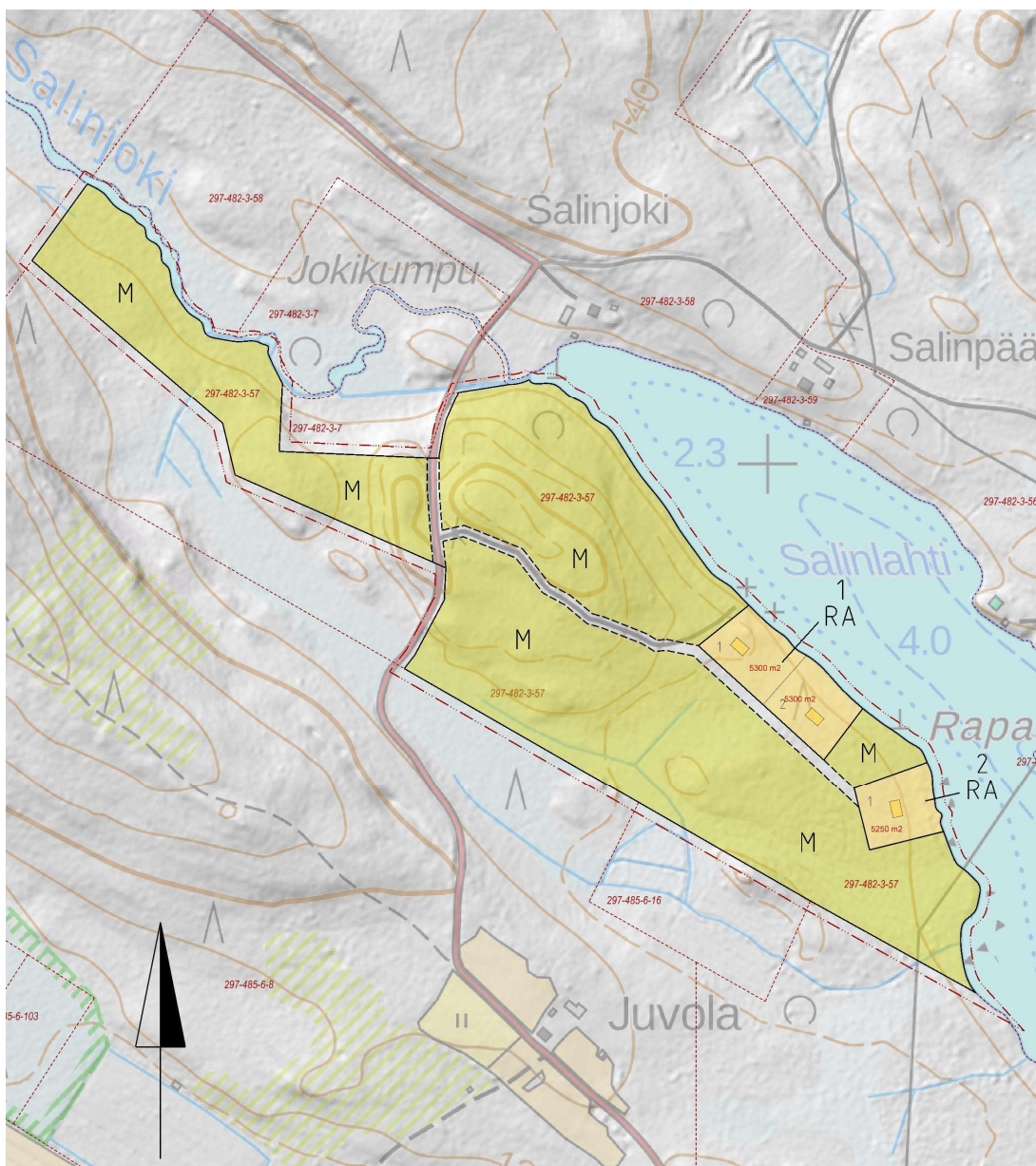


KUOPIO

ISO SALINJÄRVEN TILAN 297-482-3-57 RANTA-ASEMAKAAVA KAAVASELOSTUS 13.5.2025 luonnos



Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi ja tavoite	1
1.2	Alueen sijainti ja rajausta	1
2	LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Alueen yleiskuvaus, maanomistus	2
2.2	Liikenneverkko, tekninen huolto	2
2.3	Palvelut	4
3	SUUNNITTELUTILANNE.....	4
3.1	Maakuntakaava	4
3.2	Yleiskaava.....	6
3.3	Asemakaava	6
3.4	Pohjakartta	6
3.5	Rakennusjärjestys	6
4	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)	6
5	TAUSTA-AINEISTO.....	6
5.1	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset	7
5.2	Luonnonympäristö	7
5.2.1	Luontoselvityksen aineisto ja menetelmät	8
5.2.2	Alueen yleiskuvaus	8
5.2.3	Luontotyyppien uhanalaisuus	16
5.2.4	Lajien uhanalaisuus.....	16
5.2.5	Maisema ja geomorfologia.....	17
5.2.6	Yhteenveto	17
6	RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET	19
6.1	Ranta-asemakaavan tarve.....	19
6.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	19
6.2.1	Osalliset	19
6.2.2	Vireille tulo	19
6.2.3	Viranomaisyhteistyö	19
6.2.4	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe).....	20
6.2.5	Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).....	20
6.2.6	Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset	20
7	RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	21
7.1	Kaavan rakenne.....	21
7.2	Aluevaraukset	22
7.3	Kaavan vaikutukset.....	23
7.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	23
7.3.2	Vaikutukset luontoon.....	23
7.3.3	Vaikutukset palveluihin	23
7.3.4	Vaikutukset liikenneverkkoon.....	24
8	RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24

Liitteet

1. Ranta-asemakaava 1:5000
2. Asemakaavan seurantalomake (lopulliseen)

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Kaavan nimi ja tavoite

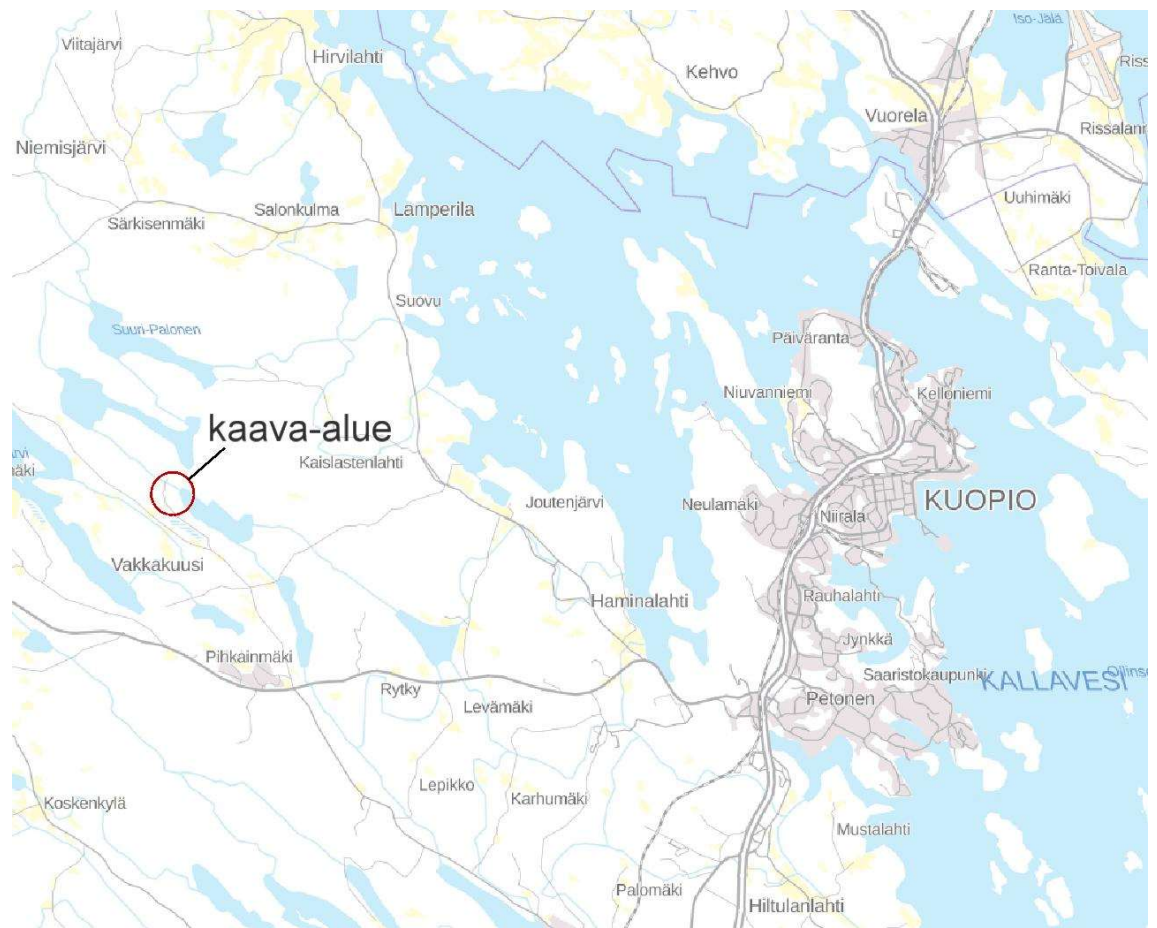
Iso Salinjärven tilan Kotiranta 297-482-3-57 ranta-asetmakaavan laatiminen. Kaava koskee tilaa Kotiranta 297-482-3-57 osittain.

