

Tiedonanto vireilletulosta / Asemakaava ja asemakaavan muutos / Hepomäen teollisuusalue

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 114
1276/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Erja Soranta, puh. 044 718 5431

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Erja Soranta oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaava ja -kaavamuutos mahdollistavat kiertotalous- ja teollisuusalueen laajentumisen Hepomäessä. Kaava-alueen laajuus on noin 180 ha. Kaava liittyy laajempaan Hepomäen vihreän siirtymän toteutettavuusselvitykseen, joka on työn alla strateginen maankäyttö - yksikössä ([Hepomäen vihreän siirtymän toteutettavuusselvitys - Kuopio](#)).

Kaavatyössä tarkastellaan myös Hepomäen teollisuusalueen edellytyksiä toimia Kuopion Energia Oy:n suunnitteleman kaukolämpöä tuottavan pienydinvoimalan sijaintipaikkana. Pienydinvoimalaa suunnitellaan korvaamaan Haapaniemen kaukolämpövoimala. Vaihtoehtoista sijoituspaikkaa pienydinvoimalalle tarkastellaan Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavassa, joka tulee vireille samaan aikaan.

Kuopion Energia Oy käynnistää kaukolämmön pienydinvoimalahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA), ja sekä Hepomäen teollisuusalueen asemakaavan ja -kaavamuutoksen että Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavamuutoksen kaavaprosessit on tarkoitus sovittaa yhteen YVA-menettelyn kanssa. Tavoitteena on, että työn edetessä kaavaluonnosaineistojen nähtävilläolo järjestetään yhtä aikaa YVA-ohjelman nähtävilläolon kanssa, ja kaavaehdotusten nähtävilläolo järjestetään yhtä aikaa YVA-selostuksen nähtävilläolon kanssa.

Hepomäen teollisuusalueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta sekä Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavan muutoksesta pidetään yhteinen yleisötilaisuus

vireilletuloaineistojen nähtävilläoloaikana, ja tilaisuudessa käsitellään myös pienydinvoimalahanketta.

Vaikutusten arviointi

Kaavan tavoitteet tukevat kaupunkistrategian ja ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteita. Kaavan toteuttamisella voidaan olettaa olevan merkittäviä myönteisiä vaikutuksia elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin ja vihreän siirtymän hankkeisiin ja näiden myötä myös kaupungin talouteen. Merkittäviä kielteisiä vaikutuksia voidaan olettaa kohdistuvan metsäluontoon ja metsään hiilinieluna. Kaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavan valmistelun yhteydessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

Liitteet

1276/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma