

VUOKRANANTAJA

Nimi	Stockpos Oy	Y-tunnus	2484894-6
Osoite	Piispankatu 12 A 1	Sähköposti	pekka.salminen@rakennustyo.net
Yhteyshenkilö	Pekka Salminen	Puhelin	
Vuokranmaksutili	FI23 4600 0040 0347 26		

Nimi	Kuopion Kaupunki, Kuopion Tilapalvelut	Y-tunnus	0171450-7
Osoite	Suokatu 42, 70110 KUOPIO	Sähköposti	simo.hiltunen@kuopio.fi
Yhteyshenkilö	Simo Hiltunen	Puhelin	

Osoite	Vuorikatu 27	Kiinteistö	Elokuvateatteri	562	
			Muu		
			Pinta-ala yht:	562	h-m ²
Käyttötarkoitus	Elokuvateatteri				
Käyttötarkoituksen merkityksestä on sovittu tarkemmin liitteessä 1.					
Vuokrattavaa kohdetta ei ole tarkemmitattu ja ilmoitetut pinta-alat voivat poiketa vuokrasopimuksen tiedoista.					

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus	Määräaikainen vuokrasopimus	Aloituspäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeuden siirtyminen ja vuokranmaksuvelvollisuuden alkaminen
Ei	Kyllä	x.6.2025	x.6.2035	x.6.2025

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat vuokraohteen hallinnan luovutuksesta siten, kuin on tarkemmin sovittu Liitteen 1 kohdassa 5.1.

Vuokra ja muut korvaukset ovat arvonnäköverollisia.		
Pääomavuokra ilman arvonnäköveroa euroa/kk	Arvonnäkövero euroa/kk	Kokonaisvuokra yhteensä euroa/kk
8 430,00 €	2 149,65 €	10 579,65 €
Ylläpituovuokran ennakko euroa/kk	Arvonnäkövero euroa/kk	Ylläpituovuokran ennakko yhteensä euroa/kk
2 529,00 €	644,90 €	3 173,90 €
Kokonaisvuokra yhteensä ilman arvonnäköveroa euroa/kk	Arvonnäkövero yhteensä euroa/kk	Kokonaisvuokra yhteensä euroa/kk
10 959,00 €	2 794,55 €	13 753,55 €
Vuokra maksetaan kunkin kuukauden 5. päivänä 12 kertaa vuodessa.		Viivästyskorko on korkolain mukainen muu, mikä:
Muut maksut maksetaan 14 päivän kuluessa niitä koskevan Vuokranantajan kulloisenkin laskun toimittamisesta.		

Perusindeksi ja pisteluku		4/2025
Vuokrantarkistus suoritetaan kerran vuodessa. Mikäli indeksin pisteluku on pienempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.		
Vuokrantarkistus kuukaudet	Tammikuu	Ensimmäinen tarkistus tehdään 1.1.2026, jonka jälkeen seuraava tarkistus tämän sopimuksen mukaisesti.
Indeksikuukaudet	Lokakuu	Korotuksesta otetaan huomioon 100,00%
Ensimmäinen vuokrantarkistus tehdään 1.1.2026		

Kaikkien tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vuokranantajalle vakuuden.		
Vakuuden tyyppi:	Toimituspvm	Vanhenemispäivä
Ei erillistä vakuutta		

Tähän sopimukseen kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

- Liite 1: Vuokrasopimuksen muut ehdot
- Liite 2: Pohjakuva
- Liite 3: Hankintarajaselostus
- Liite 4: Vastuunjakotaulukko

Jos liitteiden ja varsinaisen sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensisijassa sopimuslomakkeella sovittua.

Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.			
Paikka ja aika Kuopiossa _____.2025			
Vuokranantaja Stockpos Oy _____ Pekka Salminen	Vuokralainen Kuopion Kaupunki, Kuopion Tilapalvelut _____ Hannu Väänänen, Toimitilajohtaja		