

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asemakaavoitus

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KARTTULAN KIRKONKYLÄ

(työnumero 789, asianumero 1838/2022)

ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN



28.5. 2018, päivitetty 15.5.2025

Kuopion kaupungin Karttulan taajamaan laaditaan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä asemakaavan kumoaminen. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Asemakaavatyö on jatkoa vuosina 2012 ja 2016 vireille tulleille asemakaavahankkeille.

ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee linnuntietä noin 36 km Kuopion keskustasta länteen Karttulan kirkonkylän taajamassa. Maanteitse matkaa on noin 44 km.

Alustava rajausta on nykyinen asemakaavoitettu taajama. Aluerajaus tarkentuu työn aikana.

MITÄ ON TEKEILLÄ

Asemakaavatyön tarkoituksena on tarkistaa olevien asemakaavojen ajantasaisuus ja sovittaa aluerajaukset kiinteistörajoihin sekä tehdä tarvittavia muutoksia muuttuneiden tarpeiden perusteella. Uutta asemakaavaa laaditaan tarpeen mukaan taajaman aluekokonaisuuden perusteella arvioiden. Tarpeettomien asemakaavavarausten osalta tutkitaan niiden kumoamismahdollisuus.

KAAVOITUSTILANNE

Karttulan kirkonkylällä ovat voimassa pääosin aikoinaan rakennuskaavoina tehdyt asemakaavat (liite 1), joita on yhteensä 22 kappaletta. Vuonna 1969 voimaan tullut ensimmäinen asemakaava on voimassa suurella alueella. Ympäristökeskuksen 15.2.1996 vahvistamassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on esitetty taajaman asemakaavan mukaisen tilanteen huomioiden jonkin verran uusia varauksia, joiden ajankäyttösuhteiden tarkastellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Alueella ovat voimassa Pohjois-Savon vahvistetut maakuntakaavat, joiden sisältö huomioidaan osayleiskaavan ajankäyttösuhteiden arvioinnissa.

Liite 1	Ote ajantasa-asemakaavasta
Liite 2	Ote osayleiskaavasta
Liite 3	Ote yhdistelmämaakuntakaavasta

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

Kaava-alue käsittää pääosan Karttulan kirkonkylän keskustaaajamasta. Alueella on pääosin kylämäistä, mutta myös paikoitellen taajaa pientaloasutusta. Taajamassa on kaupallinen keskusta sisältäen melko kattavasti palveluja sekä kirkonmäen ympäristö, jossa on vanhempaa kylämiljöötä monen ikäisine rakennuskantoineen.

Taajama rakentuu Karttulantien eli seututie 551:n (Kuopio-Vesanto) eteläpuolelle. Kissakuusentie on taajaman pääkatu ja pääosin vanha paikallistien linja Pielavedeltä Kuopioon, jonka jatkoa on Pörönsolantie (pt.16133); Kirkkotie ja Pappilanmäentie muodostavat vanhinta paikallisraitin kerrostumaa Karttulanlahden ympärille.

Karttulan kunnan rakennusinventoinnit on laadittu vuonna 1983 ja niitä on päivitetty vuosina 1993-1994. Inventointien ajantasaisuus ja kulttuuriympäristön ominaisuudet arvioidaan. Rakennetun kulttuuriympäristön päivitys ja täydennysinventointi on tehty 2018-2019.

Kirkonkylä keskittyy Virmasveden Karttulanlahden ympäristöön. Luonnonympäristön perustiedot kootaan työn alkuvaiheessa. Ympäristön erityiskohteet (mm. pilaantuneiden maiden kohdetiedot) huomioidaan valmistelussa.

