

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika o8.05.2025 klo 14:47 - 15:07

Paikka Puijon torniravintola ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 22	Ympäristö- ja maa-aineslupa, YSL 27§ ja MAL 4§ / Savon Kuljetus Oy / Kuvalampi 174-420-1-119	5
§ 23	Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan (MRL 176 §) / 297-13-24-7, Microkatu 1, kaksi sähkökonttia	6
§ 24	Tiedoksiannot	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakokivi Nina	puheenjohtaja	
	Suihkonen Mikko	varapuheenjohtaja	
	Herranen Viljo	jäsen	
	Nykänen Jarmo	jäsen	
	Oikarinen Juho	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Pyykönen Anna-Maija	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Viljakainen Tiina	jäsen	
	Tanja Ahonen	esittelijä	ympäristöjohtaja
	Ilkka Korhonen	esittelijä	rakennustarkastaja
	Grönstrand Eeva	kaupunginhallituksen edustaja	
	Mikko Sokura	muu osallistuja	ympäristötarkastaja, §:t 20-22, klo 15.03 saakka
	Marketta Heikkinen	muu osallistuja	tekninen sihteeri,
	Satu Hassinen	pöytäkirjanpitäjä	hallintopalveluavstaava hallintosihteeri

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

20 - 24

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 09.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.05.2025 § 20

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.05.2025 § 21

Esittelijä

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Anna-Maija Pyykönen ja Viljo Herranen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Maija Pyykönen ja Juho Oikarinen.

Ympäristö- ja maa-aineslupa, YSL 27§ ja MAL 4§ / Savon Kuljetus Oy / Kuvalampi 174-420-1-119

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.05.2025 § 22
7736/11.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
ympäristötarkastaja Mikko Sokura, puh. 044 718 2147
ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Savon Kuljetus Oy:lle liitteen mukaisen ympäristöluvan louhinnalle ja murskaukselle sekä luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle tilalla Kuvalampi (174-420-1-119).

Toiminnalle myönnetään lisäksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n ja maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukainen lupa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Sokura poistui asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Selostus

Savon Kuljetus Oy hakee ympäristölupaa kiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle sekä maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-aineksen ottoon kiinteistöllä Kuvalampi 174-420-1-119. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Ottamisalueen pinta-ala on 12 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaisottomäärä on 100 000 m³ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Savon Kuljetus Oy hakee alueelle ympäristönsuojelulain (527/2014) 199§:n ja maa-aineslain (555/1981) 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet

Ympäristö- ja maa-aineslupa YSL 27§ ja MAL 4§ / Savon Kuljetus Oy / Kuvalampi 174-420-1-119

Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan (MRL 176 §) / 297-13-24-7, Microkatu 1, kaksi sähkökonttia

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.05.2025 § 23
3655/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti kahden tilapäisen sähkökontin pysyttämisen paikallaan 31.12.2028 saakka.

Muut määräykset ja ehdot

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisuuden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Rakennusvalvonnan saamien selvitysten mukaan kiinteistölle toteutetut sähkökontit on valmistuneet 2023 ja täyttää pääosin olennaiset tekniset vaatimukset.

Tilapäisten sähkökonttien paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tekniset suunnitelma-asiat ratkaistaan kyseisen poikkeamispäätöksen jälkeen tutkittavassa rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

Kyseiset asiat huomioiden voidaan katsoa, että hakija on esittänyt riittävät perusteet poikkeamiselle tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 31.12.2028 saakka.

Maksu Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).

Sovelletut lainkohdat Tekstissä mainitut ja
Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku
Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku

Toimivalta Kuopion kaupungin hallintosäätö 38 §:n kohta 14 d

Päätöksestä tiedottaminen Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).

Hakemuksen jatkokäsittely Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2024-03411. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta rakennustarkastajalla jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö, jota asia koskee Kiinteistötunnus: 297-13-24-7, Microkatu 1

Hakija Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1

Aikaisemmat päätökset Rakennustarkastaja on myöntänyt 05.10.2020 § 907 tilapäisen rakennusluvan kahdelle sähkökontille viideksi vuodeksi 22.10.2025 saakka.

Hakemus Hakija hakee kahdelle sähkökontille uutta rakennuslupaa vuoden 2028 loppuun saakka.

Asiakirjat Hakemus liitteineen, pääpiirustukset

Säännökset, joista poiketaan Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 2.2.2015 hyväksymä asemakaava. Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa toimitilarakennuksia

Naapurien kuuleminen Hankkeen laatu ja laajuus huomioiden, naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi (MRL 133 § 1 .mom)

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lakisääteinen lupa-asia (KH 21.10.2024/, § 293).

Liitteet

Poikkeamishakemus liitteineen (ei julkaista internetissä)

Tiedoksiannot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.05.2025 § 24

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Tiedonantoihin lisättiin seuraavat asiat:

Hankintapäätös / ympäristöjohtaja 30.4.2025 § 86 Kestävät viranomaispalvelut 2030 Pohjois-Savossa.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2.5.2025, 962/2025, dnro 2075/03.04.04.16/202, Asia: Rakennuslupaa koskeva valitus, ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.9.2024 § 61, Ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Asiassa oli kyse Kettulanlahden kaupunginosassa uuden omakotitalon rakennuslupa-asiasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen päätös 3.5.2025, Dnro POSELY/617/2025, Asia: Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n Palokin voimalaitoksen kalatalousvelvoitteen toteuttamissuunnitelman (velvoiteistutussuunnitelman) hyväksyminen vuosille 2025-2032; Heinävesi, Outokumpu, Tuusniemi ja Kuopio, Luvan haltija: Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, Palokin voimalaitos, Päätös: Hyväksytty.

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös ISAVI/9881/2023. Asia: Kaapelin asentaminen vesistöön ja valmistelulupa, Kuopio. Hakija Suomen Erillisverkot Oy. Ratkaisu: Itä-Suomen aluehallintovirasto on 15.4.2025 antamallaan päätöksellä nro 28/2025 myöntänyt hakijalle luvan sekä valmisteluluvan hanketta varten.

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)

Hankintapäätös/ Finnora Oy (aputoiminimi Crowdsorsa) Crowdsorsa-sovelluksella tehtävästä joukkoistetusta jättipalsamin torjuntatempauksesta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22**Liite V hallintovalitus / ympäristönsuojelulain mukaiset luvat ja ilmoitukset**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta sekä muu kunta, jonka alueella ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksi antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla sitä koskeva kuulutus Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Valitukseen oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköposti	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42780
Faksi	029 56 42760
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilauslomakkeella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

Liite H Valitusosoitus poikkeamispäätökseen (kaupunkirakennelautakunta, kh ja ympäristö- ja rakennuslautakunta sekä viranhaltijapäätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta käsiteltäessä silloin, kun päätöstä on oikaisuvaatimuksen johdosta muutettu)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **antamisesta**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös on annettu tiedoksi julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi 029 56 42501
Virka-aika 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.