

Hei

Kiitos kommentointimahdollisuudesta.

Omakotitonttien hinnat ovat näköjään nousseet hämmäyttävän paljon viime vuosina. Hintojen kohoaminen perustuu elinkustannusindeksin kehitykseen(?) Jos niin on, niin silloin korotusperuste on kyllä ollut väärä. Inflaatiohan on viime vuosina laukannut elinkustannuksia kovasti nostaen, mutta asuntojen ja kiinteistöjen hinnathan ovat päinvastoin laskeneet. Tämä asia tulisi huomioida tonttien hintoja määritettäessä.

Hei.

Haluisin ottaa kantaa tonttihinnoitteluun rivitalotonttien hintatason osalta.

Minulle on hyvin epäselvää, millaisella logiikalla tontin tehokkaampaa tilankäyttöä halutaan rahastaa omakotitalotonttiin nähden noin kolminkertaisella neliövuokralla.

Kun tonttivuokra on liki samaa tasoa kerrostalon kanssa, jää rivitaloasuja omituiseen hintakuoppaan.

Kuopion kaltaisessa ympäristössä huolellisesti suunniteltu rivitalo on kaikkein mielekkäin asumismuoto monissa kohteissa. Taloyhtiömuoto antaa mahdollisuuden omakotiasumisen pakettiratkaisuja parempaan arkkitehtityöhön ja asumisympäristön kunnossapitoon, mutta yhteisellä piha-alueella luodaan tilan tuntua ja asumisviihtyvyyttä ja maisemaan istuvuutta kerrostaloja selvästi paremmin.

On harmillista, että kaikkein yhteisöllisistä asumismuotoa ei määrätietoisesti pyritä kehittämään ja tekemään jo hinnoittelulla houkuttelevammaksi.