



26.03.2025

Kuopion kaupunki
Kaavoitus/Jukka Holopainen

Lausuntopyyntö 27.2.2025

Iso Salinjärven ranta-asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Laadittavan ranta-asemakaavan tavoitteena on määritellä tilan Kotiranta 297-482-3-57 alueelle loma-asumisen ns. rantarakennuspaikat. Alue on Iso Salinjärven rantaan ja Salijoen luusuaan rajautuvaa rakentamatonta metsä-alueetta, jonka koko on 15 ha. Luontoarvoja koskien on tehty vuosina 2023–2024 luontoselvitys (Ekotoni ky).

Luontoarvot

Luontoselvityksestä ei selviä, miltä alueelta se on tehty. Selvityksestä puuttuvat perustiedot luonnosta eli alueen kasvillisuustyypit, esimerkiksi metsä- ja suotyypit, pienvedet tai vesiluontotyytit sekä kallio- ja rantakasvillisuuden kuvaus. Kun tätä tietoa ei ole, ei voida arvioida onko alueella uhanalaisia tai muita huomionarvoisia luontotyyppiejä. Vesi- ja rantakasvillisuuden tai suokasvillisuuden osalta ei ole minkäänlaista lajistotietoa. Jää myös epäselväksi, miltä alueilta liito-oravaselvitys on tehty. Selvityksessä huomion arvoiksi kohteiksi on merkitty Salinjoen luusua ja erillinen lohkareinen lahtialue. Näitä kohteita tai niiden luontoarvoja ei ole kuvattu. Alueen maisema-arvoja ei ole arvioitu.

Lintulaskennat on tehty jossain määrin epätarkasti ja raportoitu puutteellisesti. Linnuston osalta selvityksen ajankohta on toisaalta ollut hieman liian aikainen (21.5.) ja toisaalta liian myöhäinen (5.7.). Hömötiainen on erittäin uhanalainen laji (listattu pesiväksi), tätä ei ole raportissa huomioitu.

Yhteenvedona voi todeta, että luontoselvitykset ovat puutteelliset. Kaavan sisältövaatimusten täyttymistä (alueidenkäyttölaki 54 § ja 73 §) ei voida arvioida ilman riittävää tietoa alueen luontoarvoista ja ominaispiirteistä.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Hyväksymismerkinnät ovat viimeisellä sivulla

Asian on esitellyt alueidenkäytön ylitarkastaja Tapio Laaksonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Leila Kantonen

Asian käsittelyyn on osallistunut luonnonsuojelun ylitarkastaja Anne Grönlund



6.3.2025

Jukka Holopainen / Kuopion kaupungin kaavoitus

Kuopion kaupunki / Strateginen maankäyttö

Suokatu 42

70111 Kuopio

Mielipide Iso-Salinjärven ranta-asemakaavasta ja rantarakentamismahdollisuuksista liittyen kiinteistöön 297-482-3-57

Hyvä Kuopion kaupungin strategisen maankäytön suunnitteluosasto

Omistan yhdessä mieheni kanssa Iso-Salinjärven rannalta [REDACTED] kiinteistön (Rapakontie [REDACTED]) jossa asun ympärivuotisesti. Tietooni on saatettu, että Kuopion kaupunki suunnittelee ranta-asemakaavoitusta ja selvittää rantarakentamismahdollisuuksia kiinteistön 297-482-3-57, Kotoranta, osalta. Haluaisin esittää kaavoitusta ja rantarakentamista vastustavan mielipiteeni sekä eritellä hankkeeseen liittyviä huolenaiheitani.

Kaavoituksen vaikutus alueen luontoon

Ensimmäisenä haluan tuoda esiin huoleni kaavoituksen vaikutusta alueen luontoon. Kuten kaavoituksen esittelyssä on huomautettu, Iso-Salinjärvi on osoitettu osittain luonnon ydinalueeksi. Kaavoitetuksi suunnitellun alueen rantavesistö on erittäin tärkeä elinympäristö monille vesilinnuille. Suunnitellun kaava-alueen rannalla pesii joka kesä useita rauhoitettuja vesilintuja kuten laulujoutsen, kuikka ja silkkiuikku sekä lisäksi muita vesilintuja mm. heinäisorsa. Alueella lisääntyvä rantarakentaminen häiritsisi merkittävästi lintujen pesintää järvellä ja voisi uhata vesilajiston monimuotaisuutta alueella. Tämän lisäksi lajitietokeskuksen mukaan alueen viereisissä metsiköissä on havaittu useita erittäin uhanalaisia lajeja (mm. kantopaanusammal, metsäloukkosammal, huuhkaja, viherpeippo ja hömötiainen) ja useita vaarantuneita lajeja (mm. turrisammal, kalliopussisammal, kaitakämmekekä, röyhysara ja keltatäplähiipijä). Käytännössä metsäalueet, joilla havaintoja on tehty, yhdistyvät nyt kaavasunnittelun alla olevaan alueeseen.

Suurin osa Iso-Salinjärven muista rannoista on tällä hetkellä rakennettu ja aikaisempien kaavamutoshakemusten yhteydessä Iso-Salinjärven rannat on todettu täyteen rakennetuiksi. Nyt suunniteltu kaavoitusmuutos olisi ristiriidassa aikaisempien kaavoituspäätösten kanssa.

