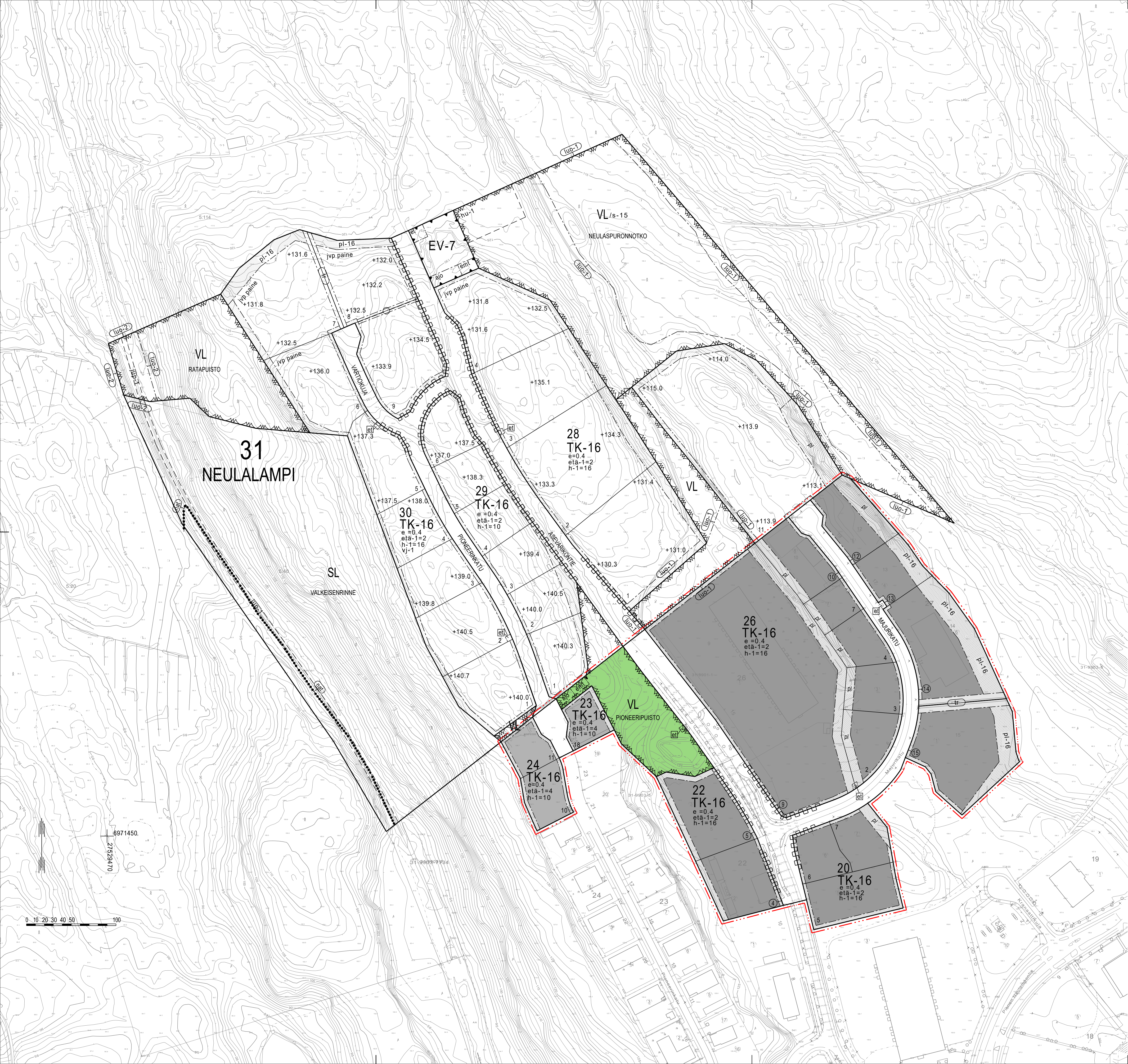




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK-16

0270066
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.
- 0340000
Lähivirkistysalue.
- EV-7

0680068
Suoja- ja viheralue. Aluetta voidaan käyttää tullen varastointiin. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita.
- SL

0700000
Luonnonsuojelualue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860004
Ohjeellinen eri-kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001
Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 31
NEU

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 28

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 11

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- RATAPIUSTO

0930000
Korttelin numero.
- 11

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 11

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 11

1000013
Rakennusalaan olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- 1030023
Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoon varten.
- 1030000

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- jvp paine

1060021
Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
- vj-1

1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
- +113.9

1070000
Maanpinnan ikimääräinen korkeusasma.
- 1130000
Rakennusala.
- et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- emt

1170061
Mastoalue.
- pl

1340000
Istutettava alueen osa.
- pl-16

1340002
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1340070
Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.
- 1360000
Katu.
- aj

1470000
Ajoyhteys.
- jup+

1490004
Ulkotureitti.
- 1540003
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa: (j=viemäri, v=vesijohto, sy=sadevesi, z=sähkölinjat, p=puheelinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

- 1540017
Tulvareitti.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- /s-15

1670022
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelun tarkoitamaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- 1690000
Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- 1690014
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.
- 1690012
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka edellyttää jatkuvaa luonnonhoitoa. Alueella kasvavien uhanalaisten ja harvinaisten putkiokasvilajien kasvuedellytysten turvaamiseksi ja esiintymispaikkojen suojelemiseksi alueella laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma ennen alueella tapahtuvaa rakentamista.
- 3125206

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- PYSÄKOINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat

ap/k-m²

1/60

- teollisuus- ja varastorakentaminen

1/100
- Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat

pp/k-m²

1/100

- teollisuus- ja varastorakentaminen

1/200
- Pyöräpaikkojen tulee olla helpokäyttöisiä ja sijaita maantasosta helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- MAINOSLAITTEET:

Tonteille rakennettavien mainostornien tai julkisivuun kiinnitettävien mainoslaitteiden tulee olla luonteva osa alueen arkkitehtuuria. Erilliset mainostornit sallitaan yli 10 000 m² kokoisilla tonteilla. Erillisten mainostornien korkeus ei saa ylittää 6 metriä. Alle 10 000 m² kokoisilla tonteilla sallitaan vain rakennuksen julkisivuun kiinnitettävät mainoslaitteet. Julkisivujen mainoslaitteiden tulee soveltua rakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin.
- LIIKENNEJÄRJESTELYT:

Tontin jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä ja niiden tulee luontevalla tavalla liittyä alueen yleisiin jalankulun ja pyöräilyn väyliin.
- ISTUTUKSET:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä pysäköintiin tai liikenteeseen, on istutettava tai säilytettävä oleva kasvillisuus.

Kunkin tontin kohdalla suositellaan liittymän puoleiselle kadun varrelle istutettavan yksi tai useampi erikokoisten puiden, pensaiden ja aluskasvillisuuden muodostama pieni metsikkö. Metsikkö sijoittuu osaksi tontin ja osaksi katualueen puolelle muodostaen eheän kokonaisuuden. Metsiköiden lisäksi kadun varren istutettaville alueille voi istuttaa avoimena pidettävää nurmi- tai niittyaluetta ja matalia pensasistutuksia. Metsikkö tulee kuitenkin toteuttaa tontille, mikäli sellainen on jo toteutettu katualueen puolelle.

Alueen istutuksissa ei saa käyttää vieraslajeja eikä niitä saa tuoda kasvualustan mukana alueelle.

HULEVEDET:

Alueen hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesiohjetta. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖNSÄ:

Jos tasatun tontinosan ja SL- tai VL-alueen väliin jää kohti viheraluetta viettävä luiska, tulee luiskan yläreunan ja tasatun tontinosan rajapintaan rakentaa aita.

TONTTIJAKO:

Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako.

RAKENTAMISTAPA:

Asemakaavan yhteydessä laadittua sitovaa rakentamistapaohjetta (rto-2) on ehdottomasti noudatettava.
- KUOPIO
- PIENI NEULAMÄKI II
- ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöjä 297-410-5-114 ja 297-410-5-40.
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) kortteleita 26 ja 27, korttelin 20 tontteja 5...7, korttelin 22 tontteja 2 ja 3, korttelin 23 tonttia 18, korttelin 24 tonttia 8 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.
- ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelin 26 tontti 11, korttelin 28 tontit 1...4, korttelin 29 tontit 1...6 ja korttelin 30 tontit 1...9 sekä katu-, lähivirkistys-, luonnonsuojelu- ja suojaviheraluetta.
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelin 20 tontit 5...7, korttelin 22 tontit 4 ja 5, korttelin 23 tontti 18, korttelin 24 tontit 10 ja 11 ja korttelin 26 tontit 2...4, 7, 9, 10 ja 12...15 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.
- SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelin 22 tontit 4 ja 5 ja korttelin 26 tontit 9, 10 ja 12...15.
- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. | | |
| Asemakaavan voimaantulo | 30.6.2025 | |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.4.2025 | hallintojohtaja | Osittainen voimaantulo kaupunginhallitus 16.6.2025 |
| Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS | Annikka Korhonen Asemakaavapäällikkö | 4.12.2024 Suunn. AP Piirt. MS |
| Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. | Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri | Mk 1:2000 Asianro 796/2022 N:O 848 |
| Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000 | | |