eroavat kääpälajistoltaan huomattavasti tavanomaisista talousmetsistä. Alueelta löytyi vanhan metsän indikaattorikäävääkkäitä yhteensä 16 lajia (vanhan kuusimetsän indikaattoreita 13 lajia ja vanhan mäntymetsän indikaattoreita yhdeksän lajia; osa lajeista on

sekä kuusi- että mäntymetsien lajilistalla). Aarniometsien indikaattoreita löytyi kaksi lajia. Näin ollen Pienen Neulamäen kuusimetsät saivat 15 pistettä ja mäntymetsät 10 pistettä eli kummatkin metsätyypit sijoittuivat ”suojellullisesti arvokkaan metsäalueen” luokkaan. Vertailun vuoksi voi todeta, että talousmetsä saa tällä asteikolla useimmiten numeroarvon 0, harvoin 1-4. Esimerkiksi Nuuksion kansallispuisto sijoittuu samaan luokkaan kuin Pieni Neulamäki (Niemelä T, 2005). Lisäarvoa alueelle tuovat vielä vanhan metsän indikaattorina pidetty raidan keuhkojäkäli, jota löytyi useilta kasvupaikoilta etenkin alueen pohjoisosasta sekä muutamat vanhan metsän linnut.

Eniten harvinaisuuksia löytyi alueen lounaiskulmasta Valkeisen rannalta nousevalta rinteeltä. Kääpälajistoltaan muuta aluetta monipuolisempia kohteita olivat myös Jurastenlammen ympäristö ja alueen pohjoisosan notkopaikat, joissa molemmissa alueen arvoa lisäsi runsas eri-ikäisen kuusilahopuun määrä.

Eläimet

Kevättalvella 2007 Pienessä Neulamäessä kartoitettiin liito-oravia. Alueelta löytyi kolme liito-oravan elinpiiriä: alueen lounaisreunalta Valkeisen rannan rinteestä, kaakkoisosasta rautatietunnelin lähistöltä. Syksyn 2008 kääpäinventointien yhteydessä havaittiin merkkejä liito-oravasta lisäksi kahdesta paikasta alueen pohjois- ja keskiosissa. Viimeisimmät uudet elinpiirihavainnot on tehty vuoden 2011 kartoitusten yhteydessä. Liito-oravatilanteen seurantaan jatketaan asemakaavoituksen edetessä.

Pienen Neulamäen viheryhteysverkoston merkitystä lepakoille on arvioitu kirjallisuustietojen perusteella. Ympäristön perusteella mahdollisesti tärkeiksi lepakkoalueiksi on luokiteltu kaakkoiskulman puronvarsi, lounaisrinteen Valkeisen lampeen rajautuvat vanhat metsät, pohjoisrinteen Pilpanlahdesta Neulalampeen ulottuva yhtenäinen metsävyö ja keskiosan kolmen Jurastenlammen muodostama nauha.

Viheryhteysverkosto kattaa melko hyvin alueet, joiden voidaan olettaa olevan lepakoiden kannalta tärkeimpiä. Jurastenlampien kautta selänteen poikki kulkeva viherkäytävä yhdistää pohjoisen laajan metsäalueen eteläpuoleisiin metsäisiin alueisiin. Valaistuksen suunnittelulla

voi olla merkitystä siihen, kuinka lepakot voivat hyödyntää viheryhteyksiä. Kirkasta valaistusta tulisi välttää oletettujen kulkureittien kohdalla. Viheryhteyksissä on katkos alueen eteläosassa. Tällä voi olla merkitystä lepakoiden liikkumiselle.

Saukko käyttää alueen puronvarsia ja rantoja kullureitinään alueilta toiselle siirtyessään. Myös näätä ja mäyrä kuuluvat alueen eläimistöön. Hirviä tavataan Pienessä Neulamäessä ympäri vuoden.

Pienen Neulamäen ikääntyvät ja luonnontilaistuvat metsät tarjoavat elinympäristön monille vanhojen metsien lintulajeille. Alueelta on havaintoja mm. pikkusiepostasta, idänuunilinnusta, pohjantikkasta ja palokärjestä. Rehevissä rantalehdoissa pesii Kuopion alueella harvinainen mustapääkerttu. Myös monet pöllöt kuten varpuspöllö, viirupöllö ja huuhkaja viihtyvät alueella. Pyy ja teeri pesivät Pienessä Neulamäessä ja myös metsoista on sekä kesä- että talvikauden havaintoja.

2.6.1.3 Kulutuskestävyys

Pienen Neulamäen alueella kulutukselle herkimpiä metsiä ovat kuivat ja kuivahkot mäntyvaltaisat kankaat, kalliomänniköt ja jyrkänteet, joita on eniten alueen länsiosan harjanteilla. Herkkiä kulutukselle ovat myös suot, esimerkiksi lehtokorpien kasvillisuus. Muut lehtokohteet ovat jonkin verran herkkiä. Lehtomaiset kankaat ja tuoreet kankaat kestävät kulutusta parhaiten. Alueella on runsaasti tienpohjia, joita tulisi mahdollisuuksien mukaan käyttää ulkoilureittien pohjana, jotta välttyttäisiin uusien väylien avaamiselta.

2.6.1.4 Arvokkaat luontokohteet

Luontoarvoiltaan valtakunnallista tasoa olevat kohteet sijaitsevat Natura-alueilla ja niiden ympäristössä Neulalammen-Rasinmäen alueella, Pilpan lehdon ja Huuhkainvuoren tienoilla sekä Väärälahden suojelulehtojen ympäristössä.

Vanhan ratapohjan varressa Kolmisopelta Karttulantielle saakka on edustava, useiden uhanalaisten, taantuvien ja harvinaisten kasvilajien esiintymisalue. Ratapohjan ympäristön umpeenkasvu voidaan estää niittämällä ja vesakkoja raivaamalla. Alueelle ei saa tuoda kasvualustaksi multaa muualta, eikä myöskään kylvää tai istuttaa vieraita lajeja. Tällä tavoin niittymäinen

matala kasvillisuus voi elpyä ja monilla vanhan kulttuurin seuralaislajeilla on mahdollisuus säilyä alueella myös maankäytön muuttuessa.

Pienen Neulamäen puronotkot huomioidaan luonnonmukaisina viheralueina. Purojen varsilla on runsasravinteisia lehtoja ja harvinaisten kasvi- ja kääpälaajien esiintymiä.

2.6.1.5 Tavoitteellinen viheralueverkosto (liite 5)

Pienen Neulamäen viheralueverkoston ydin on alueen ympäri kiertävä leveä viherkehä, jota täydentävät puronotkojen ympärille nauhamaisesti muodostuvat pohjois-eteläsuuntaiset viherkäytävät. Nämä käytävät on yhdistetty sekä toisiinsa että aluetta ympäröivään viherkehään. Tällä tavoin muodostuu kokonaisuus, joka toteuttaa myös Kuopion seudun maakuntakaavassa osoitetun viheryhteyden tavoitteet.

Viherverkosto sisältää Neulalammen, Pilpan, Rasinmäen ja Väärälähdän Natura-lehdot ja näiden ympärille tavoitteelliset uudet suojeluvaurukset. Alueella jo oleva tie- ja polkuverkosto antaa mahdollisuuden ulkoilun ohjaamiseen.

Pienen Neulamäen luonnon arvokkaimmat piirteet liittyvät alueen reheviin, monin paikoin verrattain luonnontilaisiin metsiin ja korpisoihin. Alueella on runsaasti koko maassa harvinaisia, uhanalaisia luontotyyppisiä, mm. pinta-alaltaan poikkeuksellisen laajoja ja lajistoltaan edustavia lehtoja.

Pääosa harvinaisten putkilokasvi- ja kääpälaajien esiintymispaikoista samoin kuin liito-oravien elinpiirit ovat vihervyöhykkeellä. Lepakkojen kannalta tärkeimmät metsä- ja ranta-alueet sisältyvät myös viheralueverkostoon. Vihervyöhykkeen metsät ovat tärkeitä elinympäristöjä vanhojen metsien taantuville lintulajeille.

Monien eliölajien kannalta on tärkeää, että Pienen Neulamäen metsät eivät ole saarekkeita rakennettujen alueiden keskellä vaan niillä on yhteys ympäristön laajoille metsäalueille. Taantuvien metsälajien populaatioiden elinvoimaisuuden säilyttämiseksi on myös olennaista, että osayleiskaava-alueen ympäristössä on useita huomattavia metsä- ja lehtoluonnon suojelukohteita, kuten Kolmisoppi-Neulamäen luonnonsuojelualue (230 ha), Haminavuori (56 hehtaaria),

Huuhkainvuori (13 ha) sekä Väärälähdän (7ha), Kylmämäen (7 ha) ja Matkuksen (25 ha) lehdot ja hieman kauempana Vanuvuori (112 ha) sekä Puijon luonnonsuojelualue (208 hehtaaria).

2.6.1.6 Topografia ja maaperä

Pieni Neulamäki on topografialtaan (liitteet 6 ja 13) vaihteleva ja maaston korkeuserot ovat paikoin suuret. Reunarinteet kohoavat melko jyrkästi, erityisesti mäen länsi- ja pohjoislaidalla. Lakialueet nousevat merenpinnasta mitattuna yli 160 metrin korkeuteen eli lähes 80 metriä Kallaveden pinnan yläpuolelle. Rasinmäessä puolustusvoimien ja kaupungin maitten rajalla noin 140 metrin korkeuskäyrällä on havaittavissa jyrkkä ja louhikkoinen pengeri, joka on mahdollisesti Yoldiameren aikainen rantavalli. Samanlainen muodostuma on nähtävissä myös mäen länsirinteessä Pilpan lehdon yläpuolella 140 metrin korkeudessa.

Alueen kallioperä (liite 7) on lähes kokonaan pohjagnejä. Vaateliaalle kasvillisuudelle suotuisa emäksistä kivilajeista (metalaavaa ja karbonaattikiveä) koostuva vyöhyke kiertää sellänsä sen reunoja myöten lännessä suurin piirtein vanhaa ratalinjaa pitkin. Leveimmillään tämä vyöhyke on kuitenkin alueen itä- ja koillisosassa Neulalammen tienoilla.

Kallion päällä oleva moreenipeite (liite 8) on valtaosiltaan alle metrin paksuinen. Lisäksi alueella on luode-kaakkosuuntaisia moreeniselänteitä sekä muutamia saraturvepohjaisia soistumia.

2.6.1.7 Vesisuhteet (liite 9)

Suunnittelualue rajautuu länsireunaltaan Kallaveden Väärälähteen ja Pilpanlahteen. Kallaveden keskivedenkorkeus on + 81.8 mmpy. Väärälähdellä on syvyyttä enimmillään 36 metrin ja Pilpanlahden puolella 18 metrin verran.

Alue rajautuu osittain Kolmisoppi-lampeen, jonka keskivedenkorkeus on 82 mmpy ja pohjoisreunassa sijaitsevaan Neulalampeen, jonka keskivedenkorkeus on 91.4 mmpy. Alueen välittömässä läheisyydessä kaakossa sijaitsevan Kuvelammen keskivedenkorkeus on 88.4 mmpy ja lounaisen, suunnittelualueeseen rajautuvan Valkeisen Natura - vesialueen 83.1 mmpy.

Alueella on useita luoteis-kaakkosuuntaisia vedenjakajina toimivia harjanteita sekä näiden välissä kaksi isompaa painannetta, joissa vesi virtaa pienten lampien kautta suurimmaksi osaksi piilopuroina tai noroina. Kasvillisuus purojen ympärillä ja kosteimmissa paikoissa on rehevää. Alueella on myös useita kaivettuja ns. palolampia, joiden ympäristö on usein rehevää ja paikoin huomattavan luonnontilaista.

Vesilain vaarantamiskiellon mukaiset luonnontilaiset norojaksot on kartoitettu erikseen kesän 2012 aikana. Norokartoituksissa löytyi yhdeksän noroa, jotka kaikki virtasivat vielä alkukesän aikana ainakin osittain. Norojen uomat olivat pääasiassa koskemattomia. Koskemattomimmat norot löytyivät laitarinteiltä, tosin niidenkin virtaumat ovat keskiosan rakentamisen myötä varmasti muuttuneet suuntaan tai toiseen. Norot olivat melko pieniä verrattuna esimerkiksi Neulamäen Pölkkypuroon. Norojen ympärysmetsät olivat pääasiallisesti luonnontilaisia ja lahoppuitakin niiden varrelta löytyi paikoin runsaasti. Luonnontilaisin ja arvokkain noro sijaitsee alueen pohjoisosassa. Keskiosan norojen suojelemiseksi on tärkeää varmistaa riittävien suojavyöhykkeiden käyttö norojen ympärillä. Mikäli keskiosan norouomia käytetään hulevesien kuljettamiseen, on syytä jakaa ylimääräinen virtauma tasaisesti, jolloin vaikutukset noron reunojen ja pohjan eliöyhteisöihin olisi mahdollisimman pieni.

2.6.2 Maisemarakenne ja maisemakuva

Suunnittelualueen maisemakuvaa (liitteet 10 ja 11) hallitsevat ennen kaikkea maaston suuret korkeusvaihtelut sekä kaukomaisemassa varsinkin Kallaveden suunnalta näkyvät korkeat mäkien lalialueet. Näkymät Karttulantieltä ja moottoritien

suunnalta tulevat olemaan avainasemassa alueen muuntuessa metsäalueesta rakennetuksi alueeksi. Toisaalta suunnittelualueen suojelu- ja viheralueiden runsaus takaa osaltaan myös merkittävän suojapuuston ja luonnontilaisten näkymien säilymisen

2.6.3 Ympäristön häiriötekijät

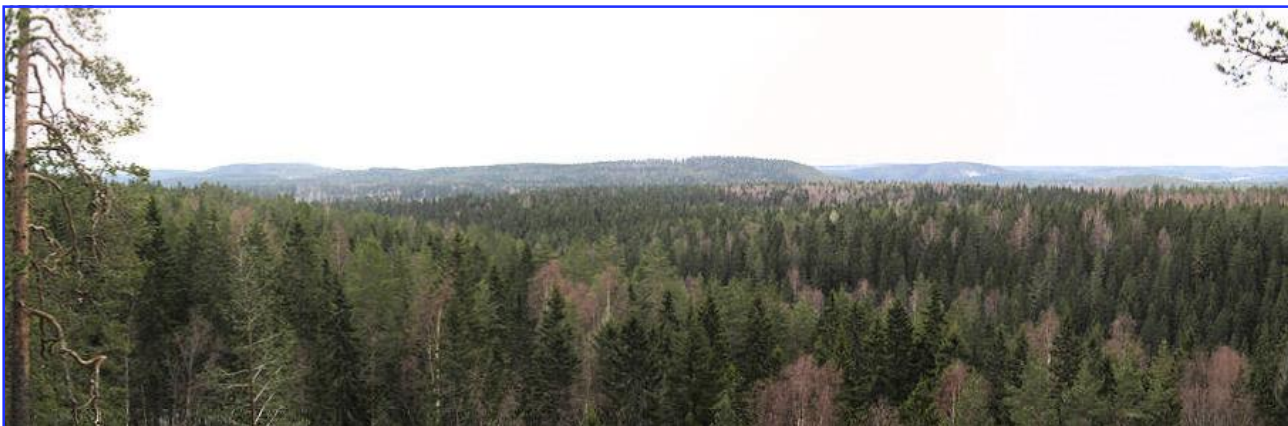
Mahdollisesti Puolustusvoimien toiminnan seurauksena, sovittavista puhdistustoimenpiteistä huolimatta, maaperään jääneet päästöt aiheuttavat riskin, joka edellyttää kaavoituksen etenemisen myötä pilaantuneiden maiden erityisseurantaa.

Aluetta rajaavien moottoritien ja Karttulantien liikenteestä sekä pääradan junaliikenteestä aiheutuu meluhaittoja ja autoliikenteen pakokaasupäästöjä.

2.7 Liikenne

Nykytilanteessa suunnittelualueella liikennöinti on lähinnä eteläosan yritysalueen sisäistä työmaaliikennettä tai Väärälahden rannan huviloihin ja Salonsaareen suuntautuvaa satunnaista asukasliikennettä. Alueeseen välittömästi rajautuvat Valtatie 5 (moottoritie) liittymineen sekä Karttulantie ovat runkona alueen tulevalle ajoneuvoliikenteen katuverkolle.

Karttulantien varren oleva kevyen liikenteen pääreittiyhteys ja pohjoisessa Kolmisopen kevyen liikenteen reitit liittävät suunnittelualueen tulevan kevyen liikenteen väylästä muuhun kaupunkirakenteeseen. Suunnittelualueelta on yksi moottoritien alittava alikulku Petosen suuntaan, joskaan sen yhteyteen ei varsinaista kevyen liikenteen reittiä ole toteutettu. Alueella ei ole pai-



Kuva: Maisema Neulamäestä, Vuorilammen kallion näköalapaikalta Pienen Neulamäen suuntaan. Kalle Ruokolainen, Kuopion kaupunki

kallisliikenteen bussiyhteyttä.

Suunnittelualuetta pohjois-eteläsuunnassa hal-
kovasta sähköistetyistä pääratayhteydestä parin
kilometrin mittaisesta osuudesta kilometrin ver-
ran sijoittuu tunneliin.

Suunnittelualueen liikenneturvallisuuteen vaikut-
tavia tekijöitä tulevat olemaan lähinnä sekä ajo-
neuvoliikenteen että kevyen liikenteen reittien ja
liittymien lisääntyvät liikennemäärät, ruuhkautu-
miset sekä kevyen liikenteen ja valtaväylien ris-
teämiskohdat.

2.8 Yhdyskuntatekniikka

Pienen Neulamäen asekaavoittamaton met-
säosuus sijaitsee Kuopion Veden nykyisen
toiminta-alueen ulkopuolella, eikä alueelle ole
rakennettu Kuopion Veden vesihuoltoverkos-
toa. Eteläosan yritysalueet on liitetty katuverkon
rakentamisen yhteydessä myös Kuopion Veden
vesi- ja viemäriverkkoon ja Kuopion Energian
kaukolämpö- ja sähköverkkoon. Asemakaavoit-
uksen edetessä koko Pienen Neulamäen alue
liitetään Kuopion Veden ja Kuopion Energian
toiminta-alueisiin.

Suunnittelualueen länsireunaa Rasinmäen kaut-
ta sivuaa 110 kV voimalinja. Luoteisnurkan kaut-
ta Salonsaaren suuntaan ja Karttulantien suun-
nasta puolustusvoimien alueelle johtaa sähkön
siirtolinjat.

2.9 Maanomistus (liite 12)

Suunnittelualueen pääasiallinen maanomista-
ja on Suomen valtio (Metsähallitus). Kuopion
kaupunki on vuonna 2008 ostanut ensisijaisesti
ensimmäiseen asemakaava-alueen mukaisen,
noin sadan hehtaarin suuruisen maa-alueen.
Väärälahden rannalla on muutamia yksityisomis-
tuksessa olevia huvilakiinteistöjä, Kolmisopen
rannalla sijaitsevan neljän huvilapalstan vuok-
rasopimukset ovat voimassa vuoden 2020 lop-
puun asti.

3 TAVOITTEET

Osayleiskaavan tavoitteet on määritelty edel-
lä esitettyjen valtakunnallisten, seudullisten ja
paikallisten tavoitteiden, kaupungin strategisten
lähtökohtien tehtyjen selvitysten ja työn kulus-
sa esille tulleiden kehitystarpeiden pohjalta.

3.1 Valtakunnalliset tavoitteet

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympä-
ristön laatu
- Kulttuuriympäristö ja luonnonperintö, vir-
kistyskäyttö
- Toimivat yhteysverkot

3.2 Seudulliset tavoitteet

- Alueen käyttöönotto taajamatoimintojen alu-
eena
- Mahdollisuus tuulivoimaloiden toteuttami-
seen
- Natura-alueiden perusteena olevien luon-
nonarvojen säilyttäminen
- Viheryhteyden säilyttäminen ja toteutta-
minen jatkuvuuden ja esteettömyyden
turvaavalla tavalla sekä virkistys- ja ulkoi-
lumahdollisuudet, alueen maisema-arvot,
arvokkaiden luontokohteiden ja lajiston
liikkumis- ja leviämismahdollisuudet huo-
mioiden
- Varautuminen kaksiraiteiseen ratayhtey-
teen
- Vähittäiskaupan ja tilaa vievän erikoistava-
rakaupan kehittäminen

3.3 Paikalliset tavoitteet

Kuopion strategia 2020, KV 28.6.2010

- Vahva ja monipuolinen elinkeinoelämä
- Innovaatio- ja opiskelukaupunki
- Yhteistyö ja verkostot
- Kuopio-kuva
- Tulevaisuuteen suunnattu ja kestävä kau-
punkirakenne
- Asiakaslähtöiset ja ennaltaehkäisevät pal-
velut
- Riittävä taloudellinen liikkumavara
- Sitouttava omistajaohjaus

Kaupunkirakenne 2030-luvulle

- Monipuolinen ja riittävä yritystonttien tarjontaa sekä alueiden hyvä logistinen saavutettavuus.
- Pieni Neulamäki kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteutetaan kokonaan yritysalueena.
- Rinnakkaisteitä kehitetään Kettulanlahden, Pienen Neulamäen, Kylmämäen ja Hil-tulanlahden kohdilla.
- Valtatien länsipuolelle kehitettävä jalankulun ja pyöräilyn aluereitti Kolmisopesta Hil-tulanlahteen
- Kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenteen reitistöjen suunnittelu tukee palvelu- ja työpaikkaverkostoa.
- Joukkoliikenteen suunnittelussa erityisen huomioitavaa on palvelujen ja keskeisten työpaikka-alueiden saavutettavuus.

