

Tahkon Kehitys Oy:n osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 170
3975/02.07.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen
puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy tehdyn ostotarjouksen Tahkon Kehitys Oy:n osakkeista. Kauppahinta on 625 euroa/osake, yhteensä 2.500 euroa.

Kauppakirja laaditaan kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkittään, että konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet 3975/2025 Ostotarjous 31.03.2025 / Tahkon Kehitys Oy:n osakkeet
3975/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi / Tahkon Kehitys Oy:n osakkeiden myynti

Päätöshistoria

Omistajaohjausjaosto 19.05.2025 § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki hyväksyy tehdyn ostotarjouksen Tahkon Kehitys Oy:n osakkeista. Kauppahinta on 625 euroa/osake, yhteensä 2.500 euroa.

Kauppakirja laaditaan kansliatoimenpitein.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Tahkon Kehitys Oy (aik. Tahkon Markkinointi Oy) on vuonna 2004 perustettu yhtiö, jonka toimialana on Tahkon matkailualueen ympärivuotisen majoitus- ja ravintolatoiminnan, urheilun, vapaa-ajantoiminnan ja infrastruktuurin sekä muun alueen toiminnan kokonaisvaltainen kehittäminen. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, vaan toimia ns. omakustannusperiaatteella. Käytännössä yhtiö kehittää aluetta esimerkiksi hanketoiminnan kautta.

Kuopion kaupunki on tullut yhtiön osakkaaksi Nilsin kuntaliitoksen yhteydessä vuonna 2013. Kaupungin omistusosuus oli alun perin 25 %. Vuonna 2021 kaupunki myi osakkeita alueen matkailutoimijoille siten, että kaupungin omistusosuudeksi jäi 10 %. Kaupungille on nyt alueen matkailutoimijoiden taholta tehty ostotarjous jäljellä olevista 10 % yhtiön osakkeista.

Yhtiön nykyinen omistuspohja on seuraava:

- Kuopion kaupunki	10 %
- Tahko Spa Oy	15 %
- Huippupaikat Oy	15 %
- PNT Active Oy	15 %
- TAHCOcom Oy	15 %
- Osuuskauppa PeeÄssä	15 %
- KOY J. Saastamoinen	5 %
- Oy Skimac Ab	5 %
- Panorama Resort Oy	5 %

Tilinpäätöksen 31.12.2024 mukaan yhtiön tase on yhteensä 171.544,86 euroa. Tästä noin 15.400 euroa on kassavaroja ja 156.100 myynti- ja muita saamisia, jotka liittyvät pääasiassa hanketoimintaan. Voitonjakokelpoiset varat taseessa ovat yhteensä noin 10.800 euroa. Kiinteää tai muutakaan merkittävää omaisuutta yhtiöllä ei ole.

Kaupungilla ei ole edustusta yhtiön hallituksessa. Yhtiön omistukselle ei ole strategista intressiä eikä kaupunki omistajana tuota lisäarvoa yhtiölle. Päinvastoin kaupungin omistus on muodostunut osittain jopa rasitteeksi, kun yhtiö kerää osakkailtaan rahoitusta hankkeisiin, joissa kaupunki myös muuta kautta toimii osarahoittajana. Kaupunki on jatkossakin yhtiön strateginen kumppani, mutta omistamiselle ei nykyisellään ole perustetta.

Ostotarjouksen ovat tehneet Tahko Adventure Oy ja Tahko Bungalows Oy. Ostotarjous koskee kaikkia kaupungin omistamia osakkeita (4 kpl) ja se jakautuu ostajien kesken tasan. Ostohinta on laskettu suoraan osakepääoman arvolla 25.000 eur / 40 osaketta = 625 eur/osake, eli myyntihinta olisi yhteensä 2.500 euroa. Osakekohtainen kauppahinta on sama, millä kaupunki myi 6 kappaletta osakkeita vuonna 2021.

Yhtiön tarkoituksena on kehittää Tahkon matkailu aluetta ja yhtiön toiminnan vaikutukset ovat pääosin paikallisia. Yhtiön tarkoituksena ei ole myöskään tuottaa voittoa. Voidaan siten arvioida, ettei aiempia osakekauppoja vastaavan ostotarjouksen hyväksyminen vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä vaikuta

jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, eikä valtiontukea koskeva sääntely estä näin ollen tarjouksen hyväksymistä.

Hallintosäännön 27 § mukaisesti (kohta 22) kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden ostamisesta ja myymisestä lukuun ottamatta tytäryhteisöjen osakkeita, joista päättää kaupunginvaltuusto.