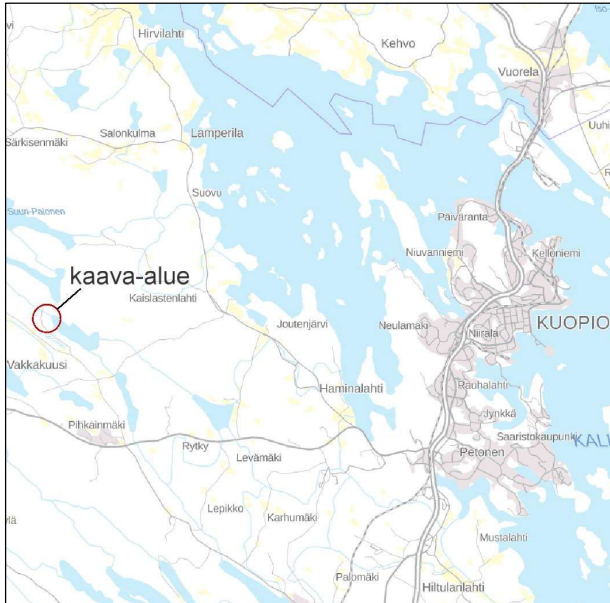
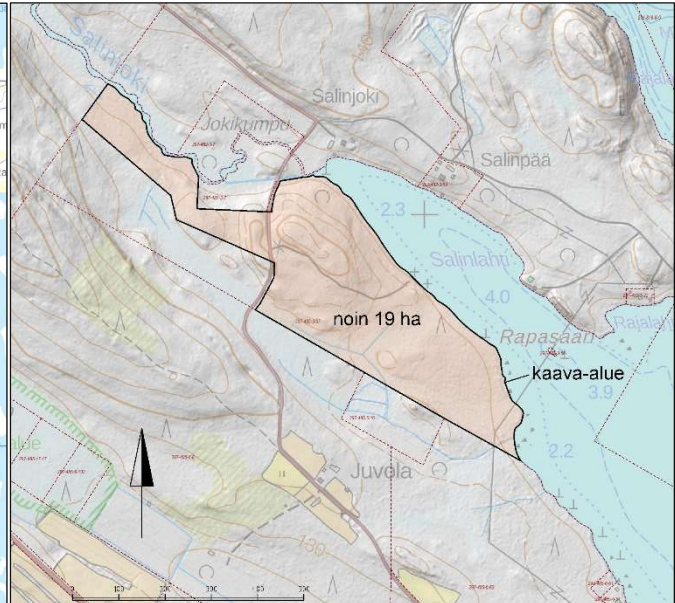


Iso Salinjärven tilan 297-482-3-57 ranta-asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1: kaava-alueen sijainti.



Kuva 2: kaava-alueen rajaus (tila Kotiranta 297-482-3-57 osittain). Pinta-ala 19 ha.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion läntiselle alueelle Karttulan Iso Salinjärven Salinlahden rannalle laaditaan ranta-asemakaava. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §) esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman maanomistajien ja muiden osallisten kuulemisesta ja selvitysten ja vaikutustenarvioinnin laatimisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion läntisellä alueella Karttulassa, Kuopion kaupungin Iso Salinjärven Salinlahden ranta-alueella.

Iso Salinjärven tilan Kotiranta 297-482-3-57 ranta-asemakaavan suunnittelualueelta on teitse noin 21 km matka Kuopion eteläiselle taajama-alueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on 19 ha.

Mitä on suunnitteilla

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on määritellä tilan Kotiranta 297-482-3-57 alueelle loma-asumisen ns. rantarakennuspaikat.

Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa, ollen tällä hetkellä pääsääntöisesti metsätalouksikäytössä.

Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030
- Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava
- Ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava
- Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä Iso Salinjärven kohdilta.

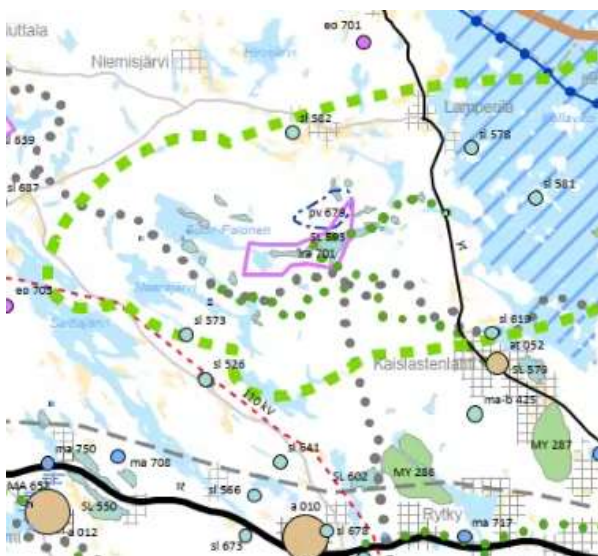
Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä

Suunnittelualueelle ei voimassa olevassa maakuntakaavassa kohdistu merkintöjä.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe hyväksytty 17.12.2024. Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 § 17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025.

