

Asemakaavaluonnos / Hiltulanlahden rampin ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 116
5490/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin aloitteesta valmistellaan asemakaavaa koskien Hiltulanlahden rampin ympäristön aluetta. Asemakaavalla tutkitaan teollisuuden ja muun yritystoiminnan sijoittamista liikenteellisesti hyvälle sijainnille Hiltulanlahden rampin ympäristöön. Lisäksi asemakaavalla varaudutaan mahdolliseen yläkoulun sijoittamiseen Etelä-Kuopion alueelle ja voimassa olevien maakunta- ja yleiskaavojen mukaiseen Puutossalmentien uuteen linjaukseen. Asemakaavalla myös huomioidaan Lapinmäentien varren logistiikkahanke ja tutkitaan hankkeen laajenemismahdollisuuksia sekä vedyn tankkausaseman sijoittamisen mahdollisuuksia.

Asemakaavaluonnoksessa pääasiassa erilaisille teollisuustoiminnoille varattavia tontteja on yhteensä 15 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala olisi n. 63 ha ja rakennusoikeutta olisi 207 406 k-m². Pääasiassa liike- ja toimistorakennuksille tarkoitettuja tontteja kaavaluonnoksessa on kolme, joiden yhteenlaskettu pinta-ala olisi n. 1,8 ha ja rakennusoikeutta olisi 5 431 k-m². Mahdolliselle yläkoululle varattavalla tontin pinta-ala olisi n. 4 ha ja rakennusoikeutta olisi 19 577 k-m². Yläkoulun toteutuksen epävarmuudesta johtuen tontille olisi sallittua sijoittaa myös muita yleisiä rakennuksia sekä liike- ja toimistorakennuksia.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake liitteenä. Asemakaava mahdollistaisi uuden yläkoulun ja pienissä määrin kaupallisten toimintojen sijoittamisen Hiltulanlahden asuinalueen viereen sekä monipuolisesti erilaisia teollisuustoimintoja laajemmin Hiltulanlahden rampin ympäristöön. Alueelle muodostuisi uusia työpaikkoja ja kaava lisäisi myös kaupungin saamaa yhteisöveroa. Asemakaavan toteutuessa myös liikennemäärät kasvaisivat alueella merkittävästi sekä siten myötä myös liikenteen päästöt ja melu.

Yläkoulun toteutuminen kaava-alueelle lyhentäisi koulumatkoja Etelä-Kuopiossa ja myös asiointimatkat kaupallisiin palveluihin voisivat lyhentyä osalla Hiltulanlahden asuinaluetta. Palvelujen sijainti lähellä asumista tukee kestävien kulkumuotojen valintaa.

Liitteet

5490/2024 Kaavakarttaluonnos

5490/2024 Kaavaselistusluonnos

5490/2024 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 2

5490/2024 Hiltulanlahden liikennetarkastelu 12.5.2025, liite 3

5490/2024 Vaikutusten ennakkoarviointilomake