Laadittavan ranta-asetmakaavan tavoitteena on määritellä tilan Kotiranta 297-482-3-57 alueelle loma-asumisen ns. rantarakennuspaikat. Ranta-asetmakaava laaditaan alueen maanomistajan toimesta.

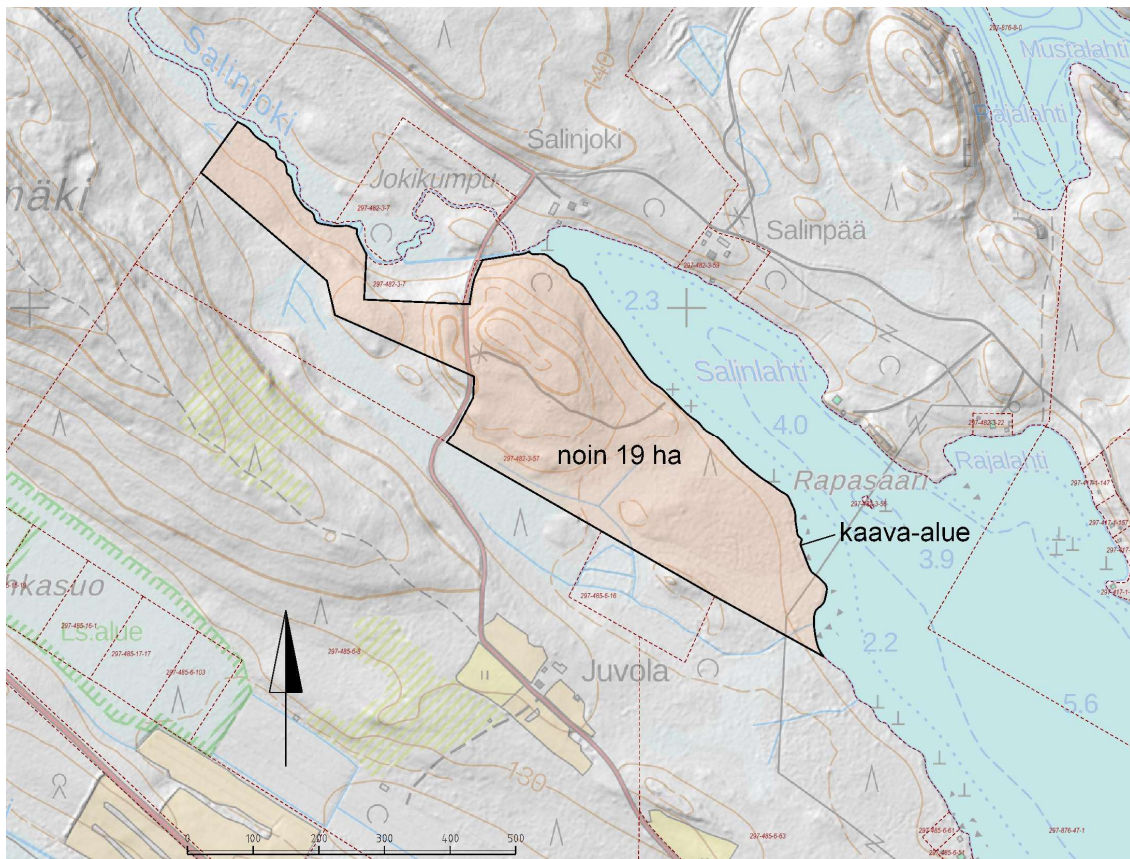
1.2 Alueen sijainti ja rajaus

Suunnittelualue sijaitsee Kuopion läntisellä alueella Karttulassa, Kuopion kaupungin Iso Salinjärven Salinlahden ranta-alueella.

Iso Salinjärven tilan 297-482-3-57 ranta-asetmakaavan suunnittelualueelta on teitse noin 21 km matka Kuopion eteläiselle taajama-alueelle.



KUVA 1: Kaava-alueen sijainti



KUVA 2: Kaava-alueen rajaus (tila Kotiranta 297-482-3-57 osittain). Pinta-ala noin 18 ha.

2 Lähtökohdat

2.1 Alueen yleiskuvaus, maanomistus

Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa, ollen tällä hetkellä metsätalouskäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Alueella sijaitsee ainoastaan pieni, puurakenteinen vaja kaava-alueen keskiosassa kulkevan tien päässä, lähellä ranta-aluetta.

2.2 Liikenneverkko, tekninen huolto

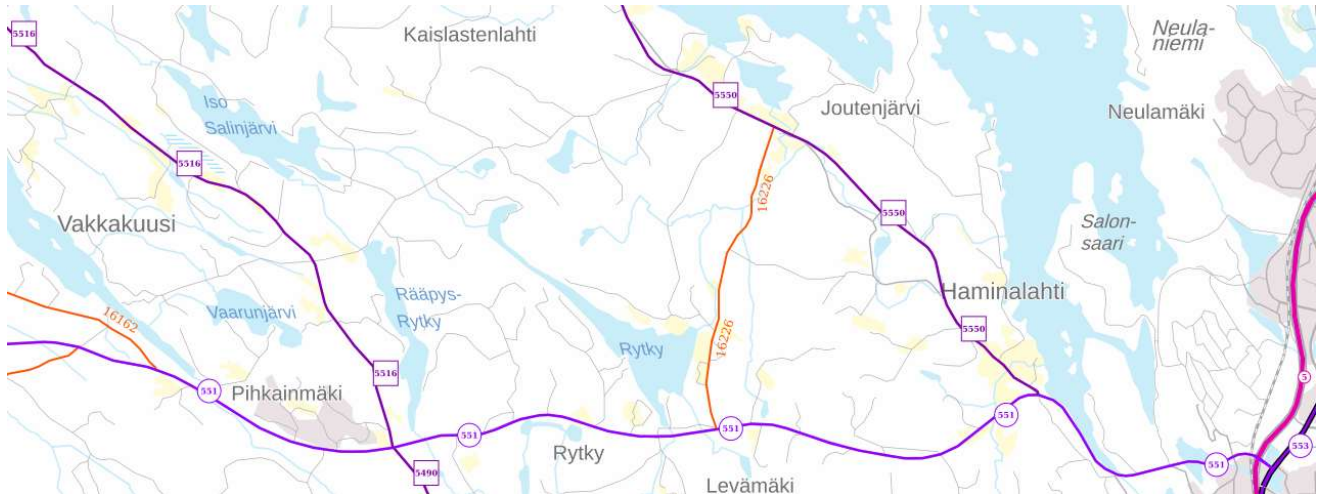
Tieverkosto

Kaava-alueen lähin yleinen maantie on alueen luoteispuolelta kulkeva yhdystie 5516 Pihkainmäki Itä-Karttula (Vakkakuusentie). Tiet on luokiteltu Liikennelviraston käyttämän toiminnallisen luokituksen mukaan. Tiehallinnon tienimen jäljessä on esitetty myös tien nimi kaupungin osoitekartalla.