Salinjärvi on osoitettu osittain luonnon ydinalueeksi.

	LUONNON YDINALUE Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelueiden keskittymiä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviluontokokonaisuuksia.
	Kehittämisperiaate: Alueiden käytössä edistetään luonnon monimuotoisuutta ja luonnonsuojelueiden keskinäistä kytkeytyneisyyttä.



Kuva 4: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2. vaihe Iso Salinjärven kohdilta.

Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Toisaalta vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaan lopullisesti valittaville maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkin- töjen sisällöille.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijan välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Ranta-asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde muun muassa rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikenneverkkoon. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselvityksessä.

Ranta-asemakaavalaadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Olevat selvitykset, suunnitelmat ja ohjeet otetaan huomioon kaavatyössä.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset

Alueelle on tehty seuraavat selvitykset:

- luontoselvitys vuonna 2023 (Karttulan Salinlahden ranta-asemakaava luontoselvitys, Ekotoni Ky). Sitä on täydennetty 29.8.2024.
- arkeologinen inventointi (Iso Salinjärvi ranta-asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2024, Mikroliitti Oy).

Selvityksiä täydennetään kaavaprosessin edetessä tarvittavissa määrin.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa. Kaavan viireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänä oloaikana. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaavan nähtävillä oloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä internetissä kaupungin ilmoitustaululla. Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä lähetetään osallisille myös kirjeitse. Nähtävillä oloaineistot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla

(www.kuopio.fi/asemakaavoitus) ja kaupungin ilmoitustaululla valtuustotalolla (Suokatu 42).

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asemakaavat.

Alueidenkäytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Osalliset

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Kiinteistön 297-482-3-57 maanomistaja

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Sähköverkko Oy tai Savon Voima Oy
- Jätekkukko
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut

- Maaomaisuuden hallintapalvelut /metsät ja vesialueet
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

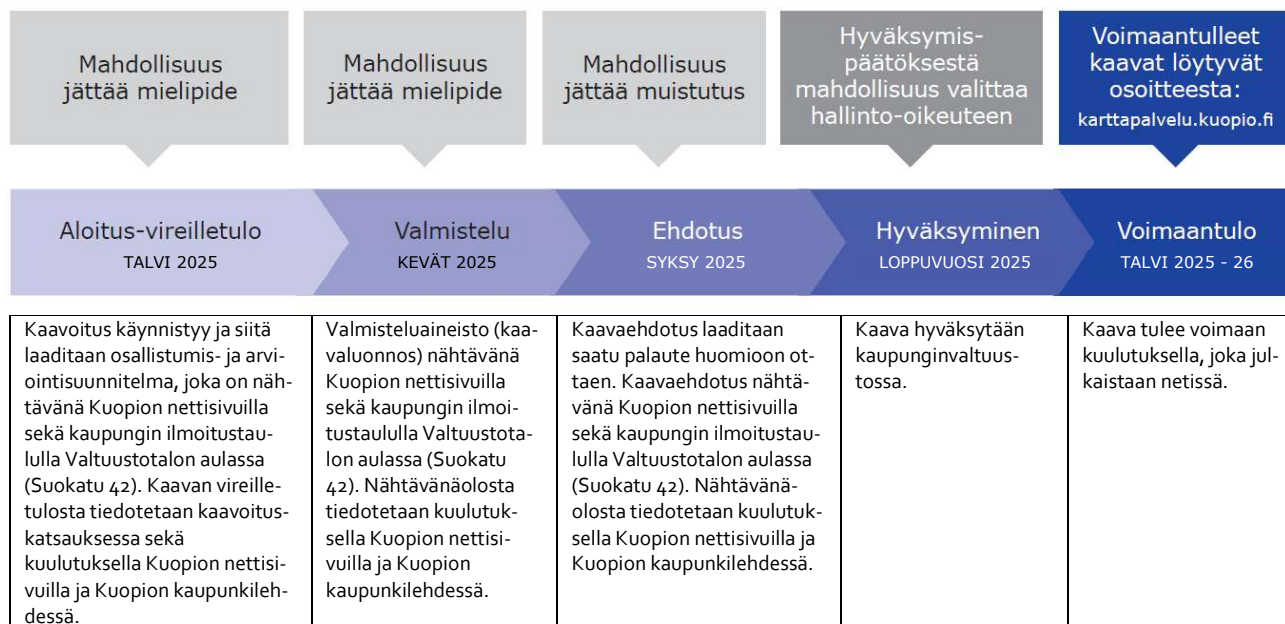
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Metsäkeskus

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat
- Vesiosuuskunta
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ

Kaavasuunnittelija Jukka Holopainen
044 718 5418, [jukka.holopainen\(at\)kuopio.fi](mailto:jukka.holopainen(at)kuopio.fi)

KAAVAN HAKIJA

- Kiinteistön 297-482-3-57 maanomistaja

KAAVAKONSULTTI

Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju
Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
044 596 3111, [jorma.harju\(at\)kaavaharju.fi](mailto:jorma.harju(at)kaavaharju.fi)