

Savilahden väliaikainen pysäköinti, taksan vahvistaminen

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 128
4471/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

hankepäälikkö Jukka Eskelinen, puh. 044 718 5421

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

rakentamiskoordinaattori Eija Hartikainen, puh. 044 718 5721

liikenneinsinööri Hanna Väätäinen, puh. 044 718 5318

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Savilahden alueen väliaikaisten pysäköintialueiden kuukausitaksaksi 44 e/kk. Päätös koskee Savilahden alueen väliaikaisen maantasopysäköinnin taksaa ja näin ollen päätös ei koske alueelle jo rakentuneiden tai rakentuvien pysäköintilaitosten taksoja. Päätös ei koske myöskään aikaisemmin hyväksyttyjä rakennusliikkeille ja opiskelijoille tarkoitettuja pysäköintitaksoja ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Lisäksi esitetään, että väliaikaisia pysäköintialueita voidaan vuokrata Luolan tapahtumajärjestäjien käyttöön mahdollisuuksien mukaan, jolloin alueiden maksuissa sovelletaan katualuevaltausmaksun periaatteita. Jos rakentamisen edetessä Savilahden alueella on tarkoituksenmukaista järjestää muita väliaikaisia pysäköintialueita (maantasopaikkoja), myös näiden alueiden ko. taksat määräytyvät tämän päätöksen mukaisesti. Savilahden rakentamiskoordinaattori ohjaa edelleen väliaikaisten pysäköintialueiden käyttöä kokonaisuutena.

Tämä päätös esitetään heti täytäntöön pantavaksi kuntalain 143 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Väliaikaisten pysäköintialueiden tilanne

Savilahden alueen suunnittelun lähtökohtana on tukeutua kestäviä kulkumuotoja edistäviin ratkaisuihin ja keskitettyihin pysäköintiratkaisuihin. Savilahden alueen rakentamisen ajan pysäköintiratkaisuja on hoidettu ja joudutaan hoitamaan väliaikaisjärjestelyin vielä usean vuoden ajan. Savilahden Varikon alueella pysäköintijärjestelyjä on suunniteltu ja toteutettu yhdessä alueen rakentajien, oppilaitosten, toimijoiden ja pysäköintioperaattoreiden, kuten Kuopion Pysäköinnin kanssa.

Pysäköintiratkaisuiden väliaikaisesta toteuttamisesta on kaupunkirakennelautakunnan hyväksymät periaatepäätökset vuosilta 2022 ja 2024. Väliaikainen pysäköinti on jatkossakin maksullista aikaisempien päätösten mukaisesti (rakennusliikkeet/rakentajat 35 euroa/kk, opiskelijat 15 euroa/kk ja lyhytaikainen pysäköinti 2 euroa/h). Väliaikaisia pysäköintipaikkoja on kaikkiaan käytettävissä n. 550 kpl. Näistä noin puolet on varattu opiskelijapysäköintiin ja muut varattu lyhytaikaiseen tai tulevien rakennushankkeiden käyttöön. Lyhytaikainen pysäköinti on hoidettu mobiilimaksamisella, joka on väliaikaisissa järjestelyissä edelleen joustavin menetelmä. Kokonaisuudessa voidaan todeta, että väliaikaista pysäköintiä on alueelle rakennettu riittävästi. Väliaikainen pysäköinti tulee poistumaan alueen edelleen rakentuessa.

Pysäköintiin liittyvät kehityshankkeet

Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen ja Luolan saavutettavuuden parantamiseksi kaupunki on jättänyt hakemuksen EU:n hankerahoitushakuun. Hankkeeseen sisältyy mm. kalliotasanteen ja laakson yhdistävä kulkusilta ja hissi sekä jalankulku ja pyöräilyväylä Sarastuskaarelta hissille (ajateltu toteutus 2026-2027).

Sädekujan tontille sijoittuvan pysäköintilaitoksen suunnittelua ollaan käynnistämässä. Tämänhetkisen arvion mukaisesti pysäköintilaitoksen rakentaminen ajoittuu vuosien 2028-2031 väliseen ajanjaksoon ja kytkeytyy vahvasti alueen rakennushankkeiden käynnistymiseen.

Väliaikaisen kuukausipysäköinnin järjestäminen

Alueen toimijat ovat esittäneet, että alueella tulisi olla kuukausipysäköinti mahdollisuus myös väliaikaisilla pysäköintipaikoilla. Perusteluina on ollut mm. Sarastuskaaren pysäköintilaitokseen sopimattomien huoltoautojen pysäköintitarve ja lyhyemmät siirtymät kohteeseen.

Väliaikaista kuukausipysäköintiä on mahdollista toteuttaa toistaiseksi Sädekujan ja Hehkukadun väliaikaisilla pysäköintialueilla. Sädekujan alueella on ollut lyhytaikaista pysäköintiä syyskuusta 2024 alkaen. Pysäköintimaksutapahtumien perusteella käyttö on ollut vähäistä. Luolan tapahtumien aikaan alue on ollut täynnä ja vastaavasti Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen 600 autopaikasta puolet on ollut käytössä. Hehkukadun KTY-6 tontille toteutettu väliaikainen pysäköintialue on varattu toistaiseksi rakennushankkeiden käyttöön. Tällä hetkellä ei ole käynnissä olevia rakennushankkeita, joilla olisi tarve käyttää aluetta tai rakennushanketta suunnitteilla itse tontille.

Ensisijaisesti pysäköintiä tulee ohjata Sarastuskaaren tai Sädekujalle rakentuvaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksissa pysäköinti tapahtuu säältä suojassa valvotuissa olosuhteissa. Väliaikaista kuukausipysäköintiä voidaan ohjata väliaikaisesti Sädekujan ja Hehkukadun alueille noin 50 autopaikan verran. Sädekujan väliaikainen pysäköintialue on Luolan tapahtuma-aikana käytössä ja aluetta tarvitaan ko. käytössä jatkossakin. Luolassa järjestettävien maakunnallisten tai valtakunnallisten tapahtumien aikana kuljetuskaluston pysäköinti on koettu haasteelliseksi. Tapahtumajärjestäjille voidaan varata alueita väliaikaisilta pysäköintialueilta, mikäli se on mahdollista huomioiden alueiden muu käyttö ja varauksien tilanne. Alueiden maksu ko. käytössä määräytyy aluevaltausmaksun periaatteiden mukaisesti.

Väliaikaiset pysäköintialueet on rakennettu murskepintaisina eikä niiden varustelutasoa ole tarkoituksenmukaista, esim. päällysteenä asfaltti, parantaa. Pysäköintialueiden pääasiallinen käyttötarkoitus on edelleen lyhytaikainen/rakennushankkeita palveleva pysäköinti. Kuukausipysäköintipaikoille ei varata erillistä aluetta tai taata varmuudella pysäköintipaikkaa. Kuukausipysäköinnin operoinnista vastaa Kuopion Pysäköinti Oy ja pysäköinninvalvonnasta vastaa Kuopion kaupungin pysäköinninvalvonta. Savilahden rakentamiskoordinaattori ohjaa ja päättää edelleen väliaikaisten pysäköintialueiden käytöstä.

Vaikutusten arviointi

Väliaikaisten pysäköintijärjestelyjen laajentaminen myös kuukausi- ja tapahtumapysäköintiin vastaa alueen toimijoiden esittämään vaatimukseen pysäköintialueiden käytöstä. Kokonaisuuteen vaikutukset ovat neutraalit.

Liitteet

4471/2024 Karttaliite

4471/2024 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa