

Niuvan sairaalakoulun tilavuokran hinnantarkistus

Sivistyslautakunta 17.06.2025 § 5
4838/10.03.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

opetusjohtaja Silja Silvennoinen, puh. 044 718 4003

asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen, puh. 044 718 6134

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja SIV Pekka Vähäkangas

Sivistyslautakunta hyväksyy Niuvan sairaalakoulun tilasta esitetyn tilamuutoksen.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkitään, että asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kuopion kaupunki on tuottanut opetuspalvelua Niuvan sairaalan perusopetuksen piirissä oleville oppilaille Niuvan sairaalakoulussa. Niuvan sairaalan tilat, mukaan lukien aiemman sopimuksen mukaiset tilat, ovat olleet peruskorjauksen alla ja tämänhetkiset sairaalakoulun käyttämät tilat, ovat väliaikaiset, joista sairaalakoulun opetus tulee siirtymään peruskorjattuihin tiloihin 1.8.2026.

Aiemman sopimuksen (1.1.2015) mukaiset tilat ovat olleet laajuudeltaan 102,5 m² ja vuokrakustannus tiloista on ollut vuokrakauden alkaessa 1 731,22 eur/kk alv. 0% (16,89 eur/m²/kk). Väistötilan kustannus on ollut 1200,00 eur/kk alv 0%.

Uuden 1.8.2026 voimaan astuvan sopimuksen mukaan tilat ovat laajuudeltaan 94,5 m². Vuokran suuruus on 43,22 €/m²/kk (alv 0%) eli yhteensä 4 084,29 €/kk (alv 0 %). Sairaalan palvelukuluisä on 10 % edellä mainitusta vuokrasta eli 408,43 €/kk. Vuokran suuruus on siis yhteensä 4 492,72 €/kk + alv. Vuokra sisältää siivouksen, ylläpitokulut (sähkö, vesi, lämpö), kiinteistönhuollon ja kalusteet. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus jatkuu kalenterivuoden kerrallaan niin, että sopimus on irtisanottava Sopijapuolen toimesta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen seuraavaa vuoden sopimusjakson alkamista. Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Sopimus korvaa aiemman 17.2.2015 tehdyn sopimuksen.

Vuokrasopimus on valmistelussa Kuopion Tilapalveluissa Niuvan sairaalan kanssa. Sisäänvuokrauksesta tehdään viranhaltijapäätös Kuopion Tilapalveluiden toimintasäännön mukaisesti. Tämän jälkeen Kuopion Tilapalvelut ja sivistystoimiala solmivat tiloista sisäisen vuokrasopimuksen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 30 §

Vaikutusten arviointi

Liitteenä.

Liitteet 4838/2025 Niuvan sairaalakoulun tilamuutos