Edellisiä täydentävät, aluekohtaiset tavoitteet

- Puolustusvoimilta vapautuneen alueen tarkoituksenmukaisen käytön varmistaminen
- Yritystonttitarpeeseen vastaaminen
- Joukkoliikenteen saatavuus ja saavutettavuus
- Natura-alueiden rajausten tarkistaminen
- Arvokkaiden luontoarvojen säilyttäminen
- Maisemarakenteen erityispiirteiden, kuten korkeiden mäki-alueiden, huomioonotto kaukomaisemassa
- Eheä virkistysalueverkko ja viherkäytäväyhteys
- Moottoritien ja Karttulantien liikenneyhteyksien toimivuuden parantaminen
- Erikoiskuljetuksille soveltuva rinnakkais-tieyhteys toteuttaminen
- Pääradan kaksiraiteisuuteen varautuminen
- Liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus
- Tuulivoiman käyttöönotto

3.4 Mitoitus

Kuopion kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymässä Kaupunkirakenne 2030-luvulle – suunnitelmassa on työvoimaennus-teen mukainen Kuopion työpaikkojen lisäys vuosien 2013-2019 aikana yhteensä noin 8 500 työpaikkaa. Suunnittelualueen työpaikka-alueiksi

on varattu alueita 120 hehtaarin verran. Näille alueilla on maksimissaan sijoitettavissa noin 500 000 neliömetrin verran kerrosalaa, mikä vastaa enimmillään 6 000 työpaikkaa. Kortteleiden tiiviys ja toteutumisaste, samoin kuin syntyvien työpaikkojen lukumäärä on paljolti riippuvainen alueelle tulevien yritysten toimialasta ja luonteesta. Lisäksi mitoituksen epävarmuutta lisää kaava-alueen laajuudesta johtuva rakentamisen jakaantuminen pitkälle aikavälille.

4 TUTKITUT VAIHTOEHDOT

4.1 Rakennevaihtoehtojen muodostamisperiaatteet

Osayleiskaavan jatkotarkastelujen pohjaksi laadittiin kaksi vaihtoehtoista maankäyttömallia: yritysaluemalli (VE 2) ja tuulivoimamalli (VE 1), jonka yksityiskohtaisempi kuvaus ja toteutusmahdollisuuksiin liittyviä pohdintoja ja selvityksiä on kirjattu liitteessä 15

Vaihtoehtoihin on sovitettu yritysalueet, viher- ja luonnonsuojelualueet sekä pääliikenneväylät. Näiden lisäksi viimevaiheessa on tarkasteltu myös tuulivoimaloiden sijoittamismahdollisuutta alueelle. Korttelialueiksi varattavat alueet on sijoitettu rakennuskelpoisille osuuksille toisiinsa nähden mahdollisimman tiiviinä keskittymänä, mikä joukkoliikenteen saavutettavuuden kannalta sekä yhdyskuntataloudellisesti on edullisinta. Rakennettavien alueiden sijoittelua ovat voimakkaasti ohjanneet muun muassa luonnonsuojelliset näkökohdat, alueen vaikeahko, voimakaspiirteinen topografia (liite 13) ja kaukomaisemallisesti merkittävät korkeat lakialueet.

Viheralueita muodostettaessa on pyritty suuriin ja eheisiin aluekokonaisuuksiin ja katkeamattomien viheryhteyksien turvaamiseen. Osayleiskaavassa varaudutaan tarkistamaan myös luonnonsuojelualueiden rajoja.

Vaihtoehtoja muodostettaessa lähtökohtana olevan pääkatuverkon linjauksessa on liitteen 14 mukaisesti sovitettu maastoon useita eri vaihtoehtoja. Liitteessä ehjillä viivoilla kuvatut linjat ovat osoitautuneet parhaiten soveltuviksi päävaihtoehtojen runkolinjoiksi. Katkoviivoilla osoitetut linjat on jätetty jatkotutkimuksista pois muun muassa maaston voimakkaista korkeusvaihteluista johtuvien vaikeiden

pituusprofiilien ja luonnossuojelullisten arvojen (Natura-alueet) vuoksi. Karttulantien liittymän osalta linjaus on sitemmin täsmentynyt asemakaavoituksen yhteydessä tehtyjen tarkempien liikenneselvitysten pohjalta. Katuverkkotarkastelu on tehty osayleiskaavatyön alkuvaiheessa, jolloin mukana oli myös asumisvaihtoehto ja ”Petosen orsi” – ratkaisu (yhteys Pyöröön).

Vaihtoehtoisissa yleiskaavan runko rakentuu alueen pääkatuverkkoon, joka muodostuu kahdesta kokoojasta: alueen pohjois- eteläsuunnassa halkovasta moottoritien läntisestä rinnakkaisyyhteystä ja yritysalueen muuhun kaupunkirakenteeseen yhdistävästä kokoojakadusta.

Rakennevaihtoehtoisissa seuraavat maankäyttötarkaisut ovat samanlaisia:

- rakennettavaksi varattavat yritysalueet ovat rajauksiltaan ja laajuudeltaan likimain samanlaiset
- eteläosan jo valmiiden asemakaavojen mukaiset yrityskorttelit siten, että keskeisille kortteleille varataan KM-merkinnällä mahdollisuus myös vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttamiseen
- viherverkosto pääpiirteiltään
- uuden Karttulantie - Kolmisoppi – rinnakkais-tien linjaus
- kevyen liikenteen pääreittiyhteys alueen länsireunalla ja kevyen liikenteen yhteydet Rasinmäen suunnasta ja Karttulantieltä
- luonnonsuojelualueiden ja niiden laajennusten rajaukset
- luonnontilaisina säilytettävien viheralueiden osien rajaukset
- varaus maa-ainesten läjitysalueelle (eo-2); sijainti vaihtelee vaihtoehdosta riippuen
- varautuminen valuma-alueen hulevesien ja tulvien käsittelyyn (hule) radan ja moottoritien välisellä viheralueella suunnittelualueen kaakkoisnurkassa
- pohjoisimpien, Kolmisopen puoleisten alueiden alustava varaaminen yrityskäyttöön jatkoselvitysten pohjalta
- alueen itäreunan voimajohtolinja sekä maantien ja rautatien aluevaraukset
- länsirannan huvilakiinteistöjen rajausta (RA)

Vaihtoehto 0+

Vaikutuksia arvioitaessa on vertailutaulukossa tarkasteltu myös nykytilanteen mukaista maakäyttöratkaisua, Ve0+. Vaihtoehdossa rakennettavaksi varataan asemakaavan mukainen eteläinen yritys-

alue, josta liittyminen olevaan liikenneverkkoon ja muuhun kaupunkirakenteeseen osoitetaan Karttulantiehen suuntautuvan liittymän kautta. Pienen Neulamäen muut osuudet jäävät luonnonvaraisiksi metsäalueiksi siten, että ainoastaan luonnonsuojelualueiden rajaukset tarkistetaan. Tätä vaihtoehtoa arvioitaessa aluetta ympäröivä, liikkumista rajoittava aita oletetaan puretuksi.

4.2 Johtopäätös

Yritysaluemallin mukaisen yritystonttitarjonnan arvioidaan riittävän suhdanteista riippuen jopa pariksi kymmeneksi vuodeksi. Tästä yritysalue-tarjonnasta tuulivoimaloiden vaatima maa-alueosuus vastaisi vain noin kahden vuoden tarvetta. Vaikka tehtyjen selvitysten perusteella mikään tuulivoimalavaihtoehdon haittavaikutus ei osoittautunut niin merkittäväksi tai pysyväksi, että se estäisi tuulivoimaratkaisun eteenpäin viemistä, päädyttiin osayleiskaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta esittämään osayleiskaavaratkaisuksi VE2:n mukaista rakennemallia. Yritysaluemallin mukaista ratkaisua tuki tuulivoimaa vastustavien asukasmielipiteiden ja muun muassa Ilmatieteenlaitoksen kielteisen lausunnon lisäksi viimekädessä myös Kuopion Energian vetäytyminen tuulivoimahankkeesta.

5 OSAYLEISKAAVA

5.1 Korttelialueet

Osayleiskaavalla varaudutaan siihen, että merkinnällä TP osoitettujen työpaikka-alueiden liikumavara toiminnan laadun ja tehokkuuden suhteen on melko suuri, ja alueille voidaan tarvittaessa varata tontteja myös toimisto- ja liikerakennuksille. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä tulee pää- ja kokoojakatujen varsien näkyvimille alueille sijoittaa tiivistä ja ”siistiä” toimintaa ja rakentamista. Reuna-alueille voidaan ohjata vapaammin pienen ja keskisuuren teollisuuden tuotantorakennuksia, joskaan selkeästi ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta ja varastointia ei Pieneen Neulamäkeen suunnata. Työpaikka-alueiksi on osoitettu myös eteläosan asemakaavoilla TK- ja KTY- merkinnöin teollisuuden ja varastoinnin, liike- ja toimistorakennusten sekä yleiseen käyttöön tarkoitettujen toimitilojen korttelialueiksi varatut alueet.

Osayleiskaavaluonnoksesta poiketen on Neulamman lounaispuoleinen, uuden pääkadun varteen osoitettu, rakennettavuudeltaan työpaikkarakentamiseen soveltuva alue varattu selvitysalueeksi ja näin varauduttu siihen, että alueen myöhempi mahdollinen käyttöönotto edellyttää natura-vaikutusten arviointia.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa on Pienen Neulamäen eteläosaan kohdemerkinnällä (kme/res) osoitettu varaus tilaa vaativan kaupan suuryksikön reservialueelle. Merkinnällä mahdollistetaan seudullisesti merkittävän tilaa vaativan kaupan sijoittuminen Pienen Neulamäen yrityspuistoon tulevaisuudessa. Maakuntakaavan mukaan alue voidaan ottaa käyttöön muiden seudullisesti merkittävien kaupan sijaintipaikkojen täytyttyä. Tilaa vaativan kaupan suuryksikön enimmäismitoitukseksi on määritelty Pienessä Neulamäessä 20 000 k-m². Maakuntakaavaa vastaava varaus ja enimmäismitoitus on osayleiskaavassa osoitettu katkoviivarakausella (kme max 20 000) päällekkäismerkintänä eteläisten työpaikkakortteleiden keskeiselle vyöhykkeelle.

Maakuntakaavan mukaisesti, joskin toissijaisena mahdollisuutena, on kaava-alueen keskeisille lakialueille osoitettu katkoviivamerkinnällä (tv) tuulivoimarakentamiselle suotuisa / soveltuva alue. Tuulivoimarakentaminen jätetään näin tulevaisuuden mahdollisuudeksi tilanteessa, jossa työpaikkarakentaminen on jäänyt toteuttamatta ja tuulivoiman käyttöönotto on kehityksen myötä muodostunut entistä toivottavammaksi. Tässäkin tilanteessa tuulivoimaloiden mahdolliset häiriövaikutukset tullaan selvittämään laajoin lupaja kuulemismenettelyin.

Osayleiskaavassa kokoojakadun kehä liittyy rinnakkaiskatuun kahdessa kohdassa liittäen keskeisimmät yrityskorttelit toisiinsa ja pääkatuverkkoon. ”Petosen orren” toteuttamistarve tulee työpaikka-alueen suunnittelun tarkentuessa ja rakentamisen edetessä myös uudelleen arvioitavaksi. Alustavien arvioiden mukaan Karttulan tien liittymän nykyinen välityskyky riittää palvelemaan suunniteltua työpaikkarakentamista ja liikennemääriä. Mahdolliseen tuulivoimahankkeeseen ryhtyminen edellyttää asian ratkaisemista asemakaavalla, minkä lisäksi hankkeen toteuttaminen edellyttää ympäristönsuojelulain 27 § 2 momentin perusteella ympäristölupaa kuulemismenettelyineen, ilmailulain mukaista lentoes-

telupaa sekä Puolustusvoimien pääesikunnan, Suomen turvallisuusverkko Oy:n ja Ilmatieteenlaitoksen hyväksyntää.

5.2 Viher- ja virkistysalueet

Niiltä osin, kuin osayleiskaava-alueen metsäalueita ei ole katsottu tarpeelliseksi varata muun muassa METSO-ohjelman tavoitteiden mukaisiksi luonnonsuojelualueiksi, on korttelien välialueet osoitettu metsätalouskäyttöön merkinnällä MU. Merkintä mahdollistaa ulkoilu- ja virkistyskäytön, mutta ottaa samalla huomioon sen, että työpaikka- ja teollisuusrakentamisen toteutuessa alueen metsien houkuttelevuus aktiivisina virkistys- ja ulkoilualueina vähenee. Rakentamattomaksi jääviä metsä- ja virkistysalueita muodostettaessa on otettu huomioon viherkäytävien jatkuvuuden ja arvokkaiden luontokohteiden säilyttäminen ja hulevesien luonnonmukaisen hallinnan tavoitteet (liite 5).

Virkistysalueiksi on V-merkinnällä varattu kaupungin omistama alueen itäinen vyöhyke, jo virkistysalueiksi asemakaavalla osoitetut eteläosan alueet sekä länsireunan rantavyöhyke niiltä osin, jotka eivät jo ole Natura- tai suojelupäätöksin varattu luonnonsuojelualueiksi tai yksityisomistuksessa. Erityisesti rannan virkistysaluevarauksella on pyritty varmistamaan rannan monipuoliset liikkumis- ja virkistysmahdollisuudet ja ulkoilureitin toteutuminen.

Alueen ulkoilu- ja virkistyskäyttömahdollisuudet ovat saavutettavissa osayleiskaavan ”ulkoilureitti”-viivamerkinnän mukaisten, koko kaupungin viheryhteysverkostoon kytkeytyvin reitit yhteyksien kautta. Ulkoilun pääreitit yhteydet ja siihen liittyvä latuyhteys noudattaa länsirannan viherkäytävyyhteitä ja on saavutettavissa myös rannan kohdemerkinnällä LV osoitetun veneiden rantautumispaikan kautta. Ulkoilun pääreitit yhteyksien lisäksi metsäalueille pääsee myös olemassa olevan huoltotieverkoston kautta. Seudullinen moottorikelkkajen retkeilyreitti, joka yhtyy Kolmisopessa olevaan reittiin, on osoitettu osayleiskaavaan ohjeellisella viivamerkinnällä. Moottorikelkkareitin linjauksessa on huomioitu sen sijoittuminen suhteessa tuleviin työpaikkakortteleihin, maaston estevaikutukset ja mahdolliset häiriövaikutukset ympäristöön. Seudullisen moottorikelkkareitin sijoituksella voidaan katsoa jossain määrin olevan myös matkailullista vaikutusta.

5.3 Luonnossuojelualueet

Kuopion ympäristönsuojelupalvelujen arvioinnin perusteella osayleiskaavan suojelualuevarauksia on aikaisempiin rajauksiin nähden huomattavasti laajennettu. Varauksia rajattaessa on huomioitu Pienen Neulamäen lukuisten uhanalaisten, rauhoitettujen ja harvinaisten lehtokasvien esiintymät, joiden suhteen Pieni Neulamäki poikkeaa tavanomaisista metsäalueista ja on tässä mielessä monimuotoisuudeltaan poikkeuksellisen merkittävä. Mäkialueen reunoja kiertävissä metsissä on myös runsaasti vanhoja metsiä indikoivien käävökkäiden esiintymiä. Lisäksi alueilla on merkitystä harvinaisen kymysepikän sekä direktiivilajien kirjojerkkoperhosen, liito-oravien ja muutamien lepakkolajien elinympäristönä.

Luonnonsuojelualuevarausten perusteina on huomioitu Valtioneuvoston periaatepäättös METSO-ohjelmasta, jonka tavoitteena on metsien monimuotoisuudelle merkittävien suojelualueiden laajentaminen valtion mailla 2008–2010. Pienen Neulamäen nämä nykyisin valtion omistuksessa olevat alueet soveltuvat merkittävien luonnonarvojensa takia mukaan kyseisten suojelualueiden joukkoon. Alueen metsien rakenne on sellainen, että ne suurelta osin täyttävät ns. METSO-kriteerit ja palautuvat suojelun myötä suhteellisen lyhyessä ajassa lähelle luonnontilaa.

Uudet luonnonsuojelualueet sijaitsevat keskeisesti suhteessa Kuopion seudun maakunta-kaavassa osoitettuun viheryhteystarpeeseen Vanuvuori- Hiltulanlahden alueelta kohti Neulaniemeä. Viheryhteys kiertää keskeisen kaupunkialueen länsipuolitse olemassa olevien suojelualueiden kautta pohjoiseen. Kyseessä on Kuopionniemen merkittävin viherkäytävä, jonka kautta keskeisen kaupunkialueen merkittävät suojelu- ja viheralueverkostot on vaikutuksessa ympäröivään metsävaltaiseen maaseutuun Haminalahden suunnalla sekä Pohjois-Kallaveden saaristossa.

Luonnonsuojelualueilla vahvistetaan hyvään kaupunkiympäristöön kuuluvaa viheralueiden verkostoa, joka palvelee myös ulkoilua ja luonnossa virkistymistä. Viimeisten vuosikymmenten aikana luonnonsuojelualueiden rooli virkistys- ja ulkoilualueina on korostunut, koska ihmiset kaipaavat liikkumiseen merkittyjä reittejä ja erilaisia

niihin liittyviä palveluja. Erityisesti Kuopion eteläisten asuinalueiden kannalta Pieni Neulamäki on tärkeä osa kaupungin viheralueverkostoa. Keskeisiltä osiltaan luonnonsuojelualueeksi muodostettuna Pieni Neulamäki palvelee monenlaisia käyttäjäryhmiä ja korostaa Kuopion vihreyttä ja viihtyisyyttä asuinympäristönä.

Pienen Neulamäen alueen METSO-kohteet ja jo suojellut alueet muodostavat yhdessä merkittävän ekologisen verkoston, jonka kytkeytyneisyttä on tarpeen ja mahdollista vahvistaa. Suojelualueista muodostuva viheryhteys Pienessä Neulamäen ympärillä palvelee erinomaisesti myös monenlaista luonnossa tapahtuvaa ulkoilua ja virkistytymistä.

Ympäristönsuojelupalveluiden esityksestä poiketen Pienen Neulamäen läntinen ranta-alue on, jo olevia luonnonsuojelualueita lukuun ottamatta, varattu virkistyskäyttöön merkinnällä V tai yksityismaiden osalta ympäristö- ja ulkoiluarvot huomioivalla MU-merkinnällä. Näin on varmistettu rannan ulkoiluyhteyden ja veneiden rantautumispaikan mukanaan tuomat mahdollisimman monipuoliset virkistyskäyttömahdollisuudet ja -yhteydet. Niilläkin metsäalueilla, joita ei osayleiskaavassa ole luonnonsuojelualueiksi varattu, on merkittävät luontoarvot turvattu osaluemerkinnällä luo.

Natura 2000-alueet

Natura 2000 –alueiden (kartalla liitteessä 5) suojeluperusteita kuvataan muun muassa Ympäristöhallinnon verkkopalvelun Kuopion Natura 2000 -alueita kuvaavassa kohdassa seuraavasti:

Pienen Neulamäen Natura 2000 – verkoston mukaiset alueet ovat osa ”Etelä-Kuopion lehdot ja lammet, Vanuvuori, Haminavuori” - Natura – aluetta, joka koostuu seitsemästä erillisestä lehtoalueesta, kahdesta luontaisesti rehevästä lamesta ja kahdesta vanhan metsän leimaamasta mäkialueesta.

Kohde sijaitsee Pohjois-Savon lehtokeskuksen alueella, missä kasvillisuus on paikoin hyvinkin rehevää. Rasinmäen, Neulalammen, Pilpan, Väärälähdän ja Valkealammen lehdot ovat kaikki lehtojensuojeluohjelman kohteita. Useimmat lehdot ovat järvien tai lampien rannoilla sijaitsevia rinnelehtoja, ja monet lisäksi osittain puronvarsi-lehtoja. Kasvillisuus lehdoissa on enimmäkseen

tuoretta OMaT -lehtoa ja purojen varsilla kosteaa saniaislehtoa, vaihtelevasti on myös ORT -lehtoa sekä lehtokorpea. Pääpuulajina useimmissa lehdoissa on kuusi, ja sekapuuna kuusen joukossa kasvaa koivua, pihlajaa, harmaaleppää, haapaa ja raitaa sekä useissa lehdoissa myös metsälehmusta. Vaateliaita kasvilajeja ovat mm. soikkokaksikko, metsänemä, lehtopähkämö sekä tikankontti ja myyränporras. Myös sammallajisto on lehdoissa monipuolinen, ja uhanalaisia sammalia kasvaa muutamassa lehdossa.

Valkeinen on kirkasvetinen, emäksinen ja luontaisesti runsasravinteinen järvi, joissa on monipuolinen ja edustava vesikasvilajisto: mm. karva-lehti, kiehkuraärviä, tylppälehtivita, pikkuvita, isovesiherne, vellamonsammal, järvinäkinsammal, ahdinsammal sekä näkinpartaiset Nitella sp. ja Chara sp.

Haminavuori on Kallaveden Haminalahden ja Väärälahden välissä sijaitseva vanhojen metsien ja kallioalueiden luonnehtima alue, jolla on paikoin hyvin erämainen leima. Metsät ovat kuusivaltaisia. Puustossa on kuusen lisäksi sekapuuna mäntyä, haapaa ja koivua, sekä pientä raitaa ja pihlajaa. Jyrkkärinteiset metsät ovat enimmäkseen tuoretta kangasta, mutta rehevyudessa on korkeudesta johtuvaa vaihtelua. Mäen päälliset ovat kuivempaa puolukka-kanervatyypin männikköä, rinteiden alaosissa on lehtomaista kangasta. Maapuita, koivu-, ja raita- ja haapapötkkelöitä sekä mänty- että kuusikeloja on yksittäin koko alueella. Rinteessä on lisäksi pienehkö OMaT -lehto, jonka puusto on pioneerivaiheen nuorta lehtimetsätiheikköä. Alueen kallioliot ovat karuja. Rajauksen sisään jäävät rannat ovat rakentamattomia.

Erittäin edustavia lehtoja. Kuudessa lehdossa tikankonttiesiintymiä. Edustavia luontaisesti reheviä lampia. Vuorilla luonnontilaista vanhaa metsää ja merkittäviä kalliojyrkänkeitä. Arvokasta vanhojen metsien linnustoa.

Suojelutilanteen tarkennus ja toteutuskeinot; Maa-alueet lukuun ottamatta Haminavuoren länsiosaa lehtojensuojeluohjelman tai vanhojen metsien suojeluohjelman kohteita tai perustettuja luonnonsuojelualueita. Toteuttaminen: Haminavuoren länsiosa toteutetaan maa-aineslailla, muista maa-alueista perustetaan luonnonsuojelualueita; Valkeisella toteutus vesilailla.

Luontodirektiivin luontotyypit: Magnopotamion

tai Hydrocharition-kasvustoiset luontaisesti ravinteiset järvet, 13 %; Humuspitoiset lammet ja järvet, 0 %; Kasvipeitteiset silikaattikalliot, 21%; Luonnontilaiset tai niiden kaltaiset kuusivaltaiset vanhat metsät, 17 %; Luonnontilaiset tai niiden kaltaiset mäntyvaltaiset vanhat metsät 17%; Borealiset lehdot, priorisoitu luontotyyppi, 22 % Luontodirektiivin liitteen II mukaiset lajit: Pteromys volans, liito-orava

5.4 Liikenneverkko

Alueen liikenneverkko rakentuu Kolmisoppi-Karttulantie välille toteutettavan, Viitostien rinnakkaisyhteytenä toimivan kokoojakadun varaan. Korttelien liittyminen kokoojakatuun on kaavakartoilla esitetty viitteellisinä viivamerkinä. Liittymien sijainti ja linjaukset tulevat täsmentymään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Osayleiskaavakartalla on liityntöjen lisäksi osoitettu kokoojan länsipuolella korttelijaksojen välinen, metsälaakson ylittävä katuyhteystarve näin huomioiden muun muassa joukkoliikenteen palvelutason tavoitteet. Kaavatyössä aiemmin tutkitun "Petosen orren" katuyhteyden mahdollisuus jätettiin tämän kaavan yhteydessä avoimeksi, myöhemmin tarpeen mukaan selvitettäväksi mahdollisuudeksi.

Vuonna 2008 kaavan lähtötiedoksi laaditun liikenneselvityksen mukaan on alueen kokonaisliikennetuotokseksi (sisään ja ulostuleva) vuoden 2040 tilanteessa ennustettu Karttulantien liittymässä noin 17 000 ja Kolmisopentien jatkeella noin 11 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kevyen liikenteen sisäiset yhteydet toteutetaan pääsääntöisesti osana katualueita. Rinnakkais tien rinnalle varatun, Kolmisopen ja Karttulantien välisen kevyen liikenteen yhteyden maasto-olosuhteiden ja linjauksen aiheuttama vaikeakulkuisuus erityisesti pyöräilijöiden alueellisenä reittinä on osaltaan johtanut läntisen pääreittiyhteyden tarpeeseen. Reittiverkoston parantamiseksi alueen länsireunaan, vanhan ratapohjan tietämillä varauduttiin osayleiskaavatyön luonnosvaiheessa osoittamaan alueellinen kevyen liikenteen pääreittiyhteys, joka kuitenkin osin taloudellisista syistä, osin suojeluperustein päätettiin jättää ainoastaan ulkoilureittiyhteydeksi. Saavutettavuuden parantamiseksi kaavaan lisättiin toisaalla, ns. Petosen orren linjauksen mukaisesti, suora kevyenliikenteen yh-teystarvetta osoittava mer-

kintä Petosen suunnalta kaava-alueelle. Saa-
vutettavuuden parantamiseksi lisättiin toisaalla,
ns. Petosen orren linjauksen mukaisesti suora
kevytliikenneyhteys Petosen suunnalta kaava-
alueelle. Pääasiassa kevyen liikenteen ja vir-
kistyskäytön tarpeisiin voidaan hyödyntää myös
metsäalueille jäävää metsäteiden verkkoa.

5.5 Yhdyskuntatekniikka

Pienen Neulamäen tulevat korttelialueet liite-
tään Kuopion veden toiminta-alueeseen lukuun
ottamatta Väärälähdän rannan loma-asuntojen
rakennuspaikoiksi osoitettua aluetta (RA-1), jolla
vesihuolto on varauduttava hoitamaan kiinteistö-
kohtaisesti.

Alueen eteläosan asemakaavoitetulle osalle on
jo rakennettu vesihuoltoverkostot, pohjoispuo-
lella lähimmät rakennetut vesihuoltoverkostot
sijaitsevat Kolmisopessa. Kaava-alue kytketään
olevaan verkostoon rakentamalla pohjois-etelä-
suuntainen päävesijohto. Alueen vesijohtover-
koston painetta varaudutaan korottamaan siten,
että alueelle muodostuu kaksi painepiiriä. Paine-
piirit toteutetaan nykyistä eteläosan matalampaa
painepiiriä laajentamalla ja rakentamalla korke-
ampaa painepiiriä varten uusi paineenkorotus-
pumppaamo.

Kaava-alueen etelä- ja länsiosan jätevedet joh-
detaan etelän suuntaan ja pohjois- ja itäosan
jätevedet pohjoisen suuntaan. Jätevesien joh-
tamiseksi alueelle on rakennettava kaksi jäteve-
denpumppaamoja. Alueen vesihuollon suunnitel-
ma on karttana liitteessä 17.

Alueen hulevedet johdetaan sadevesiviemäri-
verkkoon (liite 17). Hulevesikuormitusta vähen-
netään erillisessä hulevesiselvityksessä (FCG,
2014) esitetyin periaattein viivyttämällä vesiä
kaavassa hulevesien käsittelyyn varatuilla alu-
eilla ja toisaalta kiinteistökohtaisilla, yksityiskoh-
taisemmalla suunnittelulla ratkaistavilla toimen-
piteillä.

Kaava-alueen itäreunan suurjännitelinja on kaa-
vakartassa osoitettu viivamerkinnällä, johon
suunnittelumääräyksenä sisältyy 25 metrin suo-
jaetäisyysvaraus. Sähkö- ja kaukolämpöverkko
toteutetaan rakentamisen edetessä muun kun-
nallisteknisen suunnittelun ja rakentamisen yh-
teydessä.

Kaava-alueen läntisimmän mäen lakialueelle on

osa-aluemerkinnällä eo-2 varattu noin kahdek-
san hehtaarin suuruinen alue ylijäämämassojen
läjitystä varten. Läjitysalueen käyttöön ottami-
nen edellyttää yksityiskohtaista suunnittelua
erityisesti hulevesikuormituksen osalta. Maa-
massojen ja lumen läjitystä suunniteltaessa on
huomioitava myös vieraslajien kulkeutumisen
riski.

5.6 Vaihtoehtojen vertailu tavoitteisiin

Seuraavissa taulukoissa on arvioitu osayleis-
kaavalle asetettujen tavoitteiden toteutumista
verrattuna nykytilanteeseen. Valtakunnalliset
alueidenkäyttötavoitteet tulevat huomioon ote-
tuiksi myös maakuntakaavoituksen kautta.

Vertailu on tehty Kuopion strategisessa maan-
käytön suunnittelussa viitteellisenä arvioina siitä,
missä määrin suunnitelma toteuttaa asetettuja
tavoitteita. Taulukon plussat ja miinukset eivät
ole yhteismitallisia, vaan ne kuvaavat kunkin ta-
voitteen toteutumista erikseen.

++ Tavoite toteutuu hyvin + Tavoite toteutuu todennäköisesti tai osittain 0 Ei vaikutusta tavoitteen toteutumiseen - Tavoite ei toteudu		
Valtakunnalliset tavoitteet		
1. Toimiva aluerakenne	Nykytilanne	Kaava
Aluerakenteen tasapainoinen kehittäminen sekä elinkeinoelämän kilpailukyky ja kansainvälisen aseman vahvistaminen	-	++
Aluerakenteen kehittäminen monikeskuksisena ja verkottuvana sekä hyviin liikenneyhteyksiin perustuvana kokonaisuutena	-	++
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu		
Yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologisen, taloudellisen, sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyys edistäminen	+	+
Yhdyskuntarakenteen kehittäminen siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen	-	+
Elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantaminen osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoitusmahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen; runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavien elinkeinoelämän toimintojen suuntaaminen hyvien joukkoliikenneliikenteiden äärelle	+	++
Asuntorakentamisen ja sen tarkoituksenmukaisen sijoittamisen sekä hyvän elinympäristön alueidenkäyttöisten edellytysten varmistaminen kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla	-	+
Kaupunkiseutujen keskustien kehittäminen monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina	-	+
Ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen poistaminen ja ennalta ehkäiseminen	0	+
Edellytysten luominen ilmastomuutokseen sopeutumiselle	-	+
Liikenneturvallisuuden sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen	-	++
Uusien, huomattavien asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueiden sijoittaminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen	-	++
Viheralueiden yhtenäisyys	++	+
Varautuminen lisääntyviin myrskyyhin, rankkasateisiin ja taajamatulviin	0	+
Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarpeen selvittäminen	0	++
Melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvan haitan ehkäisy	0	+
Energian säästämisen ja uusiutuvien energia- ja lämmön lähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytysten edistäminen	0	0

3. Kulttuuriväyryyden ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat		
Arvokkaiden luonnonalueiden ja niiden monimuotoisuuden säilyttäminen	0	++
Ekologisten yhteyksien säilyttäminen suojelualueiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä	0	+
Luonnon virkistyskäytön ja luonto- ja kulttuurimatkaileun edistäminen sekä hilaisten alueiden säilyttäminen	+	0
Vesien hyvän tilan saavuttaminen ja ylläpitäminen	0	+
Valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriväyryyden ja luonnonperintöjen arvojen säilyttäminen	+	0
Ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävien ja yhtenäisten luonnonalueiden huomioiminen ja tarpeettomien piiristämisen välttäminen	0	+
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto		
Liikennejärjestelmien kehittäminen eri liikennemuotojen käsittävänä kokonaisuutena	0	+
Henkilöautoliikennetarpeen vähentäminen ja ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytysten parantaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen	0	+
Energiahuollon tuotantolaitosten ja energiaverkostojen valtakunnallisten tarpeiden turvaaminen	0	0
Matka- ja kuljetusketjujen toimivuuden edistäminen, julkisen liikenteen toimintaedellytysten turvaaminen sekä eri liikennemuotojen yhteistyön kehittäminen	-	+
Maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeiden huomioiminen	+	++
Sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskien, ympäristön maankäytön ja sen kehittämistarpeiden sekä lähiympäristön huomioiminen yhteysverkkoja koskevassa alueidenkäytössä	0	+
Seudulliset tavoitteet	Nykytilanne	Kaava
Alueen muuntaminen taajamatoimintojen alueeksi	-	++
Natura-alueiden perusteena olevien luonnonarvojen säilyttäminen	++	+
Viheryhdyden säilyttäminen ja toteuttaminen	0	+
Varautuminen kaksiraiteiseen ratayhteyteen	0	+
Vahittaiskaupan ja tilaa vievän erikoistavarakaupan kehittäminen	+	+
Paikalliset tavoitteet		
Kuopion strategia vuoteen 2020	Nykytilanne	Kaava
Vahva ja monipuolinen elinkeinoelämä - osaavan työvoiman saatavuus, tontti- tarjonnan riittävyys ja monipuolisuus, yrittäjätoiminnan kehittämisen välineet ja resurssit, saavutettavuus ja logistiikka	-	++
Innovaatio- ja opiskelukaupunki - Kampus – kärkihankkeiden 2012-2020, osaamisen kärkialueiden kehittäminen, houkuttelevuus opiskelupaikkakuntana	0	+
Yhteistyö ja verkostot - elinkeinotoimijoiden yhteistyö, aktiiv- nen vaikuttaminen kaupunkiverkostois- sa ja pelinrakentaja kuntakentässä	0	+
Kuopio-kuva - kasvua tukeva ja Kuopio-kuva raken- tama markkinointi ja viestintä	0	+
Tulevaisuuteen suunnattu ja kestävä kaupunkirakenne - Keskusta-alueen elinvoiman ja raken- tämistehokkuuden lisääminen, lähiöi- den ja kylän omaleimaisuus ja täyden- nyrakentaminen, joukkoliikenteen toi- mivuus ja edullisuus, kuntarajoista riip- pumaton maankäytön suunnittelu	0	+
Asiakaslähtöiset ja ennaltaehkäisevät palvelut - Palvelujen asiakaslähtöisyys, enna- koiva ja ennaltaehkäisevä palvelu- kunta, palvelukumppanuuksien järjestöjen ja yritysten kanssa	0	0
Riittävä taloudellinen liikkumavara - Vahva ja terve kuntatalous, tuottavien ja tuottavuutta lisäävien toimenpiteiden rahoitusmallit	0	+
Sitouttava omistajaohjaus - Liikelaistosten ja yhtiöiden toiminnan vaikuttavuus, kuntayhtymien toiminnan vaikuttavuus ja tehokkuus	-	+
Kaupunkirakenne vuoteen 2030, luonnot	Nykytilanne	Kaava
Monipuolinen ja riittävä yritystonttien tarjonta sekä alu- iden hyvä logistinen saavutettavuus.	-	++
Pieni Neulamäki kaavoitetaan, suunnitellaan ja toteute- taan kokonaan yritysalueena.	-	++
Rinnakkaista kehitetään Kettulanlahden, Pienen Neu- lamäen, Kylämäen ja Hiltulanlahden kohdilla.	-	++
Valtatien länsipuolelle kehitettävä jalankulun ja pyöräi- lyn alueriitti Kolmisoesta Hiltulanlahteen	-	+
Kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenteen reitistöjen suunnit- telu tukee palvelu- ja työpaikka- ja palvelu- verkostoa.	-	+
Joukkoliikenteen suunnittelussa erityisen huomioitavaa on palvelujen ja keskeisten työpaikka-alueiden saavu- tettavuus.	-	+

Edellisiä täydentävät, aluekohtaiset tavoitteet	Nykytilanne	Kaava
Puolustusvoimilta vapautuneen alueen tarkoituksen- mukaisen käytön varmistaminen	-	++
Yritystonttitarpeeseen vastaaminen	+	++
Palveluiden saatavuus ja saavutettavuus	0	0
Joukkoliikenteen saatavuus ja saavutettavuus	0	+
Natura-alueiden rajausten tarkistaminen	+	++
Arvokkaiden luonnonarvojen säilyttäminen	0	+
Maisemarakenteen erityispiirteiden, kuten korkeiden mäki- ja laakso-alueiden, huomioiminen kaukomaisemassa	0	+
Eheä virkistysalueverkko ja viherkäytäväyhteys	0	+
Moottoritien ja Karttulantien liikenneyhteyksien toimi- vuuden parantaminen	0	++
Erikoiskuljetuksille soveltuvan rinnakkaistieyhteyden toteuttaminen	0	++
Pääradan kaksiraiteisuuteen varautuminen	0	+
Liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus	0	+

5.7 Arvio osayleiskaavan vaikutuksista

Seuraavassa taulukossa on eritelty näkökul-
mittain osayleiskaavavaihtoehtojen vaikutuksia
suhteessa olevaan tilanteeseen.

Ympäristöön kohdistuvien vaikutusten lähtötie-
toina on käytetty pääasiassa aluetta koskevia
luonto- ja liito-oravaselvityksiä, rakennus- ja
kulttuurihistoriaselvityksiä, liikenneselvityksiä ja
tuulivoimaan liittyviä erillisselvityksiä sekä maas-
tokäyntihavaintoja ja asiantuntijoiden kannanot-
toja.

Osayleiskaavan mahdollisia ihmisiin ja yhteisöi-
hin kohdistuvia vaikutuksia on alustavasti tun-
nistettu ja arvioitu kaavoitusosastolla kootuilla
perustiedoilla ja menetelmäoppaista soveltaen
kootuilla tarkistuslistoilla. Vaikutusten tunnis-
tamista on osayleiskaavan luonnosvaiheessa
täydennetty muuan muassa kokouksista ja asi-
antuntijakannanotoista saaduilla kokemuksilla
ja tiedoilla. Osayleiskaavan vaikutusten tunnis-
tamista ja arviointia on jatkettu vuorovaikuttei-
sesti osayleiskaavan nähtävänäolojen aikana
saaduista lausunnoista ja mielipiteistä koottuja
tuloksia hyödyntämällä.

Näkökulma	Nykytilanne (0+)	Osayleiskaava
Kaupunkirakenne	- Alueen eteläosan toimipaikkarakentaminen on toteutettu voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. - Alueen eteläpuoli on pääosin rakennettu, jokunen yksittäinen yritystontti saattaa vielä olla vapaana. - Eteläosan keskeinen osuus koostuu liike- ja varastorakennuksista, kaupan pääkadusta sijaitsee pääosin teollisuus- ja varastorakennuksia. - Alueen pohjoispuoli on osin metsätalouskäytössä, osin luonnonsuojelualueena. - Teollisuus- ja liikeyritysten kulkuyhteydet keskustan suuntaan ohjautuvat Karttulantien liittymän kautta. - Koko kaupungin yritystonttitarjonta on sekä vaihtoehtoiltaan, että määrältään vähäinen. - Yrityskäytössä on asemaakaavan mukaisesti yhteensä noin 40 ha korttelimaata.	- Vuosi 2030: Suunnittelualueella sijaitsee Kolmisoppi-Karttulantie -väliseen rinnakkaistiehen tukeutuva mittava työpaikkakeskittymä ja alueen reunamia hallitsevat laajat luonnonsuojelualueet. - Alue on yksi Kuopion merkittävimmistä työpaikka-alueista. - Yrityskäytössä on yhteensä 120 ha korttelimaata.
Palvelut	- Alueen palvelut ovat pääasiassa eteläosan kaupallisia palveluja - Lähin aluetta palveleva joukkoliikennereitti on Karttulantie.	- Alueella on kaupallisia palveluja ja niiden lisäksi yritysten sisäisiä työpaikkakaravintola- yms. palveluja. - Työpaikka-alueiden joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä.
Työpaikat	Alueen eteläosaan, voimassa olevan asemakaavan mukaiselle yritysalueelle syntyy enimmillään noin 2000 työpaikkaa.	- Pienen Neulamäkeen voi enimmillään rakentaa toimitiloja noin 6 000 työpaikan verran. - Alueella on monipuolinen, pienestä ja keskisuuresta teollisuudesta, toimistoista ja kaupallisista palveluista koostuva toimialarakenne.
Asuminen, väestö	Alueella ei ole asukkaita.	Alueella ei ole asukkaita.
Luonnonympäristö	Alueen luontoarvojen säilyminen on turvattu niiltä osin, kuin ne voimassa olevissa asemakaavoissa ja yleiskaavassa on rajauksina huomioitu.	Kaava-alueen korttelialueet on rajattu siten, ettei niiden toteuttamisesta ole aiheutunut merkittävää haittaa Natura 2000 - alueiden luonnonsuojelun säilymiselle.
Maisema- ja kaupunkikuva	- Puijolta, Kallavedeltä ja Haminalahden suunnalta näkymät säilyvät nykyisen kaltaisina: Pieni Neulamäki on pääasiassa metsää, jonka silhueti muuntuu ainoastaan talousmetsäosuuksien hakuiden ja muiden hoitotoimpiteiden vaikutuksesta. - Ohikulkuliikenteen näkökulmasta saattaa syntyä vaikutelma kaupunkikuvan hajanaisuudesta, ”kesken jääneestä yritysaluekokonaisuudesta”.	- Kaupunkikuvalliselta luonteeltaan alueen näkymät ovat muuttuneet rakennetuiksi alueiksi. - Kaukomaisemassa metsän silhuetissa näkyy paikoin aukkoja. - Yrityskorttelit sijoittuvat metsäosuuksien lomaan näkyen paikoin puuston seasta yksittäisinä rakennuksina ja rakennusryhminä. - Rantametsät ja -puustot ovat säilyneet.

Kasvillisuus	• Alueen kasvillisuus on pääosin tavanomaista metsätalouslajistoa. • Arvokas lajisto on suojeltu luonnonsuojelulain mukaisesti. • Alueella on vanhojen metsien indikaattorilajeja ja joitakin silmälläpidettäviä kääväkkäitä.	• Metsän osuus alueen pinta-alasta on vähentynyt. • Suurin osa alueen pinta-alasta on metsää • Metsäpohja on paikoittain kulunut. • Vanhojen metsien indikaattorilajit ja silmälläpidettävät kääväkkäät ovat säilyneet.
Eläimistö	• Alueella on uhanalaisia lajeja: liito-oravia ja lepakoita. • Alueen hyönteis- ja perhoskannoissa on myös direktiivilajeja. • Alueella elää ja liikkuu monipuolinen joukko metsäneläimiä, mm. hirviä, saukkoja, näätä ja mäyriä. • Pesimälinnusto on enimmäkseen metsälinnustoa.	• Uhanalaisten lajien elinolosuhteet on turvattu. • Eläinten liikkumismahdollisuudet on varmistettu viherkäytävien avulla. • Uhanalaisten lajien seuranta alueella on jatkunut asemakaavoituksen ja rakentamisen edetessä.
Maa, vesi, ilma,	• Maaperässä saattaa paikoin olla pilaantuneita kohteita jäänteinä Puolustusvoimien toiminnan ajoilta. • Eteläosan rakennettujen pintojen lisääntymisestä aiheutunut hulevesien määrän lisääntyminen on huomioitu erillisin järjestelyin. • Eteläosan rakentamisesta johtuva ajoneuvoliikenteen lisääntyminen on lisännyt pakokaasupäästöjen määrää alueella. • Tuulivoiman hyödyntämismahdollisuus ja sen myötä mahdollisuus vaikuttaa positiivisesti ilmastomuutokseen, on jätetty käyttämättä.	• Mahdollisesti pilaantuneet maaperäkohteet on rakentamisen edetessä puhdistettu. • Rakennettujen pintojen lisääntymisestä aiheutunut hulevesien määrän lisääntyminen on huomioitu erillisin järjestelyin. • Moottoritien ja radan väliin, suunnittelualueen kaakkoisnurkkaan on toteutettu hulevesien käsittelyyn varattu viheralueen osuus. • Hulevesien luonnonmukaista käsittelyä ja viivytystä on tehostettu alueen laaksopainanteissa. • Alueen toteutuksen yhteydessä on huolehdittu hulevesien hallinnasta siten, ettei hulevesistä aiheudu merkittäviä tulva- eikä vedenlaatuhaittoja alueen vesistöihin. • Rakentamisalueiden maaperää on tasoitettu, louhittu ja pinnoitettu ja pintakerroksia on poistettu ja muokattu. • Rakentumisesta johtuva ajoneuvoliikenteen lisääntyminen on lisännyt pakokaasupäästöjen määrää alueella. • Tuulivoiman hyödyntämismahdollisuus ja sen myötä mahdollisuus vaikuttaa positiivisesti ilmastomuutokseen, on huomioitu.
Pinnanmuodot	• Aluetta leimaavat voimakkaat pinnanmuotojen vaihtelut; alavat laaksopainanteet ja ranta-alueet ja toisaalta jyrkkärinteiset, korkeat mäki-alueet.	• Alueen pinnanmuodot ovat muuntuneet: korttelialueita on tasattu, kallioita louhittu ja ylijäämämassoja läjitetty.

Ympäristön häiriötekijät	• Eteläosan liike- ja työpaikkatoimintojen toteutumisen myötä alueen liikennemäärien kasvun aiheuttamat häiriöt - melu ja päästöt – ovat lisääntyneet.	• Alueen liike- ja työpaikkatoimintojen toteutumisen myötä alueen liikennemäärien kasvun aiheuttamat häiriöt - melu ja päästöt – ovat lisääntyneet. • Alueen vaihteittainen toteutuminen pitkällä aikavälillä aiheuttaa maisemakuvaan rumentavan keskeneräisyyden vaikutelman useiksi vuosiksi. • Alueen valosaasteen määrä alueella on lisääntynyt katu- ja mainosvalojen myötä.
Ympäristön erityispiirteet	• Vaihteleva topografia ja korkeat lakialueet • Natura-alueet ja luonnonsuojelualueet • Alueen näkyminen osana Haminalahden kulttuurimaiseman taustaa	• Jyrkkien kalliorinteiden luonnontilaisuus on vähentynyt rakentamisen seurauksena • Maanpintaa on tasoitettu ja jyrkät piirteet on paikoin hävitetty • Natura-alueet ja luonnonsuojelualueet ovat säilyneet
Liikenne Liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus	• Alueen itäreunaa sivuaa Vt 5 moottoritie, josta rampeilla yhteys Karttulantiehen. • Teollisuus- ja liikeyritysten kulku-yhteydet keskustan suuntaan ohjautuvat Karttulantien liittymän kautta. • Karttulantien liittymän kytkeytyminen moottoritien rampeihin saattaa ruuhkautumistilanteissa aiheuttaa turvallisuustason alentumista. • Ruuhkahuippujen aikana syntyy valtatiellä ongelmia ajoittain lähinnä eritasoliittymien kohdilla. Liittyminen rampeilta moottoritielle hankaloituu ruuhkahuippuputuntien aikana Petosen ja Leväsen eritasoliittymissä, mikä johtuu osin läheisen Petosen haarauman erkanemisrampin läheisyydestä, kun sujuvan rinnakkaistieyhteyden puuttuessa suuri osa liikennevirrasta käyttää moottoritietä ainoastaan em. liittymien välillä. • Alueen läpi kulkee pääosin tunnelissa pohjois-eteläsuunnassa Savon rata.	• Alueen itäreunaa sivuaa Vt 5 moottoritie, josta rampeilla yhteys Karttulantiehen. • Vitostien länsipuolinen rinnakkastieyhteys Pitkälähdän eritasoliittymästä Kolmisoppeen on toteutettu. • Rinnakkaistiejärjestelyllä on mahdollistettu liikenteen ohjaaminen rinnakkaistieille mahdollisissa valtatiehän häiriötilanteissa ja suurten erikoiskuljetusten reitin siirtäminen ko. uudelle rinnakkasistieyhteydelle. • Alueen läpi kulkee pääosin tunnelissa pohjois-eteläsuunnassa Savon rata.
Ajoneuvoliikenne	• Karttulantien risteysalueelle keskittynyt ajoneuvoliikenne on päiväaikaista, runsasta työmatka- ja asiointiliikennettä. • Eteläpuolen työpaikka-alueen liikenteestä osa muodostuu raskaan liikenteen tavarakuljetuksista alueen teollisuusluonteen mukaisesti.	• Osa Matkus-Kolmisoppi-Keskusta reitin liikenteestä on vilkastunut alueella. • Lähimpien moottorieramppien liikennekuormat ovat tasaantuneet uuden pääkatuyhteyden ansiosta. • Raskaiden kuljetusten olosuhteet ja järjestelymahdollisuudet Kuopion kohdalla ovat parantuneet.
Joukkoliikenne	• Lähin aluetta palveleva joukkoliikennereitti on Karttulantie.	• Uusi rinnakkaistie toimii joukkoliikennereittinä keskustan ja Matkusen työpaikka-alueiden suuntiin. • Työmatkalaisia palvelevan joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä.

Kevyt liikenne Vesiliikenne	• Alueen kevyen liikenteen verkosto rakentuu jo toteutetun eteläosan jalkakäytäväosuuden lisäksi puolustusvoimien ja metsähallituksen käytössä olleeseen metsätieverkkoon. • Metsätieverkkoon tukeutuvat kevyen liikenteen reitit palvelevat pääasiassa virkistysliikkuja. • Alueen lähivesien liikenne on lähinnä ranta-asukkaiden soutuveneilyä.	• Uuden pääkadun yhteyteen on toteutettu kevyen liikenteen pääreittiyhteys Kolmisopen ja Pitkälähden välille. • Pyöröön johtava kevytliikenneyhteys on toteutettu "Petosen orren" suuntaisesti • Alueiden välillä on hyvät kevyen liikenteen yhteydet. • Pilpanlahden rannassa sijaitsee virkistyskäyttöä palveleva pienveneiden rantautumispaikka.
Yhdyskuntatekniikka	• Alueen eteläosan korttelit on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon ja sähkö- ja kaukolämpöverkkoon.	• Pienen Neulamäen alue on liitetty Kuopion Veden vesihuoltoverkostoon ja Kuopion Energian sähkö- ja kaukolämpöverkkoon.
Virkistys, ulkoilu	• Kuopiolaiset marjastavat, sienestävät ja liikkuvat Pienen Neulamäen metsissä. • Metsäalueella kokoontuu erilaisia harrastajaryhmiä (mm. koiraharrastajat).	• Alueen virkistys- ja ulkoilukäytön houkuttavuus on työpaikkarakentamisen myötä vähentynyt • Talviset liikuntamuodot vesialueella ovat Pilpanlahden latuyhteyden myötä parantuneet. • Harrastajaryhmät ovat jatkaneet toimintaansa metsäalueilla. • Ranta-alueiden saavutettavuus on parantunut uuden kevytliikennereitin ja venerannan myötä. • Alueelta on hyvät viheryhteydet ja esteettömät ulkoilureitit mm. Vuorilammen ja keskustan suuntiin.
Maanomistus	• Maan omistavat keskeisiltä osin Kuopion kaupunki ja Metsähallitus.	• Kaupungin ja Metsähallituksen keskinäiset maanomistusrajat ovat muuttuneet tarkoituksenmukaisuusperustein. Maan hallinta on ratkaistu neuvotteluteitse erikseen.
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset Väestö Terveys	• Alueella ei ole asukkaita. • Lähialueiden asukkaille Pienen Neulamäen koetut estevaikutukset ovat vähentyneet aidan purkamisen myötä. • Alueella ei ole havaittu tavanomaisesta poikkeavia terveydellisiä riskejä. • Metsäalueiden runsautta pidetään terveyttä edistävänä tekijänä.	• Alueella ei ole asukkaita. • Alueelle ei ole suunniteltu ihmisten terveyttä vaarantavaa toimintaa • Metsäalueiden runsautta pidetään terveyttä edistävänä tekijänä.

Asuminen ja liikkuminen	• Yhteydet vapaaseen luontoympäristöön ovat hyvät. • Luonnonrauhan koetaan säilyneen jokseenkin ennallaan. • Lähialueiden asukkaille Pienen Neulamäen ulkoilukäyttömahdollisuudet paranevat siinä vaiheessa, kun pohjoisen suunnasta alueelle pääsyä rajoittava aita puretaan. • Entisen Puolustusvoimien alueen rakennuskanta on vaarassa rappeutua ja joutua vandalismin kohteeksi.	• Erityisesti eteläisten kaupunginosien asukkaita palveleva riittävän laaja ja monipuolinen virkistys- ja luonnonalueverkosto, joka on sekä jalan että pyöräillen helposti saavutettavissa.
Talous ja palvelut	• Pienen Neulamäen lähiympäristöissä eteläosassa ja on kaupallisia palvelukeskittyä.	• Alueelle on runsaasti yksityisen pientä ja keskisuurta yritystoimintaa ja työpaikkoja. • Alueen maine yhtenä Kuopion työpaikkakeskittymänä on kasvanut ja veto-voimaisuus yrittäjien keskuudessa lisääntynyt. • Toimintojen väliset synergiaedut on hyödynnetty. • Alueen rakentamisvaihe on turvannut työllisyyttä suhdanteista riippumatta.
Yhteisö ja alue	• Yhteisöt muodostuvat alueen eteläosan yritysten työntekijöistä todennäköisesti työpaikoittain • Alue on ilta- ja yöaikoina ja viikonloppuisin eteläosiltaan autio työpaikkakeskittymä ja metsäisiltä osiltaan satunnaisten kulkijoiden tai ulkoilijoiden käytössä.	• Yhteisöt muodostuvat alueen yritysten työntekijöistä todennäköisesti työpaikoittain • Alue on ilta- ja yöaikoina ja viikonloppuisin eteläosiltaan autio työpaikkakeskittymä ja metsäisiltä osiltaan satunnaisten kulkijoiden tai ulkoilijoiden käytössä.
Asenteet ja ristiriidat	• Metsä- ja luonnonsuojelualueiden säilyminen ennallaan koetaan pääsääntöisesti positiivisena asiana varsinkin lähialueiden asukkaiden keskuudessa • Erityisesti yritysmaailmassa tunnetaan huolta tonttimaan riittävydestä • Yritystonttipulan koetaan heikentävän Kuopion ja yritysten kilpailukykyä ja työllisyyttä.	• Kaavan toteutuminen saatetaan kokea uhkana mm. asuntojen arvolle ja asuinalueen viihtyisyydelle erityisesti naapurialueiden pientalo- ja loma-asukkaiden keskuudessa. • Yritysalueen toteutuminen antaa viestin positiivisesta talouden kehityksestä ja työllisyyden paranemisesta.
Osallisuus	• Lähialueiden asukkaita on osallistettu lähinnä eteläosan asemakaavatoiden nähtävilläolo- ja lausuntomenettelyjen yhteydessä.	• Osallisuus lähialueiden asukkaiden osalta todentuu osayleiskaavan nähtävillä olojen aikana mielipiteiden ja muistutusten kautta sekä saadun palautteen ja keskustelujen pohjalta. • Lähialueiden asukkaat ovat saaneet tiedon kaavatyöstä kuulutusten, internet-sivujen ja kaavan aloitus- ja nähtävänäolovaiheiden tiedotustilaisuuksien kautta.

5.8 Kaavatalous

Osayleiskaava-alueen toteuttamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia on seuraavassa taulukossa arvioitu alustavasti vuoden 2013 rakentamistilanteessa. Alun perin kustannusarvio on laadittu vaihtoehtovertailujen perustaksi, eikä toteutuksen aikajänteenkään huomioon ottaen ole sellaisenaan käytettävissä suunnittelun lähtötietona. Kustannuksiin sisältyvät korttelialueiden käyttökuntoon saattamisesta johtuvat sisäiset kustannukset sekä pääkatuverkon ja vesihuolto-, kaukolämpö, sähkönenergia- ja tietoliikenneverkostojen toteutuksesta kaupungille aiheutuvat kustannukset; maanhankinnasta aiheutuvat menot eivät sisälly laskelmiin. Alustavasti suuruusluokkaa kuvaavaa kustannuslaskentaa tarkennetaan ja täydennetään yksityiskohtaisen suunnittelun ja rakentamisen edetessä.

Toteutuneet tai arvioidut kustannukset		
Asemakaavoitettu kaupungin alue		
		<i>Kust./□</i>
Korttelialuetta osayleiskaavassa yhteensä:	38 ha	
- tonttien esirakentaminen (arvio)		3 500 000
Pääkadut:		
Pienen Neulamäen tie 1,0 km		
Asevarikontie 0,7 km		
Sisäinen katuverkko		
Katuverkko + vesihuolto yhteensä:		5 500 000
Karttulantien eritasoliittymä (kngin osuus)		1 000 000
Kaukolämpö		700 000
Sähköverkosto		500 000
Tietoliikenne (vrt. sähköv./ arvio)		500 000
Asemakaava-alueen kustannukset yhteensä		11.70 milj.€
Kustannusarvio, uudet alueet		
		<i>Kust./□</i>
Korttelialuetta	106 ha	16 960 000
Pääkatuväylät:		
Pienen Neulamäen tie	2.8 km	5 320 000
Asevarikontien	2.2 km	3 300 000
Vesihuolto	5.0 km	3 750 000
Kaukolämpöverkosto	5.0 km	750 000
Sähköenergian siirtoverkosto	5.0 km	350 000
Tietoliikenteen siirtoverkosto	5.0 km	350 000
Uusien alueiden kustannukset yhteensä		30.78 milj. €

6 TOTEUTUS

Osayleiskaavan mukainen työpaikkarakentaminen etenee vaiheittain vuosittain tarkistettavien asemakaavoitus- ja suunnitteluohjelmien ajoituksen mukaisesti. Toteutuksen etenemiseen vaikuttavat myös maanhallintaneuvottelujen ratkaisut ja kaupungin taloustilanne niiltä osin, kuin mm. kunnallistekniikan ja yritystonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisen mittavat kustannusvaikutukset voidaan vuosittaiseen toteutusbudjettiin sisällyttää. Keskeisen kokoojakadun, Pienen Neulamäentien, suunnittelua jatketaan jo käyttöön otetulta osuudelta alkaen Kolmisopenuuntaan sitä mukaa kuin asemakaavoitus alueella etenee. Alueen käyttöönoton ajoitusta ja rakentamisjärjestystä pohdittaessa on huomioitava myös vesihuoltoratkaisut, sillä jo alueen keskiosan ja lisäksi kaikkien pohjoisosan TP-alueiden käyttöönotto edellyttää vesihuoltoverkostojen rakentamista läpi alueen pääväylän Kolmisoppeen saakka.

7 SUUNNITTELUVAIHEET

22.08.2008	Alustava suunnitteluaiakataulu ja työn ohjelmointi
01.09.2008	KH 380§: Käynnistyspäätös
01.09.2008	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos
17.09.2008	Kuulutus
22.09.2008	Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu
23.09.2008	Yleisötilaisuus
10.02.2009	Kaavoituskatsauksen julkaisu
09.02.2009	KH 73§: Lähtötiedot, tavoitteet ja vaihtoehtoiset rakennemallit jatkosuunnittelun pohjaksi
20.3.2012	OAS
11.04.2012	Kaupunginhallituksen suunnittelukokous (tilannekatsaus)
12.06.2012	Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu
15.01.2013	Kaupunginhallituksen suunnittelukokous (tilannekatsaus: Pienen Neulamäen tuulivoimahankkeen vaikutustarkastelu)
30.9.2013	Kaupunginhallitus, Oyk-luonnos (vaihtoehdot)
12.10.2013	Kuulutus
14.10.-15.11.2013	Nähtävänäolo ja lausunnot, Oyk-luonnos (vaihtoehdot)
23.10.2013	Yleisötilaisuus
18.8.2014	Viranomaisneuvottelu
2.12.2015	Kaupunkisuunnitteluryhmä
14.12.2015	Yleiskaavaehdotus
14.12.2015	Yleiskaavaehdotus, Kaupunginhallitus, § 367
9.1.2016	Kuulutus
11.1.-12.2.2016	Nähtävänäolo ja lausunnot, Oyk-ehdotus
24.5.2016	Viranomaisneuvottelu
6.6.2016	Kaupunginhallitus

Kaavan vireilläolosta on tiedotettu vuosien 2010 - 2015 kaavoituskatsauksissa

Kaavaehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen sekä MRL 66§ mukaisen viran-omaisneuvottelun pohjalta on kaavaehdotukseen ennen hyväksymispäätöstä tehty seuraavat muutokset (kartta, liite 20):

- Kaavakarttaan on lisätty Natura 2000-alueiden rajat
- SE/TP- alueelle on lisätty suunnittelumääräys:
"Laadittaessa asemakaavaa alueen vaaralliseksi työpaikka-alueena, on kaavan vaikutukset Natura 2000 -alueeseen luonnonsuojelulain 65§:n mukaisesti arvioitava."
- Alueiden rajaukset on päivitetty voimassa olevan asemakaavan mukaisiksi ja asemakaava-alueen osalta on siirretty oyk:n hule-alueen rajausta.
- Lisätty kevyen liikenteen reittiyhteys.
- Lisätty ratatunnelin rajausta (rt).
- Kevytiliikennereittiyhteys on muutettu "yhteystarpeeksi".
- Tarpeeton luo - rajausta on poistettu.
- Yksityisomistuksessa olevan alueen V-pääkäyttötarkoitus on muutettu MU:ksi.
- kme max 20000 - merkintään on lisätty suunnittelumääräys: "Tilaa vaativan kaupan suuryksikön reservialue, joka voidaan ottaa käyttöön muiden seudullisesti merkittävien kaupan sijaintipaikkojen täytyttyä."
- luo-1-merkinnän suunnittelumääräystä on tarkistettu.

LÄHTEET:

POHJOIS-SAVON TUULIVOIMAMAAKUNTA- KAAVALUONNOS

ja Kuopion lentoaseman meluvyöhykkeen muutos Kuopion seudun ja Pohjois-Savon maakuntakaavoissa

Kaavaselostus
Kuopio 2011

POHJOIS-SAVON TUULIVOIMAMAAKUNTA- KAAVA

Maisemavaikutusten kokonaistarkastelu ja aluekohtaiset arvioinnit Pienen Neulamäen ja Etelä-Kinahmin osalta / PSL, Ramboll Finland Oy 2012

ARVIO TUULIVOIMARAKENTAMISEN VAIKUTUKSISTA LINNUSTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN POHJOIS-SAVONSA, Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan selvityksiä / PSL, Kalle Ruokolainen 2011

Sisä-Suomen tuulivoimaselvitys / Merja Paakkari, Hafmex Wind Oy 10/6/2011

Visualisointiraportti / Pieni Neulamäki, Pohjois-Savo /
Merja Paakkari, Hafmex Group, 7.3.2013

Metsähallituksen metsätaloustalokartat 2008 ja 2011

KUOPION KAUPUNKI, Pienen Neulamäen liito-oravaselvitys 12.10.2006, Pöyry Oy

KUOPION KAUPUNKI, Pienen Neulamäen liito-oravaselvitys 24.4.2008, Pöyry Oy

KUOPION KAUPUNKI, Pienen Neulamäen liito-oravaselvitys 28.4.2010, Pöyry Oy

Kuopion liito-oravaselvitykset 2011. Biologitoimisto Vihervaara

Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) mukainen alue-ekologinen inventointi, Metsähallitus

Kasvillisuus selvitys 2008. Kuopion kaupunki, Ympäristönsuojelutoimisto / Heli Huttunen

Arvio Pieni-Neulamäen viheryhteysverkoston merkityksestä lepakoille 2008 / Biologitoimisto Vihervaara

Pienen Neulamäen kääpäinventointi 2008 / Kuopion luonnontieteellinen museo / Mari Wikholm

Linnuston ja hyönteisten osittaisia lajiselvityksiä 2008 / Kuopion kaupunki, Ympäristönsuojelutoimisto

Pienen Neulamäen norokartoitus 2012 / Kuopion kaupunki, Ympäristönsuojelutoimisto, Valtteri Hyöky

Lintujen muuttoaikaisen liikehännän seuranta Pienen Neulamäen yli huhti-toukokuu 2012 / Kuopion kaupunki, Strateginen maankäyttö, Kalle Ruokolainen

VT 5 liikennekäytävän kehittäminen Kuopion kohdalla

Karttulantien (mt 551) liittymäjärjestelyt Pienen Neulamäen kohdalla, Toimenpideselvitys 2008. Sito-Kuopio Oy

Kuopion kaupunki / Tavoite- ja kehittämissuunnitelmat TA 2007:4

Kuopion pienvesien hoito- ja kunnostusohjelma

Tuulivoimahankkeen erillisselvitykset:

KUOPION ENERGIA OY /
Pienen Neulamäen tuulipuisto, Hankekuvaus 28.8.2012

Selvitykset lähiriskeistä, meluselvitykset sekä selvitykset välke- ja varjostusvaikutuksista / Erkki Haapanen, Tuulitaito / Kuopion Energia, 2012:

Tuulisuusmittaukset

2-4 MW TUULIVOIMALAN JÄÄNHEIT
TOMATKA / Raportti TT 2012-8-20EH

Pieni Neulamäki, Kuopio
Tuulipuiston meluselvitys, Optio-C, Versio 1.1 / 31.8.2012

Pieni Neulamäki, Kuopio
Tuulipuiston meluselvitys, Optio-C, Versio 1.2 / 31.8.2012

Pieni Neulamäki, Kuopio
Tuulipuiston lähivaikutukset, Optio-C, Varjostus / 30.8.2012

Raportti tuulivoimalan aiheuttamista ris-
keistä lähiympäristölle / TT-2012-08-30
Lähiriskit

Visualisointiraportti / Pieni Neulamäki, Pohjois-
Savo /
Merja Paakkari, Hafmex Group, 7.3.2013

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOK-
SEN SELOSTUS
PIENEN NEULAMÄEN ETELÄINEN YRITYS-
ALUE / 24.6.2009 Kuopion kaupunki

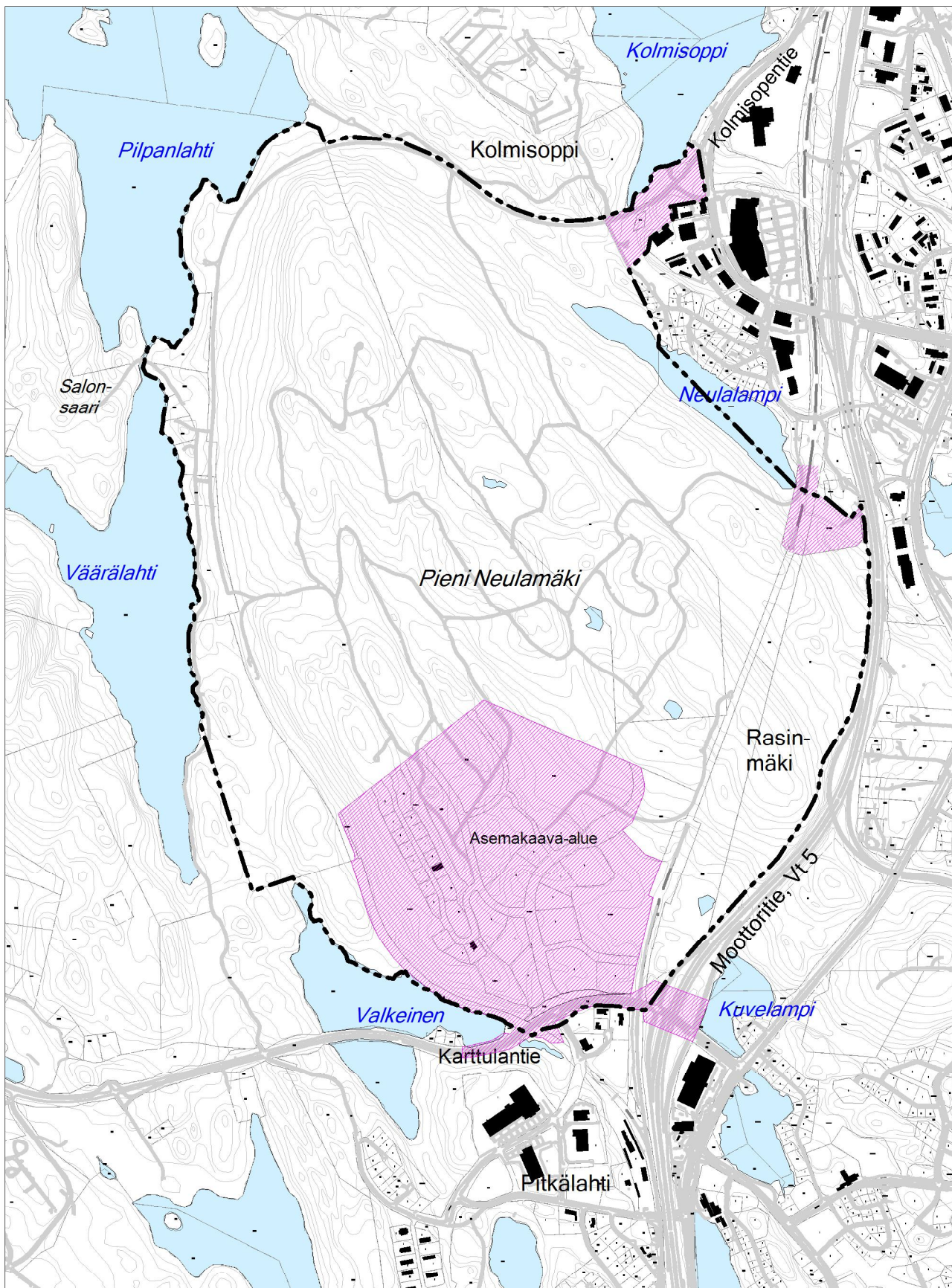
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOK-
SEN SELOSTUS
PIENEN NEULAMÄEN ETELÄISEN YRITYS-
ALUEEN LAAJENNUSOSA/ 16.5.2011 Kuopion
kaupunki

Luvian kunta, Porin kaupunki: LUVIAN OOSIN-
SELÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEIS-
KAAVA, Selostus, Valmisteluvaihe 25.4.2012 /
FCG

energia.awardspace.info

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/EtelaKuopion_lehdot_ja_lammet_Vanuvuori_\(6349\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/EtelaKuopion_lehdot_ja_lammet_Vanuvuori_(6349))

YK 2015:7, KAUPUNKIRAKENNE 2030-LU-
VULLE / Kuopion kaupunki 23.11.2015;

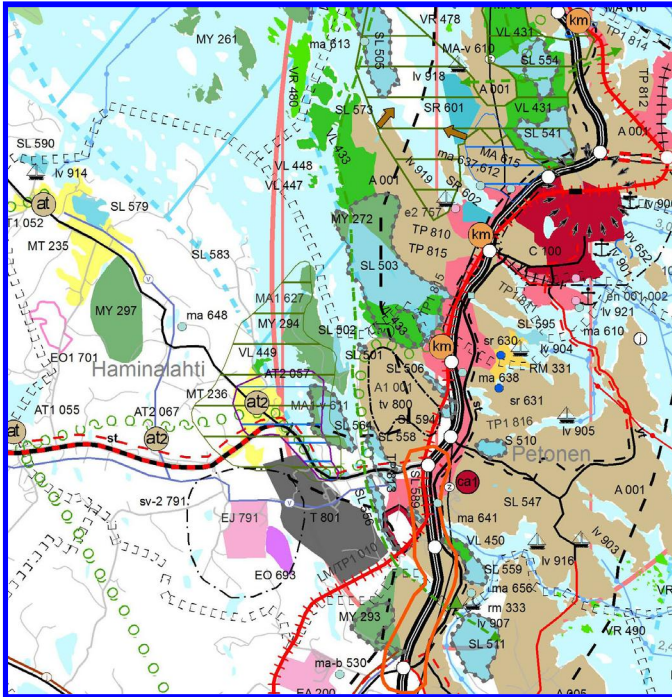


**KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA**

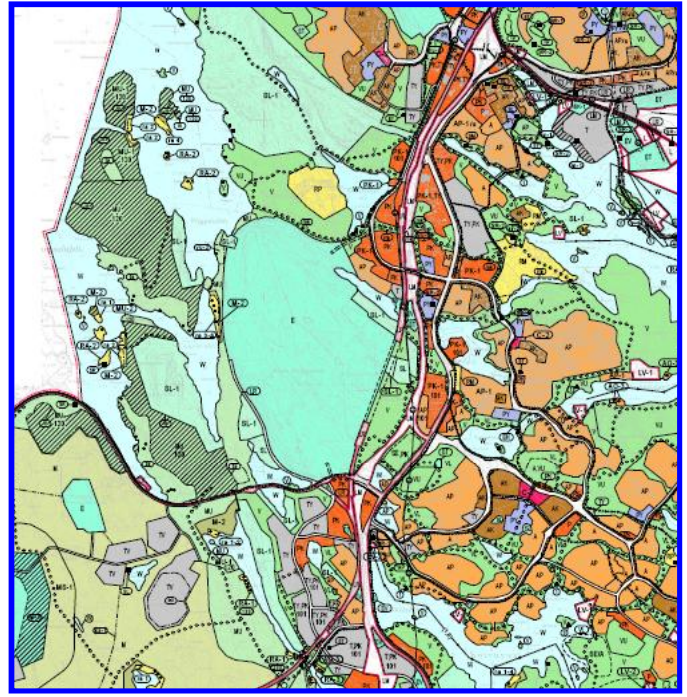
OSAYLEISKAAVA-ALUE
17.9.2013

LIITE 1

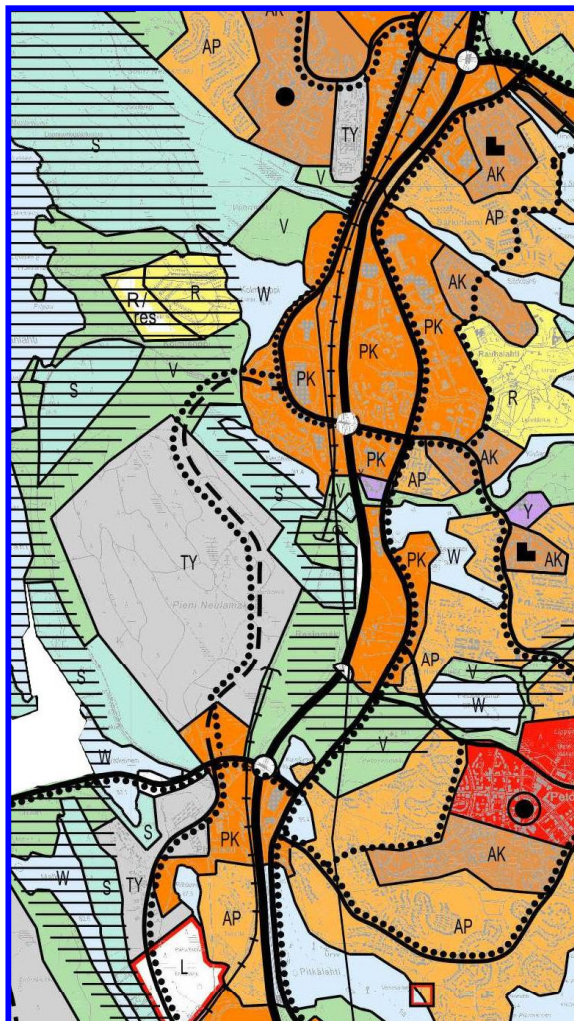
STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmä

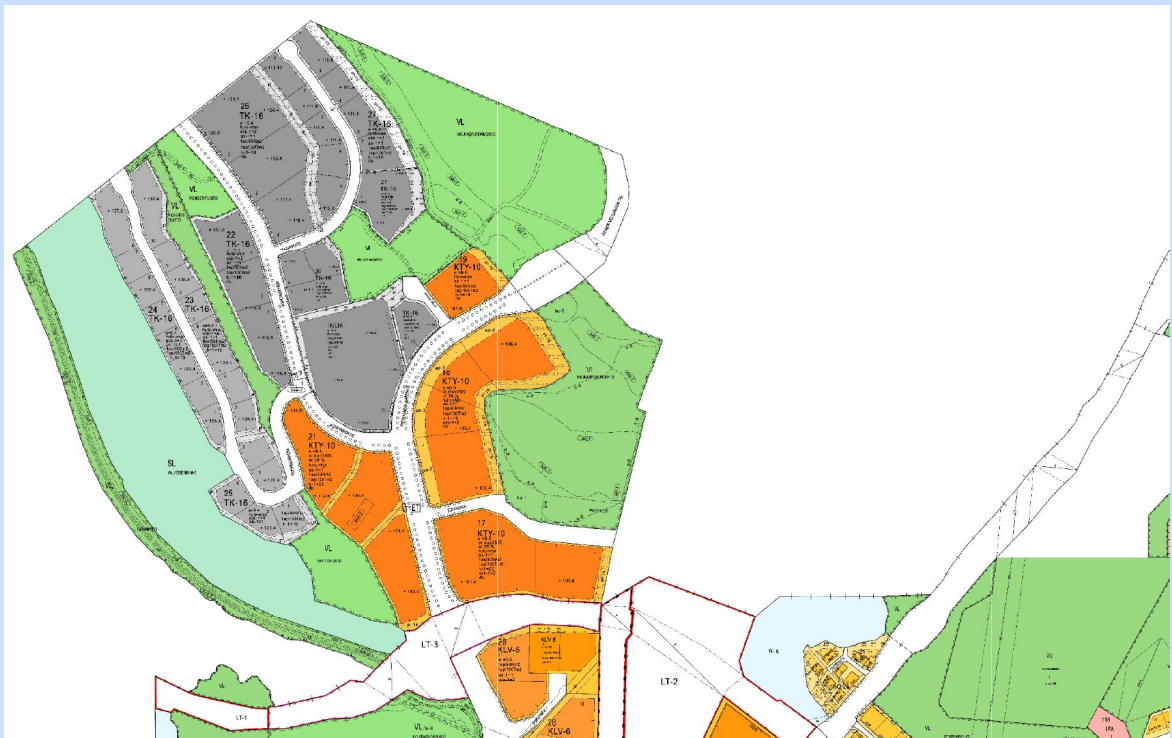


Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava
KV 11.12.2000



Kaupunkirakenne 2030-luvulle

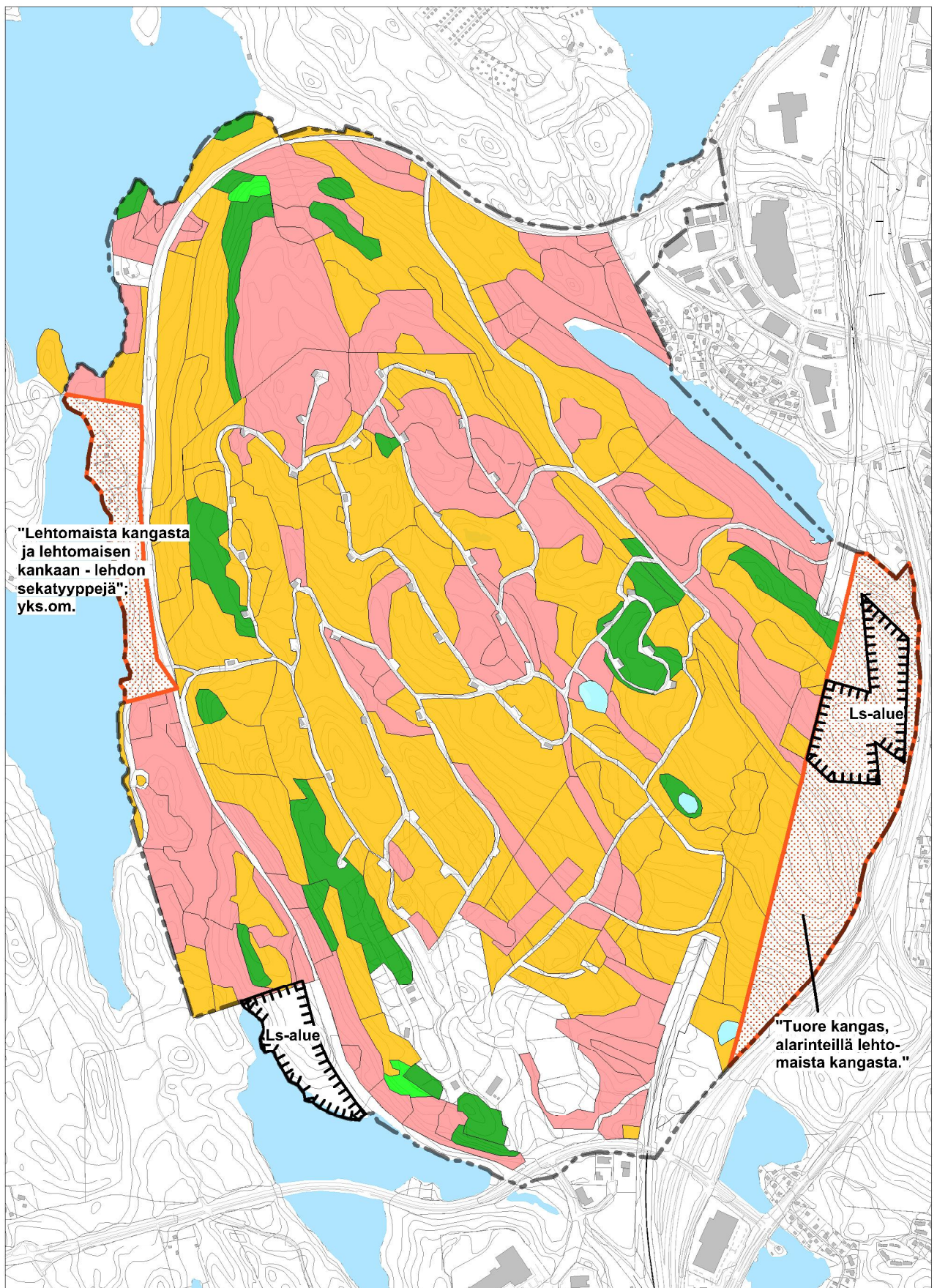
**KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA**
16.5.2016



**KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA**

**AJANTASA-ASEMA-
KAAVA**

LIITE 3

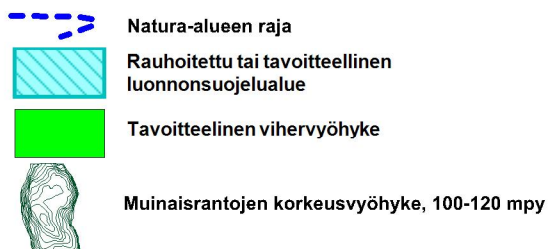
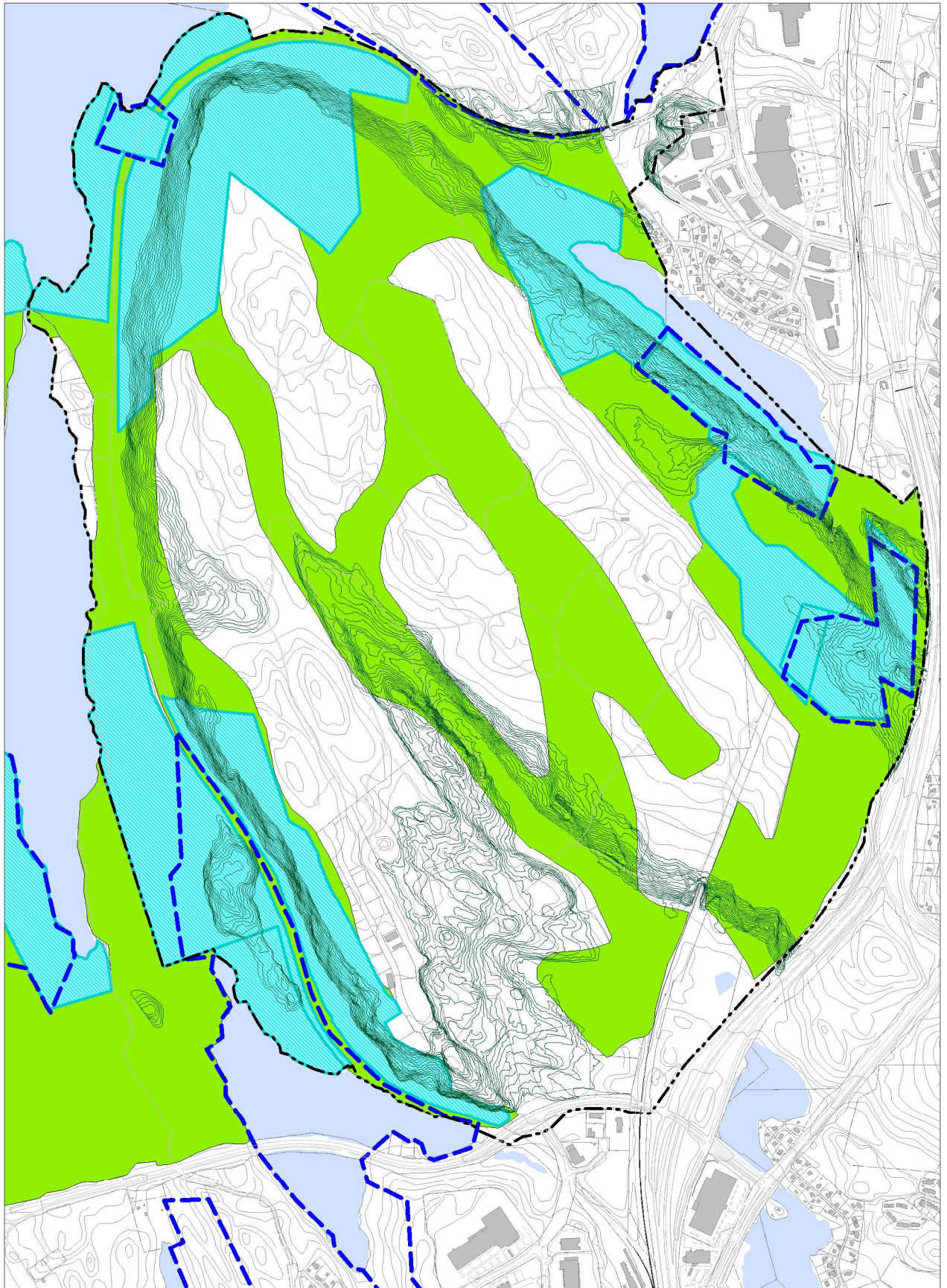


- Kuiva, karukko kangas
- Kuivahko kangas
- Lehto, lehtomainen kangas
- Tuore kangas

KUOPIO PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA

KASVILLISUUSKUVIOT
17.9.2013

LIITE 4



KUOPIO PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA

VIHERVYÖHYKE
 17.9.2013

LIITE 5

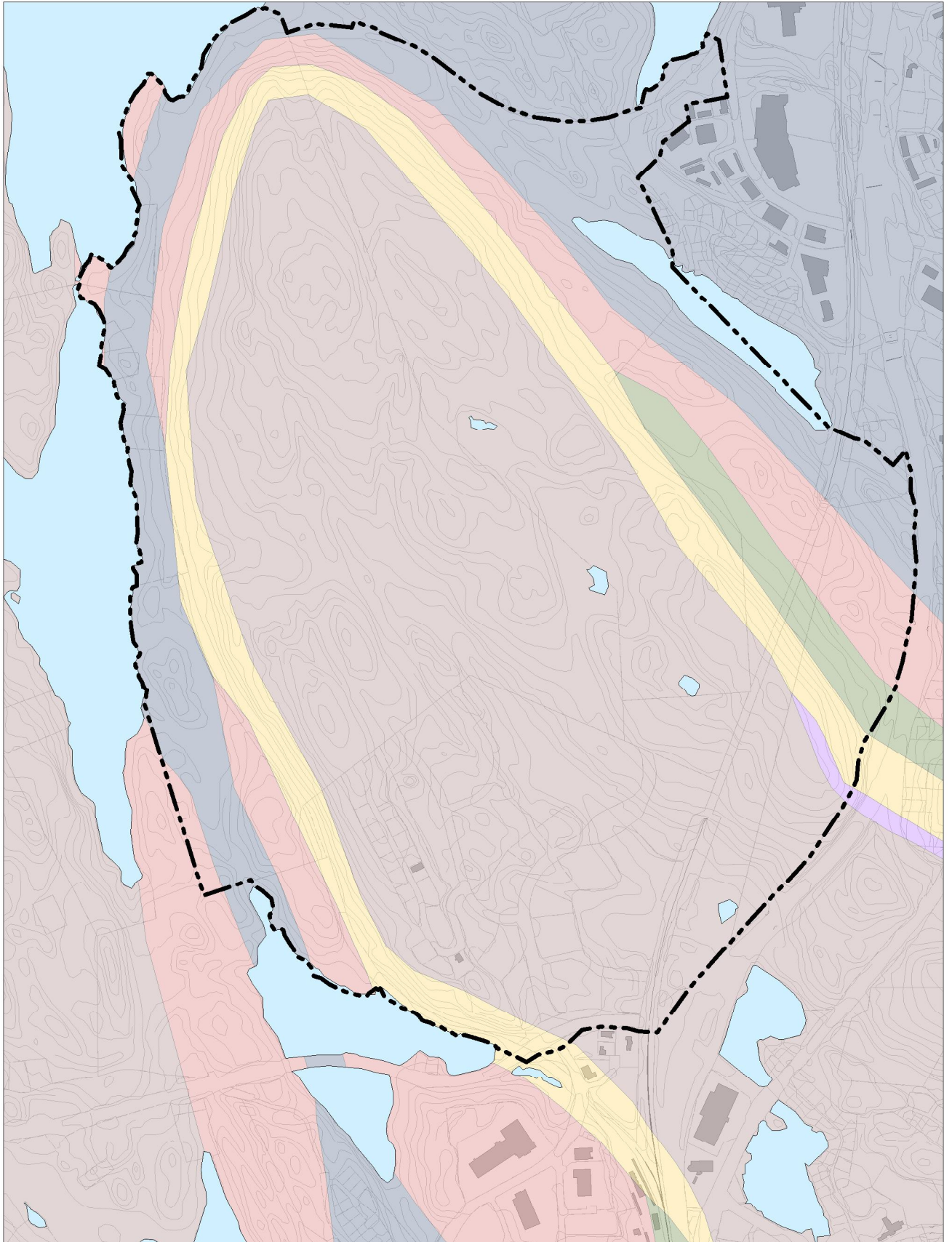


- 155 - 167 mpy
- 150 - 155
- 145 - 150
- 140 - 145
- 135 - 140
- 130 - 135
- 125 - 130
- 120 - 125
- 115 - 120
- 110 - 115
- 105 - 110
- 100 - 105
- 95 - 100
- 90 - 95
- 85 - 90
- 81 - 85

KUOPIO PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA

**TOPOGRAFIA
17.9.2013**

LIITE 6

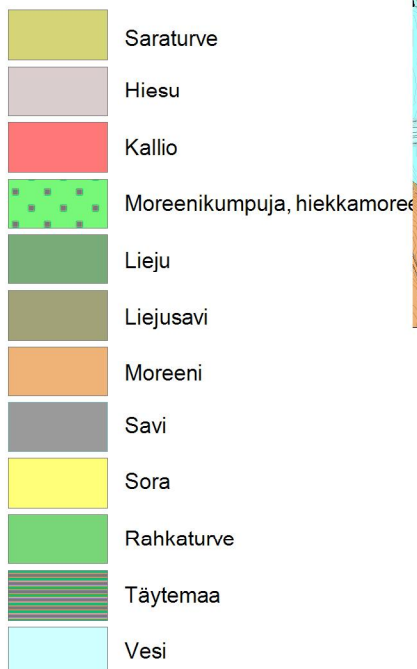
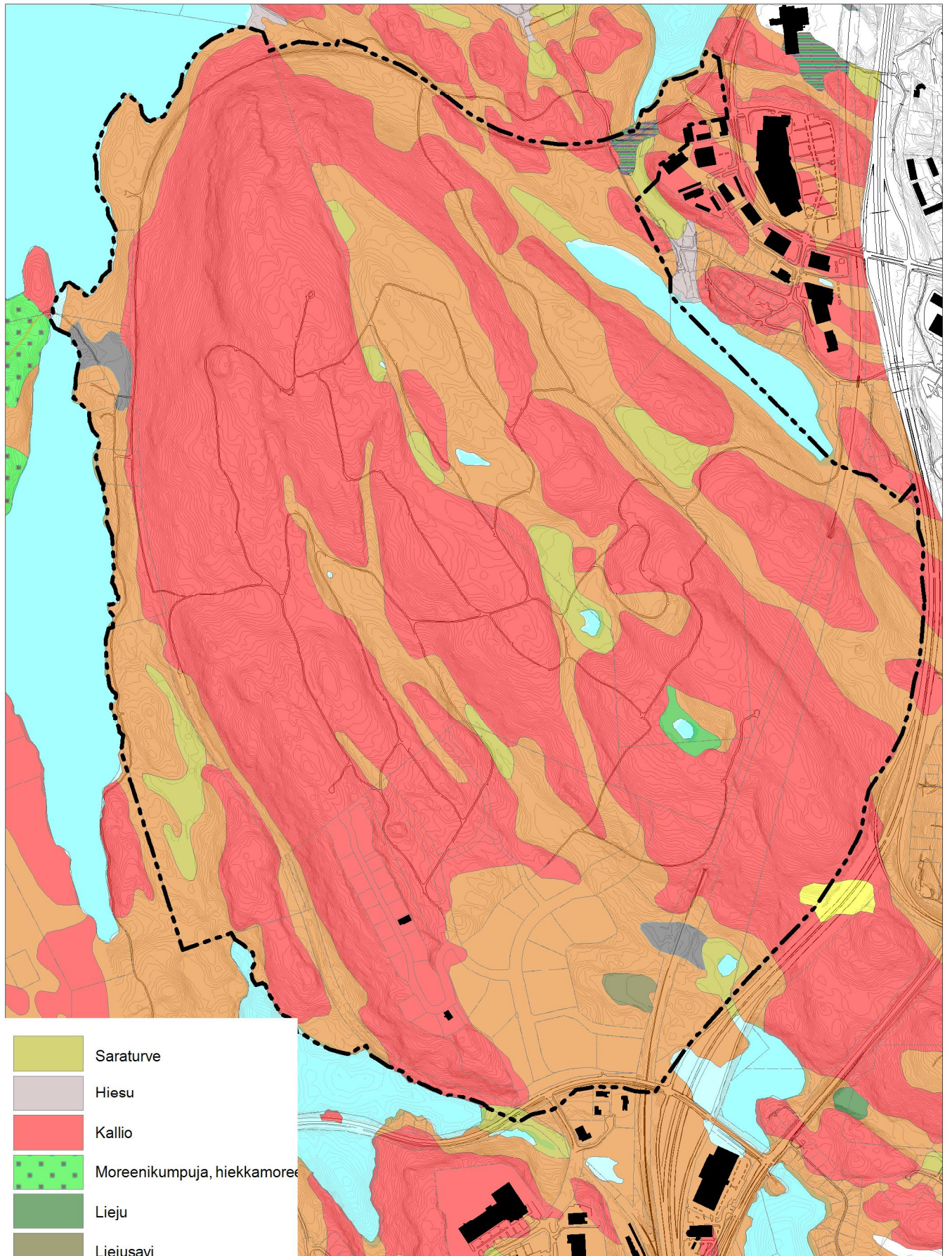


- arkosiitti (konglomeraattikerroksia)
- emäksinen vulkaniitti (laavakivi)
- graniitti-tonaliittigneissi ("pohjagneissiä")
- karbonaattikivi (yleensä dolomiittia)
- kiilleliuske
- kvartsiitti (osin arkosiittia)

**KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA**

**MAAPERÄ
17.9.2013**

LIITE 7

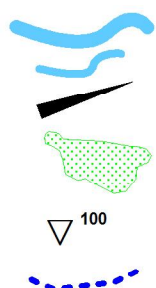
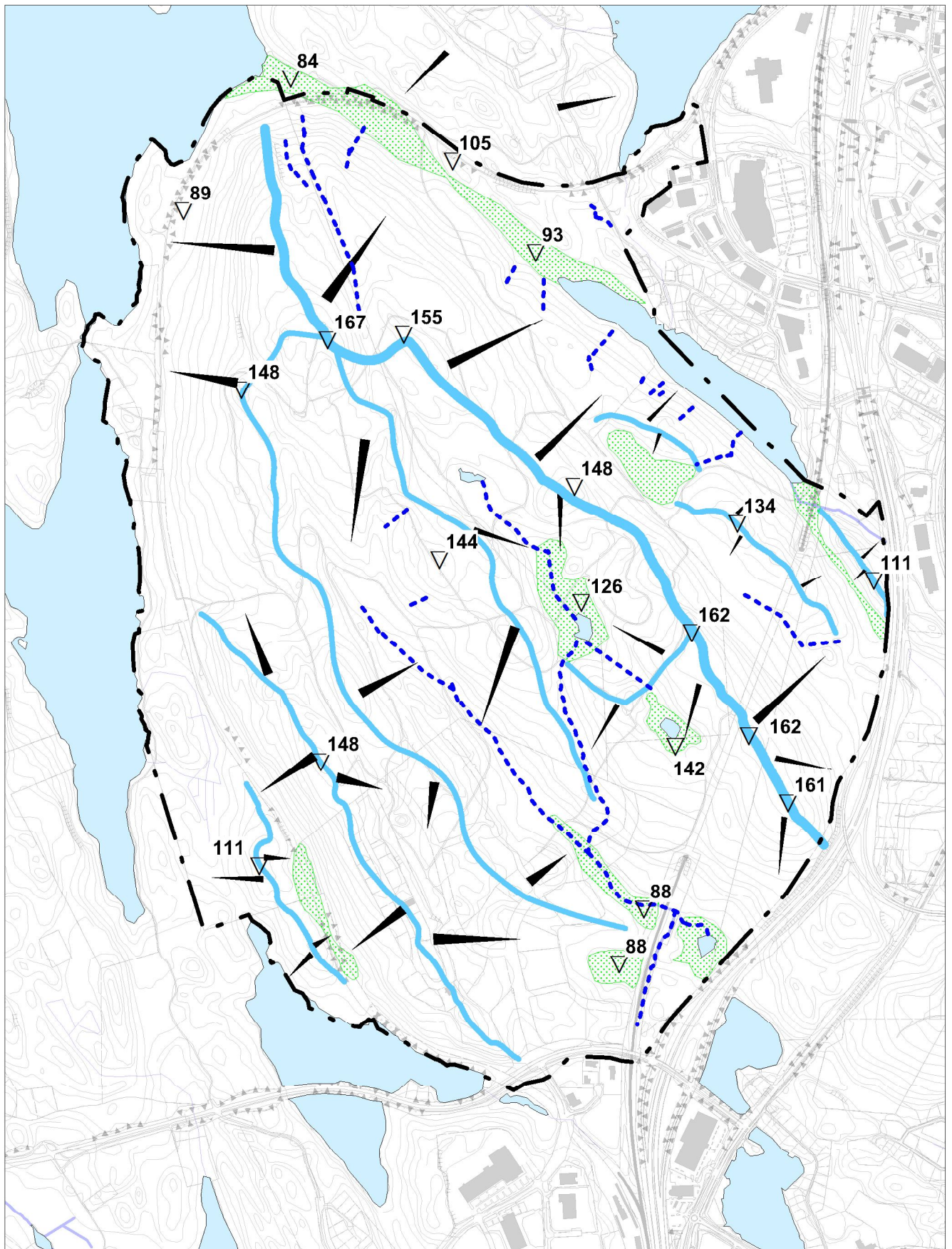


**KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA**

**MAALAJIT
17.9.2013**

LIITE 8

STRATEGINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

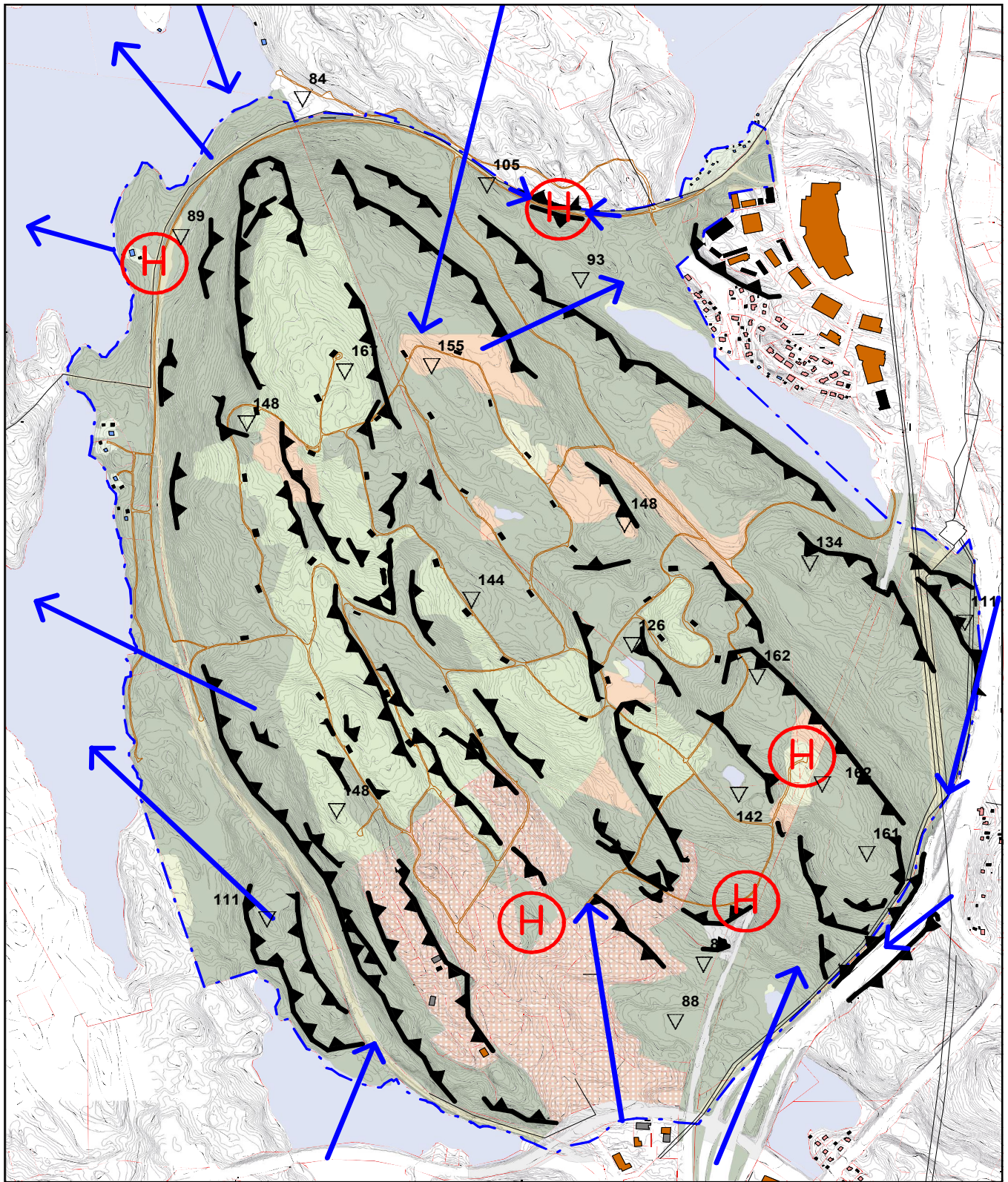


Päävedenjakaja
Sivuvedenjakaja
Valumasuunta
Painanne
Korkeus, mpy
Noro

KUOPIO PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA

VESIOLOT
17.9.2013

LIITE 9



- AVOIMET TILAT**
- Hakkuualue
 - Niitty
 - Vesistö
 - Rakentamisalue
- PUOLIAVOIMET TILAT**
- Johtoaukko, ajotie
 - Taimikko, nuori metsä
 - Pihapiiri
 - Maantie- / katualue, rata-alue
- SULJETUT TILAT**
- Metsä, suojametsä

- H Hierarkinen piste
- RAKENNUKSET**
- Asuinrakennus
 - Liikerakennus
 - Lomarakennus
 - Teollisuusrakennus
 - Varasto tms.

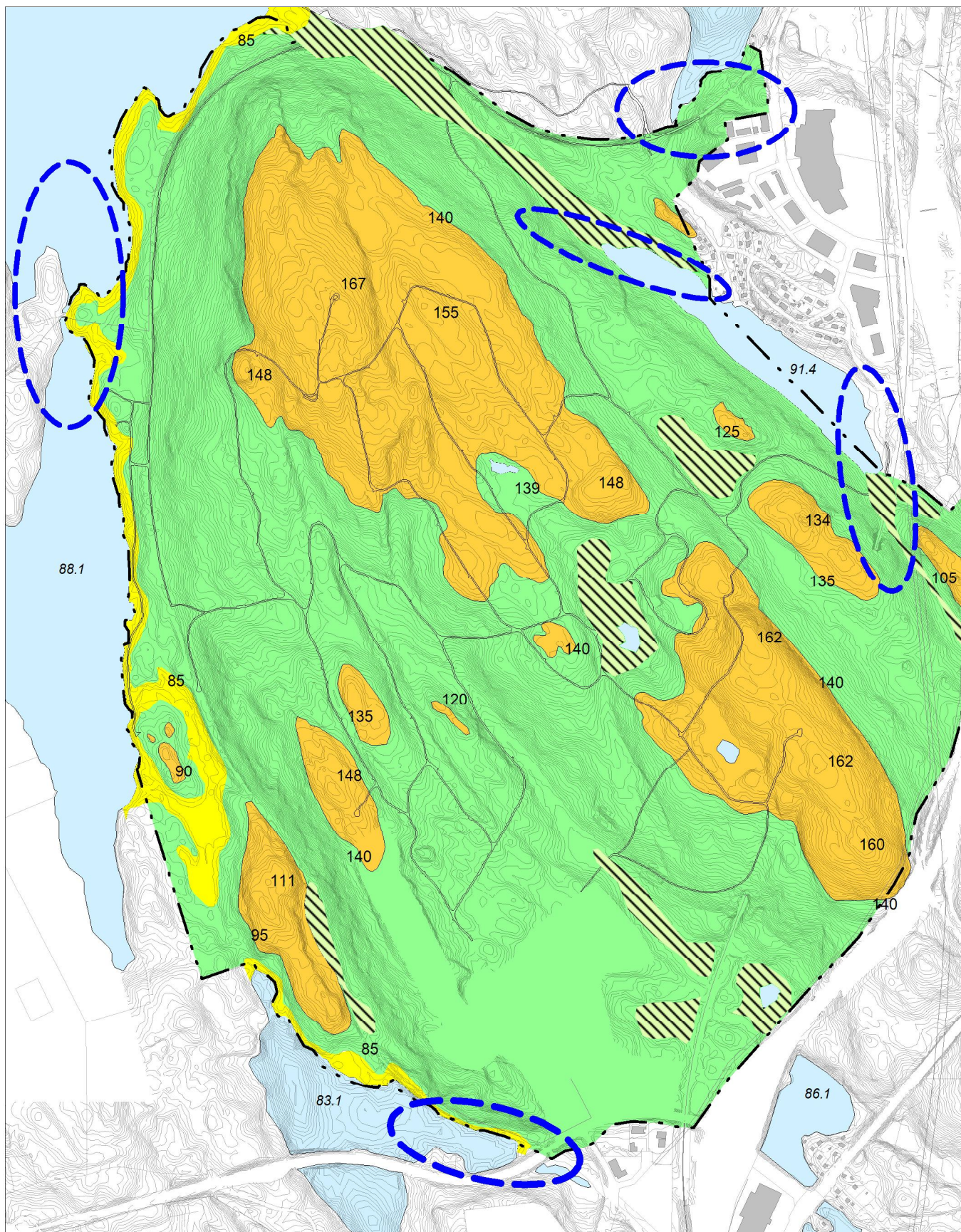
KUOPIO PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA

MAISEMAKUVA

17.9.2013

LIITE 10

Strateginen maankäytön suunnittelu

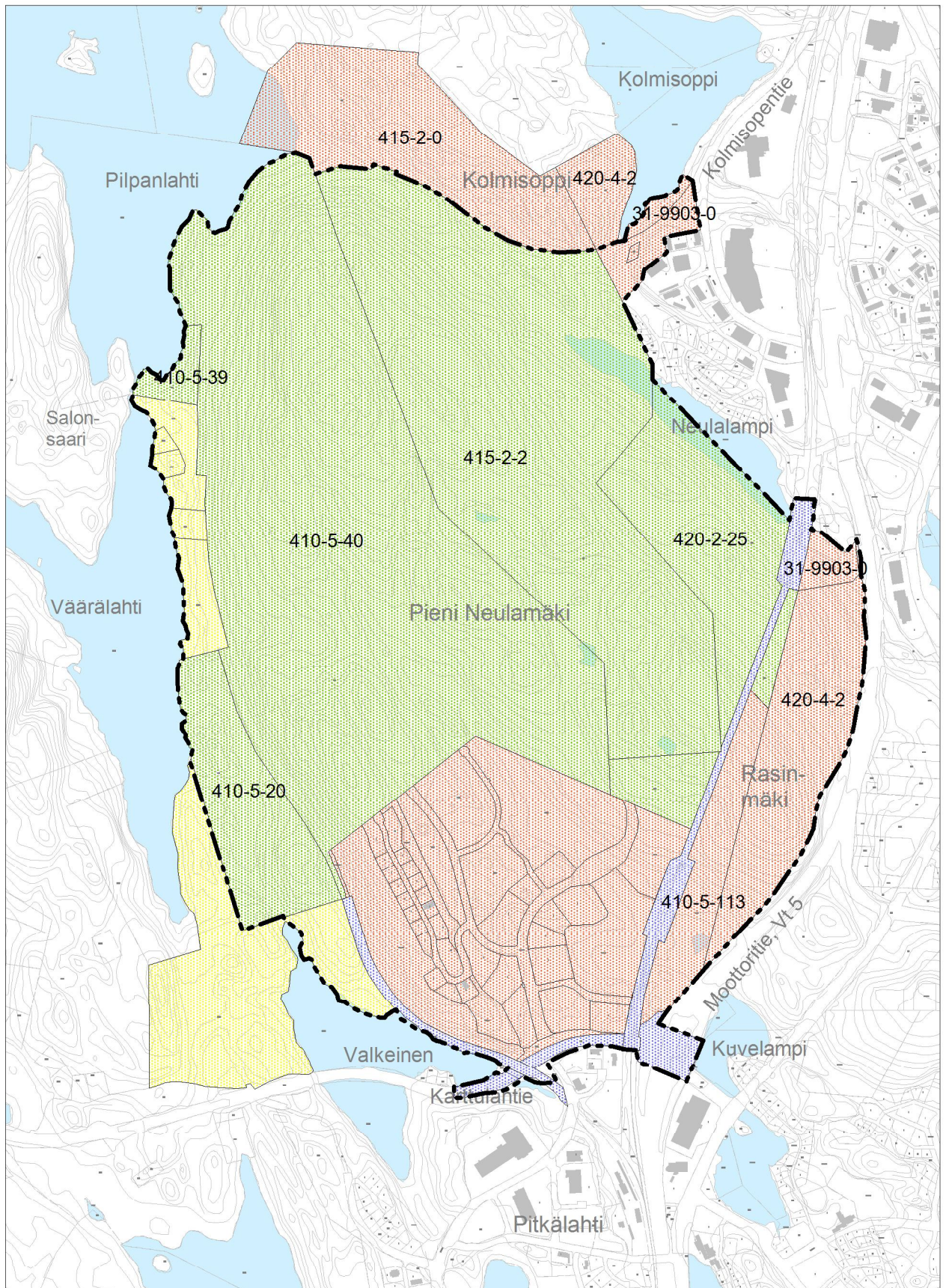


-  Laaksojen pohjat, painanteet
-  Ranta-alueet < 85mpy
-  Selänteet
-  Selänteiden lakialueet
-  Maisemallinen solmukohta

KUOPIO PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA

MAISEMAN RAKENNE
17.9.2013

LIITE 11



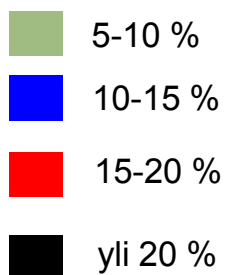
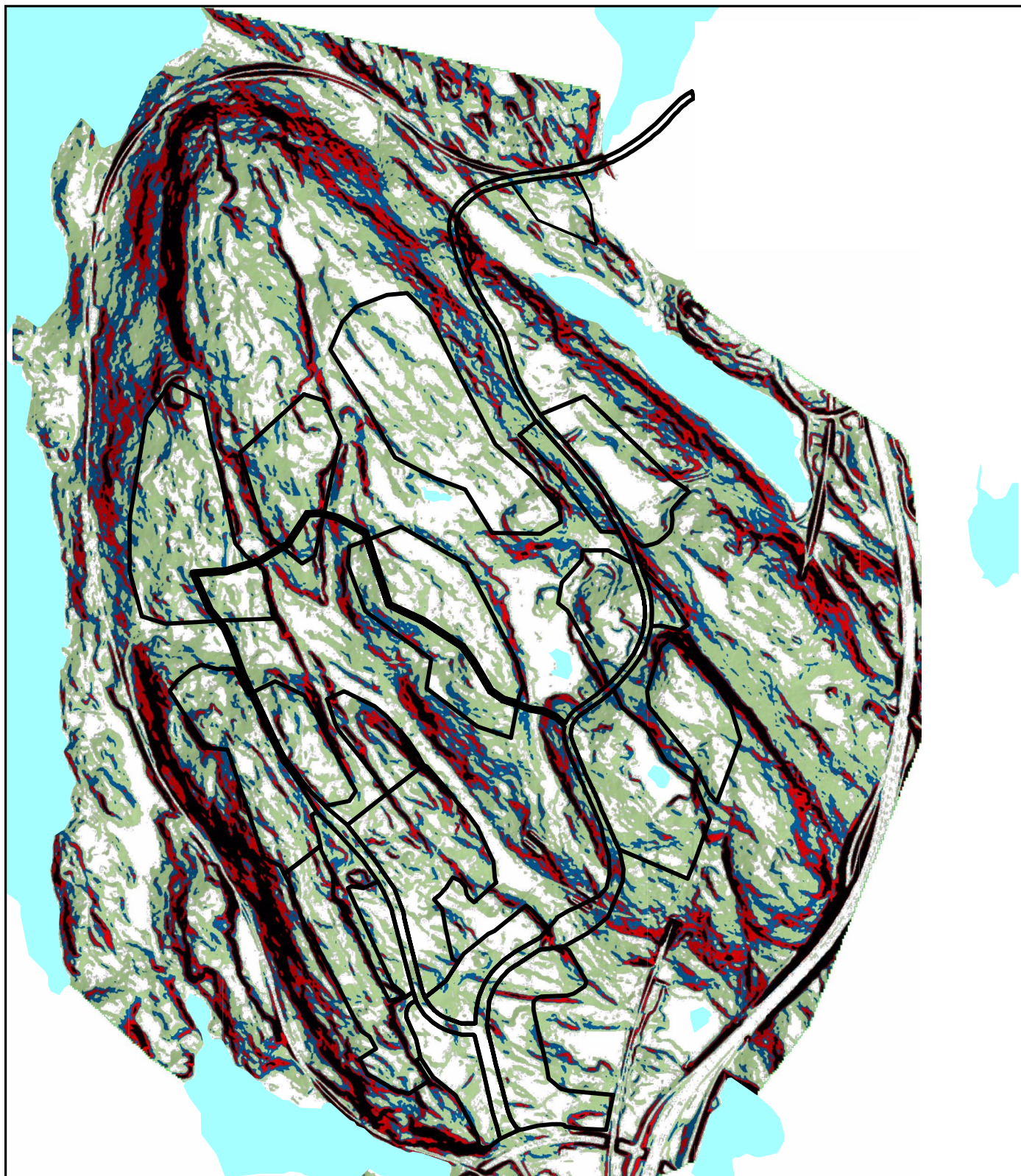
**Pieni Neulamäki
Maanomistus**

- Kuopion kaupunki
- Metsähallitus
- Ratahallintokeskus, Suomen valtio
- Yksityinen

**KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA**

MAANOMISTUS

17.9.2013



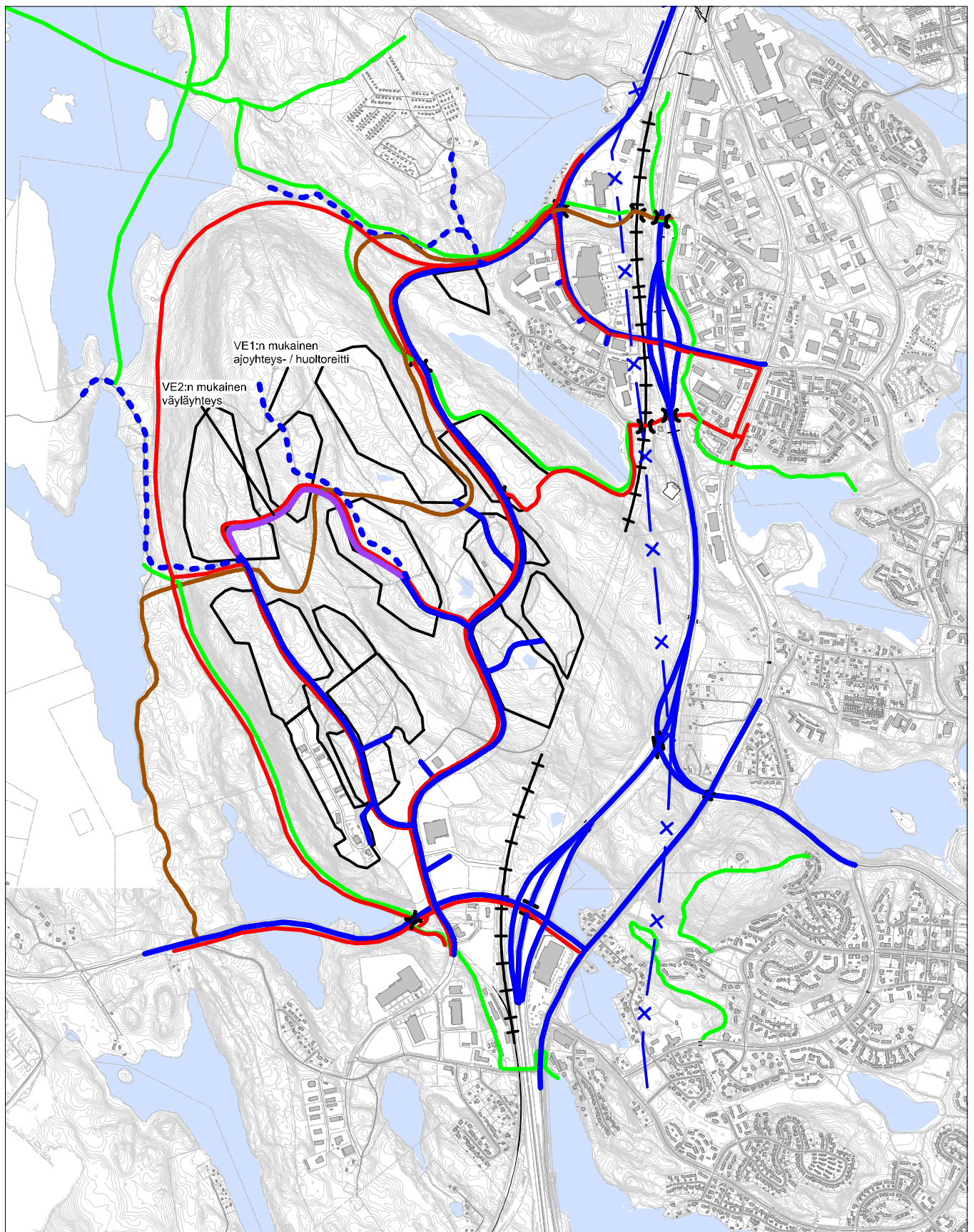
KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA

MAANPINNAN KALTE-
VUUS

17.9.2013

LIITE 13

Strateginen maankäytön suunnittelu



- Ajoneuvoväylä
- Ulkoilureitti-/latuyhteys
- Kevytliikenneyhteys
- Ali- ja ylikulku
- - - Ajoyhteys
- + + + Rata
- - - Sähkölinja
- Moottorikelkkareitti

KUOPIO PIENI NEULAMÄKI OSAYLEISKAAVA

LIIKENNEVERKKO
6.6.2016

LIITE 14

OTE OSAYLEISKAAVAN LUONNOKSESTA

”VE 1, Tuulivoima- ja yritysalue”

Pohjois-Savon Tuulivoimamaakuntakaavassa tuuliolosuhteitaan suotuisa Pieni Neulamäki on nostettu yhdeksi mahdolliseksi tuulivoimaloiden sijaintialueeksi. Tässä vaihtoehdossa on varattu alueita tuulivoimapuistolle EN-1-merkinnällä osoitetulla korttelialuerajauksella ja tv-merkinnällä osoitetulla osa-alueajauksella. Varaus perustuu kolmen noin 3-5 MW tuulivoimalan sijoittumiseen alueella. Voimaloiden alustaviin sijaintipaikkoihin ovat vaikuttaneet mm. suojatäisyysvaatimukset toisiinsa, asutukseen, asiointiin ja liikkumiseen ja suojelualueisiin nähden, voimalinjan läheisyys sekä kuljetusmahdollisuudet. Tuulivoimavarausten lisäksi rakentamiseen soveltuville alueille on väljäkällä yleismerkinnällä TP (työpaikka-alue) varattu mahdollisuus ja vaihtoehtoja yritystoiminnalle siten, että toiminnan luonne ja ominaisuudet kuten tehokkuus, tonttikoko, laatu- ja sijaintivaatimukset täsmäntyvät yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä tulevaisuuden yritystonttitarpeen mukaan.

Mualla Suomessa saatujen, tähänastisten kokemusten perusteella tuulivoimaloita vastustavat kannanotot ovat yritysmaailman puolelta melko vähäisiä. Lähinnä joissakin yleiskaava- ja poikkeusluparatkaisissa on saatu vastustusta yksittäisiltä yrityksiltä niissä tilanteissa, joissa voimalan on koettu tulevan niin lähelle, että on muodostunut mielikuvia mahdollisista toimintaa rajoittavista tai turvallisuutta uhkaavista tekijöistä. Pienen Neulamäen voimaloiden sijoittelu suhteessa tuleviin yritysalueisiin on huomioitu riittävin suojavyöhykkein siten, että yritysten toiminnalle ei turvallisuusriskejä edes mielikuvien muodossa synny. Myöskään potentiaalisen tonttimaan menetys ei voimalavarausten ja niiden suoja-alueiden vuoksi ole merkittävä, sillä alueen luonnonolosuhteet edellyttävät joka tapauksessa kaavassa rajatun viherverkoston säilyttämistä. Viheralueiden säilymiselle eivät voimaloiden suojavyöhykkeet aseta rajoituksia. Työpaikka-alueiden toteuttamista voidaan vielä asemakaavavaiheessa tarpeen mukaan ohjata siten, että lähimmäksi voimaloita sijoitetaan suurimpien, vähemmän työvoimavaltaisen yritysten tontteja ja pienet, ”siistimmät”, vilkkaampaan asiakasliikenteeseen perustuvat yritystontit taas kauemmaksi voimaloista

Suunnittelualueen keskellä sijaitsevan tuulivoimalan alueen kuljetuksia ja huoltoa varten tarvittavaan ajoyhteyteen on varauduttava. Koska tuulivoimaloiden välittömään läheisyyteen ei suojatäisyyksien vuoksi voi sijoittaa rakennuksia, on tässä vaihtoehdossa voimaloiden lähialueet alustavasti osoitettu hyödynnettäväksi ylijäämämaiden läjitysalueina (eo-2).

Tuulivoimaloiden toteuttamiseen liittyy vaikutuksia, joita tavanomainen teollisuus- tai muu yritysraikentaminen eivät aiheuta. Näkyvimpiä näistä ovat maisemavaikutukset, joiden merkitystä korostavat erityisesti vaikutusalueen kulttuurimaisemakokonaisuudet, kuten Haminalahti ja Puijo. Maisemavaikutuksen kokemiseen vaikuttavat paljolti katsojien taustat ja asenteet sekä peruskysymys siitä, kuinka pitkälle ollaan valmiita hyväksymään ajatus kulttuurimaiseman ajallisesta kerroksellisuudesta. Pienen Neulamäen tuulivoimaloiden maisemavaikutuksia on ennakoitu erillisenä liitteenä olevan visualisointiraportin valokuvasovituksissa.



Kuva: Näkymä Haminalahdesta. Havaittavuuden korostamiseksi alkuperäisen visualisointiraportin kuvasovituksen kontrastia on lisätty ukkostaivaan värillä.

Tuulivoimaloista lähiasutukselle aiheutuvia melu- ja välkevaikutuksia on arvioitu erillisissä selvityksissä, joista tähän osayleiskaavaselostukseen on asiaa kuvaamaan lisätty liitteen 15 melukartat ja seuraavan sivun varjostusvaikutuskartta. Vaikutukset on minimoitu sijoittamalla voimalat riittävän kauaksi lähimmästä asutuksesta. Tämän lisäksi voimalatyypin valinnalla, korkeudella ja käytetyllä tekniikalla voidaan toteutusvaiheessa vähentää erityisesti meluhaittoja. Varjostusvaikutusten minimoimiseksi tulevilla, voimaloiden pohjoispuolisilla yritysalueilla on varauduttava haittavaikutusten huomioimiseen myös suunniteltaessa rakennusten sijoittelua ja osin rakenteitakin.

Pienen Neulamäen kasvillisuus-, liito-orava- ja lepakkoselvitykset on tehty vaiheittain alueen osayleiskaavatyön ja asemakaavoituksen yhteydessä. Myös voimaloiden vaikutusta alueen pesimälinnustoon ja erityisesti alueen ylittäviin lintujen lentoreitteihin on arvioitu, mutta vaikutusten (mahdolliset satunnaiset törmäyskuolemat) ei katsota olevan merkittäviä. Voimaloiden toteuttaminen ei uhkaa uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien elinoloja eikä niillä ole haitallisia vaikutuksia lähimpien Natura-alueiden luontoarvoihin tai osayleiskaavassa varattaviin uusiin luonnonsuojelualueisiin.

KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA

OTE OSAYLEISKAAVAN
LUONNOKSESTA

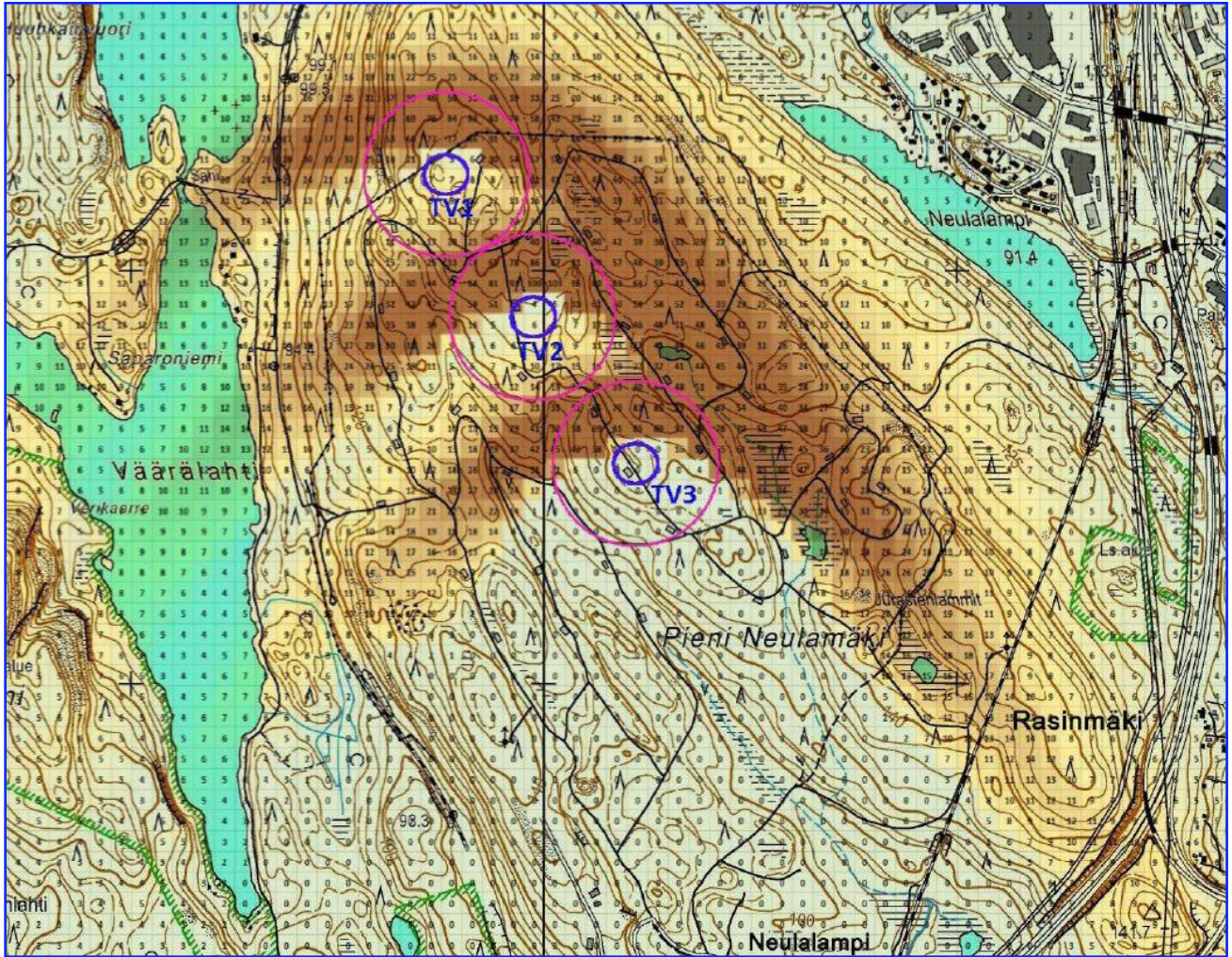
18.11.2015

LIITE 15 / 1

Strateginen maankäytön suunnittelu

Tuulivoimaloiden aiheuttamia turvallisuusriskejä on myös arvioitu erillisessä asiantuntijaselvityksessä. Lähiriskeistä – mm. voimalan kaatumisesta, tulipalosta tai jäiden putoamista – syntyvät uhat ovat vältettävissä 200 metrin suojaetäisyydellä, opastuksella ja jäiden osalta myös teknisin keinoin. Sijoittamalla voimalat riittävän kauaksi tulevista, VT 5:n rinnakkaistienä toimivasta alueen pääkadusta on myös minimoitu liikenneturvallisuutta uhkaavat tekijät, kuten edellä mainitut lähiriskit ja näkymäalueille sijoittuvien voimaloiden vaikutus autoilijoiden huomiokykyyn. Lentoliikenteeseen ja tutkavaikutuksiin kohdistuvat riskit arvioidaan erikseen tuulivoimahakkeen toteutusvaiheessa toimijan ja asianomaisten viranomaisten (Ilmatieteenlaitos, Trafi ja Puolustusvoimat) välisissä neuvotteluissa, lausuntomenettelyissä ja lupaprosesseissa.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa tapahtuvista suurien osien kuljetuksista aiheutuu tilapäisiä vaikutuksia yleiseen katu- ja tieverkkoon erityisesti risteysalueilla. Riippumatta siitä, toteutetaanko kuljetukset vesitse, rautateitse tai maanteitse, on aina-kin osaan matkasta varauduttava käyttämään yleistä tieverkkoa. Kuljetuksia varten toimijoiden on haettava tieviranomaisilta erikoiskuljetuksiin lupa, jonka yhteyteen liittyy yksityiskohtainen suunnitelma kuljetusreitistä ja solmukohtien ratkaisusta.



Kuva: Tuulivoimaloiden varjostusvaikutus. Kartassa on esitetty varjostus värein ja keskimääräisiä vuotuisia varjostustunteja esittävin numeroin. Varjostuksen sallittu vuotuinen määrä on toistaiseksi epämääräinen käsite - Suomessa on esitetty maksimivarjostuksen rajaksi muun muassa kahdeksaa tuntia vuodessa. Pienen Neulamäen alueella raja ei ylity niissä koh-teissa, joista siitä olisi harmia. Suunnitteilla olevilla yritysalueilla varjostusvaikutus voidaan huomioida yksityiskohtaisem-man suunnittelun yhteydessä esimerkiksi rakennusten sijoittelua suunniteltaessa. (Tuulitaito Tuulipuiston lähivaikutukset, Raportti TT- 30.8.2012- Varjostus)

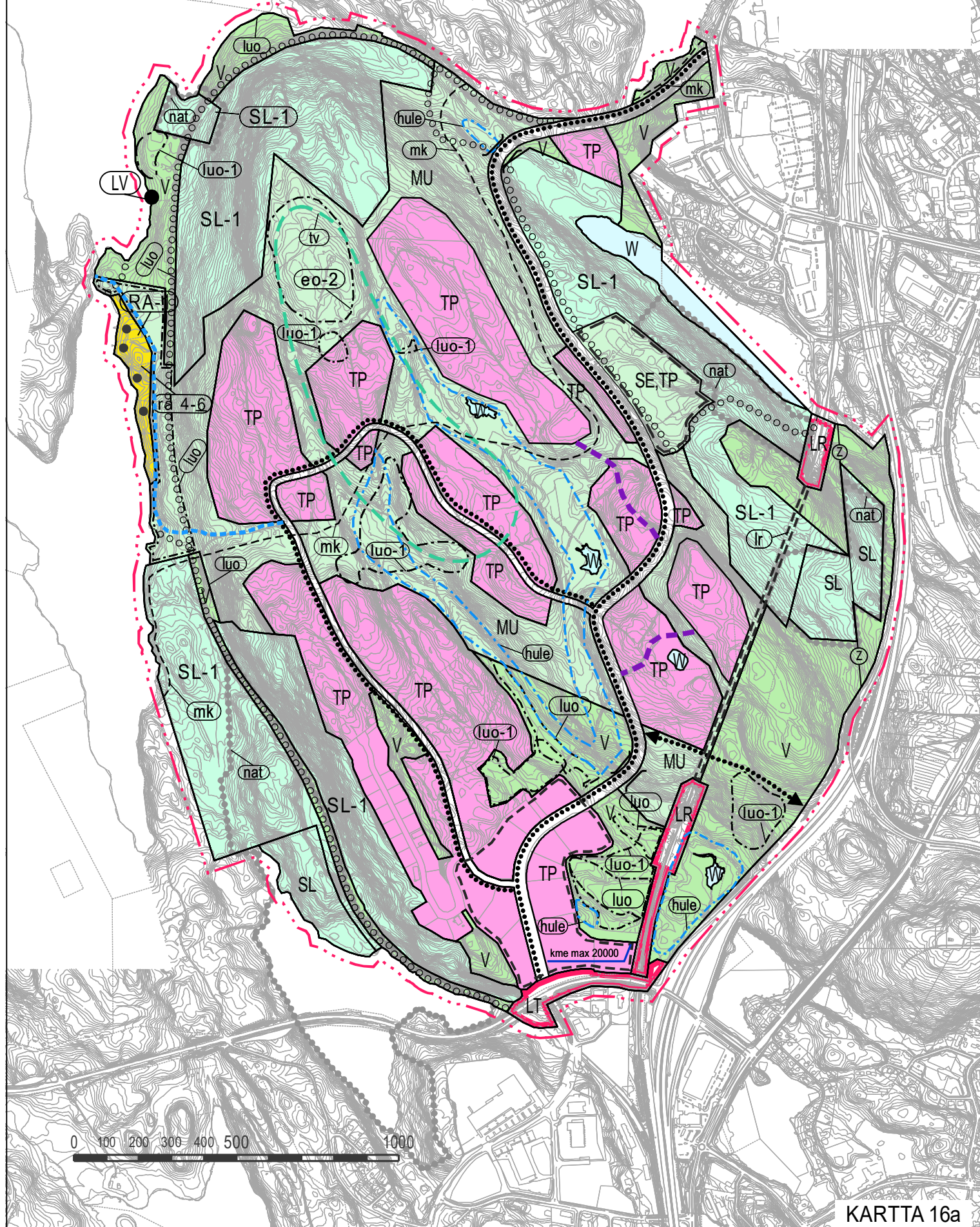
KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA

OTE OSAYLEISKAAVAN
LUONNOKSESTA

18.11.2015

LIITE 15 / 2

Strateginen maankäytön suunnittelu



YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

KUOPIO
PIENI-NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA

TP

TYÖPAIKKA-ALUE

V

YRISTYSALUE

Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena.

(Yleiskaavamääräys 203)

Maankäyttömääräykset:

MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.

(Yleiskaavamääräys 103)

RA-1

OLEVA LOMA-ASUNTOALUE

Suunnittelumääräys:

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohdaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa. (Yleiskaavamerkintä 226)

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m².

(Yleiskaavamääräys 133)

Suunnittelumääräys:

Alueen vesihuolto tulee järjestää kiinteistökohtaisesti

LT

MAANTIE ALUE

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue. (Yleiskaavamääräys 207)

SL-1

LUONNONSUOJELU-ALUE, RAUHOITETTAVA

Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelu-alueeksi. (Yleiskaavamääräys 228)

Maankäyttömääräykset:

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

(Yleiskaavamääräys 101) MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaminen, maankamaran louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen sekä muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Kielto ei kuitenkaan koske suojelutavoitteisiin tähtääviä toimenpiteitä. (Yleiskaavamääräys 106)

MU

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUKÄYTTÖÄ

W

VESIALUE

SE, TP

SELVITYSALUE

ALUE, JOKA TUTKITAAN MAHDOLLISENA TYÖPAIKKA-ALUEENA

Suunnittelumääräys:

Laadittaessa asemakaavaa alueen varaamiseksi työpaikka-alueena, on kaavan vaikutukset Natura 2000-alueeseen luonnonsuojelulain 65§:n mukaisesti arvioitava.

eo-2

MAA-AINESTEN LÄJITYS- JA KÄSITTELYALUE

Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läjitys ja käsittely. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läjityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen.

Suunnittelumääräys:

Toiminnan päätyttyä alue maisemoidaan. Vieraslajien kulkeutumista alueelle tulee välttää.

ra 4-6

RAKENNUSPAIKKOJA

Alueen osa, rakentamisalue, jolle saa sijoittaa loma-asunnon rakennuspaikkoja. Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, joka rakentamisalueelle voidaan sijoittaa ilman asemakaavaa. Mikäli lukuja on kaksi, ensimmäinen osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen määrän, alle viivattu luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. (Yleiskaavamääräys 232).

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERTYISEN TÄRKEÄ ALUE

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERTYISEN TÄRKEÄ ALUE

Suunnittelumääräys:

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikumisen turvaaminen.

hule

HULEVESIEN LUONNONMUKAISEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA

tv

TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISEEN SOVELTUVA ALUE

lr

RAUTATIELIIKENNETUNNELI

nat

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTAVA ALUE

kme max 20000

ALUE, JOLLE VOIDAAN SIOITTA ENIMMILLÄÄN 20 000 krs-m² TILAA VAA- TIVAN KAUPAN SUURYKSIÖITÄ.

Suunnittelumääräys:

Tilaa vaativan kaupan suuryksikön reservialue, joka voidaan ottaa käyttöön muiden seudullisesti merkittävien kaupan sijaintipaikkojen täytyttyä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Kaava-alueen TP-, V-, MU -alueilla on voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

KATUALUE

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

OHJEELLINEN KATUYHTEYS

AJOYHTEYS

mk

MOOTTORIKELKKAREITTI

LV

RANTAUTUMISPAIKKA

||

ALI- JA YLIKULKU

Z

SÄHKÖLINJA

Suunnittelumääräys:

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon voimajohdon keskiliinjasta 25 metrin etäisyydelle molemmin puolin ulottuva suojaetäisyys

●

OLEVA RAKENNUSPAIKKA

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus

Kuulutus 24.9.2018
Kuulutus 13.10.2016
Kaupunginvaltuusto 20.6.2016
Kaupunginhallitus 6.6.2016
Tarkistus 6.6.2016

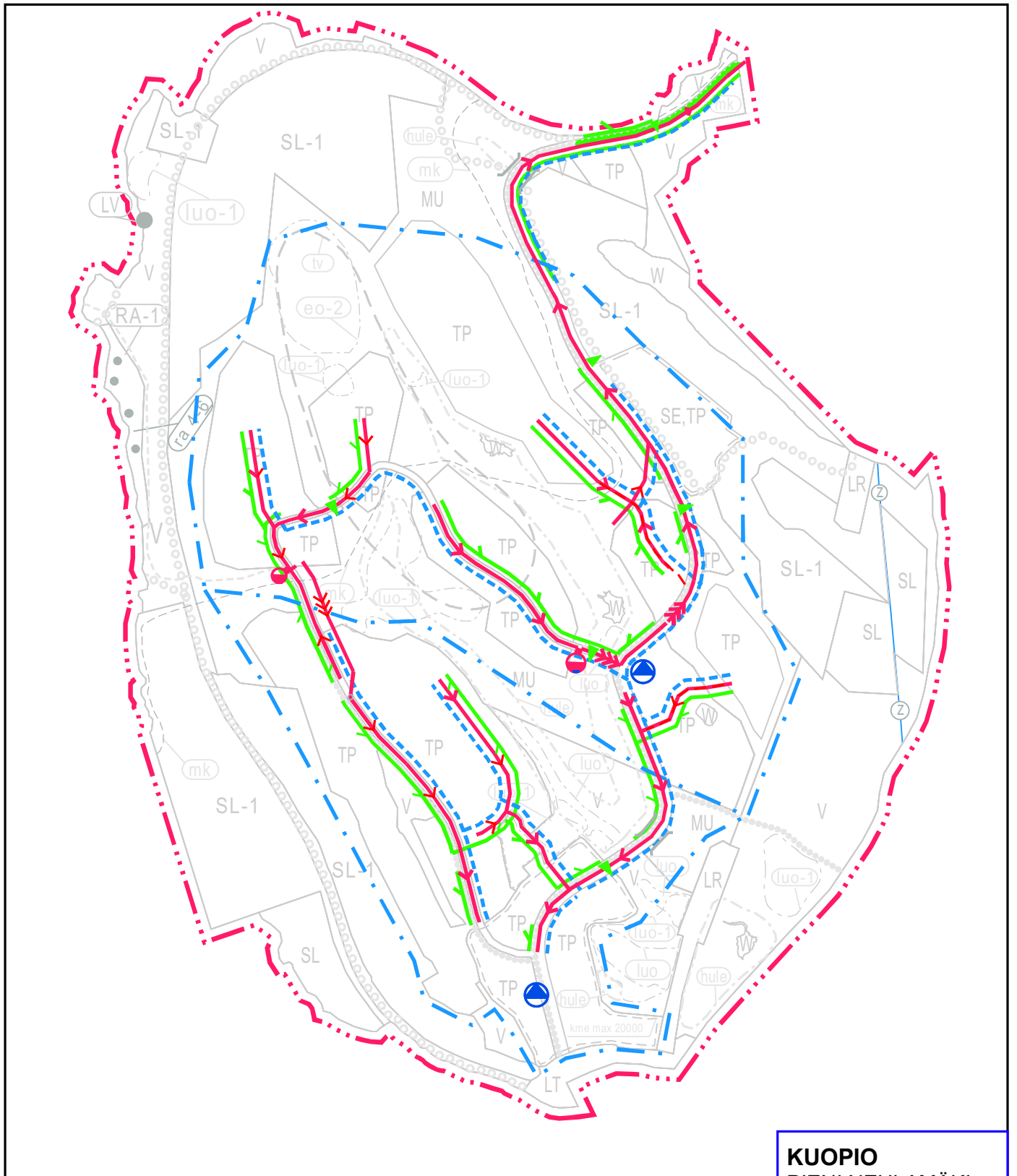
KUOPION KAUPUNKI KONSERNIPALVELU STRATEGISEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUUNN. JK/JR	SUHDE 1:15000
	PIRT. PJ	ARKISTO U:\Maankayt\.....\1023\ ehdotus\kartat\
HYV. Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen	PVM. 14.12.2015	TYÖNUMERO 1023



KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA

ILMAKUVA

17.9.2013



KUOPIO
PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAAVA

VESIHUOLTO

25.11.2015

- · — · — Painepiirin raja
- - - - - Vesijohto
- >>> — Paineviemäri
- > — Viettoviemäri
- > — Sadevesiviemäri
- Jätevedenpumppaamo
- Paineenkorotusasema

PIENEN NEULAMÄEN OSAYLEISKAAVAN EHDOTUSVAHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika: 24.5.2016, klo 13.30-14.25

Paikka: Valtuusto-virastotalo, kaavoituksen neuvotteluhuone

Osallistujat:

P-S ELY-keskus	Heli Ek
Pohjois-Savon liitto	Anne Grönlund
Alueellinen ympäristönsuojelu	Suvi Jousmäki
Kuopion Vesi	Timo Perätie
Pohjois-Savon pelastuslaitos	Jarmo Laaksoviita
Asemakaavoitus	Ilkka Itkonen
Strateginen maankäytön suunnittelu	Jouni Pekonen
	Juha Romppanen
	Jaana Kostainen

Asialista:

1. Neuvottelun avaus

Juha Romppanen avasi neuvottelun toivottaen läsnäolijat tervetulleiksi. Puheenjohtajaksi hyväksyttiin Juha Romppanen, muistion laatijaksi Jaana Kostainen.

2. Ehdotusvaiheen esittely, yhteenvedo lausunnoista ja muistutuksista

Puheenjohtaja esitteli lyhyesti 11.1.- 12.2.2016 nähtävänä olleen osayleiskaavaehdotuksen keskeisine tavoitteineen ja lähtökohtineen sekä yhteenvedon lausunnoista ja muistutuksista: 27 pyydetystä viranomaislausunnosta saatiin 13, joiden lisäksi saatiin seitsemän muistutusta. Lausunnot ja muistutukset vastineineen on jaettu liitteenä neuvottelukutsun yhteydessä.

Pj. esitteli lausuntojen ja muistutusten pohjalta yleiskaavaehdotukseen esitettävät muutokset (aineisto, ”punakynäkartta”, on jaettu liitteenä myös neuvottelukutsun yhteydessä).

3. Viranomaisten näkemykset

Heli Ek:

ELY:n lausunnon asiakohdat on otettu monilta osin (muun muassa tuulivoimapotentiaali ja kaupan maakuntakaava) riittävästi huomioon. Läjitysalueen sijoittaminen ja järjestelyt on todettu monissa yhteyksissä ongelmallisiksi, mutta ovat hoidettavissa yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla.

ELY:n liikenne- ja infrastruktuurivastuualue, Katri Mattelmäki, on tutustunut aineistoon ja todennut liikenneasiat riittävästi huomioon otetuiksi.

Anne Grönlund:

Natura-vaikutusten arviointia koskeva SE/TP –alueen suunnittelumääräys on asianmukainen, joskin Neulalammen Natura-alueen kautta osoitetun ulkoilureittiyhteyden kulku ainoastaan olevalla tiepohjalla on varmistettava. Muutoin Grönlundin mielestä vaikutusten arvioinnissa käytetty peruste luonnonarvojen huomioon ottamisesta on hieman liian ylimalkainen.

Myös hule-merkinnällä rajattujen alueiden luonnontilaisuuden säilyminen tulee varmistaa edelleen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Luo-1 merkinnällä varattujen liito-orava-alueiden suunnittelumääräystä tulee täsmentää siten, että ”pesäpuu” – sana korvataan ydinalueen luonnetta kuvaavammalla merkinnällä. Timo Perätie kertoi asiaa jo pohditun liito-oravatyöryhmän puitteissa. Sovittiin että, merkinnän suunnittelumääräystä muutetaan.

Suvi Jousmäki:

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavan odotetaan vahvistuvan lähipäivinä. Tilaa vaativan kaupan suuryksikön osalta ratkaisu on osayleiskaavassa asianmukainen. Tuulivoiman kohdalla tulee kuultaviin viranomaisiin ainakin

kaavaselistuksessa lisätä Ilmatieteenlaitos, muutoin on kaavassa ratkaistu myös tuulivoiman huomioon ottaminen hyvin.

Ilkka Itkonen:

Läjitäsalueen toteutuksessa tulee huolehtia siitä, ettei alueelle tuoda mitään sopimatonta jätettä. Tuulivoimaloista ja niiden edellyttämistä turvaetäisyyksistä luopuminen parantaa tilannetta pelastustoimen näkökulmasta.

Jatkosuunnittelussa on noudatettava vesihuoltosuunnitelmaa ja huomioitava sammutusvesijärjestelmät.

Jarmo Laaksoviita:

Kuopion Vesi on tehnyt kaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelman, muutoin vesihuolto (ml. sammutusvesijärjestelyt) suunnitellaan tarkemmin asemaakaavavaiheessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Vesihuollon paineenkorotustarve edellyttää toteuttamisen vaiheistamista jatkosuunnittelun yhteydessä.

Timo Perätien:

Läjitäsalueen järjestelyt tulevat tarkistettaviksi sen perustamisen edellyttämän maisematyöluvan yhteydessä.

Kaavaratkaisu on tuulivoiman huomioimistavaltaan asianmukainen.

Kaava-alueen luontoarvot ovat poikkeuksellisen merkittäviä. Suojelualuevarukset on alun perin laadittu Metsähallituksen luontopalveluiden lähtökohdista ja alueen luontoselvitykset on tehty erityisen kattavasti. Suojelu- ja viheralueiden rajauksissa on riittävästi huomioitu arvokkaiden luontokohteiden ja -arvojen säilyminen. Vanhan ratapohjan kasvillisuus on erityisen arvokasta ja ratapohjan säilyttämisestä sorapintaisena ulkoilureittinä onkin huolehdittava myös jatkossa.

4. Johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet

Todettiin, että kaavalle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen toteutuu sekä selvitysten ja vaikutusten riittävä arviointi ja asianmukaisuus toteutuvat.

Puheenjohtaja esitti, että nähtävillä ollut yleiskaavaa muutetaan luo-1 merkinnän suunnittelumääräyksen osalta ja yleiskaavaselistuksen kohdan 5.1 tuulivoimaa koskevaan kappaleeseen lisätään kuultavaksi viranomaiseksi Ilmatieteenlaitos. Korjattu kaavaehdotus sekä lausunnot ja muistutukset vastineineen viedään kaupunginhallituksen ja siitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2016 kesäkuussa.

Todettiin, että esitetyt muutokset eivät ole niin merkittäviä, että ne edellyttäisivät kaavaehdotuksen asettamista uudelleen lausuntokierrokselle ja nähtäville.

5. Muut asiat

Ei muita asioita.

6. Neuvottelun päätös

Puheenjohtaja päätti neuvottelun klo 14.25.

Jaana Kostiainen
muistion kirjoittajana

Jakelu: Osallistujat

Tiedoksi: Tanja Leppänen, Martti Lähti, Lauri Lytsy, Jarmo Pirhonen

PIENI NEULAMÄKI
OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN MUUTOKSET 25.6.2016:

