

Oikaisuvaatimus alueen vuokraamista koskevaan päätökseen, kiinteistö 297-430-1-241

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 130
3409/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että oikaisuvaatimus hylätään ja tonttipäällikön 23.4.2025 § 32 tekemä vuokrauspäätös jää voimaan.

Päätös

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tonttipäällikön 23.4.2025 § 32 päätöksellä koiraliikuntametsää varten vuokrattiin noin 3 hehtaarin suuruinen alue Sorsasalosta. Kiinteistölle 297-430-1-241 sijoittuvaa vuokra-aluetta tullaan käyttämään Koiraliikuntametsä Vireen toimipisteenä. Vuokralaisen tavoitteena on tarjota koiranomistajille mahdollisuus liikkua koirien kanssa turvallisesti luonnossa.

Vuokrauspäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan, että vuokraus muutetaan ehdolliseksi, kunnes lisääntyvän liikenteen aiheuttamat asumisympäristöhaitat ratkaistaan.



Oikaisuvaatimuksen sisältö

Tonttipäällikön 23.4.2025 § 32 päätöksestä jätetty oikaisuvaatimus on saapunut 6.5.2025. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että tontin vuokraus muutetaan ehdolliseksi, kunnes lisääntyvän liikenteen aiheuttamat asumisympäristöhaitat ratkaistaan. Mikäli hanke toteutetaan kyseiselle paikalle, tulee liikenteen tuottamaan hiekkapölyongelmaan saada pysyvä ratkaisu esimerkiksi asfaltoimalla katu eteenpäin. Oikaisuvaatimuksen tekijän omistama kiinteistö sijaitsee Virranniementien päällystämättömällä osalla, kadun sorapölyn vaikutusalueella. Oikaisuvaatimuksessa mainitaan, että koirapuistot ovat suosittuja ja lisääntyvän liikenteen myötä lumettomana aikana Virranniementieltä kantautuvan sorapölyn määrä kasvaisi entisestään. Tien suolaus/kastelu ovat olleet riittämättömiä. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa huomautetaan, että yrittäjä tai kaupunki ei ole tiedottanut asiassa päätöksen vaikutuksen piiriin kuuluvia lähinaapureita. Oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankkeesta maakuntalehden uutisoinnin jälkeen, joten vuokrauspäätökseen ei ole ollut mahdollista vaikuttaa.

Kaupungin perustelut

Koiraliikuntametsän yrittäjä on ennen alueen vuokrausta tiedottanut hankkeesta vuokra-alueen lähimpiä kiinteistöjä. Oikaisuvaatimuksen tekijän omistama kiinteistö ei ole ollut tiedotettavien kiinteistöjen joukossa. Yrityksen mukaan vuokrattavalle alueelle sijoittuvan koiraliikuntametsän kävijämäärä pysyy rajattuna, koska koirametsää tulee käyttämään kerrallaan yksi seurue tai yksittäinen koiranomistaja, jolloin liikenteen määräänkin pysyy Virranniementiellä maltillisena. Pysäköintipaikan suunnittelulla ja sijoittelulla ehkäistään myös mahdollisen pölyn kulkeutuminen pysäköintialueelta muille alueille. Koiraliikuntametsästä aiheutuvan liikenteen määrän Virranniementiellä ei katsota lisääntyvän merkittävästi, eikä oikaisuvaatimuksen mukaiseen vuokrauspäätöksen ehdollistamiseen täten ole perusteita.

Koirametsäalueen pysäköintipaikalle kuljetaan Virranniementie-nimistä asemakaavan mukaista katuä pitkin. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 3 §:n 2. momentin mukaan kadun kunnossapito käsittää kadun rikkoutuneen päällysteen korjaamisen tai uudelleen päällystämisen, sorapäällysteisen kadun tasaisena pitämisen ja sorapäällysteisen kadun ajoradan pölyn sitomisen. Lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle pois lukien laissa todetut tontinomistajien velvollisuudet. Katupölyn sidonta kuuluu lain 669/1978 perusteella kaupungin vastuulle ja kaupungin on täytettävä laissa säädetty velvollisuutensa laissa säädettyllä tavalla. Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa katupölyn osalta sellaiseen asiaan, joka ei kuulu vuokrauspäätöksessä ratkaistaviin asioihin. Oikaisuvaatimus on tältäkin kannalta perusteeton ja on siten hylättävä.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

3409/2025 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-430-1-241
3409/2025 Oikaisuvaatimus Alueen vuokraaminen kiinteistöstä
297-430-1-241 (ei julkaista internetissä)