

Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden ajan (MRL 176 §) / 297-13-24-7, Microkatu 1, kaksi sähkökonttia

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.05.2025 § 23
3655/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti kahden tilapäisen sähkökontin pysyttämisen paikallaan 31.12.2028 saakka.

Muut määräykset ja ehdot

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisuuden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Rakennusvalvonnan saamien selvitysten mukaan kiinteistölle toteutetut sähkökontit on valmistuneet 2023 ja täyttää pääosin olennaiset tekniset vaatimukset.

Tilapäisten sähkökonttien paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tekniset suunnitelma-asiat ratkaistaan kyseisen poikkeamispäätöksen jälkeen tutkittavassa rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

Kyseiset asiat huomioiden voidaan katsoa, että hakija on esittänyt riittävät perusteet poikkeamiselle tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 31.12.2028 saakka.

Maksu

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).

Sovelletut lainkohdat	Tekstissä mainitut ja Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku
Toimivalta	Kuopion kaupungin hallintosäätö 38 §:n kohta 14 d
Päätöksestä tiedottaminen	Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).
Hakemuksen jatkokäsittely	Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2024-03411. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta rakennustarkastajalla jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Selostus	
Kiinteistö, jota asia koskee	Kiinteistötunnus: 297-13-24-7, Microkatu 1
Hakija	Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1
Aikaisemmat päätökset	Rakennustarkastaja on myöntänyt 05.10.2020 § 907 tilapäisen rakennusluvan kahdelle sähkökontille viideksi vuodeksi 22.10.2025 saakka.
Hakemus	Hakija hakee kahdelle sähkökontille uutta rakennuslupaa vuoden 2028 loppuun saakka.
Asiakirjat	Hakemus liitteineen, pääpiirustukset
Säännökset, joista poiketaan	Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 2.2.2015 hyväksymä asemakaava. Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa toimitilarakennuksia
Naapurien kuuleminen	Hankkeen laatu ja laajuus huomioiden, naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi (MRL 133 § 1 .mom)
Vaikutusten arviointi	Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lakisääteinen lupa-asia (KH 21.10.2024/, § 293).
Liitteet	Poikkeamishakemus liitteineen (ei julkaista internetissä)