

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK-16

0270066
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.
- VL

0340000
Lähivirkistysalue.
- 3 m

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0850001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 31

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000

0930000
Korttelin numero.
- 6

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PIENEN N

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- etä-1=2

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- as-1=1

0980041
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- h-1=16

1000013
Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömissä tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- hule-ohj

1030025
Merkintä osoittaa, että alueen hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesiohjetta. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyyttää tarvittavat viranomaislausunnot.
- e = 0.4

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- + 115.0

1070000
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 1130000
Rakennusala.
- et

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1340001
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- pl

1340002
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- lo

1340066
Alueen osa, jolle on jätettävä ja istutettava puita niin, että liito-oravien liikkuminen alueen yli on mahdollista.
- pl-16

1340070
Istutettava ja maiseloitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn.
- o o o o

1350002
Istutettava puurivi.
- 1360000
Katu.
- jup-1

1493004
Ulkoilureitti.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

- 9

1560002
Alueen alittava liikenneyäliä.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Tm2

1630005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- s-8

1670007
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- saa-2

1780009
Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- luo-1

1890011
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.

KUOPIO
ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin Haminalahden kylän (410) tilan RN:o 5-40 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) katualuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelit 22, 26, 27 ja osat korttelista 20 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan voimaantulo		27.7.2011
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.6.2011	VESA TOIVANEN Kaupungintakimies	17.7.2011
muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	16.5.2011 22.3.2011 Suunn JPe Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 kun.numero 3699/2010 N:O 741