

Eriävä mielipide kaupunkirakennelautakunnan päätökseen koskien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen Neulamäki, Neulamäenrinne nähtäville laittaa / kaupunkirakennelautakunnan kokous 28.5.2025 § 5

Asemakaavojen sisältövaatimuksia koskevan alueidenkäyttölain 54 § 2 mom. mukaan:

"Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita."

Asialistan liitteenä olleen kaavaselostuksen mukaan luontoselvityksiä tehdään kevään 2025 ja kesän 2025 aikana sekä tarpeen mukaan kaavatyön edetessä. Samoin todetaan, että alueella käynnissä olevien luontoselvitysten vaikutus suunnitelmiin arvioidaan ehdotusvaiheessa.

Oma näkemykseni alueidenkäyttölakiin viitaten on, että tarvittavat luontoselvitykset tulisi olla laadittuna ennen kaavaluonnosten nähtäville laittoa. Muutoin ei voida varmistua siitä, etteikö luonnosvaihtoehtojen mukaisesti toimien hävitetä alueidenkäyttölaissa mainittuja erityisiä luonnonympäristöön liittyviä arvoja. On huomioitava, että suunnittelualue osin kuuluu ja kytkeytyy luonnonsuojelullisesti arvokkaaseen Neulamäen itärinteeseen, josta kaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa: *"METSO-kartoituksen mukaan Neulamäen itärinne on luonnonsuojelullisesti arvokas alue, joka täyttää METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet. Valtaosa alueen pinta-alasta (96 %) on METSO-kriteerien mukaan arvioituna 1.luokkaa. Alue on lajistollisesti ja luontotyyppiensä puolesta arvokas ja alueen puuston vanhin osite on noin 43 %:lla alueen pinta-alasta arviolta vähintään 150-200+ vuotiasta. Pohjois-Savon metsistä noin 1,5 % on iältään yli 140-vuotiasta (Metsätilastollinen vuosikirja 2023)."*

Esitetyn aineiston perusteella jää epäselväksi edustavatko osayleiskaavavaiheessa tehdyt luontoselvitykset enää suunnittelualueen nykytilaa ja ovatko ne ylipäättään olleet sisällöllisesti ja alueellisesti riittävän kattavat.

Edellä mainituista syistä johtuen esitin asiaa palautettavaksi valmisteluun ja täydennettäväksi tarvittavilla luontoselvityksillä ennen nähtäville laittoa, mutta en saanut asialle kannatusta. Tämän jälkeen esitin, että asemakaavan laatimista alueelle ei jatketa, mutta en saanut asialle kannatusta.

Kuopiossa 28.5.2025

Petri Nieminen