



ASENTO - Kuopion asumisen ja elinkeinojen toteuttamisohjelma vuosille 2026-2030 (2035)

KH x.x.2025

Etusivu

Johdanto

Väestökehitys ja -
ennuste

Väestömuutos

Väestökehitys,
maaseutu-kaupunki

Työpaikat

Yritystontit

Elinkeinoalueiden
ohjelmointi

Asuntotuotanto

Maaseudun
omakotitontit

Asunto-ohjelmointi

Asumisen tavoitteet

ASENTO - Kuopion asumisen ja elinkeinojen toteuttamisohjelma toimii kaupunkisuunnittelun perusteena

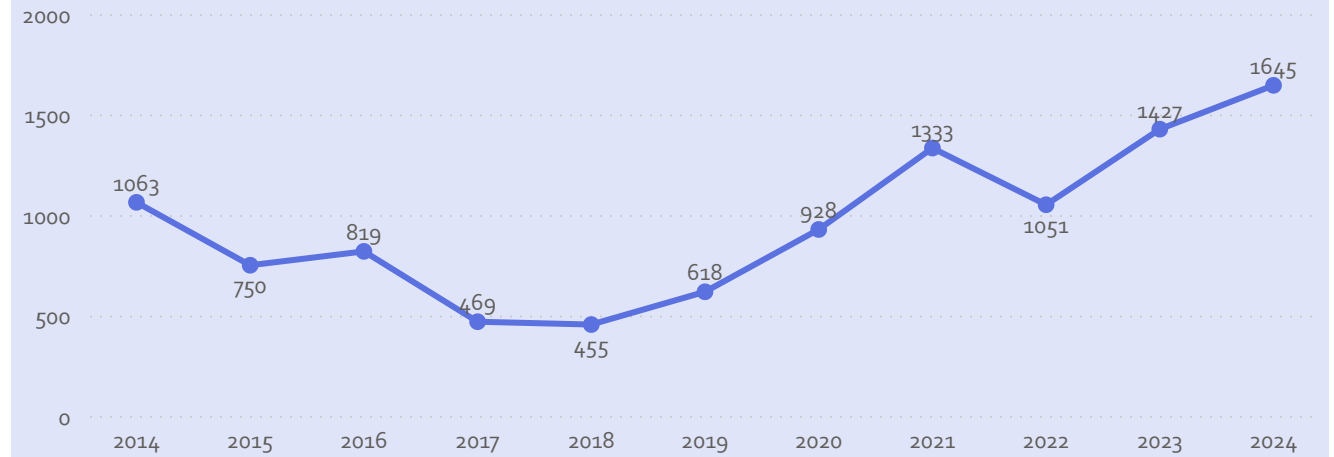
Kuopion asumisen ja elinkeinojen toteuttamisohjelma ASENTO kokoaa lähtötiedot tulevan vuoden talousarviota sekä talous- ja toimintasuunnitelmaa varten. Lähtötiedot toimivat perustana kaupungin maanhankinnalle, kaavoitukselle sekä maankäytön, palvelujen ja investointien suunnittelulle, joiden osalta suunnittelu täsmentyy talousarvioprosessissa syksyllä 2025. Ohjelma tarkistetaan ja hyväksytään kaupunginhallituksessa vuosittain kesäkuussa.

Ohjelma antaa tietoa ensi sijassa asumisen ja elinkeinojen kehityksestä sekä esittää asuntotuotannon ja elinkeinoalueiden alueellisen etenemisen aikataulun ja tavoitteet. Asuntotuotannon ohjelmointi on tehty tarkemmin tulevalle viisivuotiskaudelle eli vuosille 2026–2030, jonka lisäksi seuraavat mahdollisesti käyttöönotettavat alueet ja asuntotuotanto esitetään karkeammin vuosille 2031–2035.

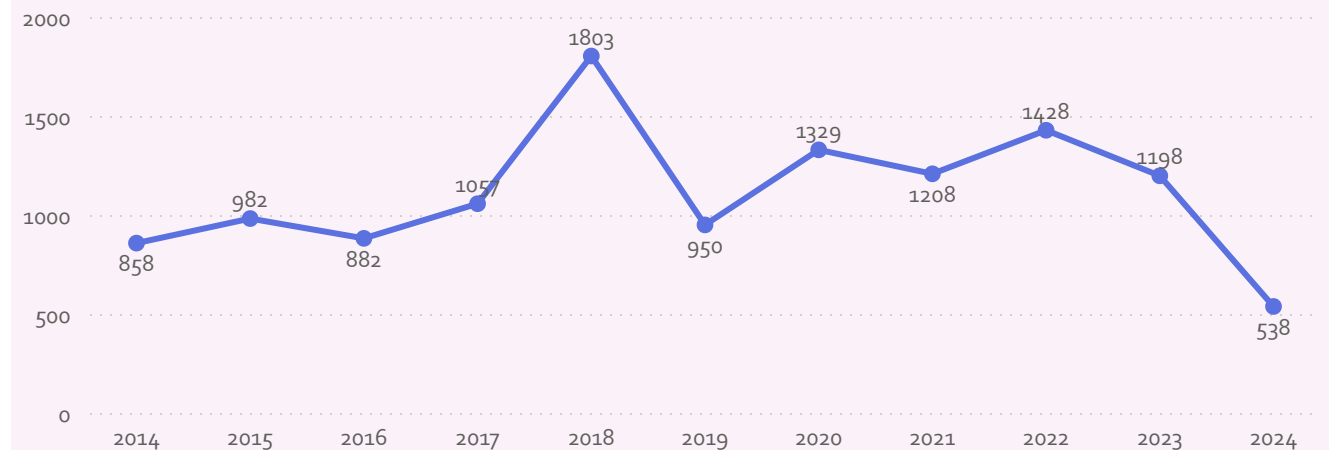
ASENTO-ohjelma perustuu kaupungin strategiaan sekä Kuopion maankäytön strategiseen kaupunkirakennesuunnitelmaan. Tällä hetkellä Kuopion strategian tarkistaminen on käynnissä ja uusi strategia hyväksytään kuluvan vuoden aikana.

Kaupunkirakennesuunnitelma tarkastelee ja visioi Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka.

