

## Asemakaavan muutoksen vireilletulo / Sorsasalon teollisuusalue

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 115  
2119/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

### Päätös

Merkitään, että kaaavoitusinsinööri Timo Könönen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asemakaavan muutoksella kehitetään Sorsasalon teollisuusaluetta mahdollistamaan toteutumaton Finpulpin tehdashanketta monipuolisempi teollisuustoiminta. Lisäksi asemakaavan muutoksella tarkastellaan Sorsasalon teollisuusalueen edellytyksiä sijoituspaikkana Kuopion Energia Oy:n Haapaniemen kaukolämpövoimalan mahdollisesti korvaavalle kaukolämmön pienydinvoimalalle. Vaihtoehtoisia sijoituspaikkaa pienydinvoimalalle tarkastellaan yhtä aikaa vireille tulevassa Hepomäen teollisuusalueen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa. Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 401 ha.

Kuopion Energia Oy käynnistää kaukolämmön pienydinvoimalahankkeen osalta ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA). Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen ja Hepomäen asemakaavan luonnosaineistojen nähtävilläoloa tavoitellaan yhtä aikaa YVA-ohjelman nähtävilläolon kanssa. Lisäksi kaavaehdotusten nähtävilläoloa tavoitellaan yhtä aikaa YVA-selostuksen nähtävilläolon kanssa, mikäli ehdotuksissa osoitetaan korttelialuetta kaukolämmön pienydinvoimalalle.

Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavan muutoksesta ja Hepomäen teollisuusalueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta pidetään yhteinen yleisötilaisuus vireilletuloaineistojen nähtävilläoloaikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksella Sorsasaloon aiemmin suunnitellun ja sittemmin keskeytetyn Finpulpin tehdashankkeen alueelle muodostuu pienempialaisia korttelialueita erilaisille teollisuustoiminnoille. Kaukolämmön pienydinvoimalan vaihtoehtoista sijoituspaikkaa tutkitaan tämän kaavamutoksen rinnalla Hepomäen teollisuusalueen asemakaavassa. Mahdollisuus varata sijainti pienydinvoimalalle tehdään tarvittavien selvitysten, kaavahankkeista saatavien lausuntojen ja pienydinvoimalahanketta varten tehtävän ympäristövaikutusten arviointi -menettelyn perusteella. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan.

Asemakaavan muutos tukee teollisuustoiminnan sijoittumista osin jo rakennetulle teollisuusalueelle liikenteellisesti hyvälle sijainnille ja edistää kestävästä yhdyskuntarakenteesta kestävästä kehityksestä. Alueen toteutuessa liikennemäärät ja siten liikenteen päästöt alueella ja sen ympäristössä lisääntyvät, mutta vaikutukset ovat käytännössä samat kuin Finpulpin hankkeen toteutumisesta olisi ollut. Kuitenkin alueen jakautuessa useammalle toimijalle, tulee kaupungille toteutettavaksi ja ylläpidettäväksi hiukan laajempi katuverkko. Mahdollisesti tiiviimpi rakentaminen lisää pinoitettujen alueiden määrää ja vaikuttaisi hulevesien muodostumiseen.

## **Liitteet**

2119/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma