

Asemakaavan muutos / Suokadun keskusseudakuntatalo

Kaavoituksen aloituskokous

Aika 10.1. 2019 kello 13.00 – 13.45

Paikka Kaavoituksen kokoushuone (Suokatu 42 A)

Läsnä	Tapio Laaksonen	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Hanna Väätäinen	KYP /kt-suunnittelu
	Jarkko Tossavainen	KYP /tonttipalvelut
	Arja Frimodig	Kuopion Sähköverkko Oy
	Kari Jäkkö	Rakennusvalvonta
	Matti Nikoskelainen	KYP /viher- ja virkistysaluesuunnittelu
	Mikko Paalanen	Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Päivi Mujunen	KYP /asemakaavoitus, pj, siht.	

1 Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Päivi Mujunen avasi kokouksen ja toimi puheenjohtajana sekä laatii muistion.

2 Lähtökohdat

Kaavatyö on tullut vireille joulukuussa. Yleisötilaisuus oli 3.1., ja siellä oli 24 pääasiassa lähinaapuruston asukasta.

Seurakuntayhtymä on vuoden 2018 aikana tehnyt päätöksen toimintojensa siirtämisestä muualle ja kokonaan kiinteistöstä luopumisesta.

Luonnosvaiheessa tutkitaan mm. nykyisen rakennuksen tulevaisuutta. Rakennuksesta on tehty käytettävyysselvitys, ja rakennushistoriaselvitys valmistuu pian. Rakennuksessa on pahoja kuntovaurioita, ja sen käyttötarkoituksenmuutoksessa asumiseen on huomattavia ongelmia. Nykyisen rakennuksen muuntamista toiseen käyttötarkoitukseen tutkitaan silti yhtenä vaihtoehtona.

Sweco Arkkitechdit tekee tontin luonnossuunnitelmavaihtoehtoja, ja hankkeeseen mukaan tulevaa rakennusliikettä kilpailutetaan talvella.

3**Tavoitteet sisällölle***ELY-keskus*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on liian niukasti tietoa hankkeesta. Selvitykset tulisi mainita asiakirjassa. Rakennusinventointiin tulee sisällyttää arvotusosio.

Rakennushistoriaselvityksessä tulee arvioida ja vertailla rakennuksen roolia valtakunnallisena tyyppinsä edustajana sekä arkkitehdin tuotannossa.

KT-suunnittelu

Meluselvityksestä tulee pyytää KT:n asiantuntijan lausunto. Autopaikkamitoitus menee uusiksi käyttötarkoituksen muuttuessa.

Tonttipalvelut

Maankäyttösopimusten tulee olla hyväksyttävissä samassa kaupunginhallituksen hyväksymiskokouksessa kuin asemakaavan ennen sen lopullista viemistä valtuustoon.

Sähköverkko

Uudelle 4m x 4m (16 m²) kokoiselle muuntamolle tulee varata tila Vuorikadun varteen rakennettavan rakennuksen ensimmäisestä maanpäällisestä kerroksesta. Uuden muuntamon tulee olla toteutettavissa ennen entisen kannen alla sijaitsevan muuntamon purkamista. Huolto- ja asennustöiden sekä paloturvallisuuden takia muuntamotilaan pitää olla oma sisäänkäynti kadulta. Muutostyöskustannukset Kuopion Sähköverkko Oy perii kaavamutosta haluavilta todellisten kustannusten mukaan.

Rakennusvalvonta

Ratkaisuja arvioidaan luonnosvaiheen vaihtoehtojen saapuessa.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu

Tontilla tai sen vierustoilla ei ole erityistä viher- tai virkistysuunnittelutarvetta.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Säilyttävä vaihtoehto olisi aina paras. Rakennushistoriaselvitys tulee antaa tiedoksi museolle.

10.1. 2019

4 Selvitykset, havaintoaineisto

Aiemmin saatua palautetta:

Ympäristö/Pärjälä: Koska kaavaan sisältyy uuden asutuksen sijoittamista kaava-alueelle, on kaavaan sisällytettävä tarvittavassa laajuudessa liikennemeluselvitys, jolla varmistetaan oleskelupihojen ja parvekkeiden melutasot ja rakenteiden ääneneristävyyssvaatimukset.

Sweco Arkkitehdit laatii luonnos- ja havainnemateriaalia sekä uuden rakennushistoriaselvityksen.

5 Kaavoitukseen liittyvät maksut

Maankäyttösopimukset laaditaan hakijan/tulevan kilpailutettavan rakennusliikkeen kanssa.

6 Jatkotoimenpiteet (aikataulu, tehtävien jako, yhteyshenkilöt ym.)

Ei muuta.

7 Muut kaavoitukseen liittyvät asiat

Ei muuta.

8 Seuraava kokous

Ei tiedossa.

9 Neuvottelun päättäminen

Mujunen päätti kokouksen klo 13.45.

PM 10.1. 2019

Jakelu

Läsnäolijat ja kutsutut