

Avustushakemus 2024 / Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 175
6969/02.05.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Tapahtuma- ja kulttuurikeskus ry:n avustuksen maksatusmuutoksen ja laittaa avustuksen kokonaisuudessaan maksuun.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Miia Eskelinen-Fingerroos teki asiasta palautusesityksen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleks Eskelinen totesi, että on tehty palautusesitys, jota ei kannatettu, joten se raukeaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry:n tekemän hakemuksen mukaan Hermannitalon hankkeen rakennus- ja kattotyöt on aloitettu 25.3.2025 ja ne ovat edenneet ennakoidusti ja osin edellä aikataulua. Hakemuksen mukaan tavoitteena on saada kaikki muut katot, paitsi matalien osien "siivet" valmiiksi toukokuun loppuun, jolloin alkaa kesätauko häjäjuhlia, kesäteatteria ja muita tapahtumia varten. Rakentamista on tarkoitus jatkaa 25.8.2025 ja valmistuminen olisi 30.3.2026.

Rakentamisessa on tullut vastaan yllätyksiä kuten kantavien rakenteiden lahovaurioita, jotka on sitä mukaa korjattu. Hermannitalon remontti on pystytty aloittamaan aiemmin säästetyillä rahoilla (n. 100 000€) ja ELY:ltä saadun maksuennakon (100 000€) turvin. Lisäksi tässä vaiheessa käytettävissämme on Saastamoisen säätiön avustus 34600€.

Toteutuneet rakennuskustannukset tulevat olemaan suunniteltua nopeammasta toteutuksesta ja lahovaurioiden korjauksesta johtuen toukokuun loppuun mennessä ennakoitua suuremmat eli arvonlisäveroineen n. 280 000€.

Hakemuksessa kerrotaan, että maksatushakemus näistä kuluista voidaan tehdä ELY:lle toukokuun lopun tilanteen mukaan kesäkuun puolivälin tienoolla. Käsittely ja maksatus kestää reilun kuukauden. Edellä mainituilla perusteilla on suuri tarve saada kaupungin myöntämä avustus käyttöön heti auttamaan käyttöpääomatilannetta.

Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry anoo, että kaupunki maksaisi myönnetyn avustuksen kokonaisuudessaan nopeasti. Avustuspäätöksen ehtona on ollut ELY -keskuksen hyväksymä raportointi. Ensimmäinen viime vuonna syntyneitä lähinnä suunnittelukuluja koskeva ELY-keskuksen maksatuspäätös on liiteenä. Myöhemmin syntyneistä kuluista ei kuitenkaan vielä ole ELY-keskuksen päätöstä. Tästä syystä kaupunginhallituksen on päätettävä irrotetaanko kaupungin myöntämän avustuksen maksatus ELY-keskukselle tehtävästä raportoinnista ja niitä koskevista maksatuspäätöksistä.

Vaikutusten arviointi Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet Ely_Maksatuspäätös 6.5.2025
Hermannitalon hankkeen rakennus_hakemus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 384

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
vastaava asiantuntija, puh. 044 718 2504
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää:

a. myöntää tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry:lle avustusta vuosina 2024-2025 toteutettavan Hermannitalon energiaremontin omarahoitusosuuden kattamiseen hankkeen siten, että rahoitus on 39 000 € hankkeen toteutuessa ELY:n 15.2.2024 tekemän päätöksen mukaisessa laajuudessa ja 52 000 € mikäli ELY -keskus myöntää avustuksen uuden avustushakemuksen mukaisesti.

b. että avustuksen maksaminen edellyttää hankkeelta päärahoittajan ELY-keskuksen hyväksymää raportointia.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Vaikutusten arviointi Liitteenä

Liitteet

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 300

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
vastaava asiantuntija, puh. 044 718 2504
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus myöntää tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry:lle 52000 € avustuksen energiaremontti-hankkeen omarahoitusosuuteen.

Päätös

Kaupunginjohtaja veti asian pois listalta lisäselvityksiä varten.

Selostus

Tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry anoo Kuopion kaupunginhallitukselta 52 000 € avustusta Hermannitalon energiaremontin omarahoitusosuuden kattamiseksi ja näin ainutlaatuisen kulttuurihistoriallisen rakennuksen säilymisen ja käytön turvaamiseksi. Tällä kaupungin avustuksella mahdollistetaan todella merkittävän EU-avustuksen saanti ja käyttö Syvänniemen alueen hyväksi.

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2020 125§ Karttulan Hermannitalon lahjoittamista tapahtuma- ja kulttuurikeskus Hermannin ry:lle. Kuopion kaupunki on suojellut rakennuksen yleiskaavassaan (Syvänniemen osayleiskaava, 2019) SR-6-merkinnällä.

Yhdistys on perustettu 19.1.2020 ja sen tarkoituksena on Syvänniemellä Kuopiossa sijaitsevan Hermannitalon hallinnointi, ylläpito sekä kehittäminen ja siten mahdollistaa alueen harrastus- ja vapaa-ajantoiminta ja niiden kehittyminen.

Rakennus on tehty 1900-luvun alussa Saastamoisen rullatehtaan navetaksi, jota on muutaman kerran korjailtu eri käyttötarkoituksiin. Hermannitalossa toimii mm. Teatteri Hermannin, liikunta- ym. harrastusryhmiä, tilaa vuokrataan juhliin sekä järjestetään erilaisia tapahtumia. Syvänniemen kylä on valittu 2024 Pohjois-Savon vuoden kyläksi, jossa on vuosien mittaan aktiivisesti kehitetty ja rakennettu liikuntapaikkoja ja retkeilyreittejä mm. Leader-rahoituksella.

Nyt suunnitellussa Hermannitalon korjauksessa on huomioitu erityisesti energiatalous, huoneilman puhtaus ja korjausten pitkäaikainen vaikutus rakennuksen julkisivujen ja kantavien rakenteiden säilymiseen. Keväällä 2024 rahoituspäätöksen (kustannusarvio 536 950 €, Elyn rahoitus 382 592€) saamisen (ELY:n päätös 15.2.2024 Dnro: EURA 2021/402849/09 02 01/2023/ESAELY) jälkeen on aloitettu arkkitehti- ja rakennesuunnittelu, joiden pohjalta on pantu vireille rakennuslupahakemus. Rakennuslupaprosessin aikana ilmeni eri viranomaisten (rakenne- ja arkkitehtisuunnittelijoiden, museoviraston sekä pelastus- ja rakennusviranomaisten) vaatimuksia remontin materiaalien, rakenteiden ja tekniikan suhteen, joita ei ole voitu ennakoida alkuperäisessä rahoitushakemuksessa.

Rakennuslupa (Lupatunnus 24-0442-R) on saatu 26.6.2024. Nämä vaatimukset olivat rakennusluvan saannin ehtona.

Rakennusluvan saannin jälkeen on pyydetty rakentamiseen tarvittavat urakkatarjoukset. Saadut urakkatarjoukset ylittävät huomattavasti alkuperäisen hankesuunnitelman kustannukset.

Kustannusten merkittävä nousu vaarantaa koko hankkeen toteutumisen ilman lisärahoitusta.

Yhdistys on jättänyt lisärahoitushakemuksen Elylle 4.9.2024, jossa energiahankkeen uusi kokonaisarvo on 710 150 €, josta tuki olisi 501 662 €. Hankkeen muu rahoitusosuus koostuisi yhdistyksen omasta rahoituksesta, kannattajajäsenien rahoituksesta, säätiörahoituksesta ja kaupungin avustuksesta.

Neuvotteluissa ELY:n edustajat eivät hyväksyneet energiahankkeeseen kaikkia rakennuslupavaiheessa vaadittuja asioita, kuten WC:t ja pelastustoimen vaatima

poistumistie vintiltä. Lisäksi energiahankkeesta jää ulkopuolelle Hermannitalolle muita tärkeitä asioita, joista on tehty ja jätetty 25.9.2024 erillinen hakemus Kehittämisyhdistys Kalakukko ry:lle, hakemuksen arvo 75 499,00 €.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä