

Keskusseudakuntatalon asemakaavan muutos**2. valmisteluvaiheen info- ja keskustelutilaisuus (lausuntokokous)**

Aika	16.6.2023 kello 9.00-9.36
Paikka	Teams
Läsnä	Tapio Laaksonen / Pohjois-Savon ELY-keskus Mikko Paalanen / kulttuurihistoriallinen museo Laura Tuominen / Museovirasto Annelina Isola / Pohjois-Savon liitto Arja Frimodig / Kuopion Sähköverkko Oy Perttu Nuutinen / Kuopion Sähköverkko Oy Pasi Saarinen / Pohjois-Savon pelastuslaitos Jarkko Meriläinen / tonttipalvelut Sirpa Nieminen / viher- ja virkistysaluesuunnittelu Jouko Häyrynen / kunnallistekninen suunnittelu Marja Martikkala / kunnallistekninen suunnittelu Ari Savolainen / kunnallistekninen suunnittelu Kari Jäkkö / alueellinen rakennusvalvonta, kaupunkikuvatyöryhmä Ilkka Korhonen / alueellinen rakennusvalvonta Jouni Hoffren / alueellinen ympäristönsuojelu Erkki Pärjälä / alueellinen ympäristönsuojelu Tanja Ahonen / alueellinen ympäristönsuojelu Mikko Sokura / alueellinen ympäristönsuojelu Marja Stjerna / Kuopion Vesi Oy Heli Martikainen / Kuopion Vesi Oy Katri Hiltunen / asuminen ja palveluverkosto Saija Pöntinen / alueellinen jätehuolto Hanna Kisonen / alueellinen jätehuolto Heli Laurinen / strateginen maankäyttö Annika Korhonen / asemakaavoitus Timo Könönen / asemakaavoitus

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimii ja muistion laatii Timo Könönen.

2. Lähtökohdat ja kaavamutoksen sisältö

Timo Könönen esitteli kaavaprosessia ja toista valmisteluaineistoa.

3. Sidosryhmien kommentit

Tapio Laaksonen / Pohjois-Savon ELY-keskus

- Nykyisen rakennuksen tapaan Suokadun varteen tulisi maamerkkirakennus. Ratkaisun perusteluissa sen todetaan toimivan muistumana seurakuntatalosta, jota se varmasti tavallaan onkin.
- Rakentamistapaohjetta ei ole, mutta arkkitehtuuria ja kaupunkikuvaa koskevat yleismääräysten ovat varsin tarkkoja.
- Arkadi vaikuttaa kaupunkikuvallisesti harkitulta.
- Vuorikadun ja Käsityökadun puoleiset korkeudet sopivat
- Kaavaselostuksen yleiskaavaa käsittelevä osuus (s. 12) on Sokeainkoulun asemakaavasta

Heli Martikainen / Kuopion Vesi Oy

- Kaavaehdotukseen voisi laittaa määräyksen kiinteistökohtaisten paineenkorotusaseman ja jätteenpumpausaseman toteuttamisesta.
- Lähtökohtaisesti liitospaikat säilyvät.

Arja Frimodig / Kuopion Sähköverkko Oy

- Uudessa rakennuksessa oltava vähintään 16 m² muuntamotila, josta suora pääsy kadulle.
 - o Ovi oltava vähintään 1,2m leveä
- Nykyistä muuntamoa ei voida purkaa ennen kuin uusi rakennettu tai sitten on tehtävä lähistölle väliaikainen.
- Hinta vain tietty mitä maksetaan, välitän hinnaston
- Johtomuutoksia on ollut, uudet johtokartat on toimitettu Timo Könöselle.

Jouko Häyrinen / Kunnallistekninen suunnittelu (kommentit lähetetty etukäteen)

- Pysäköintinormit näyttävät olevan aikaisemmin keskustellun mukaisia.
- Vuorikadun puolella liittymäkielto voisi olla pidempikin, mutta tuokin voidaan hyväksyä. Sisäänajossa on muistettava näkemät jalkakäytävälle.
- Käsityökadun puolella on merkintä, että rakennukseen on jätettävä kulkuaukko. Käsityökadun nykyinen asemakaava ei salli huoltoajoa tätä kautta. Tästä keskusteltiin, mutta en löytänyt itseltäni muistiinpanoja, mikä oli tämän keskustelun lopputulos. Nykyiset Käsityökadun liikenne-merkit, jotka sallivat sisäpihalle ajon ovat asemakaavan vastaiset ja asetettu varmaankin käytännön syistä.