Väestömuutos 2014-2024



Valmistuneet asunnot 2014-2024



Kansikuvan lähde: Raimo Pesonen / Kuopion kaupunki, Lähde: Kuopion kaupunki, Tilastokeskus

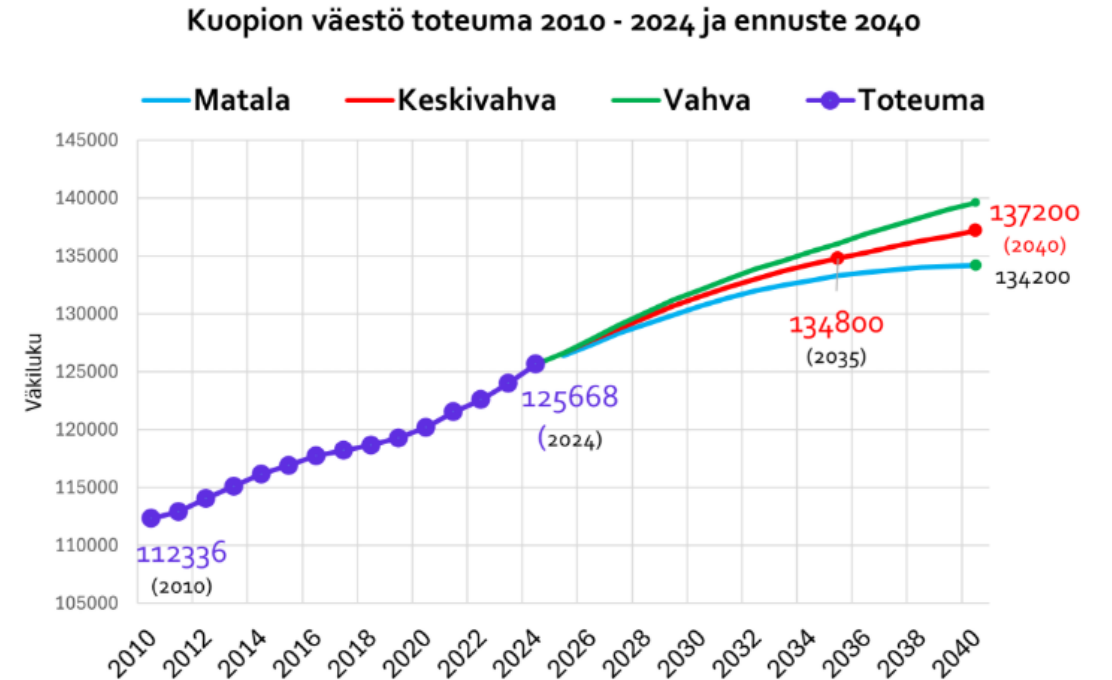
Kuopion väestönkehitys viime vuosina ja väestöennuste vuoteen 2035

Kuopio on tällä hetkellä maamme 8. suurin kaupunki. Kuopion väestönkasvu vahvistui vuonna 2024, jolloin väestön määrä lisääntyi ennätysellisen paljon ja noin 1650 asukkaalla (+1,3%).

Viime vuoden kasvusta suuri osa tuli ulkomailta tulleista muuttajista, joiden määrä oli suurempi kuin koskaan aikaisemmin (muuttovoitto 1340 hlöä). Muista kunnista tulevien muuttajien muuttovoitto (nettokasvu) oli viime vuosia pienempi, vajaat 400 henkilöä. Luonnollinen väestönkasvu on ollut jo vuosia lievästi negatiivinen, vaikka syntyneiden lasten määrä (n. 1040 lasta) lisääntyi vuonna 2024 hieman edellisvuosista.

Kuopion uusi väestöennuste (MDI) valmistui syksyllä 2024. Ennusteessa laadittiin kolme skenaariota, joista keskivahva on jaettu suunnittelualueille. Ennusteen mukaan väestönkasvu jatkuu tulevina vuosina viime vuosien tasolla, keskimäärin 1000 henkilössä/vuosi. Ennusteen toteutuessa vuoden 2029 lopussa kaupungin väkiluku on noin 130 700 henkilöä ja vuoteen 2035 mennessä noin 134 800 henkilöä.

Kuopion väestörakenne vanhenee ja ikääntyneiden määrä kasvaa. Tilanne on sama valtakunnallisesti. Tämä kehitys vaikuttaa taloudelliseen huoltosuhteeseen ja palveluiden suunnitteluun.



Tiedot Kuopion väestökehityksestä ikäryhmittäin ja alueittain sekä väestöennuste vuoteen 2040 saakka löytyy alla olevan linkin kautta.

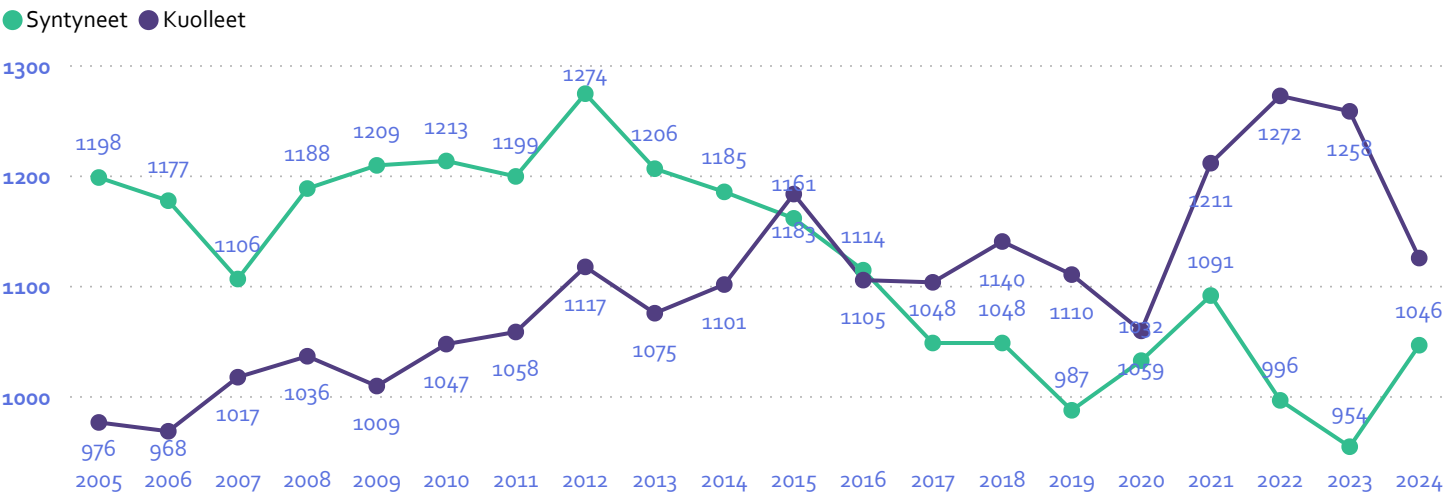


Siirry tästä alueellisiin väestötilastoihin ja väestöennusteeseen

Lähde: Tilastokeskus. Kuopion kaupunki.

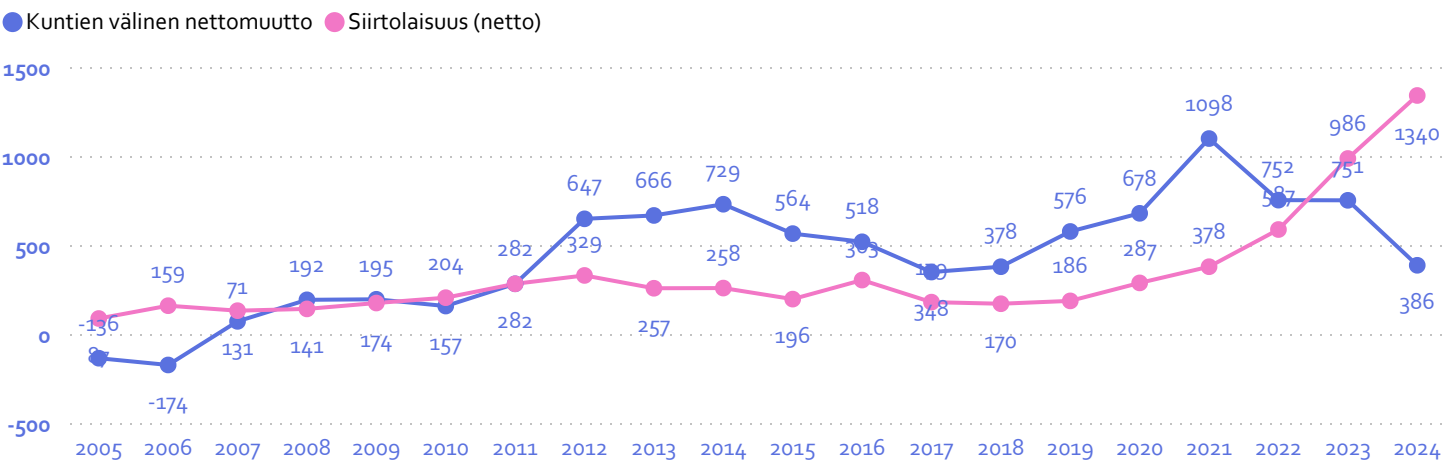
Kuopion väestönmuutostekijät

Syntyneet ja kuolleet



Muutosyy	2020	2021	2022	2023	2024
Syntyneet	1032	1091	996	954	1046
Kuolleet	1059	1211	1272	1258	1125
Luonn. väestönmuutos	-27	-120	-276	-304	-79
Tulomuutto	6445	6937	6678	6473	6287
Lähtömuutto	5767	5839	5926	5722	5901
Kuntien välinen nettomuutto	678	1098	752	751	386
Maahanmuutto	439	524	774	1155	1517
Maastamuutto	152	146	187	169	177
Siirtolaisuus (netto)	287	378	587	986	1340
Väestönmuutos	928	1333	1051	1427	1645

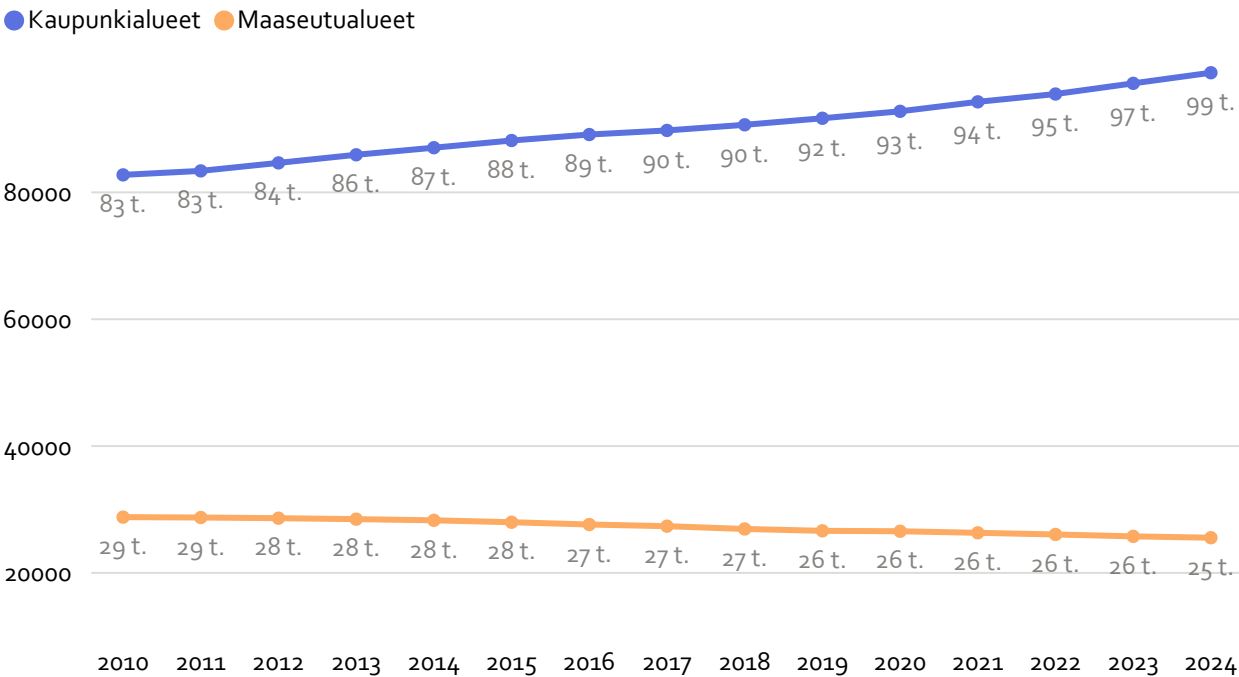
Kuntien välinen muutto ja siirtolaisuus



Lähde: Tilastokeskus

Väestökehitys maaseutu- ja kaupunkialueilla

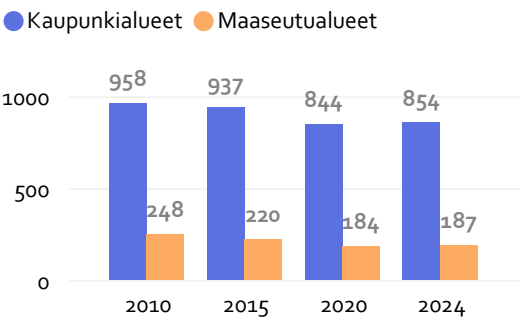
Väestökehitys



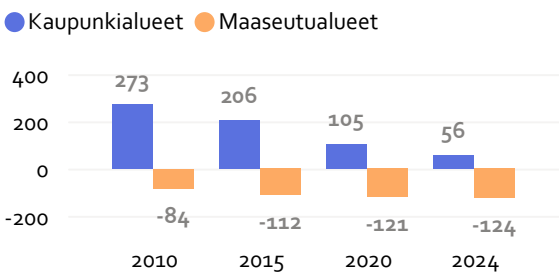
Kuopion väestönkasvu on painottunut jo vuosikymmenten ajan vahvasti kaupunkialueelle, jossa väestön määrä on lisääntynyt vuosittain. Maaseutualueilla väestön määrät ovat sen sijaan pääsääntöisesti pienentyneet joitakin alueellisia poikkeusvuosia lukuun ottamatta.

Eteläinen maaseutu sekä Haminalahti-Kaislastenlahti ovat olleet Kuopion houkuttelevimpia maaseutualueita uudistuotannon, väestönkasvun ja muuttovoiton näkökulmasta. Näillä alueilla väestön ikärakenne on nuorempi, kun taas muutoin etäisemmillä maaseutualueilla ikärakenne on Kuopion vanhimpia.

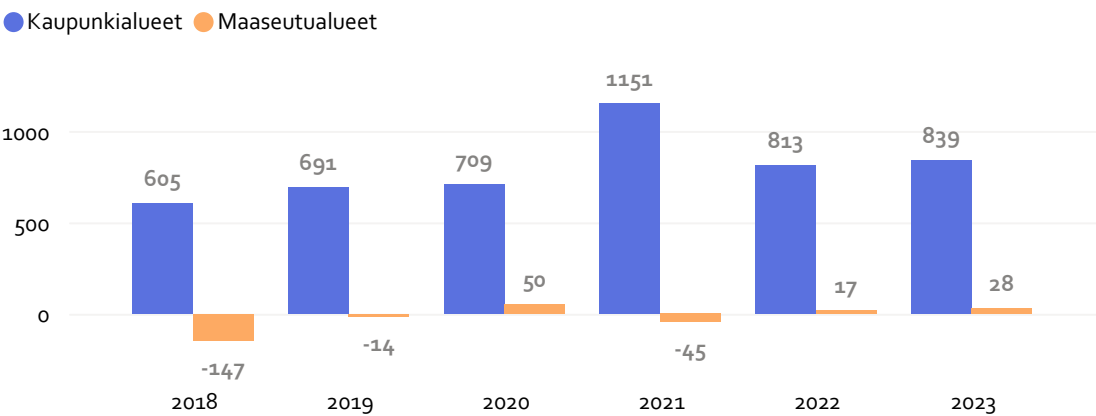
Syntyneet



Luonnollinen väestömuutos (syntyneet - kuolleet)



Kuntien välinen nettomuutto



Alueellisista väestötilastoista löydät lisätietoa väestökehityksestä ikäryhmittäin ja osa-alueittain

[Siirry tästä alueellisiin väestötilastoihin](#)

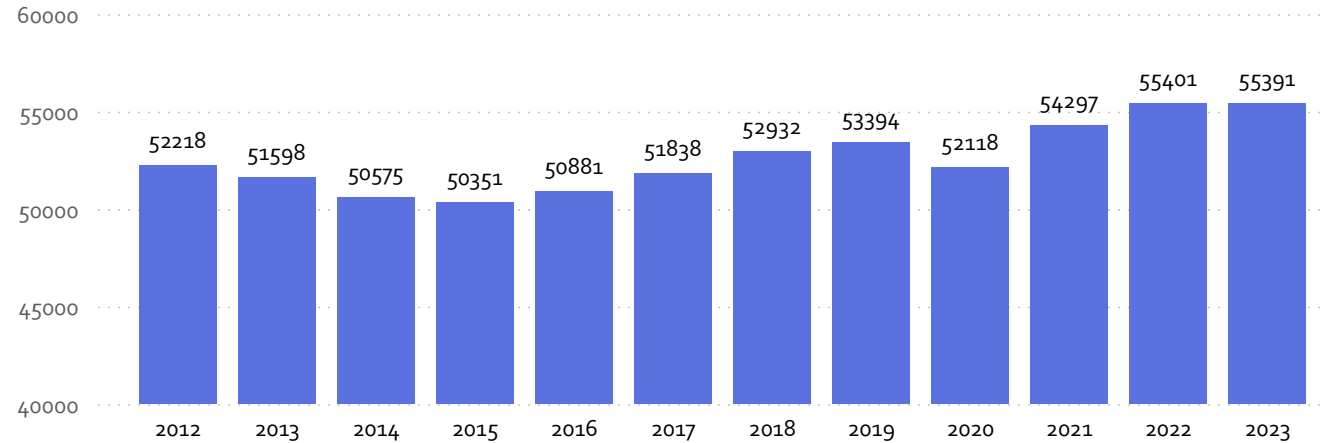
Maaseututiedotteesta löydät lisätietoa maaseutualueiden kehityksestä

[Siirry tästä maaseututiedotteeseen](#)

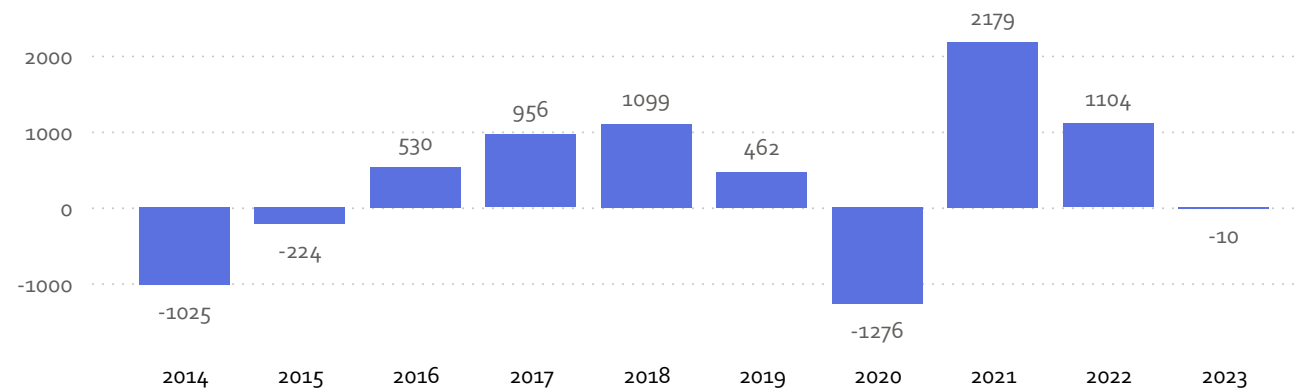
Lähde: Tilastokeskus. Kuopion kaupunki.

Kuopion työpaikat ja muutos työpaikoissa

Työpaikkojen määrän kehitys



Työpaikkamäärän muutos vuosittain



Lähde: Tilastokeskus, uusin tieto vuodelta 2023

Viimeisimmät Tilastokeskuksen työpaikkatiedot ovat vuoden 2023 lopulta, jolloin Kuopiossa oli noin 55 400 työpaikkaa.

Kuopion elinkeinorakenne on monipuolinen. Työpaikoista miltei neljännes (24 %) on terveys- ja sosiaalipalveluissa. Toiseksi suurin osuus työpaikoista on tukku- ja vähittäiskaupassa (10 %) ja kolmanneksi hallinto- ja tukipalvelutoiminnoissa (9 %). Neljänneksi suurin osuus on koulutuksessa (9%) ja viidenneksi rakentamisessa (7 %). Vuonna 2023 teollisuuden työpaikkojen osuus oli 6 %.

Viidessä vuodessa (2019-2023) työpaikkojen määrä on kasvanut 1997 kappaletta.

Toimialoittain suurimmat muutokset viidessä vuodessa (2019-2023):

- terveys- ja sosiaalipalvelut (+1176)
- koulutus (+398)
- informaatio ja viestintä (+397)
- rakentaminen (-361)

Kuopiossa kävi töissä 10 259 henkeä muista kunnista ja kuopiolaisia kävi töissä muissa kunnissa 8 650. Eniten pendelöidään Siilinjärven ja Kuopion välillä. Kuopion työpaikkaomavaraisuus oli 103,0 %.

Työpaikkatiedotteesta löydät lisätietoa työpaikoista ja työssäkäyntiliikenteestä



Siirry tästä työpaikkatiedotteeseen

Tietoa Kuopion työpaikkojen lukumäärästä alueittain löydät ao. linkin kautta



Siirry tästä alueittaiseen työpaikkaraporttiin

Kuopion vapaat yritystontit

Kuopion strategisena tavoitteena on kilpailukykyinen yrittäjyysympäristö. Tonttivarannon osalta sitovaksi tavoitteeksi on asetettu riittävä ja houkutteleva yritystonttitarjonta.

Yritystontteja on tällä hetkellä niukasti kysyntään nähden ja tonttitarjontaa kasvatetaan ja monipuolistetaan tulevina vuosina. Suurinta kysyntä on teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten (TK) tonteille ja näitä tulisi olla reservissä enemmän. Myös eri kokoisten yritystonttien tarjontaa tulisi olla, jotta ne mahdollistavat eri kehitys- ja kokoluokkien yritysinvestoinnit.

Vapaiden yritystonttien tarjonta painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi yritystontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämäessä, Petosella, Pirtissä sekä Leväsellä. Yritystonttien uusia asemakaavoja on valmisteilla mm. Matkuksessa, Hiltulanlahden rampin ympäristössä, Hepomäessä, Rasinmäessä ja Sorsasalon itäosassa. Kelloniemen osayleiskaava sisältää myös yritysalueiden kaavoitusta ja uusimista. Hepomäkeen on suunnitteilla kiertotalousalue, jollaisen toiminnan mahdollistaville alueille nähdään lisätarvetta myös tulevaisuudessa.

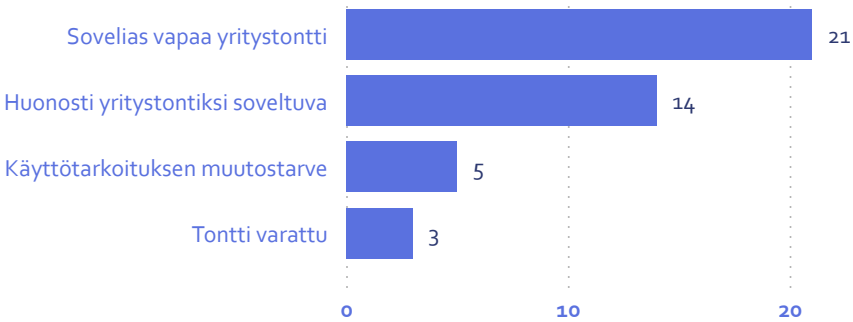
Elinkeinoalueiden ohjelmointi tulevalle viisivuotiskaudelle on seuraavalla sivulla.

Kuopion karttapalvelusta löytyy ajantasainen tieto vapaista yritystonteista

 Siirry tästä karttapalveluun

Lähde: Kuopion kaupunki. Tilanne 22.5.2025.

Yritystontit keskeisellä kaupunkialueella

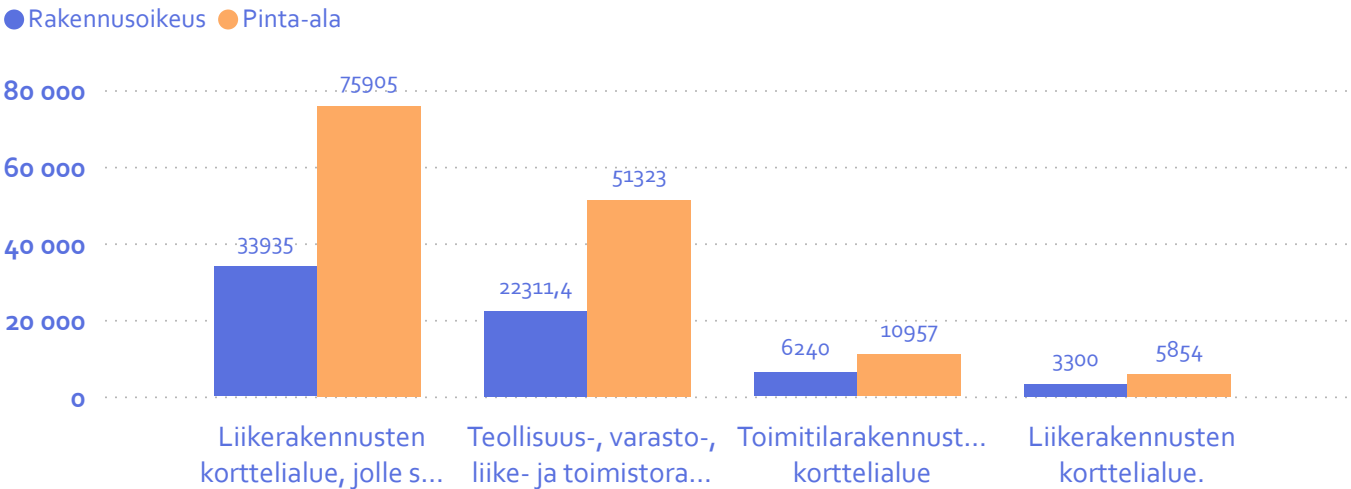


Valitse käyttötarkoitus

Kaikki



Soveltuvien vapaiden yritystonttien rakennusoikeus (k-m2) ja pinta-ala (m2)



Elinkeinoalueiden ohjelmointi

Elinkeinoelämän tarpeissa on lisääntynyt tarve suurille, yli kahden hehtaarin tonteille. Esimerkiksi erilaiset logistiikkaan painottuvat toiminnot tai paljon sähköä vaativat toiminnot vaativat pinta-alaltaan suurempia tontteja. Tarpeisiin vastaaminen edellyttää uusien yritysalueiden avaamista. Käytettävissä oleva yritystonttivaranto on myös vähäinen ja uusilla alueilla on nopeampaa parantaa riittävää ja monipuolista yritystonttitarjontaa.

Uusien yritysalueiden painopiste on Kuopion eteläosissa, johtuen liikenteellisistä yhteyksistä, sähkölinjoista sekä maastollisista olosuhteista. Ohjelmoinnin tavoitteena on muodostaa alueita erilaisten toimijoiden tarpeisiin sekä osoittaa laajennusalueet, joilla voidaan täydentää tonttivarantoa alueiden toteutuksen edetessä. Ohjelmoinnissa on myös huomioitu olemassa olevien yritysalueiden kehittäminen. Vaikka ohjelmassa ei ole esitetty ajallisesti maaseudun taajamien yritysalueita, on myös näillä alueille tavoitteena ylläpitää riittävää tonttitarjontaa. Maaseututaajamien tonttivarantoa ylläpidetään osana taajamien muuta kaavallista kehitystä.

Oheisessa taulukossa on esitetty alustava arvio yritystonttitavoitteesta. Luku sisältää uudet sekä olennaisesti muuttuvat alueet. Taulukossa ei ole esitetty raportin liitteenä olevan kartan Kelloniemen ranta-alueen, Kaatopaikantien itäosan sekä Sorsasalons länsiosan arvioita, koska niiden toteutusaikataulu sijoittuu selkeästi viisivuotiskauden ulkopuolelle. Alueet on kuitenkin esitetty kartalla, koska niiden asemakaavallinen tarkastelu on alustavasti ohjelmoitu alkamaan viisivuotishjelmoinnin aikana.

Alue	Pääasiallinen käyttötarkoitus	Toteutus alkaa aikaisintaan	Arvio tontti pinta-alasta (ha)	Arvio rakennus-ikeudesta (k-m ²)
Pieni Neulamäki II	Työpaikka-alue	2026	16	65 000
Matkuksen yritysalue	Työpaikka-alue	2026	20	70 000
Hiltulanlahden rampin ympäristö	Logistiikka-alue	2026	69	232 000
Hepomäen teollisuusalue	Teollisuusalue	2027	140	420 000
Sorsasalons itäosa	Teollisuusalue	2027	70	210 000
Rasimäki ja Petosenmäki	Työpaikka-alue	2027	14	50 000
Mustakorven yritysalue	Energiaintensiivisen teollisuuden alue	2029	80	320 000
Kelloniemi ent. Atrian alue	Työpaikka-alue	2029	10	60 000
Päivärannan kehittäminen	Liiketoiminta	2029	1	3 000
Pieni Neulamäen yritysalue	Työpaikka-alue	2030	70	30 000
Korsujärven logistiikka-alue	Logistiikka-alue	2030	90	270 000
Kolmisopentien yritysalue	Työpaikka-alue	2030–	5	20 000
Yhteensä			585	1 750 000



Vuosien 2020-2024 toteutunut asuntotuotanto

Kuopion asuntotuotanto oli pitkään korkealla tasolla ja vuosina 2020 - 2024 valmistui yhteensä noin 5 700 uutta asuntoa. Vuonna 2024 asuntotuotanto väheni selvästi, jääden alle 550 asuntoon ja kuluvana vuonna valmistuvien asuntojen määrä tulee jäämään ennätysellisen pieneksi (n. 200-250 asuntoa).

Vuosina 2020-2024 valmistuneista asunnoista suurin osa on ollut kerrostaloasuntoja (n. 74 %). Rivitaloasuntojen osuus on ollut n. 12 % ja omakoti- ja paritalojen n. 11 %.

Uusia asuntoja on valmistunut eniten keskustan alueelle sekä Lehtoniemi-Keilankannan, Puijonlaakso-Taivaanpankon, Haapaniemen ja Hiltulanlahden suunnittelualueille. Kerrostalotuotanto on painottunut keskustaan ja sen lähialueille sekä Lehtoniemi-Keilankannan alueelle. Saaristokaupunkiin ja Hiltulanlahteen valmistuneet asunnot ovat olleet suurelta osin pientaloasuntoja.

Kuopion maaseutualueilla omakotitalojen rakentaminen on vähentynyt merkittävästi ja vuonna 2024 näille alueille valmistui yhteensä 21 uutta omakotitaloasuntoa. Nykyisten kuntarajojen mukaisella Kuopion maaseutualueella valmistuneiden asuntojen määrä on ollut parhaimmillaan yli 100 asuntoa vuodessa, josta määrä puolittui viime vuosikymmenellä ja on nyt 2020-luvulla vähentynyt vielä tästäkin lisää. Eniten asuntoja on vuosina 2020-2024 valmistunut Maaningalle, Haminalahteen sekä eteläiselle maaseutualueelle.

Lisätietoja rakentamisesta löytyy Kuopion kaupungin Tilastotietoa rakentamisesta -sivulta

 Siirry tästä Tilastotietoa rakentamisesta -sivuille

Lähde: Kuopion kaupunki

Valitse tästä asuntotyyppi

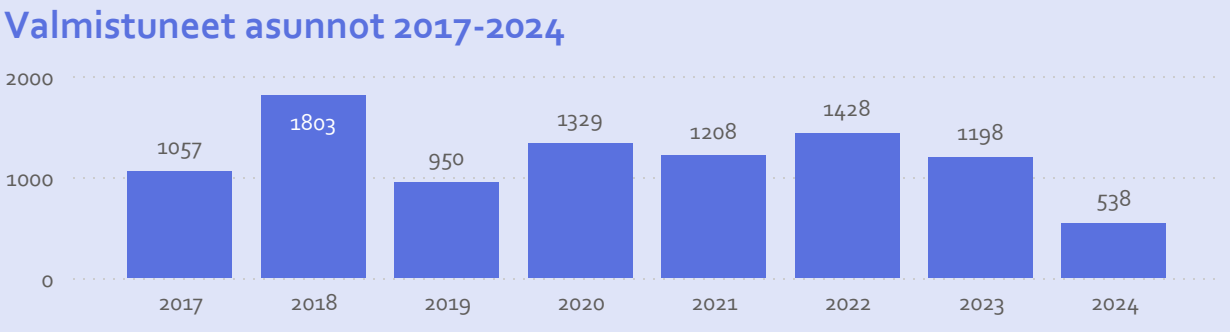
Kaikki

Valitse tästä tarkasteluvuosi

Kaikki

Valmistuneet asunnot suunnittelualueittain 2020-2024

Suunnittelualue	Kerrostalo-asunnot	Omakoti- ja paritalo-asunnot	Rivitalo-asunnot	Muut asunnot	Yhteensä
Keskusta	1805			22	1827
Lehtoniemi-Keilankanta	638	38	283	1	960
Puijonlaakso-Taivaanpankko	557				557
Haapaniemi	446	2			448
Hiltulanlahti		259	136	4	399
Pirtti	133	32	143	1	309
Puijonsarvi (Päiväranta)	152		17	3	172
Julkula	158	1			159
Särkiniemi-Särkilahti	94	5	20	11	130
Jynkkä	65	18	17		100
Litmanen	54	8	12	26	100
Rautaniemi		55	31		86
Itkonn.-Männistö-Linnanpelto	77				77
Yhteensä	4238	636	679	148	5701



