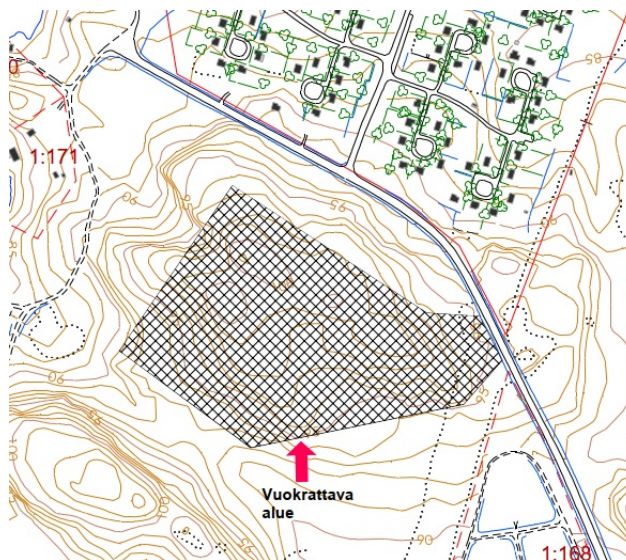


Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-430-1-241

Selostus ja perustelu

Ahoa Oy on hakenut Sorsasalon länsiosasta noin 3 hehtaarin suuruisen alueen vuokraamista koiraliikuntametsälle. Kiinteistölle 297-430-1-241 sijoittuvaa vuokra-aluetta käytetään Koiraliikuntametsä Vireen toimintapisteenä. Hakijan tavoitteena on tarjota koiranomistajalle mahdollisuus liikkua koirien kanssa turvallisesti luonnossa. Alue aidataan ja sitä vuokrataan yksityiskäyttöön. Aluetta tulee käyttämään kerrallaan yksi seurue tai yksittäinen koiranomistaja. Alueelle rakennetaan myös rajattu pysäköintialue viidelle autolle. Aidatulle alueella sijoitetaan esteetön huussi, kotilaavu sekä useita liikuntapisteitä koiranulkoiluttajille ja kuntopolku lenkkeilyä varten.



Maaomaisuuden hallintapalvelut ja yrityspalvelut ovat neuvotelleet hakijan

kanssa sopivasta koiraliikuntametsän sijainnista. Neuvotteluissa parhaimmaksi vaihtoehdoksi kyseiseen toimintaan valikoitui Sorsasalo.

Hakija on tiedottanut hankkeesta alueen lähinaapureita. Tiedotteesta jätettiin yksi lausunto, jossa otettiin esille mm. lisääntyvä liikenne, koirien haukkumisesta aiheutuva melu ja alueen käytön muuttuminen luvanvaraiseksi yleisen ulkoilualueen sijaan. Hakija on vastannut palautteeseen. Vastauksessa todettiin kävijämäärän pysyvän rajattuna varausten kautta, jolloin liikenteen määräkin pysyy maltillisena. Pysäköintipaikan suunnittelulla ja sijoittamisella ehkäistään mahdollisen pölyn kulkeutuminen muille alueille. Aitauksen sijoittelulla estetään näkyvyys Virraniementielle, jolloin koirien haukkuherkkyys vähenee. Lisäksi kulkureitit rakennetaan niin, etteivät saapuvat ja lähtevät koirat kohta toisiaan. Sorsasalon alueelle jää edelleen paljon metsää vapaasti kaikkien käyttöön.

Alueen vuokraamista on käsitelty 3.4.2025 kaupungin yleisten alueiden työryhmässä, jossa todettiin, että estettä alueen vuokraamiselle ei ole. Lisäksi alueen vuokraamisesta on keskusteltu strategisen maankäytön sekä asemakaavoituksen kanssa, jotka eivät nähneet estettä alueen määräaikaistalle vuokraukselle. Vuokrattavan alueen vuosivuokra on 1500 euroa/vuosi, joka maaomaisuuden hallintapalveluiden näkemyksen mukaan vastaa kyseiseen käyttötarkoitukseen vuokrattavan alueen vuokratasoa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).

Päätös

Päätän vuokrata noin 3 ha:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-430-1-241 Ahoa Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika 1.5.2025 - 30.4.2035.
2. Vuosivuokra on 1 500 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Vuokra-aluetta saa käyttää koiraliikuntametsänä. Vuokra-alue tulee aidata. Vuokra-alueelle saa sijoittaa kevyitä rakennelmia ja liikuntapisteitä kuntoiluvälinein.
4. Vuokra-alueelle saa rakentaa kuntopolun. Väylän sijainnista ja mahdollisista puiden poistoista tulee sopia kaupungin metsätoimen kanssa.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

23.04.2025

Asianro 3409/10.00.02/2025
Vuokraus- ja varausasiat
§ 32/2025

5. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa
kirjaamosta.

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 24.4.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/maatoksenteke 24.4.2025.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)

Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.