

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukainen täytäntöönpano, asemakaava ja asemakaavan muutos / Pieni Neulamäki II

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 202

796/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus määrää alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti tulemaan voimaan:

- a. asemakaavan muutosehdotuksen käsittävän alueen liitteenä olevan kaavakartan mukaisesti
- b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon
- c. asemakaavan liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen, siltä osin kuin se koskee voimaan määrittävää asemakaava-aluetta.

Päätös

Merkitään, että kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine ja kaavoitusinsinööri Anne Partanen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.4.2025 (§ 23) Pieni Neulamäki II -asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon ja sitovan rakentamistapaohjeen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on jätetty hallinto-oikeudelle kolme valitusta. Valituksissa vaaditaan, että kaupunginvaltuuston päätös on kumottava (mm.) alueidenkäyttölain, hallintolain ja luonnonsuojelulain vastaisena. Vaatimusten pääasiallisina perusteluina ovat puutteelliset selvitykset, kaavan kielteiset vaikutukset luonnonympäristöön, maisemaan, kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja virkistyskäyttöön sekä myös, että kaava on hyvin kallis toteuttaa sekä luonnonvarojen että kaupungin talouden kannalta. Itä-Suomen hallinto-oikeus on kehottanut Kuopion kaupunkia antamaan lausuntonsa tehtyjen valitusten johdosta. Kuopion kaupungin lausunto tulee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi elokuun aikana.

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä

tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valitukset kohdistuvat sisällöltään Pienen Neulamäen yritysalueen laajennukseen. Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys ry:n valituksessa on vaadittu asemakaavan- ja asemakaavan muutosehdotuksen kumoamista koko kaava-alueen osalta, mutta perustelut liittyvät kokonaisuudessaan laajennusalueeseen. Asemakaavan muutosalueen voimaan määäämisessä ei tämän vuoksi vaikuta olevan ristiriitoja tehtyjen valitusten kanssa.

Pieni Neulamäki II on tarpeen saattaa voimaan tonttien hyödyntämisen ja yritystoiminnan mahdollistamiseksi asemakaavan muutosalueilta. Tontit ovat esirakennettuja ja katu- sekä muu kunnallistekninen infra on toteutettu. Näin ollen jo toteutuneen alueen käytöstä ei voi aiheutua sellaista luonnonympäristön vaarantumista, virkistys-, maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen heikkenemistä eikä kaupungin taloudellisten resurssien tai luonnonvarojen kulumista kuin mistä valituksissa on kyse. Kyseiset alueet on otettu osaksi Pienen Neulamäen asemakaavaa pääasiassa kaavateknisistä syistä.

Liitteenä on kaavakartta, jossa on esitetty voimaan tulevat asemakaavan muutosalueet sekä voimaantulon ulkopuolelle jäävät alueet.

Vaikutusten arviointi

Päätöksen osalta ei ole tehty vaikutusten arviointia. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset on arvioitu osana kaupunginvaltuuston 14.4.2025 (§ 23) tekemää päätöstä.

Liitteet	796/2022 Voimaantuleva asemakaavan muutuskartta 796/2022 Tonttijakokartat 796/2022 Sitova rakentamistapaohje (rto-2)
----------	--