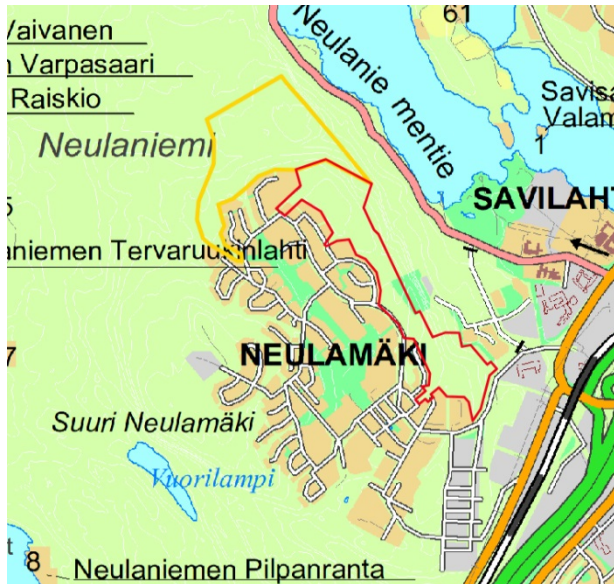
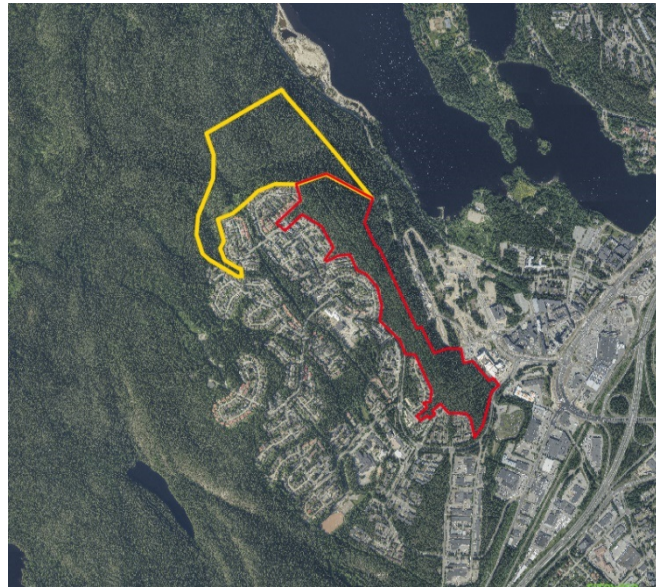


Neulamäenrinne Asemakaava ja asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaava-alue ja selvitysalue on merkitty opaskartalle: kaava-alue punaisella ja selvitysalue keltaisella.



Kuva 2. Ilmakuva kaava- ja selvitysalueista.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Neulamäen kaupunginosassa on käynnissä asemakaavatyö. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa. Kaava-aluetta on laajennettu luonnosvaiheessa pohjoisessa metsäalueelle ja mukaan on otettu Neulasen päiväkodin kiinteistö. Kaavaan on lisätty myös selvitysalue.



Kuva 3. Kaava-alueen laajentuminen

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Neulamäen ja Savilahden väliselle metsäalueelle ja on kooltaan noin 25,9 hehtaaria. Osa Savilahden alueesta on ollut aiemmin puolustusvoimien käytössä ja Neulamäenrinteen kaava-alueella on maastossa nähtävissä tuon vanhan puolustusvoimien alueen raja-aidan paikka. Kaavaan liittyvä selvitysalue sijoittuu Neulamäen pohjoispuolelle ja on kooltaan 27,8 hehtaaria.

Suunnittelu ja selvitysalueiden alueen sijainnit ja likimääräinen rajaukset on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla?

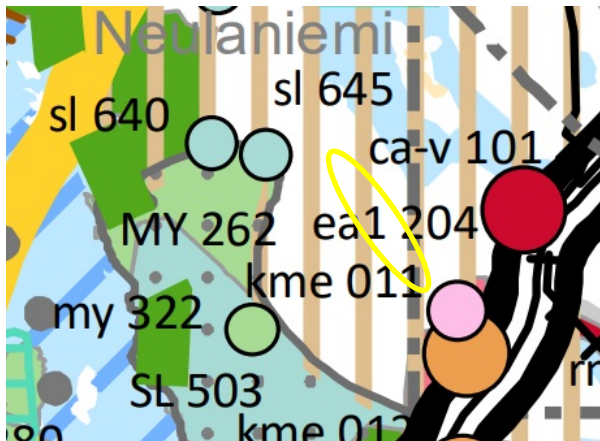
Asemakaavalla tutkitaan Savilahden osayleiskaavan mukaista asuinrakentamista Neulamäen itäosiin. Kaavassa osoitetaan myös tarpeelliset katualueet ja -yhteydet sekä virkistysalueet ja virkistysyhteydet. Alue on nykyisin pääosin asemakaavoittamatonta aluetta sekä virkistysaluetta.

Kaavassa tutkitaan myös katuyhteys Neulaniemeen. Katuyhteyttä tutkitaan kaava-alueen läpi sekä selvitysalueelle.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen, kokouksessaan 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 §17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä.

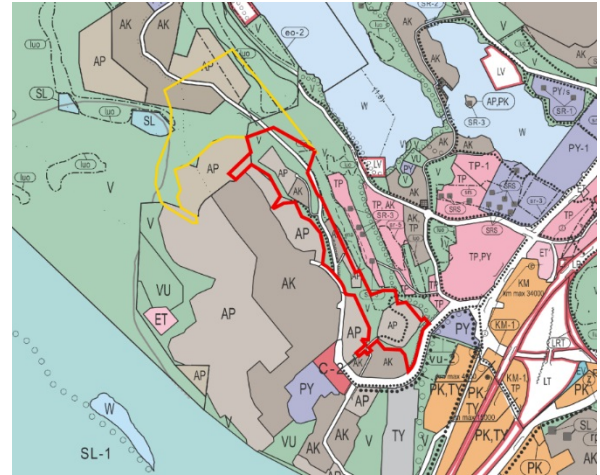


Kuva 4. Ote maakuntakaavayhdistelmästä

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 2.2.2015 hyväksymässä ja 21.3.2017 voimaantulleessa Kuopion Savilahden osayleiskaavassa alueelle kohdistuu merkinnät: Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK), pientalovaltainen asuntoalue (AP) ja virkistysalue (V). Yleiskaavassa alueella on myös katualueita, kevyenliikenteen pääyhteyksiä, maanallinen tila sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Neulamäentien varrella sekä tutkittavan Neulaniemeen vievän katuyhteyden varrella on esitetty meluntorjuntatarve.

Läntisimmät reunat kaava-alueesta kuuluvat Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaan, jossa alue on virkistysaluetta.



Kuva 5. Ote ajantasayleiskaavasta

Selvitysalue ulottuu Neulaniemen osayleiskaavan alueelle, jossa suurin osa alueesta on virkistysaluetta, jonka läpi kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Selvitysalueen koillisosa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo). Selvitysalueen länsiosan reuna kuuluu Natura 2000-alueeseen ja pieneltä osin myös luonnonsuojelualuetta ja luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Pohjoisosa on pientalo ja kerrostalovaltaista aluetta. Alueen läpi on osoitettu katualue.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualue pitää sisällään osan kuudesta voimassa olevasta asemakaavasta.

Kaupunginvaltuuston 18.5.1981 hyväksymä asemakaava (228), jossa alueelle kohdistuu merkintä: lähivirkistysalue (VL).

Kaupunginvaltuuston 6.7.1981 hyväksymä asemakaava (235), jossa alueelle kohdistuu merkintä: lähivirkistysalue (VL).

Kaupunginvaltuuston 16.9.1982 hyväksymä asemakaava (320), jossa alueelle kohdistuu merkintä: lähivirkistysalue (VL).

Kaupunginvaltuuston 18.8.1983 hyväksymä asemakaava (1357), jossa alueelle kohdistuu merkintä: lähivirkistysalue (VL) ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL).

Kaupunginvaltuuston 27.6.1984 hyväksymä asemakaava (1363), jossa alueelle kohdistuu merkintä: lähivirkistysalue (VL) ja

alueen itä laidalla on ohjeellinen palloilukentän paikka (vu).

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 hyväksymä asemakaava (845), jossa alueelle kohdistuu merkintä: suojaviheralue (EV). Suojaviheralueella on merkinnät masv/153 ja masv/158 jotka kertovat maanlaisesta väestönsuojan suojavyöhykkeestä, sv/a, joka on suojavyöhyke, joka voidaan kaavoittaa myöhemmin asuinrakennusten korttelialueeksi sekä pp, joka on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Selvitysalue on suurelta osin asemakaavoittamatonta. Alueen lounaisosassa on voimassa kaupunginvaltuuston 18.3.1983 hyväksymä asemakaava (413), jossa alueelle kohdistuu merkintä: lähivirkistysalue (VL) sekä eteläosassa on voimassa kaupunginvaltuuston 27.6.1984 hyväksymä asemakaava (1363), jossa alueelle kohdistuu merkintä: lähivirkistysalue (VL).



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavalla tutkitaan asuinrakentamista alueelle. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa. Asemakaavamuutoksella on täydennysrakentamishankkeena positiivisia ilmastovaikutuksia rakentamisen

sijoituksessa nykyisen kaupunkirakenteen palveluiden läheisyyteen ja tukeutuessa olevaan kunnallistekniikkaan.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyon aikana asemakaavan havainneaineiston pohjalta.

Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyon aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2024 ja 2025 kaavoituskatsaukseen.

Kaavatyon vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/asemakaavoitus. Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Maankäyttösopimus

Asemakaava laaditaan vain Kuopion kaupungin omistamalle maalle, joten asemakaavatyon yhteydessä ei ole tarvetta tehdä maankäyttösopimuksia. Mikäli kaava- aluetta laajennetaan kaavatyon aikana yksityisomistuksessa olevalle maalle, tehdään kyseisten maanomistajien kanssa tarvittavat maankäyttösopimukset ennen asemakaavan etenemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Kaupunkirakennelautakunta
- Alueellinen rakennuslautakunta/ Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta/Alueellinen ympäristönsuojelu, Ympäristötterveydenhuolto
- Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue/ Liikuntapaikkapalvelut
- Kasvun ja oppimisen palvelualue/Varhaiskasvatuspalvelut
- Pohjois-Savon hyvinvointialue/ Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Kaupunkitekniikan palvelut/Kunnallistekninen suunnittelu, Viher- ja virkistysaluesuunnittelu, kunnossapitopalvelut
- Kaupunkiympäristön palvelualue/Strateginen maankäytön suunnittelu, Asuminen ja

palveluverkko, Joukkoliikenne ja henkilökuljetukset

- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy

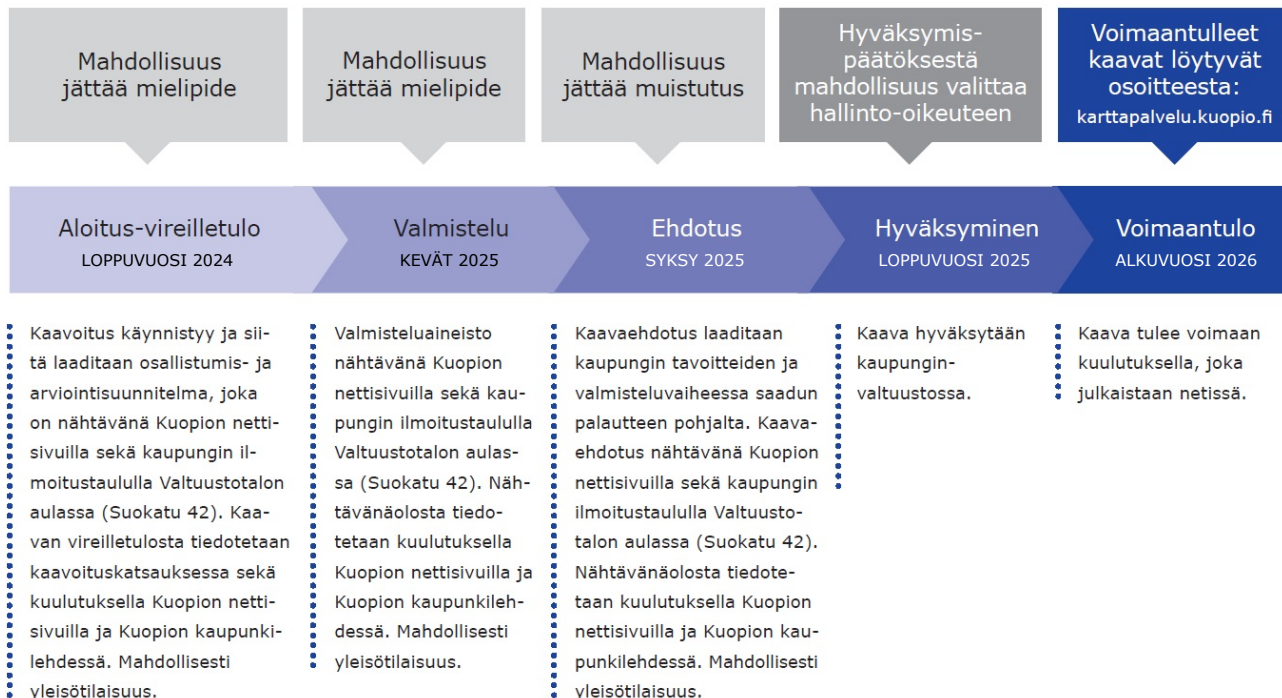
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Tele- ja verkko-operaattorit
- Jätekuukko Oy

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

kaavoitusarkkitehti
Aki Leukku, 044 718 5416
aki.leukku(at)kuopio.fi

kaavoitusarkkitehti
Sonja Tilaeus, 044 718 5432
sonja.tilaeus(at)kuopio.fi

asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen, 044 718 5074
annika.korhonen(at)kuopio.fi