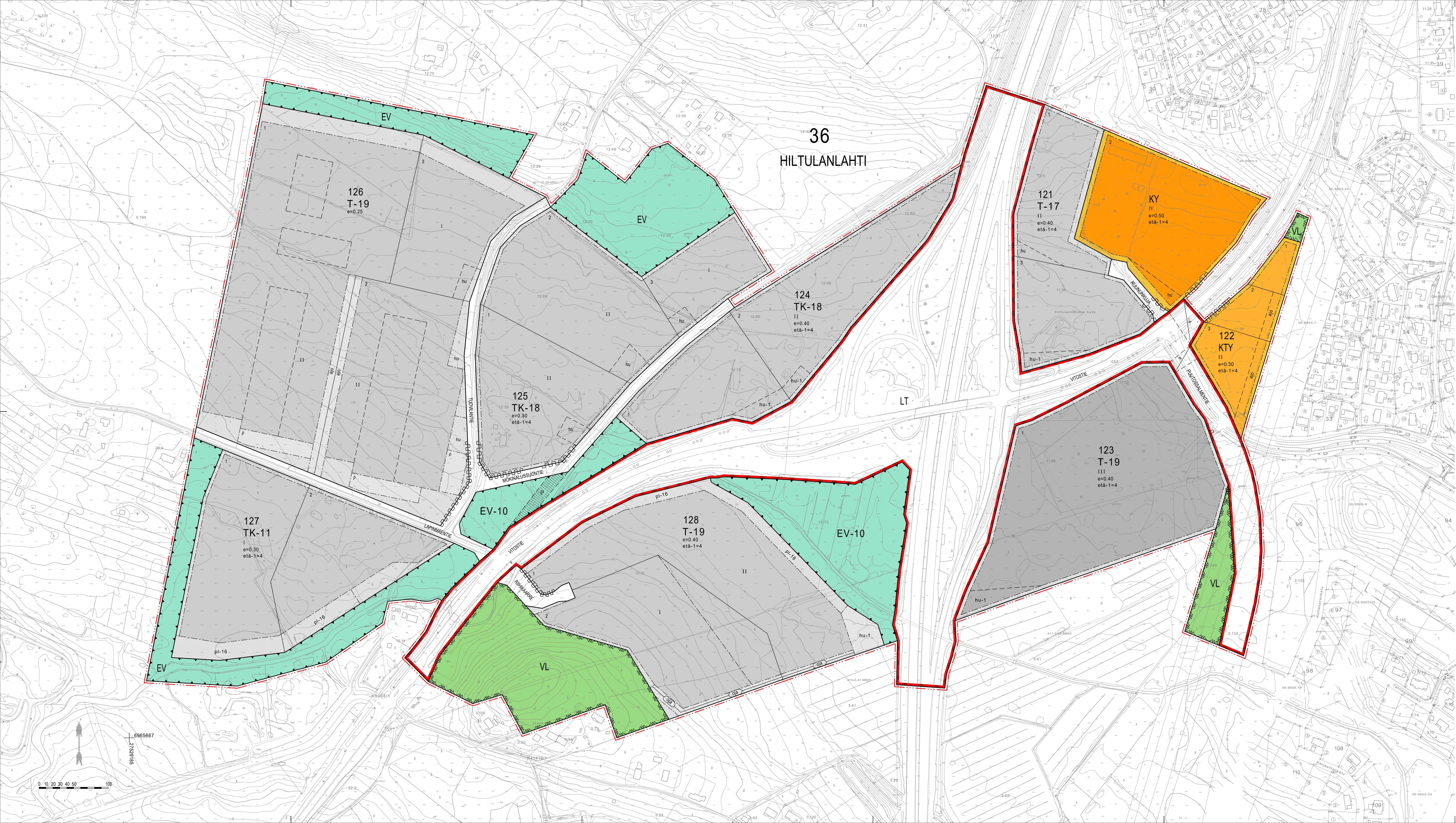




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KY

0220050

Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

KTY

0260010

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja käsäteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.

T-17

0270017

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastoitukseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.

T-19

0270021

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimistotiloja.

TK-11

0270061

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta ympäristöön. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa.

TK-18

0270073

Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös vaaka-, polttoaineen jakelu- ja liikenneaseman, joiden yhteyteen saa rakentaa ravintola- ja myymälätiloja sekä myyntipinta-alaltaan enintään 400 m²:n suuruisen päivittäistavarakaupan.

VL

0340000

Lähiavustysalue.

II

0460000

Yleisen tien alue.

EV

0680000

Suojaviheralue.

EV-10

0680011

Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.

II

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

II

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

II

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

II

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

II

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

II

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

II

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

II

0930000

Korttelin numero.

II

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

0970001

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

II

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

hu-1

1030023

Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

e=0.30

1050000

Tehokkuusluku eli kerrossalah suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

1130000

Rakennusala.

II

1340000

Istutettava alueen osa.

hu

1340051

Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

pl-16

1340070

Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivyttyttämiseen ja käsittelyyn.

ajo

1470000

Ajoyhteys.

ajo

1470011

Ohjeellinen ajoyhteys.
- 1500026

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1510000

Pysäköimispaikka.
- 1540001

Alueelle varattava avo-oja.
- 1560002

Alueen alittava liikenneväylä.
- 1580000

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- 3125221

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako.
- Kortteliin 121 saa sijoittaa myymälätiloja korkeintaan 500 k-m²/tontti. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeyttämällä tai viivyttyttämällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallinta- ja käsittelysuunnitelma, joka hyväksytetään kunnan hulevesistä vastaavalla viranomaisella.
- PYSÄKÖINTI:
- Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat

1 ap/60 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat

1 ap/100 k-m²
- vähittäiskaupan tilat

1 ap/50 k-m²
- opetustoiminnan tilat

1 ap/100 k-m²
- muut yleisten toimintojen tilat

1 ap/100 k-m²
- Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat

0,4 pp/työntekijä
- teollisuus- ja varastotilat

1 pp/1 000 k-m²
- vähittäiskaupan tilat

2,5 pp/100 k-m²
- opetustoiminnan tilat

1 pp/oppiilas ja 0,4 pp/työntekijä
- muut yleisten toimintojen tilat

1 pp/300 k-m²
- Polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katettuun tilaan ja kaikki polkupyöräpaikat oltava runkolukittavia.

HILTULANLAHDEN RAMPIN YMPÄRISTÖ, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki		
Kaupunkisuunnittelupalvelut		
ASEMAKAAVOITUS		
Anniko Korhonen		
Asemakaavapäällikkö		
15.5.2025		
Suunn. TK		
Piirt. Mat.		
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 §:n asettamat vaatimukset.		
Mk 1:2000		
Asianro 5490/2024		
Tulja Helminen		
Kiinteistöinsinööri		
ETRS-GK27		
N2000		
907		