Maaseudun omakotitalotontit (kaupungin tonttivaranto)

Kuopion maaseutuohjelman yhtenä tavoitteena on kaupungin asuntotonttitarjonnan kehittäminen palvelujen lähellä maaseututaajamissa ja kylissä.

Kuopion maaseudulla on runsaasti kaupungin omistamaa tonttivarantoa heti luovuttavissa rakentajille. Lähes kaikissa maaseudun suuremmissa taajamissa ja kylissä on lohkottuja ja lohkomista vaille olevia tontteja rakentajille, mutta niiden kysyntä on ollut viime vuosina hyvin vähäistä. Suurelta osin uudistuotanto onkin toteutunut viime vuosina hajarakentamisena yksityisille tiloille ja näistäkin suuri osa on ollut järven, joen tai lammen rantaan rakentamista. Kuopion maaseuturakentamisessa näyttää uusia muuttajia houkuttelevan suuresti järvinäkymät, kauniit maisemat. väljyys sekä palvelujen läheisyys.

Kuopion maaseutualueilla on eniten kaupungin tonttitarjontaa Juankoskella, Maaningalla, Vehmersalmessa, Muuruvedellä sekä kylistä Käärmelahdessa, Syvänniemellä ja Pihkainmäellä. Karttulan ja Pihkainmäen tontit ovat osin lohkomatta, jonka takia viereisessä kuvassa näkyvät määrät ovat hyvin pieniä. Myös Kurkimäessä on muutamia tontteja, jotka tulevat luovutettaviksi kuluvan vuoden aikana.

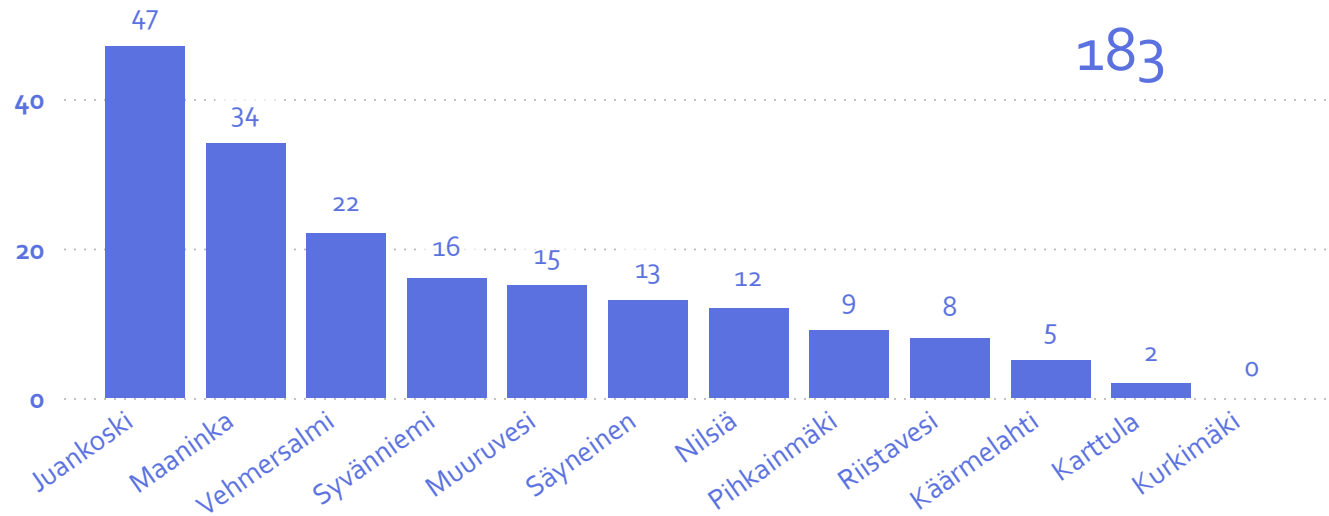
Kuopion kaupungin maaseudun tontit löytyvät kaupungin nettisivuilta tai karttapalvelusta.

 Siirry tästä karttapalveluun



Maaseudun omakotitonttivaranto (kaupungin omistus)

Luovutettavissa olevien tonttien lukumäärä alueittain



Lähde: Kuopion kaupunki. Tilanne 20.5.2025. Kuva: Raimo Pesonen / Kuopion kaupunki

Asuntorakentaminen vuosina 2026–2030 (2035)

Kuopion asuinrakentamisen painopiste on siirtymässä vähitellen Savilahteen, joka on tulevina vuosina keskustan ja Mölymäen (Haapaniemi) ohella kaupungin pääkerrostaloalue.

Lähivuosina asuntorakentaminen jatkuu edelleen vahvana keskustassa sekä Saaristokaupungin ja Hiltulanlahden viimeisillä alueilla. Lisäksi vuoden 2025 aikana rakentamisen odotetaan käynnistyvän Kivilammen (Levänen) ja Sokeainkoulun (Linnanpelto) alueilla. Tulevan viisivuotiskauden loppuvuosina käynnistyy myös täydentävä asuntorakentaminen Itkonniemen, Puijonlaakson keskustan, Julkulan, Harjulan, Kasarmin sekä Kelloniemen alueilla. Maaseutualueista Kurkimäelle kaavoitetaan uusia omakotitalotontteja. Lisäksi kuluvana vuonna on tarkoituksena valmistella erillinen aikataulu maaseudun taajamien ja/tai kylien kaavoituksesta maaseutuasumisen tarpeisiin.

