

Hannu Väänänen

6.5.2025

Kuopion kaupunginhallitus

Talvea Oy:n havainnoit tarkastuksessa

- Tuntiveloitushintoja on korotettu optiovuosien käyttöönoton yhteydessä aikaisemmin kuin mitä alkuperäinen puitesopimus sallii.
 - *Optiosopimuksessa on ollut yksittäinen kirjoitusvirhe, hinnankorotuksen aikaisin ajankohta 1.12.2023 on virheellisesti kirjoitettu 1.12.2024. Alkuperäisen tarjouspyynnön sopimusmalli liitteessä 4 kohta 14 töiden hinnat on kirjattu, että ensimmäinen hinnankorostusmahdollisuus on 1.1.2023 alkaen eli silloin kun ensimmäinen optiovuosi otetaan käyttöön.*
- Puitesopimusten optiovuosien käytöstä ei ole tehty aina sopimuksen mukaisia erillisiä päätöksiä, vaan on allekirjoitettu uusi käyttösopimus.
 - *Tämä on ollut käytäntö, erillisiä päätöksiä ei ole nykyisen toimintamallin mukaisesti tehty, koska alkuperäinen hankintapäätös on sisältänyt myös optiomahdollisuuden. Asia tarkastellaan johtamisjärjestelmän uudistuksen yhteydessä tehtävässä Tilapalveluiden toimintasäännön päivittämisessä.*
- Optiosopimuksia on allekirjoitettu myöhässä.
 - *Optiosopimusten käyttöönottoneuvottelut on aloitettu liian myöhään. Korona-aikana Tilapalvelut päätti käydä tilanteesta johtuen optiosopimusneuvottelut sähköpostin välityksellä. Puitesopimuskumppanit eivät tehneet pyydettyä esityksiä mahdollisista hinnannmuutoksista määräaikaan mennessä vaan Tilapalvelut teki odottelun jälkeen oman esityksensä hinnankorotuksesta. Kun sopimuksien allekirjoitusaika tuli niin kaupungin sähköinen allekirjoitusjärjestelmä kaatui kahden kuukauden ajaksi. Tämä viivästytti allekirjoituksia vielä lisää. (koskee Rakennuttaminen ja valvonta sekä rakennustöiden puitesopimuksia)*
- Hankintoja on tehty, vaikka puitesopimus ei ole ollut hankinta-aikana voimassa.
 - *Puitesopimuskumppaneilta on tehty välttämättömiä pienhankintoina alle kansallisen kynnysarvon alittavia tilauksia.*

Hannu Väänänen

6.5.2025

- Töitä on aloitettu kohteessa jo ennen tilauskirjeen allekirjoittamista.

- ***Yksittäinen virhe, Pyörön päiväkotia, sisälämpötilaolosuhteiden vaatimusten määrittely - konsulttihanke. Työn määrittelyn aloitus ennen tilauskirjetta on ollut tarpeen pystyttäväksi määrittelemään tilattavat työt, joihin ei ollut omaa osaamista.***

- Joissain hankinnoissa tilauskirjetta ei ollut laadittu, joten selkeää tietoa paljonko palvelua on sitouduttu ostamaan ei ole. Asiasta käyty sähköpostiviestintä ei yksilöi myöskään työmäärää.

- ***Työt on tilattu pohjautuen puitesopimuksen hinnoitteluperiaatteisiin, jotka perustuvat tehtyyn työmäärään. Työmäärän arviointi esimerkiksi esiselvittelyä vaativissa töissä on tilausta tehdessä vaikea arvioida, jolloin ei ole sitouduttu ennakoon tiettyyn työmäärään***

- Tarjousvertailu on allekirjoitettu myöhemmin kuin viranhaltijapäätös palveluntuottajan valinnasta on tehty.

- ***Viranhaltija korjannut päivämäärävirheen tarjousvertailudokumentissa kh:n jäsenen ilmoituksen pohjalta. Asia tullut esille kh:n kokouksessa ja sovitut korjaustoimenpiteet tehty***

- Vuokria on maksettu, vaikka vuokrasopimuksen edellyttämiä osapuolten erillisellä asiakirjalla tehtäviä vahvistuksia vuokra-ajan alkamisesta ei ollut tehty.

- ***Sopimuksen allekirjoitus myöhässä, sisäänvuokraussopimus PS Hva:n kanssa hyväksytty Kasvun- ja oppimisen lautakunnassa. Vuokraajan PS Hva:n kirjallinen kuittauksen sopimuksen hyväksymisestä viivästynyt, jolloin myös varsinainen sähköinen allekirjoitus ollut myöhässä.***

- Toimittajalle on maksettu kilometrikorvauksia, hotelliyöpymisiä, päivärahoja sekä muita matkakuluja, vaikka sopimus ei oikeuta matkakorvauksiin.

- ***Kyseessä ei ole puitejärjestelyn yksikköhinnoilla tilattu työ vaan kevennetyllä kilpailutuksella hankittu kokonaisuus, jolloin kaikki kustannukset mukaan lukien päivärahat, majoitukset, matka-ajankustannukset, matkakustannukset kuuluvat sopimuksessa kirjattuun tavoitehintaan. Laskuille olemme edellyttäneet esitettävän eriteltynä tunnit ja muut kustannukset. Maksuperuste on ollut tavoitehintaa, joka edellyttää hinnan muodostumisen seuraamista kululajeittain.***

Hannu Väänänen

6.5.2025

- Laskutettavan asiantuntijan hinnoittelussa löytyi poikkeus tarjouksen mukaisesta SKOL-luokituksen tuntihintaveloituksesta ja hintojen korotukset on otettu ennenaikaisesti käyttöön.

- *SKOL-luokan muutoksesta on annettu hyväksyntä sähköpostilla, kyseessä on konsultin SKOL-luokkamuuotos, ei tuntiannon korotus muilla perusteilla. SKOL luokka tarkoittaa suunnittelu- ja konsulttialan henkilöryhmittelyä koulutukseen ja kokemukseen perustuen. Hankkeessa mukana ollut henkilö on saanut korotetun SKOL luokituksen mukaisen pätevyyden ja hänet on haluttu pitää edelleen hankkeessa sen sijaan, että konsulttiyritys olisi vaihtanut hankkeeseen alkuperäisen luokituksen mukaisen henkilön. Koskee kohdetta Pyörön päiväkotia.*

-