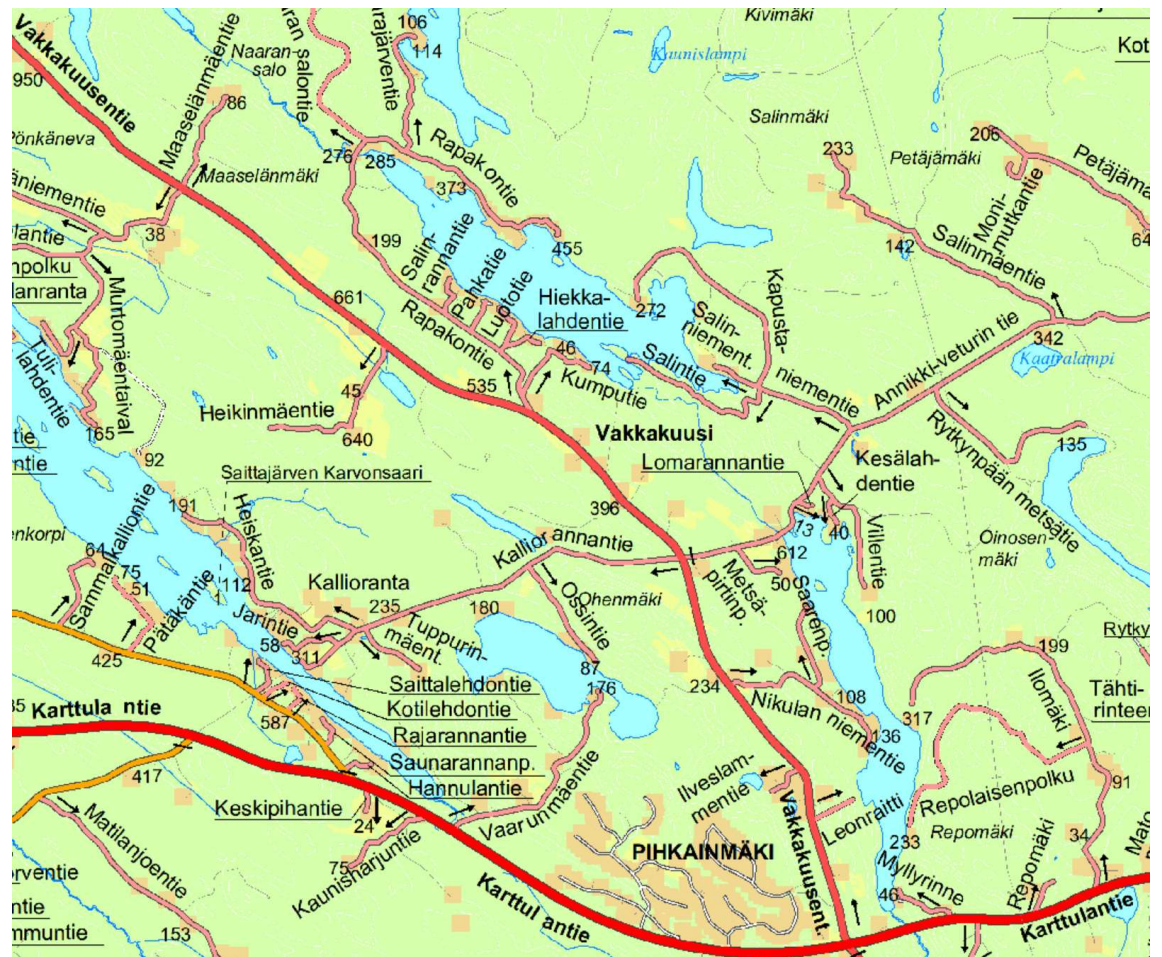
Valtatieltä 5 Kuopion suunnasta, Kuopion eteläpuolella, kääntyy seututie 551 Kuopio-Vesanto (Karttulantie) länteen. Yhdystie 5516 Pihkainmäki Itä-Karttula (Vakkakuusentie) kääntyy tältä tieltä luoteeseen kohti kaava-aluetta.

Kaava-alueelle kääntyy yhdystieltä 5516 (Vakkakuusentie) yksityistie Rapakontie. Rapakontie kulkee kaava-alueen etelä-itäpuolelta, kaartuen Salinlahden pohjoispuolelle, jonne tie päättyy. Kaava-alueen länsireuna rajautuu Rapakontiehen. Rapakontieltä kääntyy

pieni yksityistie kaava-alueelle, kaava-alueen keskivaiheilta, kulkien kaava-alueen läpi ja päättyen Salinlahden rantaan.



KUVA 3: Ote tienumerokartasta (Väylävirasto 2023).



KUVA 4: Tieverkostoa, ote Kuopion kaupungin opaskartasta (Kuopion kaupunki, karttapalvelu).

Tekninen huolto

Ranta-asemakaava-alue sijaitsee vesijohtoverkostojen ulottuvilla. Kaava-alue sijaitsee Karttulan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella.

2.3 Palvelut

Kaakkoispuoleisella Pihkainmäen kyläalueella toimii mm. Pihkainmäen alakoulu ja päiväkot. Kaava-alueelta itään Kaislastenlahdessa toimii Von Wrightin alakoulu ja Kaislastenlahden päiväkot. Molempien koulujen yhteydessä sijaitsee pallokenttä ja talvisin kaukalo.

Taajamien lähimmät palvelut sijaitsevat Kuopion eteläosassa noin 21 km ja Karttulassa noin 28 km päässä.

3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- | | |
|---|--|
| - Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama | Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 |
| - Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama | Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava |
| - Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama | Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava |
| - Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä | Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe |

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaihe:

- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 (2. vaihe) oli julkisesti ehdotuksena nähtävillä 16.1.-23.2.2024. Maakuntakaavaan tehtiin ehdotusvaiheessa saadun palautteen ja maakuntahallituksen keväällä tekemien linjausten perusteella niin merkittäviä muutoksia, että kaavaehdotus oli asetettava MRA:n 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville. Ehdotus oli uudelleen nähtävillä 2.-31.10.2024.
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheen ehdotus on hyväksytty 17.12.2024 maakuntavaltuustossa. Maakuntakaavan hyväksymispäätöksestä on tehty kolme valitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaikille valituksille yhteisenä nimittäjänä on tuulivoimapotentiaali. Pohjois-Savon liitto laatii vastineet valituksiin.
- Maakuntahallitus määräsi 24.2.2025 §17 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 26.2.2025.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe muodostaa vuonna 2019 lainvoiman saaneen 1. vaiheen maakuntakaavan kanssa kokonaismaakuntakaavan. Voimaantullessaan 2. vaiheen kaava kumoaa pääosan nykyisistä maakuntakaavoista.

2. vaiheen maakuntakaavassa läpileikkaavana teemana on ollut ilmastonmuutos. Lisäksi kaavassa on käsitelty aluerakenteen, liikennejärjestelmän, luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden, luonnonvarojen, kulttuuriympäristön, energian, yhdyskuntateknikan ja teknisen huollon teemakokonaisuuksia sekä kehittämisperiaatteita.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 ja Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavassa hankealueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

	LUONNON YDINALUE Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden keskittymiä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviluontokokonaisuuksia. <i>Kehittämisperiaate:</i> Alueiden käytössä edistetään luonnon monimuotoisuutta ja luonnonsuojelualueiden keskinäistä kytkeytyneisyyttä.
---	---

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihekaavassa Salinjärvi on osittain osoitettu luonnon ydinalueeksi.

3.2 Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

3.3 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

3.4 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

3.5 Rakennusjärjestys

Kuopion kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (alueidenkäyttölaki 24 §).

5 Tausta-aineisto

Ranta-asemakaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Olevaa aineistoa ovat mm. Pohjois-Savon maakuntakaavan liittyvät selvitykset. Alueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2023 (Karttulan Salinlahden ranta-asemakaava luontoselvitys, Kuopion kaupunki / Ekotoni Ky), sitä on täydennetty kesällä 2024. Lisäksi on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2024 (Iso Salinjärvi ranta-asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2024, Mikroliitti Oy).

Tehdyissä selvityksissä todetut erityisarvot tai kohteet otetaan huomioon tämän ranta-asemakaava-alueen osalta. Tässä yhteydessä ei ole ollut tarvetta muihin lisäselvityksiin.

5.1 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Alueelle tehtiin arkeologinen inventointi (Iso Salinjärvi ranta-asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2024, Mikroliitti Oy) kesällä 2024. Inventoinnin tarkoituksena oli selvittää alueen muinaisjäännökset ja muut suojeltavaksi katsottavat arkeologiset jäännökset. Maastotyön tekivät Joel Karhapää ja Jesse Keskinen, tutkimuksen kannalta hyvissä olosuhteissa 12.6.2024.

Alueella tiettävästi ei ole suoritettu aiemmin arkeologisia tutkimuksia, eikä alueelta eikä Salinjärven rannoilta tunneta entuudestaan muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Suunnitellun kaavan alue, eli tutkimusalue on laajuudeltaan noin 15 hehtaaria, ja se sijaitsee Iso Salinjärven länsipään etelä-lounaisrannalla, järven lasku-uoman, Salinjoen suussa. Tutkimusalue on pituudeltaan länsi-itäsuunnassa noin 650 m ja pohjoiseteläsuunnassa keskimäärin noin 200 m. Tutkimusalueen pohjoisosa koostuu koilliseen Iso Salinjärven päin laskevasta jyrkähköstä rinteestä, joka kasvaa sekametsää. Rinne kohoo Salinjärven rannasta (128,4 m mpy) 142,5 m mpy korkeuteen. Rinteen maasto on kivikkoista hiekkamoreenia. Sen arkeologinen potentiaali vaikutti vähäiseltä. Tutkimusalueen luoteiskulma, Salinjoen suulla on alavampaa ja pinnanmuodoltaan tasaisempaa. Alueen maasto on hyvin kivikkoista ja kosteaa.

