

Vaikutusten ennakkoarvointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Kuopion kaupungin omistamien asuntotonttien hinnoittelu

[tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen]

[Lisää tähän valmisteluryhmä, jos arviointi on tehty ryhmässä]

Merkkien selitykset

- ++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus - Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
+ Lyhytaikainen myönteinen vaikutus - - Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus
o Neutraali vaikutus tai ei vaikutuksia asiaan

Päätöksen vaikutus

Strategiavaikutukset			
Kuopion strategia: Kuopio 2030 strategia			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Hyvinvoiva ja yhteisöllinen • Elinympäristö ja osallisuus • Hyvinvointia edistävät elintavat ja sosiaaliset verkostot • Elinikäinen oppiminen, työ ja toimeentulo • Vapaa-ajan mielekäs tekeminen ja kokeminen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
2	Elinvoimainen ja kasvava • Kilpailukykyinen ja kannustava yrittäjyysympäristö • Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys • Vetovoimainen innovaatio-, tutkimus- ja osaamiskeskittymä ja laadukas koulutus • Kasvava matkailu ja vetovoimaiset tapahtumat • Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
3	Ilmasto- ja resurssiviisas • Kiertotalous ja resurssiviisaus • Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne • Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luontokadon torjunta • Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
4	Uudistuva ja yhdessä tekevä • Sujuva ja uudistuva toiminta • Uudistuva johtaminen • Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö • Kestävä talous		Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.

	Poikkileikkaavat tavoitteet: • Digitaalisuus, kumppanuus, kansainvälisyys		Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
Johtopäätös ja perustelut: Asuntotonttihinnot muuttuvat vain vähäisessä määrin verrattuna voimassa oleviin hintoihin. Sillä ei ole vaikutusta kaupungin strategiaan. Tavoitteena on pitää Kuopion kaupungin asuntotonttihinnot lähellä markkinahintaa.			

Vaikutukset ihmisiin (Ennakkoarvio päätösten sosiaalisista ja terveysvaikutuksista eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, seksuaalisen suuntautumisen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)			
Mihin väestöryhmiin päätöksellä on vaikutuksia: Merkitse rastilla ikäryhmät: Kaikki ☒ Aikuiset ☐ Ikääntyneet ☐ Lapsiin ja nuoriin kohdistuvat vaikutukset kuvataan kohdassa "Lapsivaikutusten arviointi" Kohdistuuko päätös jonkinkin tiettyyn väestöryhmään Ei, Kyllä, mihin Ei.			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Palvelujen saatavuuteen ja yhdenvertaisuuteen, sekä laatuun (esimerkiksi koulutus, kulttuuri ja liikunta jne.)	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
2	Sosiaaliseen elinympäristöön (esimerkiksi ihmissuhteisiin, syrjintään, yhteisöllisyyteen, yhteisölliseen, kulttuuriseen tai hengelliseen osallistumiseen)	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
3	Elintapoihin (esimerkiksi ruokavalioon, päihteiden käyttöön, liikuntaan, virkistäytymiseen, riskikäyttäytymiseen)	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
4	Terveysteen (fyysinen, psyykinen, sosiaalinen)	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
5	Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
6	Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)	+	Tonttihinnot laskevat joillakin alueilla verrattuna voimassa oleviin hintoihin. Tällä voi pitkällä tähtäimellä olla varallisuuteen ja toimeentuloon positiivisesti, koska esimerkiksi tontinvuokrat ko. alueilla nousevat vähemmän verrattuna nykyisiin tonttihinnoihin, kun vuokrasopimus uusitaan.
7	Yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon, kuten sukupuolten välinen tasa-arvo sekä terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.

Johtopäätös ja perustelut

Päätösesityksellä on vain vähäisiä vaikutuksia väestöryhmiin. Ks. yllä olevat perustelut.

Lapsivaikutusten arviointi (LAVA) (Ennakoarvio päätösten vaikutuksista lapsen oikeuksien toteutumiseen.)

		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Lapsen oikeus elämään, henkiinjäämiseen ja kehittymiseen (6 artikla) (esimerkiksi fyysiseen, psyykkiseen ja sosiaaliseen terveyteen ja turvallisuuteen, perheeseen, asumiseen, liikkumiseen, vapaa-aikaan ja harrastuksiin, kaverisuhteisiin, oikeuteen saada laadukasta opetusta tai varhaiskasvatusta tai pedagogista/ erityistä tukea)	o	Tonttihintojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
2	Syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus (2 artikla) (esimerkiksi miten vaikuttaa läheisiin ja jatkuviin ihmissuhteisiin, erilaisiin lapsiryhmiin, eri alueilla asuviin, erityisen haavoittuvassa asemassa oleviin lapsiin, lasten syrjäytymiseen)	o	Tonttihintojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
3	Lapsen oikeus tulla kuulluksi ja hänen näkemystensä kunnioittaminen (12 artikla) (Miten lasten/ nuorten kanssa on käsitelty asiaa ja miten heitä on kuultu? Mitä näkemyksiä heillä on ollut)	o	Tonttihintojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
4	Miten lapsiin ja nuoriin kohdistuvia myönteisiä vaikutuksia voidaan vahvistaa? Miten lapsiin ja nuoriin kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia voidaan poistaa tai ainakin lieventää?	o	Tonttihintojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.

Johtopäätökset ja perustelut (lapsen edun huomioiminen, 3.1 artikla)

Päätösesityksellä ei ole vaikutuksia lapsen oikeuksien toteutumiseen.

Vaikutukset maaseutuun (Ennakkoarvio päätöksen vaikutuksista erityisesti maaseudun toimintaympäristöön.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Maaseudun palvelut (asumisen ja palveluiden saatavuus, laatu ja hinta, saavutettavuus, yhteydet ja infrastruktuuri)	+	Tonttihinnoja ehdotetaan laskettavaksi tietyillä alueilla. Sillä voi olla vaikutusta tonttikysyntään.
2	Maaseudun elinvoima (elinkeinot, yrittäjyys ja työ, osaaminen, vahvuudet ja vetovoimatekijät)	o	Asuntotonttihinnojen muutoksella ei ole vaikutusta.
3	Maaseudun demokratia (yhteisöllisyys, sosiaalinen pääoma ja kansalaisten osallistuminen)	o	Asuntotonttihinnojen muutoksella ei ole vaikutusta.
4	Miten maaseudulle kohdistuvia myönteisiä vaikutuksia voidaan vahvistaa? Miten maaseudulle kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia voidaan poistaa tai ainakin lieventää?	o	Myönteisiä vaikutuksia voidaan koettaa vahvistaa kaavoittamalla uusia asuntotontteja rannoille tai vesistönäkymillä.
Johtopäätös ja perustelut Päätösesityksellä saattaa olla vähäinen positiivinen vaikutus, jos maaseututaajamien tonttihinnojen alentaminen vaikuttaisi tonttikysyntään.			

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon (Ennakkoarvio vaikutuksista, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttötymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikenneratkaisuista.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Fyysiseen elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
2	Maaperään, vesistön ja luonnon monimuotoisuuteen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
3	Kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämiseen ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen ja varautumiseen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
4	Luonnonvarojen käyttöön, jätteiden määrään ja haitallisuuteen sekä kierrätysasteeseen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
5	Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuri-perintöön	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
6	Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
Johtopäätös ja perustelut Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutuksia ympäristöön ja ilmastoon.			

Ennakkoarvio vaikutuksista kunnan talouteen ja henkilöstöön			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen jne.)	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
2	Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)	-	Tonttihinnojen alentaminen joillakin alueilla vaikuttaa siten, että tontteja vuokrattaessa, vuokrasopimuksia uusittaessa ja tontteja myytäessä tulot kehittyvät hitaammin. Pitkällä tähtäimellä vuokratulot kuitenkin nousevat, koska mm. vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokrat nousevat joka tapauksessa.
3	Tuloksellisuuteen, tuottavuuteen ja toimintatapoihin	o	Ks. edellinen perustelu.
Johtopäätös ja perustelut Päätösesityksellä on vähäinen vaikutus maanvuokra- ja myyntitulokehitykseen yllä mainituilla perusteluilla.			

Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennetarkaisista tai kunnan talouspolitiikasta.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla / parantaa yritysten toimintaympäristöä	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
2	Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
3	Työpaikkojen muodostumiseen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
4	Yritysten kehittämiseen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
5	Yritysten työvoiman saantiin	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
6	Yritysten tavara- ja työpaikkaliikenteeseen	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
7	Yritysten asiakasvirtaan	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
8	Yritysten osallistumiseen julkisiin hankintoihin	o	Tonttihinnojen vähäisillä muutoksilla ei ole vaikutusta.
Johtopäätökset ja perustelut Tonttihinnojen muutokset ovat nykyisiin hintoihin verrattuna niin vähäisiä, että päätösesityksellä ei ole vaikutusta yrityksiin.			