Alueen asukkaiden etu

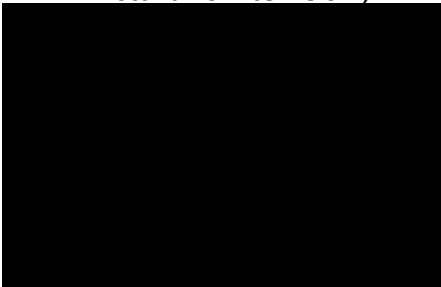
Iso-Salinjärven alueella lisääntyvä rantarakentaminen vaikuttaisi negatiivisesti alueen elinympäristön laatuun ja arvoon jo alueelle asettuneiden asukkaiden osalta. Nyt suunnitellun kaavoituksen osalta alueen vastarannalla sijaitsee kolme kiinteistöä, josta kaksi on ympärivuotisessa käytössä ja yksi kesäkäytössä. Omistamani kiinteistö [REDACTED] on

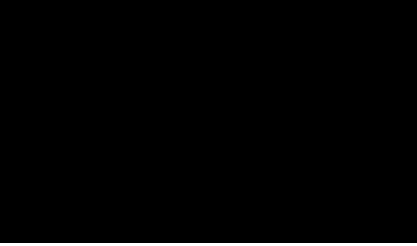
pysyvän asumisen kiinteistö. Salinlahti on hyvin kapea etenkin Salinlahden poukamasta ja tästä johtuen suunnitellulta kaavoitusalueelta on esteetön näkymä vastarannalla sijaitseviin kiinteistöihin. Rantarakentaminen suunnitellulle kaava-alueelle merkitsisi paitsi huomattavaa yksityisyyden menettämistä ja asumismukavuuden heikentymistä, myös alueella olemassa olevien kiinteistöjen arvon alentumista.

Yhteenvetona voidaan todeta, että jo kaavoituksen suunnittelussa on huomautettu Iso-Salinjärven olevan osittain luonnon ydinaluetta. Luonnon ydinalueiden käytössä tulisi edistää luonnon monimuotoisuutta. Kaavoitusprosessissa ei voida sivuuttaa sitä, että alueen kaavoitus ja rantarakentaminen voivat heikentää merkittävästi luonnon monimuotoisuutta alueella. Lisäksi kaavoitusmuutos tuottaisi huomattavaa taloudellista etua maanomistajalle, samalla aiheuttaen muiden kiinteistöjen omistajille taloudellista haittaa ja omaisuuden arvon alentumista. Tämä voidaan nähdä kuntalaisten tasa-arvoisen kohtelun sekä yhdenvertaisuus- ja oikeudenmukaisuusperiaatteiden vastaisena.

Pyydän, että alueen kaavoitusprosessi keskeytetään ympäristö- ja yhteisövaikutusten takia. Nyt suunnitellulle kaava-alueelle ei ole mahdollista toteuttaa rantarakentamiselle ilman, että siitä on merkittävää haittaa luonnolle, alueen asukkaille ja jo olemassa olevien kiinteistöjen arvolle.

Ystävällisin terveisin,





16.3.2025

Jukka Holopainen / Kuopion kaupungin kaavoitus

Kuopion kaupunki / Strateginen maankäyttö

Suokatu 42

70111 Kuopio

Mielipide Iso-Salinjärven ranta-asetmakaavasta ja rantarakentamismahdollisuuksista liittyen kiinteistöön 297-482-3-57

Omistan vaimoni kanssa Iso-Salinjärven rannalta  kiinteistön (Rapakontie ). Asumme kiinteistössä ympärivuotisesti. Tietooni on saatettu, että Kuopion kaupunki suunnittelee ranta-asetmakaavoitusta ja selvittää rantarakentamismahdollisuuksia kiinteistön 297-482-3-57, Kotoranta, osalta.

Esittän kaavoitusta ja rantarakentamista vastustavan mielipiteeni ja hankkeeseen liittyviä huolenaiheitani.

Kaavoituksen vaikutus alueen luontoon:

Alue on tärkeä elinympäristö vesilinnuille kuten laulujoutsen, kuikka, silkkiuikka ja heinäisorsa. Ranta-alueelle lisääntyvä rakentaminen ja käyttö häiritsisivät lintujen pesintää ja rauhoittumista alueella. Tämän lisäksi lajitietokeskuksen mukaan alueen viereisissä metsiköissä on havaittu useita erittäin uhanalaisia lajeja (mm. kantopanusammal, metsäloukkosammal, huuhkaja, viherpeippo ja hömötiainen) ja useita vaarantuneita lajeja (mm. turrisammal, kalliopussisammal, kaitakämmekä, röyhysara ja keltatäplähiipijä). Käytännössä metsäalueet, joilla havaintoja on tehty, yhdistyvät nyt kaavasunnittelun alla olevaan alueeseen.

Vaikutus asukkaisiin:

Kohta johon kaavoitus on suunnitteilla on Iso-Salinjärven luoteisosan kapein kohta, ja etäisyys vastarannalle lyhyt. Mahdollinen rakentaminen ja kaava-alueiden käyttö (mökki- tai asuinkäytössä), vaikuttaisi suoraan alueella jo olevien rakennusten arvoon ja viihtyvyyteen negatiivisesti.

Pyydän, että alueen kaavoitusprosessi keskeytetään ympäristö- ja yhteisövaikutusten takia. Nyt suunnitellulle kaava-alueelle ei ole mahdollista toteuttaa rantarakentamiselle ilman, että siitä on merkittävää haittaa luonnolle, alueen asukkaille ja jo olemassa olevien kiinteistöjen arvolle.

Ystävällisin terveisin,