Viisivuotiskaudella on tarkoitus luovuttaa viimeiset tontit (n. 30 tonttia / vuosi) Hiltulanlahden alueelta ja rakentaa alue loppuun. Hiltulanlahden jälkeen tavoitteena on saada uusia omakotitalotontteja luovutukseen vanhoilta alueilta täydennysrakentamisena n. 30 tonttia/vuosi. Näin ollen omakotitorakentaminen etenee Vanuvuoreen aikaisintaan vuonna 2034. Uusia pientalotontteja pyritään kaavoittamaan ohjelmakauden tarpeisiin Neulamäeltä (Neulamäenrinne ja täydentävä kaavoitus). Myös parhaillaan laadittavana olevan täydennysrakentamisselvityksen avulla pyritään löytämään ja kaavoittamaan uusia paikkoja omakoti-, pari- ja rivitaloille vanhoilta asuinalueilta.

Tulevan viisivuotiskauden jälkeinen asuntotuotanto (2031-2035) on epävarmempaa, koska useiden ajanjaksolle sijoittuvien alueiden kaavoitus ei ole vielä käynnistynyt. Nyt jo tiedossa olevia alueita ovat: Marikonranta (Savilahti) ja mahdollisesti Vanuvuori.

Lähde: Kuopion kaupunki

Asunto-ohjelmointi 2026-2030 (2035)

Alue	2026	2027	2028	2029	2030	Yht 2026-2030	Yht 2031-2035	Yhteensä
Keskusta	200	210	220	270	260	1160	1100	2260
Savilahti	180	140	160	180	170	830	930	1760
Haapaniemi	150	110	110	120	120	610	440	1050
Maaseutualueet	50	50	50	60	60	270	250	520
Lehtoniemi-Keilankanta	10	70	70	80	80	310	160	470
Puijonlaakso-Taivaanpankko	0	20	20	50	50	140	220	360
Itkonniemen kaava-alue	0	0	0	50	50	100	250	350
Kivilampi	20	60	60	50	50	240	40	280
Kelloniemi	0	0	0	0	0	0	300	300
Neulamäki	0	0	0	50	40	90	160	250
Hiltulanlahti	20	40	50	30	30	170	0	170
Vanha asema	0	0	0	0	0	0	250	250
Julkula	0	0	0	0	50	50	170	220
Neulamäenrinne	0	0	0	50	40	90	60	150
Saarijärvi-Rahusenkangas	0	0	0	0	0	0	150	150
Sokeainkoulu	20	30	30	0	0	80	0	80
Vanuvuori	0	0	0	0	0	0	100	100
Niirala	0	60	0	0	0	60	0	60
Rautaniemi	10	10	30	10	0	60	0	60
Särkiniemi	0	0	0	0	0	0	90	90
Pirtti	30	0	0	0	0	30	0	30
Päiväranta	0	0	0	0	0	0	30	30
Litmanen	10	0	0	0	0	10	0	10
Yhteensä	700	800	800	1000	1000	4300	4700	9000

Asumisen ja asuntotuotannon tavoitteet vuosille 2026-2030 (2035)

Kaupunkirakenteen täydentäminen on ollut Kuopion tavoitteena jo hyvin pitkään ja Kuopioon on rakennettu hyvinkin laajoja sekä pienempiä täydennysrakentamisen uusia alueita. Parhaillaan on käynnissä työtä tarkentava täydennysrakentamisselvitys. Täydentävän asuntotuotannon painopisteenä on tulevilla viisivuotiskaudella:

- kaavoittaa uudisrakentamiseen paikkoja joukkoliikenteen runkolinjan 4 varrelta,
- kaavoittaa uusia pientalorakentamisen rakennuspaikkoja vanhojen alueiden sisään (mm. Neulamäki ja Saarijärvi).

Tulevina vuosina Kuopion asuntotuotanto painottuu viime vuosien tapaan kerrostaloihin (75 %) ja tuotanto jakaantuu usealle eri alueelle. Pienatalojen osuutta pyritään nostamaan 25 %:iin. Uudet asuinalueet rakentuvat ja valmistuvat nyt totuttua hitaammin asuinrakentamisen hidastumisen vuoksi. Valtion pitkällä korkotuella rakennettujen vuokra-asuntojen (kohtuuhintainen tuotanto) määrä pyritään pitämään korkeana vuosittain ja kaupungin omat yhtiöt (Niiralan Kulma Oy ja Kuopas Oy) rakennuttavat siitä suurimman osan.

Nykyisen taloudellisen epävarmuuden ja heikon kysynnän myötä asuntotuotannon määrän ennustaminen on tulevalle viisivuotiskaudelle erittäin vaikeaa. Lähivuosina asuntotuotannon määrä tulee jäämään noin 500-600 asuntoon, mutta vuosien 2024-2027 aikana asuntomäärien odotetaan nousevan asteittain noin 1000 asunnon vuositasolle.

Kuopion MAL-tavoitteeksi vuosille 2024-2027 on esitetty 1000 asuntoa/vuosi, joka tulee olemaan haasteellinen tavoite muun muassa asumisoikeusasuntotuotannon loppumisen ja yleisen heikon taloudellisen tilanteen ja kysynnän hiipumisen vuoksi.

Pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen on yksi MAL-sopimuksen tavoitteista. Kuopion kaupunki järjestää matalan kynnyksen asumisneuvontaa kuopiolaisille asukkaille. Tätä toimintaa rahoittavat kaupungin ja valtion lisäksi Niiralan Kulma Oy, Kuopas Oy sekä Avara Amplus Oy. Valtion avustus Kuopion asumisneuvontapalvelulle vuodelle 2025 on 36 %.

Kuopion asumisen tavoitteet vuoteen 2030 (2035)

(vertailuvuosi 2024)

Lähtökohta

- ➔ kerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta kasvaa hieman
- ➔ pienten asuntokuntien määrä lisääntyy
- ➔ asuntokuntien keskikoko pienenee hitaasti
- ➔ asumisväljyys kasvaa hitaasti.

Tavoitteena n. 9 000 (11 000) asukkaan väestökasvu, joka tarkoittaa

- n. 4 300 (9 000) uutta asuntoa lisää
- n. 3 200 (6 800) uutta kerrostaloasuntoa lisää
- n. 1 100 (2 200) uutta pientaloasuntoa lisää
- n. 300 uutta vuokra-asuntoa lisää vuodessa ja tästä vähintään 2/3 valtion tukemaa kohtuuhintaista asuntotuotantoa.

Näissä onnistuttava

- kokonaisvaltainen asuntoalueiden kehittäminen
- laadukas vanhan ja uuden asuntokannan yhdistäminen
- vanhan asuntokannan peruskorjaaminen ja kunnossapito
- tehokas ja houkutteleva pientalotuotanto
- asumisen monipuolisuus, esteettömyys ja ikäystävällisyys
- asumisen energiatehokkuus ja hiilineutraaliuuden huomioiminen
- asuinalueiden yhteisöllisyyden lisääminen ja asukkain osallistaminen.

Lähde: Kuopion kaupunki