

Asemakaava-, asemakaavamuutosluonnos ja kumoaminen / Karttulan kirkonkylä

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 117
1838/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen, puh. 044 718 5428

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaava-, asemakaavamuutosluonnoksen ja kumoamisen nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Lassi Suihkonen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavatyössä on tarkasteltu Karttulan kirkonkylän olevien asemakaavojen ajantasaisuus, sovitettu aluerajaukset kiinteistörajoihin sekä tehty tarvittavia muutoksia asemakaavaan alueen muuttuneiden tarpeiden perusteella. Asemakaavatyössä on tutkittu myös kulttuuriympäristöarvot ja merkitty suojelukohteet sr-merkinnöin. Kirkkotien kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö on turvattu kaavamääräyksin.

Asemakaavatyössä on esitetty alueelle 11 uutta asuintonttia ja yksi uusi yritystontti. Joustavammilla ja yhdenmukaisemmilla kaavamerkinnöillä tuetaan lisäksi olevien kiinteistöjen kehittämisen mahdollisuuksia. Mäkikujan varrelta toisaalta esitetään poistettavaksi 19 vaikeasti rakennettavaa asuintonttia. Asemakaavoitettua aluetta esitetään laajennettavaksi uuden yritystontin alueelle ja Pörönsolantiellä, jossa kaava-alue on jatkettu seututie 551:lle asti. Tarpeettomien asemakaavavarausten osalta esitetään kumottavia asemakaava-alueita. Kaavahanke on tullut vireille vuonna 2018 ja on jatkoa vuosina 2012 sekä 2016 vireille tulleille kaavahankkeille.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavojen ajantasaistaminen ja kaavamääräysten yhtenäistäminen helpottavat kirkonkylän taajaman rakentumista monipuolisena asuin-, työpaikka- ja palveluympäristönä. Kaavaratkaisu tukee Karttulan keskustan kehittymistä ja olemassa olevan taajaman rakennetta sekä tiivistää yhdyskuntarakennetta kestävien kulkumuotojen äärellä. Urheilu- ja virkistysaluevarausten tarve ja sijoitus on tutkittu uuden yhtenäiskoulun ja päiväkodin toimintojen keskittyessä Kissakuusentielle. Kunnallisteknisistä aluevarauksista ja

hule- sekä tulvareittien rasitemerkintöjä tarkennetaan suunnittelun edetessä.
Kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on huomioitu työssä.

Asemakaavalla ei ole erityisiä liikenteellisiä, ilmasto- tai yritysvaikutuksia. Asemakaava vahvistaa strategian mukaista tavoitetta turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä.

Jatkotoimenpiteet

Yleisötilaisuus järjestetään 9.6.2025 klo 18:30 Karttulan asukastilalla.

Liitteet

1838/2022 Kaavakarttaluonnos
1838/2022 Asemakaavaluonnoksen selostus
1838/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava
asemakaava, Liite 2
1838/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, Liite 4
1838/2022 Karttulan kirkonkylän hulevesien hallinnan
yleissuunnitelma, Liite 5
1838/2022 Karttulan kirkonkylän luontoselvitys
asemakaavoitusta varten 2018-2019, Liite 6
1838/2022 Karttulan kirkonkylän muinaisjäännösselvitys 2018,
Liite 7
1838/2022 Liikenneverkko-nykyinen, Liite 8
1838/2022 Liikenneverkko-tuleva, Liite 9
1838/2022 Karttulan asemakaavan SR-kohteiden
rakennusinventoinnit, Liite 10
1838/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake
1838/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma