

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2025

Kaupunkirakennelautakunta 18.06.2025 § 145

5032/02.05.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 973 224,16 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä 30.4.2025. Lisäksi laskutetaan arvonalisävero.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2024–2025 muodostui kiinteistöille yhteensä 973 224,16 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 486 612,08 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2024–2025 toteutuneet kustannukset nousivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Nousua selittää talveen 2023–2024 verrattuna enemmän äkillistä vaihtelua sisältänyt säätila talvella 2024–2025, joka näkyi mm. lisääntyneenä tarpeena liukkaudentorjunnalle. Lisääntyneen liukkaudentorjunnan tarve näkyi edelleen myös kevään hiekanpoiston suoritemäärissä.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 22 220 247 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 8 145 491 k-m².

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta- ala jaettuna kokonaispinta- alalla 22 220 247 m² kertaa 486 612,08 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 8 145 491 k-m² kertaa 486 612,08 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:

893 m² jaettuna 22 220 247 m² kertaa 486 612,08 euroa plus 242 m² jaettuna 8 145 491 m² kertaa 486 612,08 euroa = 0,0000402 x 486 612,08 euroa + 0,0000297 x 486 612,08 euroa = 19,56 euroa + 14,45 euroa = 34,01 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus nousee 12,14 % eli 3,68 euroa verrattuna edelliseen talvikauteen.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet