



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 0303009

KTY-9

Toimintarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja yleiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia.
- 0305006

KLV-6

Liike- ja varistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös työttöjä. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitukseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.
- 0404016

TK-16

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitukseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.
- 0502000

VL

Lähivirkistysalue.
- 0701003

MA

Maantien alue.
- 0801000

LA

Yhdyskuntateknisten huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 0807000

EV

Suojaviheralue.
- 0901000

SL

Luonnonuojelualue.
- 1201000

31

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- 1202000

PIT

Kaupunginosan raja.
- 1203000

25

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204000

3

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1205000

hule-ohje

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1206000

h-1=10

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 1208000

hule-ohje

Kaupunginosan numero.
- 1209000

hule-ohje

Kaupunginosan nimi.
- 1210000

hule-ohje

Korttelin numero.
- 1211000

hule-ohje

Tontin / rakennuspaikan numero
- 1212000

hule-ohje

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 1213013

hule-ohje

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 1215002

hule-ohje

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- 1217000

hule-ohje

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1220000

hule-ohje

Tehokkuusluku eli kerroslatan suhde tontin pinta-alaan.
- 1222000

hule-ohje

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 1227000

hule-ohje

Rakennusala.
- 1227052

hule-ohje

Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes alueen liikennejärjestely on ratkaistu, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
- 1241035

se-1/KTY

Selvitysalue. Alueella ja sen lähiympäristössä on todettu luonnonuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Mikäli liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat häviävät alueelta eikä alueella ole laajemmalti merkitystä liito-oravan kannalle, se voidaan kaavoittaa myöhemmin toimitilarakennusten korttelialueeksi.
- 1242000

pl

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- 1242002

pl-16

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1242020

o o o o

Istutettava ja maiseloitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.
- 1243000

o o o o

Istutettava puurivi.
- 1244000

o

Katu.
- 1253004

jup-1

Ulkoilureitti.
- 1254002

pp pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1258003

et

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1241009

et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

- 1260001

hule-ohje

Alueen alittava liikenneväylä.
- 1262000

hule-ohje

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1263000

hule-ohje

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1265003

hule-ohje

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1265005

hule-ohje

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1268009

hule-ohje

Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- 1271008

hule-ohje

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- 1273003

hule-ohje

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.
- 1273004

hule-ohje

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka edellyttää jatkuvaa luonnonhoitoa. Alueella kasvavien uhanalaisten ja harvinaisten putkikasvilajien kasvuedellytysten turvaamiseksi ja esiintymispaikkojen suojelemiseksi alueella laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma ennen alueella tapahtuvaa rakentamista.
- 1279001

hule-ohje

Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömiä tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- 1282012

hule-ohje

Merkintä osoittaa, että alueen hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesiohjetta. Rakennuslupa-asikirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 1282013

hule-ohje

Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin Haminalahden kylän (410) tilan RN:o 5-40 osaa, Leväisen kylän (420) tilan RN:o 2-25 osaa sekä osaa lunastusyksiköstä 871-1-2.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 35. kaupunginosan (Pitkälahti) korttelin 28 osaa, suojaviheraluetta sekä osia virkistys-, katu- ja liikennealueista.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 31. kaupunginosan (Neulalampi) kortteliit 17, 18, 21 ja 23...25 sekä osa kortteleista 19 ja 20 sekä katu-, erityis-, virkistys- ja suojelualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 35. kaupunginosan (Pitkälahti) liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan voimaantulo	28.9.2009
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.08.2009	Mikko Aro II kaupunginsihteeri
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö
Pohjakaartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakaartan tietoaisteistoa.	LAURI LYTZY Lauri Lytzy Kliintösuunnittelija
	Mk 1:2000 N/O