Ari Savolainen / Kunnallistekninen suunnittelu

- Hulevesien viivyttäminen huomioitu riittävästi.

Sirpa Nieminen / Viher- ja virkistysaluesuunnittelu (kommentit lähetetty etukäteen)

- Muutokset kaavakartalle
 - o ma-vp -merkintää supistetaan niin, että kaavaehdotuksen yleismääräyksessä mainitut kolmen puuta voidaan istuttaa maavaraisesti ja varmistaa kaava-alueen eteläpuoleisella tontilla olevien suurien puiden säilyminen.
 - o Käsityökadun puolelle ajoneuvoliittymäkielto (ei sallita huoltoajoa), koska voimassa olevassa asemakaavassa katuosuus on varattu yleiselle jalankululle
 - o Hulevedet yleiskommenttia tulisi tarkentaa seuraavasti, on esitettävä koko piha-alueen viherrakenteet, joista selviää hulevesiä viivyttäviksi suunnitellut viherrakenteet.
 - o Yleismääräyksiin tulisi lisätä myös rakennusjärjestyksen pykälä 30 määräys leikki- ja oleskelualueen laajuudesta ja laadusta: *Asuinrakennusten tonteille lukuun ottamatta omakoti- ja paritaloja tulee järjestää ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten vähintään 0,15 m² jokaista asuinhuoneiston neliometriä kohti. Leikkipaikalle tulee suunnitella monipuoliset leikkivälineet esimerkiksi keinumiseen, kiipeilyyn, liukumiseen ja hiekkaleikkeihin.*
- Muutokset kaavaselostukseen:
 - o kohtaan 3.1.2 luontoympäristö-> esitetään kerrottavaksi tontilla sijaitseva Tulliportin- ja Vuorikadun suuntaan katukuvaan vaikuttava rehevä viherrakenne puu- ja pensasistutuksineen. Lisäksi olisi kerrottava kohteen eteläpuoleisen tontin viherrakenteesta ja sen säilymisen turvaamisesta sekä sen merkitystä rännikatu näkymään.
 - o 6.1.4 vaikutukset ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön -> keskustan viherrakenteen jatkuvuuden näkökulmasta kohteen pohjois- ja itäpuolen kasvillisuusrakenteilla on suuri merkitys, koska keskustassa viherrakenne koostuu pienialaisiksi osista. Tässä kohteessa kahdella tontin sivulla on koko tontinrajan pituiset puu- ja pensasistutukset, lisäksi rakentaminen vaarantaa tontin eteläpuolella olevan kiinteistön pihapuiden säilymisen. Kasvillisuus mm. viilentää ilmaa ja vähentää huoneistojen jäähdytystarvetta sekä lisää viihtyisyyttä ja on monien eliöiden elinympäristö.

Kari Jäkkö / Alueellinen rakennusvalvonta, kaupunkikuvatyöryhmä

- Nykyinen rakennus brutaalia betoniarkkitehtuuria ja kolossaalinen. Myös uusi rakennus olisi kolossaalinen, joskin hillitympi.
 - o Uuden rakennuksen toivoisi olevan nykyaikaisempi.
 - o Paikallaan muurattuna ei välttämättä onnistu noin korkean rakentaminen. On ollut korkeita kohteita, joita ei ole voitu rakentaa paikallaan muurattuna vaan jouduttu rakentamaan elementeistä.

16.6.2023

- Arkkitehtuurisesti paikallaan muuraus on ainoa hyvä asia kaavaluonnoksessa, soisi olla muutenkin hyvää arkkitehtuuria.

Mikko Sokura / Alueellinen ympäristönsuojelu

- Meluselvitys on tehtävä, jotta saadaan julkisivujen ääneneristävyydet kohdilleen.

Annika Korhonen / Asemakaavoitus

- Arkkitehtuuria on ohjattu kaupunkikuvatiimissä. Ajatuksena selkeä yleisilme ja rauhallisuus, detaljeilla tuodaan mielenkiintoa ja ilmettä.

Timo Könönen / Asemakaavoitus

- Meluselvitys tehdään kaavaehdotuksen ratkaisu huomioiden.

4. Jatkotoimenpiteet

Lausuntoja ja mielipiteitä otetaan vastaan elokuun puoliväliin asti. Kaavaehdotus tarkoitus saada nähtäville syksyllä.

5. Neuvottelun päättäminen

Timo Könönen päätti kokouksen kello 9.36.

Muistiin merkitsi

Timo Könönen
kaavoitusinsinööri

Jakelu

Osallistujat ja kutsutut