MITÄ VAIKUTUKSIA KAAVAHANKKEELLA ON

Asemakaavojen ajantasaistaminen kokonaisuutena ja kaavamääräysten yhtenäistäminen helpottavat kirkonkylän taajaman rakentumista monipuolisena asuin- ja palveluympäristönä ja mm. kiinteistötoimituksia. Pidemmän tähtäimen vesihuoltoratkaisut otetaan huomioon asemakaavan valmistelussa: erityisesti hulevesiratkaisut vaikuttanevat aluerajauksiin ja aiheuttavat mahdollisia rasitteita kiinteistöille. Alustavasti arvioiden kaavatyössä ei tutkita merkittävää uutta maankäyttöä. Rakennetun kulttuuriympäristön arvot, esimerkiksi rakennussuojelukysymykset, tutkitaan asemakaavalla. Urheilu- ja virkistysaluevarausten tarve ja sijoitus tutkitaan uuden yhtenäiskoulun ja päiväkodin toimintojen keskittyessä jatkossa Kissakuusentielle.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat

- taloudelliset vaikutukset
 - liikenteelliset vaikutukset
 - vaikutukset ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön
 - sosiaaliset vaikutukset (mm. vaikutukset eri väestöryhmiin)
 - kulttuuriset vaikutukset (kulttuuriympäristö, taajamakuva)
- sekä
- suhde muuhun suunnittelutilanteeseen
 - suhde muuhun rakennettuun ympäristöön ja aluerakenteeseen
 - suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
 - suhde Kuopion kaupungin strategiaan

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue. Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvia kannanottoja voi toimittaa valtuustotalon asiakaspalvelupisteeseen tai suoraan kaupunkiympäristön suunnittelupalveluihin asemakaavoitukseen. Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenteen vastuualue on edistävänä viranomaisena seututien ja paikallisteiden osalta.

TARVITTAVAT SELVITYKSET JA LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Perusselvitystarve arvioidaan työn kuluessa. Alustavasti luontoarvoja tutkitaan etupäässä tutkittaessa käyttötarkoituksen muutoksia. Rakennetun ympäristön selvitystilannetta päivitetään tarvittaessa. Suunnittelun yhteydessä arvioidaan mm. hulevesien johtamista, virkistysalueverkostoa, yhdyskuntateknistä kokonaisuutta ja suunnittelutilanteen ajantasaisuutta. Tarvittaessa tarkastellaan mm. virkistysaluevaihtoehtoja.

KAAVOITUKSEN KULKU, ARVIOITU AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Asemakaavatyö sisältyy suunnittelupalvelujen vuoden 2024 työohjelmaan sekä kaavoituskatsaukseen.

Karttulan keskustan asemakaavoitus on aiemmin kuulutettu vireille vuosina 2012 (Karttula) ja 2016 (Karttulanlahti). Kaavatyötä jatketaan osittain päivitetyn lähtötiedoin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä asemakaavoituksessa ja kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelupisteessä. Mielipiteitä kaavassa huomioitavista asioista voi toimittaa Kuopion kaupungin asemakaavoitukseen. OAS lähetetään tiedoksi osallisille tai heitä edustaville yhteisöille (mm. asukasyhdistys). Kaavatyöstä kerrotaan tarvittaessa Karttulassa järjestettävissä asukastilaisuuksissa, joista tiedotetaan erikseen. Alkuvaiheen yleisötilaisuus on järjestetty 26.6.2018 klo 18 kaupungin Karttulan asiointipisteessä. Selkeyden vuoksi yleisötilaisuus on pidetty myöhemmin uudestaan Karttulan Kissakuusen koululla 26.8.2024.

Kaavatyön aikana saattaa tulla esille myös maapoliittisten neuvottelujen tarpeellisuus joidenkin maanomistajien kanssa.

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 11.6.2018, ja valmisteluaineisto (luonnos) valmistuu arviolta loppukeväänä vuonna 2025. Valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin siitä voi jättää kirjallisen tai suullisen mielipiteen. Aineistosta järjestetään sidosryhmien lausuntokokous ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavaehdotus valmistuu arviolta keväällä 2026. Ehdotus käsitellään lautakunnassa ja asetetaan sen jälkeen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin on tilaisuus mielipiteiden (muistutusten) esittämiseen. Samanaikaisesti ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Tavoiteaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan kesällä 2026.