Tutkimusalueen eteläosassa maasto on alavampaa (128,4–132,5 m mpy) ja pinnanmuodoltaan tasaisempaa ja kasvaa harvaa sekametsää. Eteläosassa maastoa on myös ojitettu runsaasti. Maasto on pohjoisosaan verrattuna vähemmän kivikkoista, mutta selkeästi kosteampaa.

Salinjärvi sijaitsee korkeustasolla, jolle muinainen Itämeri eikä Saimaa ole ulottuneet. Järvi laskee luoteeseen, joten on ilmeistä, että järven lasku-uoman suulla vedentaso on ollut jokseenkin muuttumaton tai hitaasti nouseva. Merkkejä järvenlaskusta ei ole. Siten rantasidonnaista esihistoriaa voisi sijaita vain aivan nykyrannan tuntumassa.

Historiallisella ajalla alue on kuulunut Karttulan Punnonmäen kylään. V. 1846 laaditulla pitäjänkartalla alue on ”tyhjä” – ei mitään ihmistoimintaan viittaavia merkintöjä. Kartassa kohdalla ei ole myöhempiä päälle piirroksia, joten se kuvaa 1840 lukua aiempaa tilannetta. Tarkempaa vanhaa karttaa (johon oletettavasti pitäjänkartta tällä kohdin perustuu) ei katsottu tarpeelliseksi etsiä ja tutkia.

Maastossa alue katsottiin kokonaan läpi. Paikoin tehtiin lapionpistoja, jolla kurkattiin turpeen alle ja luodattiin maaperää. Maasto todettiin hyvin kivikkoiseksi tai sen lisäksi myös kosteapohjaiseksi suometsäksi ja siten varhaismetallikauden ja kivikauden asuinpaikoiksi korkeutensa puolesta sopivilla kohdilla asuinpaikoille sopimattomaksi. Tutkimusalueella ei myöskään havaittu merkkejä historialliseen aikaan ajoittuvista rakenteista tai muista muinaisjäännöksistä.

Lopputulos on, että alueella ei ole muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi katsottavia arkeologisia jäännöksiä.

5.2 Luonnonympäristö

Alueelle tehtiin luontoselvitys vuonna 2023 (Karttulan Salinlahden ranta-asemakaava luontoselvitys, Ekotoni Ky). Vuonna 2024 luontoselvitystä täydennettiin selvittämällä liito-oravan ja pesimälinnuston esiintymistä alueella.

Salinjoki liito-orava ja viitasammakko -kartoitus

Luontokartoittaja Anna-Mari Kristolan maastokäynti kohteessa Salinjoki, Kuopio (297-482-3-57) Rapakontieltä n. 200 m länteen joen etelärantaa lännen kiinteistörajaan asti.

7.5.2025 17:25-18:30, jolloin sää oli pilvinen ja lämpötila +4°C tuuli n. 3 m/s pohjoisesta.

Metsänkäyttöilmoitusten mukaan alueella on tehty avohakkuu v. 2012 ja harvennushakkuu v. 2019. Keskellä aluetta on n. 10 v. kuusitaimikko. Rannan tuntumassa on jonkin verran tuulenkaatoja ja lahopuita.

Joki on ruovikoitunut vastarannalla, mutta virtaa hyvin. Alueelta ei ole kirjattu havaintoja viitasammakoista laji.fi-palveluun. Tänä vuonna havaintoja on kirjattu palveluun Kuopiossa ja ympäristössä. Salinjoen maastokäynnillä illan aikana kohteella ei havaittu viitasammakon ääntelyä.

Kohteelta löytyi joitakin haapoja, mutta vain yksi isokokoinen, joka voisi soveltua liito-oravalle. Myös varttuneempia kuusia oli kohteen länsireunalla joen varrella, mutta ei havaintoja liito-oravien jätöksistä. Lähialueelta ei ole kirjattu havaintoja liito-oravista laji.fi-palveluun.

5.2.1 Luontoselvityksen aineisto ja menetelmät

Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen (Karttulan Salinlahden ranta-asemakaava luontoselvitys, Kuopion kaupunki / Ekotoni Ky, 2023 ja täydennys 2024) maastotyöt tehtiin 5.7.2023 kulkemalla jalkaisin 800 metrin rantavyöhyke kahteen suuntaan. Ensimmäisen Maastokäynnin aikana sää oli noin +19, tyyni, tiheäasteinen tai pilvinen. Toinen maastokäynti kaavoitettavalle alueelle toteutettiin toukokuussa 21.5.2024, jolloin selvitettiin liito-oravan esiintymistä ja pesimälinnustoa alueella klo 7.30-11:45 välisenä aikana. Sää oli noin +16, aurinkoinen 80 %, tuuli kaakosta 2-3 m/s.

Luontoselvityksen tarkoituksena oli löytää kaavoitettavalla alueella sijaitsevat metsälain (10 §), luonnonsuojelulain (29 §) ja vesilain (2:11 §) mukaiset arvokkaat elinympäristöt sekä uhanalaiset luontotyypit (Rainio ja muut 2008). Lisäksi havainnoitiin kohteiden kasviviljistöä. Maastotöiden yhteydessä tehtiin samalla havaintoja alueen linnustosta. Inventointi aloitettiin kaava-alueen keskiosasta ja ensin inventoitiin pohjoisosaa ja sen jälkeen eteläosa. Maastossa käytettiin tavanomaisia kenttätutkimusvälineitä.

Maastotöiden lisäksi selvityksessä on käytetty hyväksi seuraavia aineistoja ja lähteitä:

- Ympäristöhallinnon Laji-GIS -tietojärjestelmä 7/2023 (avoin aineisto).
- Maanmittauslaitos, kartta- ja ortokuva-aineisto 2023
- Metsäkeskus, erityisen tärkeät elinympäristökuviot, 29.6.2023.

Suojelualueet ja uhanalaiset lajit

Selvitysalueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu suojelualueita tai pohjavesialueita. Alueelta ei ole tiedossa huomionarvoisten lajien esiintymätietoja Ympäristöhallinnon Lajigis – tietojärjestelmän tietojen perusteella.

5.2.2 Alueen yleiskuvaus

Karttulan Iso Salinjärven Salinlahti sijaitsee noin 27 kilometriä Kuopion keskustasta länteen. Alueen kasvillisuus on lahden pohjoisosassa pääosin kuusivaltaista sekapuustoa,

joka on laajasti ylitiheää istutuskusikkaa, pääosin nuorta kasvatuspuustoa. Keski- ja eteläosassa on myös hieman mäntyvaltaisempia kasvatusmetsiä ja laaja hakkuuaukko aivan kaava-alueen eteläosassa. Kapeassa rantavyöhykkeessä kasvaa sekapuustoa ja paikoin on pääpuulajien lisäksi harmaaleppää, pajuja ja jokunen haapakin.



KUVA 7: Alueen kasvillisuus on tavanomaista käsiteltyä talousmetsää. Inventointi aloitettiin kuvan keskellä näkyvältä raivatulta alueelta. Siitä luoteeseen olevat alueet tekstissä ”pohjoisosassa” ja vastaavasti kaakkoon olevat ranta-alueet ”eteläosa”.

Vallitseva metsätyyppi koko pohjoisosassa on rehevä tuore kuusikangas, joka paikoin hyvin tiheää. Laajasti nuorehkoa kasvatusmetsää, paikoin varttunutta. Keskiosassa ja etelään aina sähkölinjalle asti, on taas mäntyvaltaisempaa kangasta. Puustoa on harvennettu.

Pohjoisosassa

Kasvillisuus ja lajisto: Kuljettaessa kohti pohjoista on aivan rannassa kapea vyöhyke, jossa kasvaa kuusta, mäntyä, koivua, pihlajaa ja haapaa ja pajuja. Maaperä on kivinen ja lohkarainen, rannassa kasvaa epäyhtenäisesti saraikkoo ja järvikaislaa. Etäämpänä rannasta on melko avoin vyöhyke ja sen takana on aina suunnittelualueen pohjoisrajalle asti nuorta kuusta kasvava alue. Aivan pohjoisessa (lähellä jokiuomaa) on kuusikko kookkaampaa kuin muualla.

Kenttäkerroksen kasvilajistosta mainittakoon puolukka, metsäimarre, metsäälvejuuri, mustikka, metsälauha, oravanmarja, kielo, kangasmatikka, metsäkorte ja kanerva.



KUVA 8: Tyypillinen näkymä pohjoisosan rantavyöhykkeeltä. Etäämpänä rannasta nuorta tiheää kuusikkoa keskellä avonaisempia (vanha metsäkoneura?) ja rannassa kookkaampi sekapuusto.



KUVA 9: Rannassa on sekapuustoa ja paikoin on myös jokunen pystykelo, joissa valkoselkätikan ja/tai palokärjen syönnösjälkiä.

Aivan suunnittelualueen pohjoiskärki, jossa Salinjoen luusua, ansaitsee maininnan muuta ympäristöä monimuotoisemmasta kasvillisuudestaan: Aikaisemmin mainittu kuusipuusto on täällä kookkaampaa ja rannan tuntumassa on muutama kookas kelpopuu. Kenttäkerroksen lajisto on edellä kuvatun kaltaista, mutta lisäksi voidaan mainita lillukka.



KUVA 10: Salinjoen luusua. Luusua lähirantoinen on huomionarvoisin kohde.

Linnusto (kesä 2023): Havainnot pohjoisosa alueen linnustosta olivat melko niukat kesällä 2023. Kaikkiaan tehty 10 lajin pesimähavainnot rantaviivan läheisyydestä.

metsäviklo 1 p, peippo 1 Äp, pajulintu Äp, harmaasieppo 2 p, lehtokerttu 1 Äp, talitiainen 1 p, tavi 1 p, käpytikka p, kirjosiippo 1 yl, räkättirastas yl.

Havaintojen yhteydessä käytetyt lyhenteet:

DIR = EU:n lintudirektiivilaji
EN = erittäin uhanalainen lintulaji Suomessa
EVA = Suomen kansainvälinen erityisvastaalaji
NT = silmällä pidettävä lintulaji Suomessa
VUL = vaarantunut lintulaji Suomessa
k = koiraspukuinen
n = naaraspukuinen
kn = koiras ja naaras
pm = maastopoikanen
p = paikallinen
Äp = laulava paikallinen
yl = ylilentävä

Muu lajisto: Kuvan osoittamassa paikassa (ks. yllä) oli majavan puunkaadosta kertova kanto. Muusta nisäkäslajistosta ei tehty havaintoja kesällä 2023. Pohjoisosan metsära-
kenne ei ole liito-oravalle edullinen. Kookas lehtipuusto ja pystykelot uupuvat kokonaan
ja pientä aukkoisuutta ei esiinny. Ainoastaan luusuan (ks. kartta kuvassa 20) on raken-
teeltaan melko edullinen liito-oravalle, joskin kesäravinnon kannalta isoa haapaa tai koi-
vuakaan ei esiinny ja pieniä aukkoja puustossa ei myöskään ole. Tältä alueelta tarkastet-
tiin 7 kuusta, mutta merkkejä liito-oravan esiintymisestä ei löydetty.



KUVA 11: Majavan syönnösjälki rantavyöhykkeessä (sijainti ks. kuvan 20 kartta).

Eteläosa

Kasvillisuus ja lajisto: Kun siirrytään rantaan pitkin etelään, on kenttäkerroksen lajisto samantyyppistä kuin edellä; puolukka, mustikka, metsälauha, kanerva, metsäkastikka, kangasmaitikka jne. Vähitellen maasto alkaa soistumaan lievästi, ja maastossa on muutamaa pienialainen soistunut hieman korpimainen painanne. Kenttäkerroksen lajistossa mm nuokkuhelmikkä, metsäalvejuuri, karhunputki, tesma, metsälauha ja lillukka.

Myös puustossa ilmaantuu vähittäinen muutos etelään päin siirryttäessä: mänty korvaa kuusta ja metsäkasvillisuus on varttunutta kasvatusmetsää (tuoretta kangasta, jossa on luonnollisen kuusen sijasta istutettu mäntyä) ja jossa männyn rinnalla on jonkin verran koivua ja pihlajaa. Rantaviivan tuntumassa on kasvillisuus kuitenkin hieman sekapuus-toisempaa (kuusi on sekapuuna). Lajisto kuitenkin kenttäkerroksessa samanlaista kuin edellä, ja se jatkuu samantyyppisenä aina lahden poikki kulkevalle sähkölinjalle asti. Rantavyöhykkeen lajistosta voidaan em. lajien lisäksi mm lillukka, vadelma (ajoura), puna-ailakki (ajoura), oravanmarja, metsätähti ja isotalvikki.

Sähkölinjan eteläpuolella oleva lohkareinen laaja lahdelma on maisemallisesti kaunis.



KUVA 12: Rantavyöhykkeen lajistoa eteläosan ranta-alueen pohjoisosassa.



KUVA 13: Pieniä korpimaisia painanteita. Puusto etäämpänä muuttuu mäntyvaltaisempaan suuntaan. Maapuita tai pystykeloja ei esiinny.



KUVA 14: Rannassa säilyy monipuolinen sekapuusto; kuusi, koivu, pihlaja ja harmaaleppä. Rannan suuntainen vanha ajoura on rajana sekapuuston mäntyvaltaisen puuston välissä.



KUVA 15: Hakkuuaukko sähkölinjan eteläpuolella. Rantaan on jätetty kapea puuvyö.

Linnusto 2023: oli tavanomaista metsäalueiden varpuslinnustoa kesällä 2023. Haara-pääsky kaarteli vesialueella ravinnonhaussa. Se ei pesine alueella, vaan todennäköisesti vastarannalla maatilakeskuksessa. Eteläosan pesimälajisto koostui kuudesta tavanomaisesta metsäalueiden varpuslinnustolajista.

Haarapääsky 1 yl, peippo 2 Äp, talitiainen 1p, metsäkirvinen 1-2 Äp, rautiainen, 1p, pensaskerttu 2 Äp.

Havaintojen yhteydessä käytetyt lyhenteet:

DIR = EU:n lintudirektiivilaji

EN = erittäin uhanalainen lintulaji Suomessa

EVA = Suomen kansainvälinen erityisvastuulaji
NT = silmällä pidettävä lintulaji Suomessa
VUL = vaarantunut lintulaji Suomessa
k = koiraspukuinen
n = naaraspukuinen
kn = koiras ja naaras
pm = maastopoikanen
p = paikallinen
Äp = laulava paikallinen
yl = ylilentävä

Linnusto 2024 (molemmat alueet): Toukokuussa 2024 tehtiin toinen pesimälinnustoa selvittävä maastokäynti alueelle. Tässä yhteydessä jatkettiin myös liito-oravan esiintymisen selvittämistä alueella. Keväällä 2024 linnustoa kartoitettiin kulkemalla ranta-alue pohjoisesta etelään.

Lajisto:

telkkä 1 np suunnittelualueen ulkopuolella järvellä

selkälökki 1 ylil (DIR, EVA, EN)

nuolihaukka 1 ylil

käpytikka 1 äp

korppi 2 ylil

mustarastas 1 p

räkättirastas 1 p pysrev

haarapääsky 12 kiert (VU)

punarinta 1 äp

hömötiainen 4 äp poikue (EN)

pajulintu 2 Äp

peukaloinen 1 Äp

peippo 2 Äp

vihervarpunen 1 ylil, 1pysrev

Keväällä 2024 suunnittelualueella havaittiin yhteensä lintulajia 14 lintulajia, joista kaksi oli uhanalaista (EN), ja yksi vaarantunut (VU). Direktiivilajeja (DIR) ja Suomen suojelun vastuulajeja (EVA) havaittiin yksi. Lajimäärä oli luontotyyppille keskimääräinen. Mitään erityistä aluetta ei ole linnustoselvityksen perusteella tarvetta nostaa esiin vaan havaittu lajisto jakaantui tasaisesti rantavyöhykkeen eri osiin. Haarapääsky ja selkälökki eivät pesi alueella. Vuosien 2023 ja 2024 maastotöiden perusteella suunnittelualueen pesimälinnuston (mukaan lukien vesilinnusto) lieene noin 20 lajin tasolla, useat lajit pesivät kyllä useamman reviirin voimin. Tiira.fi-tietokannassa (www.tiira.fi) alueelta ei ollut kirjattavia havaintoja.

Muu eläimistö (2024): Kokonaisuutena ranta-alueella ei kirjattu aikaisempia havaintoja merkkejä majavan, liito-oravan tai viitasammakon läsnäolosta. Alueella ei myöskään ollut liito-oravalle tai viitasammakolle soveltuvia elinympäristöjä eikä maastossa tehty lajista havaintoja. Metsät eivät ole liito-oravaa suosivaa elinympäristöä. Kookas lehtipuusto ja isot kookkaat kuuset uupuvat kokonaan. Kelopuustoa ei käytännössä ole lainkaan. Rantavyöhykkeellä tarkastettiin 20 kuusta, mutta havaintoja liito-oravan esiintymisestä ei tehty.

