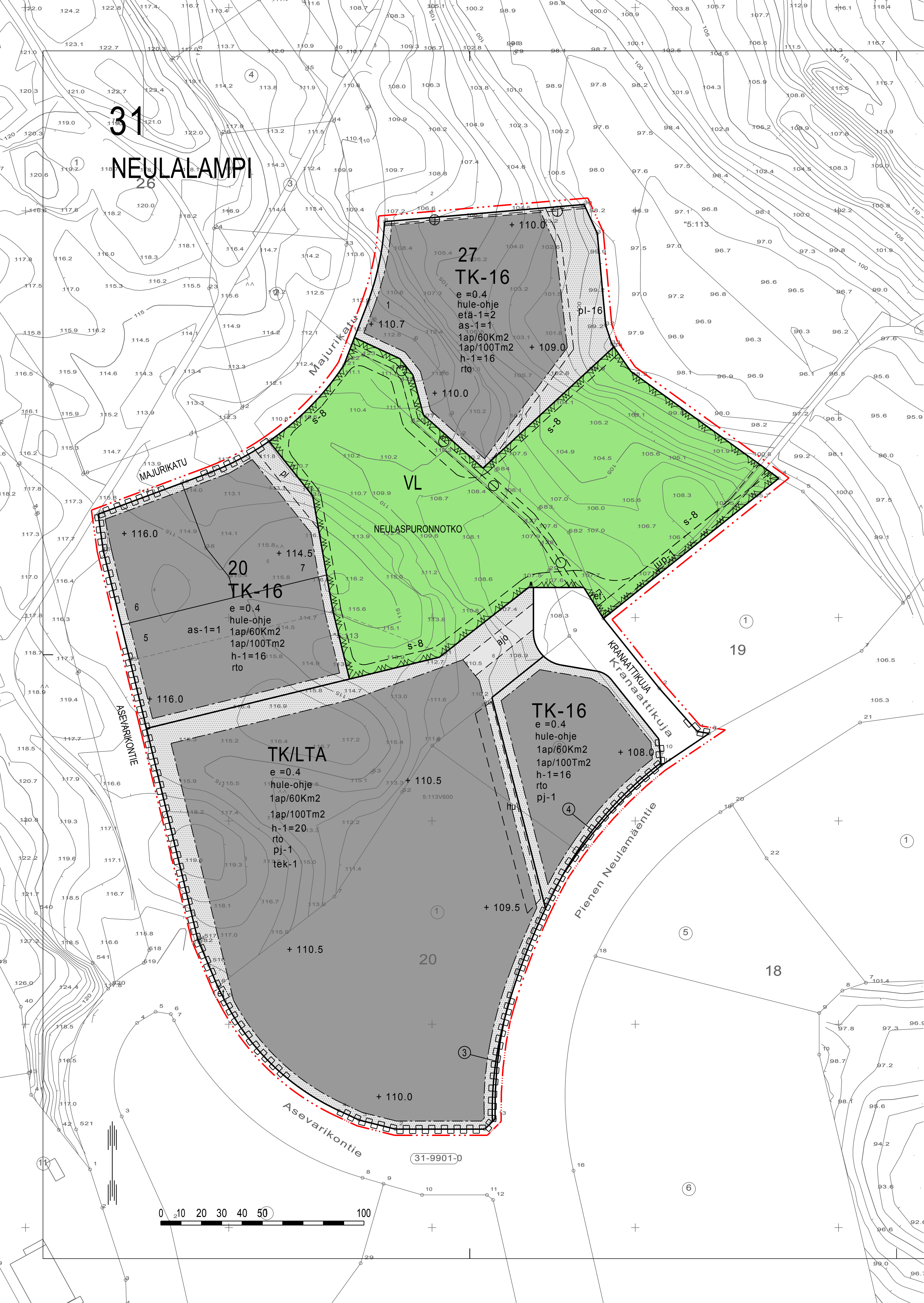




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TK-16

0270066
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitamiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.

TK/LTA

0270102
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten sekä tavaraliikenteen terminaalien korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitamiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.

VL

0340000
Lähivirkistysalue.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0970001

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-alueen tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

0980041

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

1000013

Rakennusala-alueen olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

1030025

Merkintä osoittaa, että alueen hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesiohjetta. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1070000

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

1130000

Rakennusala.

1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1180004

Kortteliin voidaan sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.

1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

1340002

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

1340051

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

1340070

Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.

1360000

Katu.

ajo

1470000
Ajoyhteys.

jup-1

1493004
Ulkoilureitti.

1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1630005

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1670007

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

1200021

Merkintä osoittaa, ettei alueen teknisiä tiloja ja iv-konehuoneita lasketa kerrosalaan.

s-8

tek-1

31

NEU

27

5

MAJURIKA

etä-1=2

as-1=1

h-1=20

hule-ohje

rto

+ 114.5

et

pj-1

p

hu

pl-16

31-9901-0

0

10

20

30

40

50

100

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelia 20, korttelin 27 osia sekä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelin 20 ja 27 osat sekä katu- ja virkistysalueiden osia.

SITOVALLA TONTTIAOALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelin 20 tontit 3 ja 4.

ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2015

HEIKKI VIENOLA
kaupunginsuhteeri

MARTTI LÄTTI
Martti Lätti
Asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

LAURI LYTYS
Lauri Lytys
Kiinteistöinsinööri

Mk 1:1000
Asianro 1375/2015
N:o 780