

Osayleiskaavaluonnos / Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 121
126/10.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen, puh. 044 718 5433

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa osayleiskaavaluonnoksen nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaavan tavoitteena on kyläalueiden ja rantojen rakentamisen, Kurkimäen taajaman asemakaavoituksen sekä valtatie 5:n ja rautatien lähiympäristöjen maankäytön ohjaaminen. Tavoitteena on tiivistää ja eheyttää kylärakennetta sekä ohjata alueen rakentamista suoraan yleiskaavalla annettavin riittävin määräyksiin asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakentamislupa niille rakennuspaikoille, joille on osoitettu rakennuspaikkasymboli tai niille rakentamiseen osoitetuille alueille, joille on kaavakartalla osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (AKL44 § ja 72 §). Kaava-alueelle sijoittuu useampi alue, joiden toteuttaminen osayleiskaavassa osoitetussa laajuudessa tai muutoin laajemmassa mittakaavassa edellyttää asemakaavoitusta (AKL 51 §).

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Kuopiossa, lähimmillään noin 13 kilometrin etäisyydellä ydinkeskustasta. Suunnittelualueeseen kuuluvat Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 5900 hehtaaria, josta vesialueita noin 365 hehtaaria. Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Osayleiskaavan alueella on voimassa vuonna 1981 vahvistettu Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaava sekä vuonna 1994 vahvistettu Kurkimäki, Pellesmäki, Sotkanniemi yleiskaava, jotka tämä osayleiskaava korvaa voimaantullessaan.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointi on liitteenä. Osayleiskaavan vaikutuksia arvioidaan laajasti kaavaselostuksessa ja se on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen.

Liitteet

126/2024 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos
15.05.2025
126/2024 Kaavakartta ja -merkinnät, luonnos 15.5.2025
126/2024 Kaavaselostus, luonnos 15.5.2025
126/2024 Selostuksen liitteet 1-5, luonnos 15.5.2025
126/2024 Selostuksen liitteet 6-9, luonnos 15.5.2025
126/2024 Selostuksen liitteet 10-11, luonnos 15.5.2025
126/2024 Selostuksen liite 12, luonnos 15.5.2025
126/2024 Selostuksen liite 13, luonnos 15.5.2025
126/2024 Selostuksen liite 14, luonnos 15.5.2025
126/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin
pääöksenteossa, luonnos 15.5.2025