Hieman suunnittelualueen ulkopuolella (länteen, Salinjoen luusuassa), on potentiaalisia elinympäristöä viitasammakolle. Vesimuodostuma sijaitsee kuitenkin suunnittelualueen ulkopuolella. Alueella ei myöskään ollut lepakoille soveltuvia elinympäristöjä. Alueella

ei ole rakennuksia tai rakenteita kesäajan lepopaikoiksi eikä sopiva kalliojyrkänteitä kalionkoloineen. Alueella ei ole tunnettuja suurpetojen reviireitä (www.luke.fi/suurpetotiedot). Alueelta oli ympäristöhallinnon www.laji.fi-tietokannassa kaksi havaintoa vesiselkärangattomista vuodelta 1990.

5.2.3 Luontotyyppien uhanalaisuus

Luontoselvityksen perusteella voidaan todeta, että ranta-asemakaava-alueen luontotyypit ovat Etelä-Suomessa hyvin tavanomaista. Lisäksi ihmistoiminnan vaikutus ilmenee koko suunnittelualueella toteutettuina metsänhoitotoimina; metsäkoneurat, harvennushakkuut, tasaikäinen, yksilätyksinen istutuspuusto ja hakkuuaukko. Ainoastaan kapealla rantaa reunustavalla kapealla puuvyöhykkeellä on hieman monilajisempaa ja -ikäisempää puustoa. Muutama pystykelo esiintyy pitkin rantavyöhykettä. Metsätyypit ovat nuorta tai nuorehkoa tuoretta kangasta (mänty tai kuusivaltainen) sekä rannan kapea sekapuustoinen vyöhyke. Pienet soistuvat painanteet ovat kooltaan hyvin vähäisiä, tuskin maastossa erottuvia.

Luonnonsuojelulain mukaiset luontotyypit

Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain (LSL 29§) nojalla suojeltuja luontotyyppiä.

Vesilain mukaiset luontotyypit

Selvitysalueella ei ole vesilain (2:11§) mukaisia vesiluonnon suojelutyyppihin kuuluvia kohteita.

Metsälain mukaiset luontotyypit

Selvitysalueella ei ole www.metsaan.fi -tietokannan perusteella sijaitse eikä maastokartoituksessa myöskään havaittu metsälain (10§) mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä (ETE-kohteita).

Uhanalaiset luontotyypit

Selvitysalueella ei havaittu uhanalaisiksi luokiteltuja (Raunio ja muut, 2008) luontotyyppiä.

Alueen metsät ovat metsätaloustoimin kauttaaltaan käsiteltyjä, tavanomaisia kangasmetsiä iältään nuoria tai nuorehkoja. Eteläosassa suunnittelualuetta on myös laajempi hakkuuaukko.

5.2.4 Lajien uhanalaisuus

Luontodirektiivin tiukkaa suojelua vaativat lajit

Selvitysalueella ei tiedetä esiintyvän eikä maastokäynnillä havaittu Luontodirektiivin liitteen IV(b) mukaisia lajeja eikä niiden elinympäristöjä.

Erityisesti suojeltavat lajit

Selvitysalueella ei tiedetä esiintyvän eikä maastokäynnillä havaittu erityisesti suojeltavia lajeja.

Uhanalaiset lajit ja Suomen vastuulajit

Selvitysalueella ei tiedetä esiintyvän eikä maastokäynnillä havaittu uhanalaisiksi luokiteltuja lajeja.

Luontodirektiivin I liitteen lajit (linnut) ja Suomen uhanalaislajisto (linnut)

Suunnittelualueelta tavattiin kolme uhanalaisluokitukseen kuuluvaa lintulajia: Hömötiainen (EN), selkälökki (DIR, EVA, EN) ja haarapääsky (VU), joista ensin mainittu pesii alueella.

5.2.5 Maisema ja geomorfologia

Alueen geomorfologia on tavanomainen; pohjoisosa ranta-asetmakaava-alueetta on kaakko-luode suuntaisen drumliinin loivaa koillisrinnettä. Eteläosa on tasaista, paikoin lievästi soistuvaa. Eteläosan ranta on kivinen, lohcareinen. Pohjoisosa lähinnä kivinen.

Relatiiviset korkeuserot ovat enimmillään noin 5 m luokkaa. Topografiansa puolesta alue on luokiteltavissa tasanko- tai kankaremaaksi.

Kaavoitettavan ranta-alueen maisemakuva on peitteinen ja rannat suljettuja eteläosan aivan rantaan saakka ulottuvaa laajaa hakkuualueetta lukuun ottamatta. Ranta-alueelta avautuu paikoin näkymiä vastarannan asutukselle, joka ainakin osaksi on pysyvää. Rapasaaren kohdalla Salinlahden ylittävä sähkölinja on maisemassa selvästi näkyvä maisemaelementti.



KUVAT 16 ja 17: Suunnittelualueelta avautuu näkymiä pohjoisrannan asutuksen suuntaan.

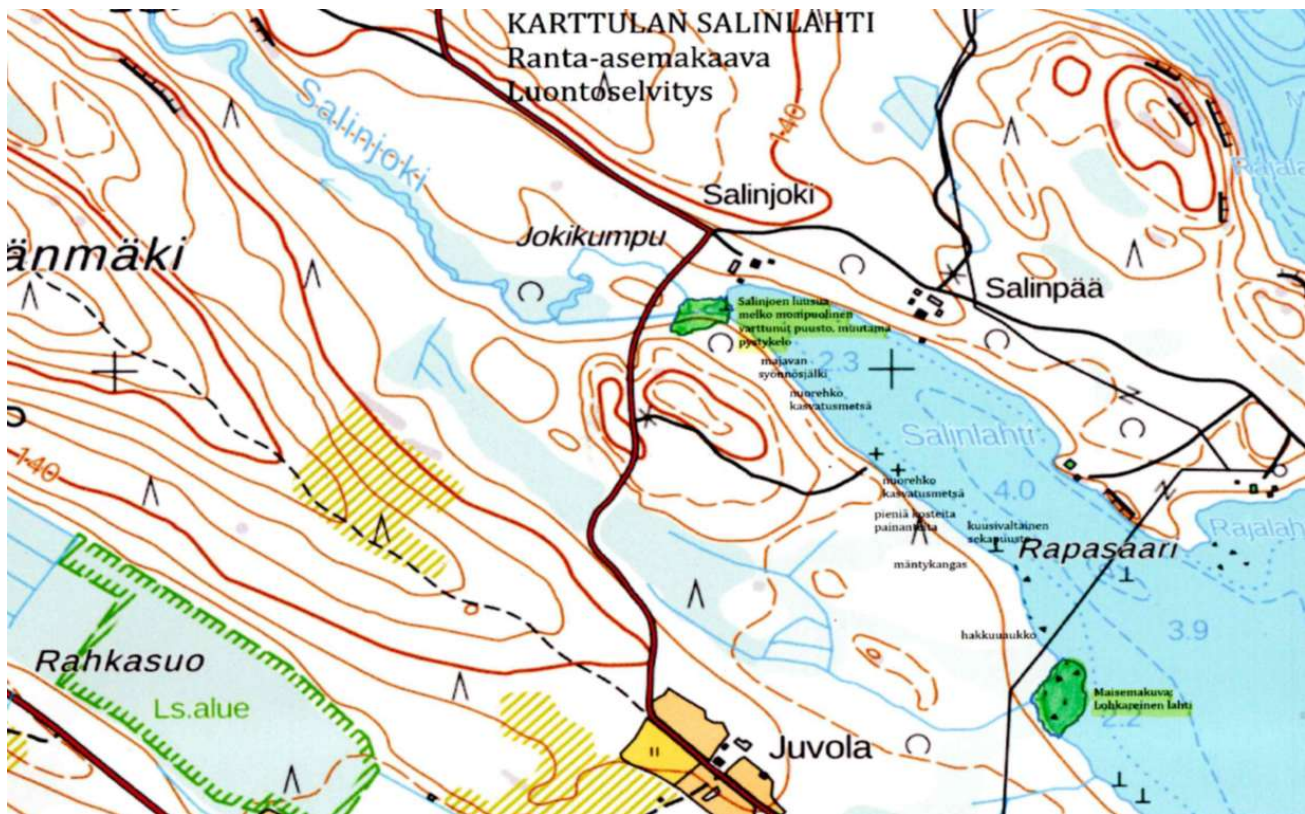


KUVAT 18 ja 19: Vasemmalla peitteistä rantavyöhykettä. Oikealla maisemallisesti kaunis lahdelta kaava-alueen eteläreunalla.

5.2.6 Yhteenveto

Salinlahden ranta-asetmakaavan luontoa leimaavat nuoret tai varttuneet kasvatusmetsät. Metsät ovat metsätaloustoimin käsiteltyjä ja niiden lahoppuusto on määrältään ja laadultaan hyvin niukkaa. Puusto on yksilatvuksista, noin 20–60-vuotiasta. Myös lehtipuustoa on hyvin niukalti, ainoastaan nuorena sekapuuna aivan rannassa, kapealla vyöhykkeellä.