Kaavan nähtävänäolosta kuulutetaan tiedotusvälineissä (Kaupunkilehti) sekä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille ja niille osallisiksi ilmoittautuneille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Kaavatyö tehdään kaupunkiympäristön suunnittelun asemakaavoituksessa, jossa työtä ohjaa asemakaavapäällikkö tai hankkeeseen nimetty kaavoitusarkkitehti tai -insinööri.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

OSALLISET

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

- alueen ja naapuri- ja lähialueiden maan- ja kiinteistönomistajat ja asukkaat

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta / Kaupunkikuvatyöryhmä / Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuurihistoriallinen museo / Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kunnallistekninen suunnittelu
- Kuopion Energia Liikelaitos
- Kuopion Vesi Liikelaitos
- Konsernipalvelut / Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut / Tonttipalvelut
- Tilakeskus
- Pohjois-Savon pelastuslaitos / Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu / Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueelliset jätehuollon viranomaispalvelut
- Karttulan pitäjäraati

Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Liikenne- ja infrastruktuurivastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymä

Yritykset ja yhteisöt

- Karttulan kirkonkylän kylätoimikunta
- Karttulan yrittäjäkerho Ry
- Karttulan omakotiyhdistys Ry
- Lähialueen vakinaiset ja vapaa-ajan asukkaat
- Savon Voima Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj
- Voimatel Oy
- Jätekukko Oy
- Rasvanki-Virmasveden osakaskunta

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen
puhelin 044 718 5428

va. asemakaavapäällikkö Annika Korhonen
puhelin 044 718 5074

Kunnallistekninen suunnittelu

Suunnitteluinsinööri Paula Pakarinen
puhelin 044 7185 422

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu

Kaupunginpuutarhuri Ville-Veikko Pääkkönen
puhelin 044 718 5312

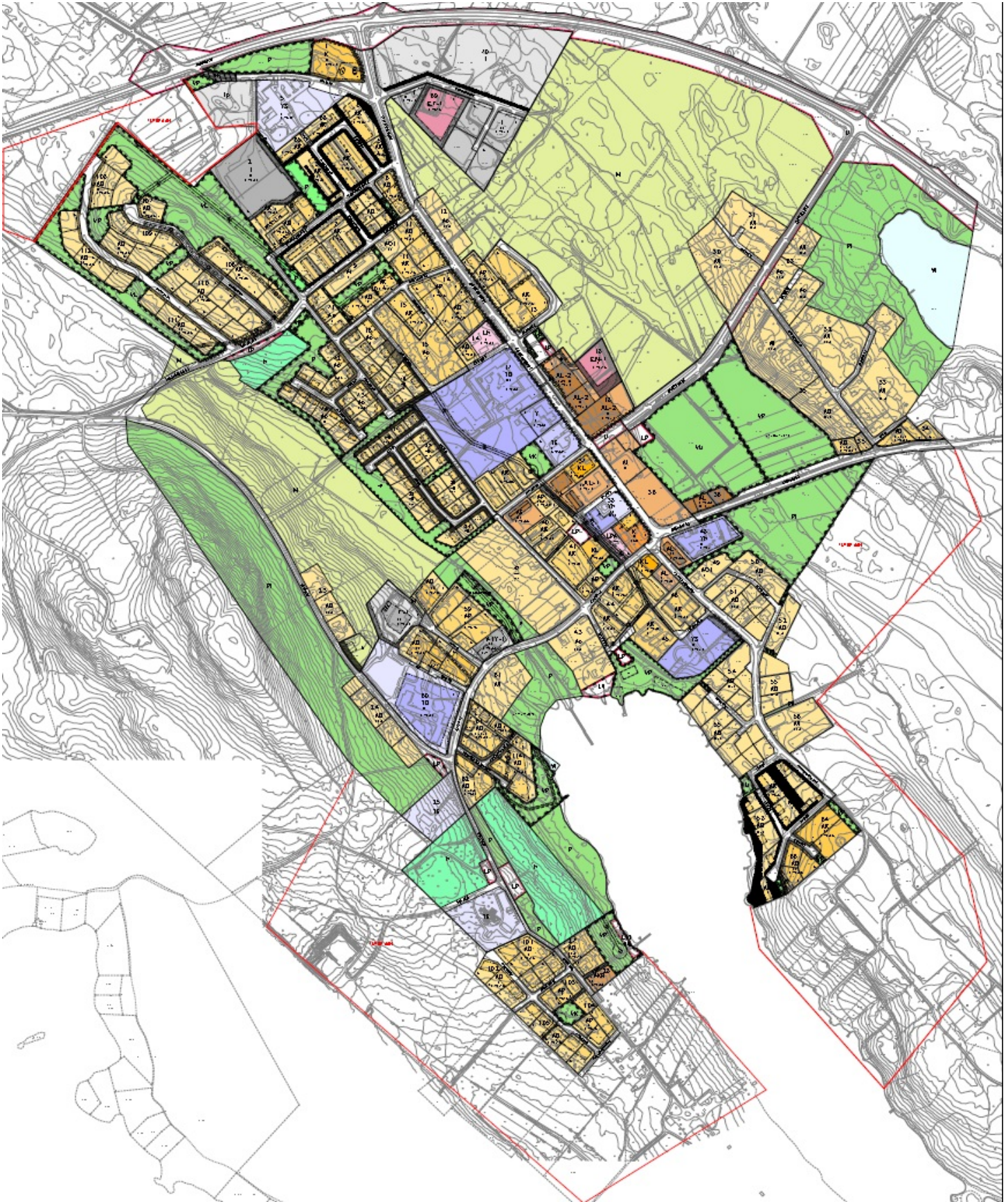
s-posti etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
osoite Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

**Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus /
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue**

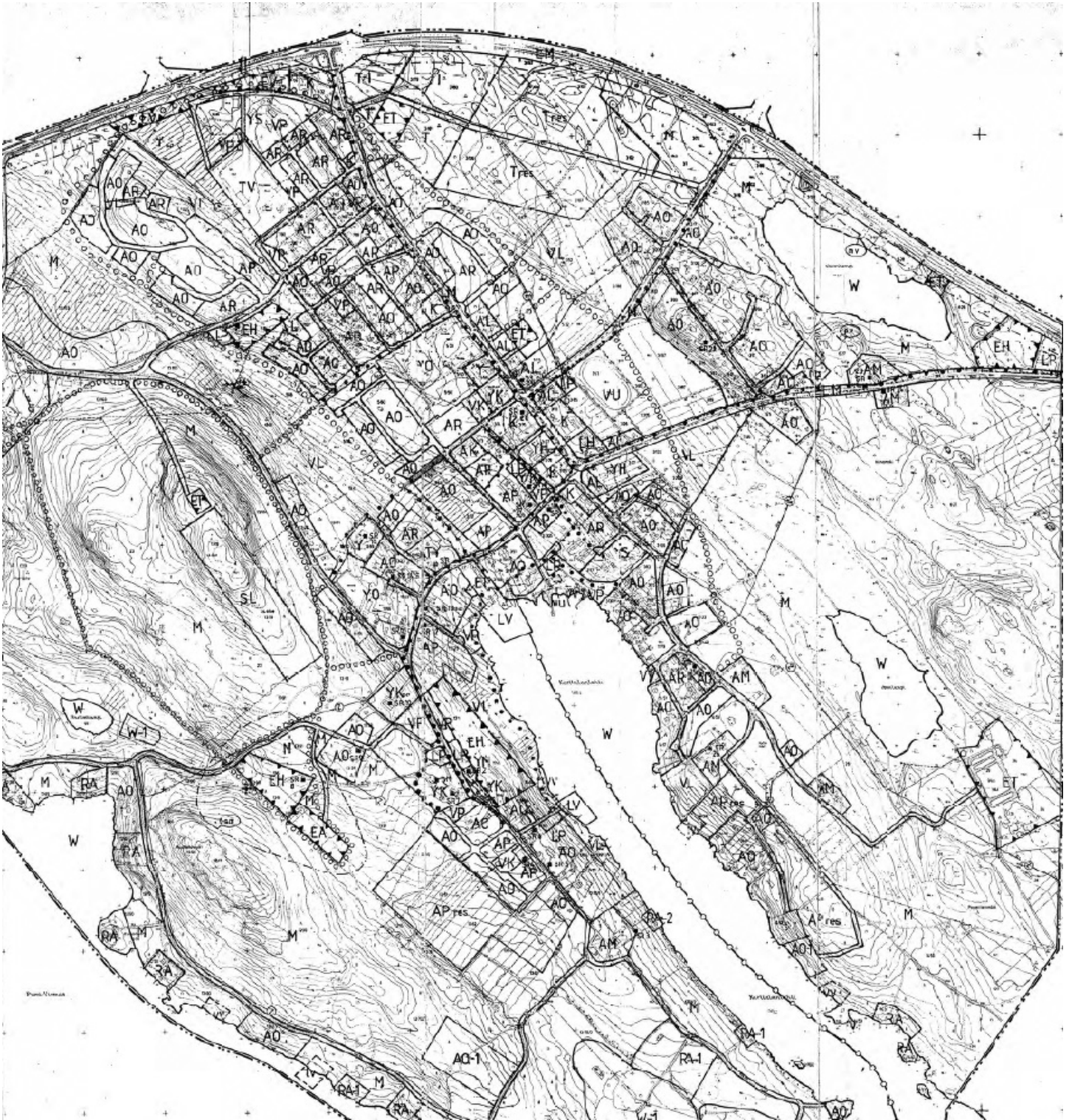
s-posti etunimi.sukunimi(at)ely-keskus.fi
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio

Liitteet

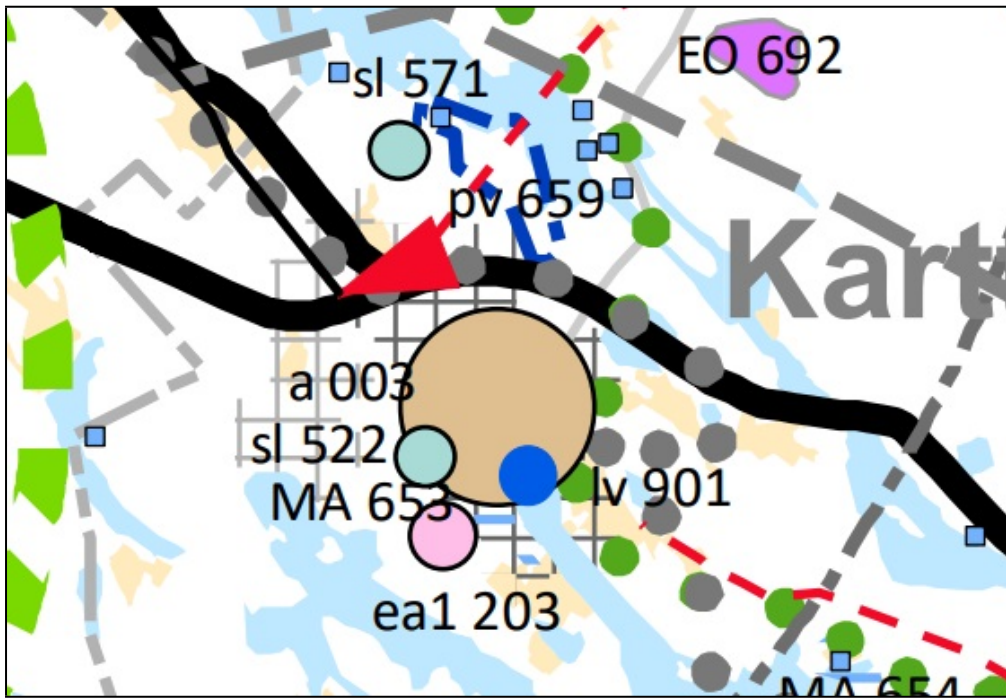
- | | |
|---------|---------------------------------|
| Liite 1 | Ote ajantasa-asemakaavasta |
| Liite 2 | Ote osayleiskaavasta |
| Liite 3 | Ote yhdistelmämaakuntakaavasta |
| Liite 4 | Kaavaprosessin vaiheet (kaavio) |



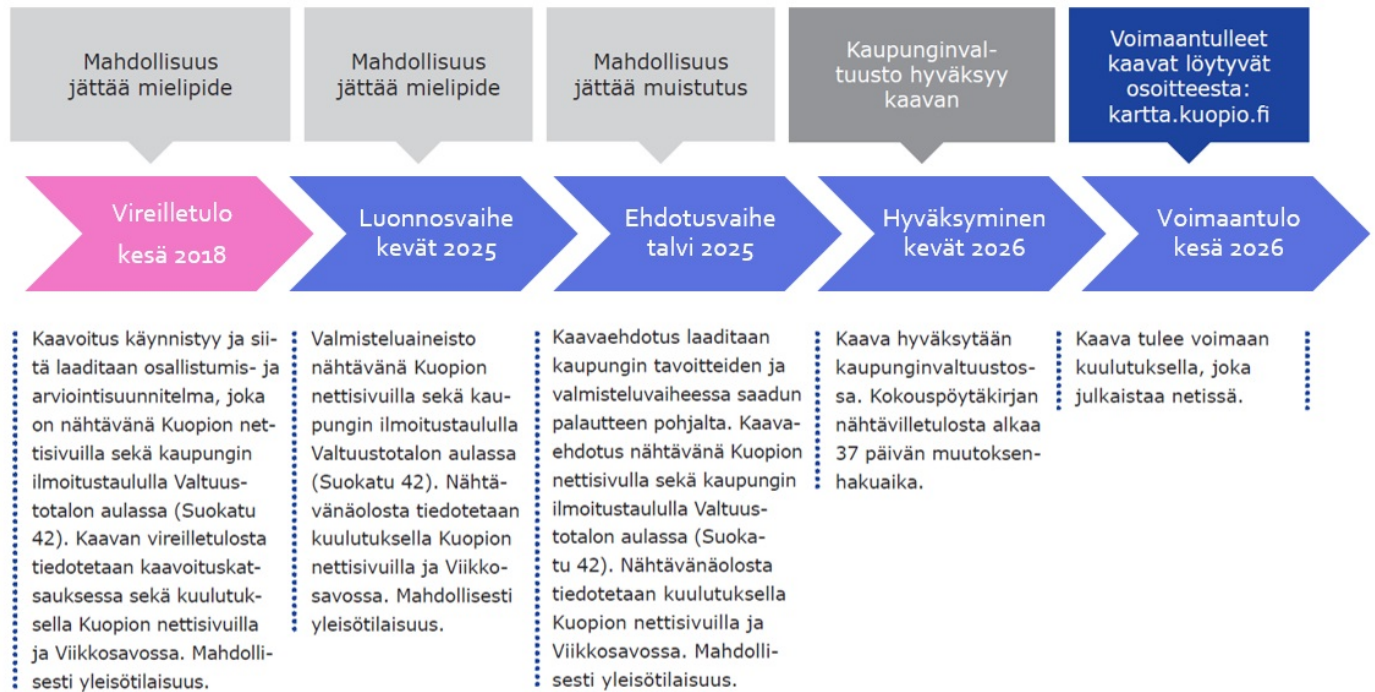
Liite 1 Ote ajantasa-asemakaavasta (ei mittakaavassa)



Ote osayleiskaavasta (ei mittakaavassa)



Liite 3 Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2040, 2.vaihe (ei mittakaavassa)



Liite 4

Kaavaprosessin vaiheet