Selvitysalueella ei ole metsä- tai vesilain mukaisia erittäin tärkeitä elinympäristöjä (ETE-kohteet), luonnonsuojelulain mukaisia luontokohteita eikä uhanalaisiksi luokiteltuja luontotyyppejä. Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisten lajien esiintymiä tai linnustoa.



KUVA 20: Vihreällä on rajattu huomioitavat kohteet (Salinjoen luusua ja lahtialue). Uhanalaista lajistoa tai luontotyyppejä ei alueelta tavattu.

Kirjallisuus:

Hämet-Ahti, L., Suominen, J., Ulvinen, T. ja Uotila, P. (toim.) (1998). Retkeilykasvio. Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo. Helsinki.

Hyvärinen Esko, Juslén, Aino, Kemppainen, Eija, Uddström, Annika, Liukko, Ulla-Maija (toim.) (2019). Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 704 s.

Kontula Tytti ja Anne Raunio (toim.) (2018). Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018, osat 1 ja 2. Suomen Ympäristö- sarja, nro 5. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö 2018.

Liukko, Ulla-Maija, Heikki Henttonen, Ilpo K. Hanski, Kaarina Kauhala, Ilpo Kojola, Eeva-Maria Kyheröinen ja Janne Pitkänen (2016). Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus. 34 s.

Meriluoto, M. ja Soininen, T. (1998). Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Tapio.

Sähköiset viitteet ja lähteet:

[www.laji.fi](http://laji.fi) [viitattu 22.8.2024]

[www.tiira.fi](http://tiira.fi) [viitattu 22.8.2024]

[www/luke.fi/luonnonvaratieto.fi](http://luke.fi/luonnonvaratieto.fi) [suurpetotiedotviitattu 22.8.2024].

6 Ranta-asemakaavan suunnitteluvaiheet

6.1 Ranta-asemakaavan tarve

Maanomistaja haluaa ratkaista ranta-alueidensa rakennusoikeudet ja lähteä hyödyntämään niiden toteuttamista.

Alueidenkäyttölain (AKL) 74 § mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen.

6.2 Osallistuminen ja yhteistyö

6.2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsitteilyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän hankkeen osalta keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö -vastuualue
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo
- Alueellinen rakennusvalvonta
- Alueellinen ympäristönsuojelu
- Kuopion kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat
- Maanomistajat, rajanaapurit

6.2.2 Vireille tulo

Ranta-asemakaavan laadinta käynnistettiin maanomistajan esityksestä. Tässä yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 26.2. – 28.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yhden lähikiinteistön osalta yksityinen kannanotto. Kaavoitusta ja rantarakentamista vastustetaan. Alue on tärkeä elinympäristö vesilinnuille kuten laulujoutsen, kuikka, silkkiuikka ja heinäsorsa.

Ranta-alueelle lisääntyvä rakentaminen ja käyttö häiritsisivät lintujen pesintää ja rauhoitumista alueella. Tämän lisäksi lajitietokeskuksen mukaan alueen viereisissä metsiköissä on havaittu useita erittäin uhanalaisia lajeja.

Kohta, johon kaavoitus on suunnitteilla, on Iso-Salinjärven luoteisosan kapein kohta, ja etäisyys vastarannalle lyhyt. Mahdollinen rakentaminen ja kaava-alueiden käyttö (mökkitai asuinkäytössä), vaikuttaisi suoraan alueella jo olevien rakennusten arvoon ja viihtyvyyteen negatiivisesti. Pyydetään, että alueen kaavoitusprosessi keskeytetään ympäristö- ja yhteisövaikutusten takia.

Vastineena tässä vaiheessa suunnittelua todetaan;

Kaikkia ranta-alueen maanomistajia tulee kohdella tasapuolisilla suunnitteluperusteilla. Ei ole tasapuolista rajoittaa rakentamismahdollisuutta sillä, että oma jo toteutettu rantarakentaminen estäisi toisen tilan osalta vastaavat rakentamisoikeudet.

Mainitut luontohavainnot eivät sijoitu nyt kaavoitettavalle alueelle.

6.2.3 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 18.3.2025. Viranomaisten ohjeistukset otetaan huomioon kaavan eri suunnitteluvaiheissa.

Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot sekä valmistelu (kaavaluonnos)- että kaavahdotusvaiheissa.

6.2.4 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

(täydennetään prosessin edetessä)

6.2.5 Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

(täydennetään prosessin edetessä)

6.2.6 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

- Ranta-asetmakaavan vireilletulo päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 12.2.2025 § 17
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 26.2. – 28.3.2025.

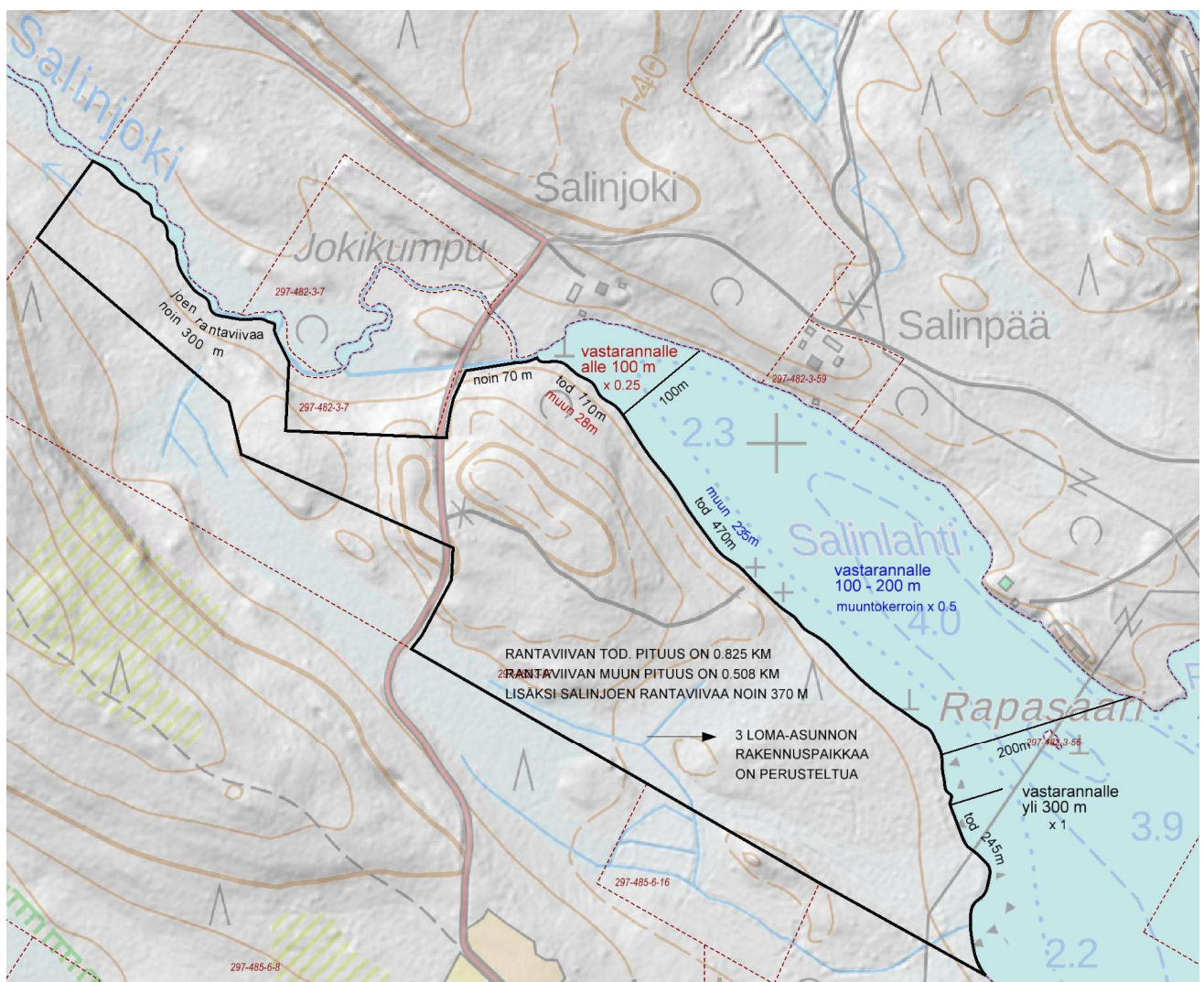
7 Ranta-asemakaavan kuvaus

7.1 Kaavan rakenne

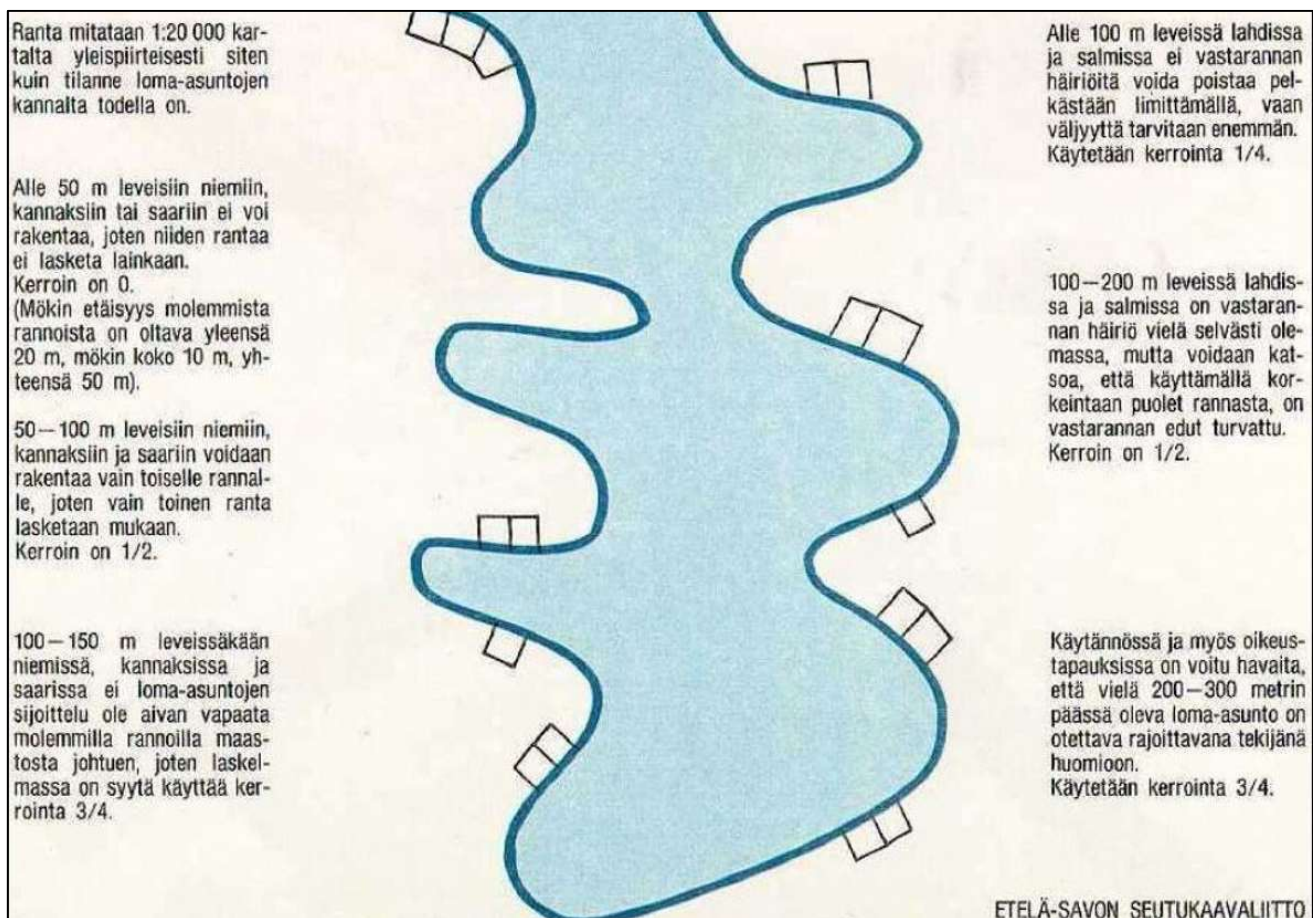
Alueella on 2 korttelia, joissa on yhteensä kolme (3) vapaa-ajanasunnon (RA) rantarakennuspaikkaa. Kaikki rakennuspaikat ovat uusia ja rakentamattomia.

Rantarakennuspaikat on keskitetty tilan itäiselle ranta-alueelle, jonne on jo osittain tehty tieyhteys. Salinjoen rannalle ei osoiteta rakentamista. Muilta osin kaava-alue säilyy nykytilanteen mukaisesti metsätalousalueena (M). Näin kapeimmat lahdelmat ja jokialueet säilyvät rakentamiselta vapaina, mikä on hyvä luonnonympäristön kannalta.

Todellista järven rantaviivaa ko. tilalla on noin 0.825 km ja mitoituksessa käytettävää ns. muunnettua rantaviivaa noin 0.508 km, lisäksi Salinjoen rantaviivaa on noin 370 metriä. Kyseiset rantaviivapituudet mahdollistavat ns. normaalilla hajarakentamisella ja ranta-alueiden mitoitusperusteilla kaavassa osoitetut 3 rakennuspaikkaa.



KUVA 21: Suunnittelualueen mitoistustarkastelu kartalla.



KUVA 22: Rantaviivan muuntomenetelmä

7.2 Aluevaraukset

Ranta-asemakaavalla on osoitettu aluevarauksia seuraaville maankäyttöille:

Vapaa-ajan asuntojen korttelialue (RA)

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajanasunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 300 m². Vapaa-ajanasunnon kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen saunan enintään 30 m².

Rakennusten korkeusaseman tulee sopeutua ympäristöön ja maaston korkeusasemiin. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle ja vähintään 2 metriä keskivedenpinnan korkeutta ylempiä, ellei tehdyistä selvityksistä muuta johdu. Akonvedellä alin suositeltava rakennuskorkeus on +83,80 (N2000).

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Yli 150 k-m² rakennusten on oltava vähintään 35 metrin päässä, muiden rakennusten vähintään 25 m päässä ja enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 15 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa. Rakennuspaikat on ennen rakentamisluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaikki ranta-asetmakaava-alueen rantarakennuspaikat (3 kpl) on osoitettu tällä RA-merkinnällä.

Metsätalousalue (M)

Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen metsätalousalueet.

7.3 Kaavan vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia ja ohjata suunnitteluratkaisuja ja toimia osaltaan perusteena kaavaan lopullisesti valittaville maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkintöjen sisällöille.

Eri intressitahojen välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

7.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ranta-alueen rakennuspaikat on osoitettu rakentamiseen parhaiten soveltuville alueille. Muut ympäristöllisestikin herkimvät ranta-alueet (myös Salinjoki) säilyvät yhtenäisesti rakentamiselta vapaina metsätalousalueina.

7.3.2 Vaikutukset luontoon

Alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Kaavassa osoitettu rakentaminen ei aiheuta merkityksellisiä muutoksia alueen luontoon. Kapeimmat lahdemat ja jokialueet säilyvät rakentamiselta vapaina, mikä on hyvä luonnonympäristön kannalta. Luontoselvityksiä täsmennetään/täydennetään kaavaehdotusvaiheeseen mennessä.

Kaavassa osoitettu rakentamisen määrä on maltillinen. Kaavassa osoitettu rakentaminen ja siitä aiheutuva vähäinen liikenne ei aiheuta merkityksellisiä haitallisia muutoksia alueen luonnonympäristöön.

7.3.3 Vaikutukset palveluihin

Maanomistaja voi toteuttaa alueeseen liittyvät rakentamishankkeensa kaavan mukaisilla reunaehdoilla. Uudisrakentaminen on luonteeltaan haja-asutusluonteista, eikä sillä ole erityistä merkitystä alueelliseen palveluverkostoon.

Loma-asuntorakentamisen lisääntyminen monipuolistaa kuitenkin lähiympäristön sosiaalista elämää, vaikutuksien ollessa kuitenkin pääosin kausiluonteisia. Laajemmin ajateltuna lisärakentaminen voi tukea elinkeinollisia mahdollisuuksia läheisillä kyläalueilla.

7.3.4 Vaikutukset liikenneverkkostoon

Kaavan mahdollistaman lisärakentamisen myötä liikenne jossakin määrin lisääntyy. Tonttien rakentamisen yhteydessä alueen sisäistä yksityistieverkostoa rakennetaan tarvittavissa määrin lisää. Mökkitieverkosto palvelee myös metsätaloutta.

Laajempaan tieverkostoon tai vesiliikenteeseen kaavaratkaisulla ei juurikaan ole merkityksellisiä vaikutuksia.

8 Ranta-asemakaavan toteutus

Ranta-asemakaavan saatua lainvoimaisuuden rakentamisluvat voidaan myöntää kaavassa osoitetulle rakentamisalueille, kaavassa määritellyillä reunaehdoilla.

Rakentamisen toteuttaminen ja ajankohta ovat maanomistajan päätettävissä.

Kuopiossa 13.5.2025



KAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri