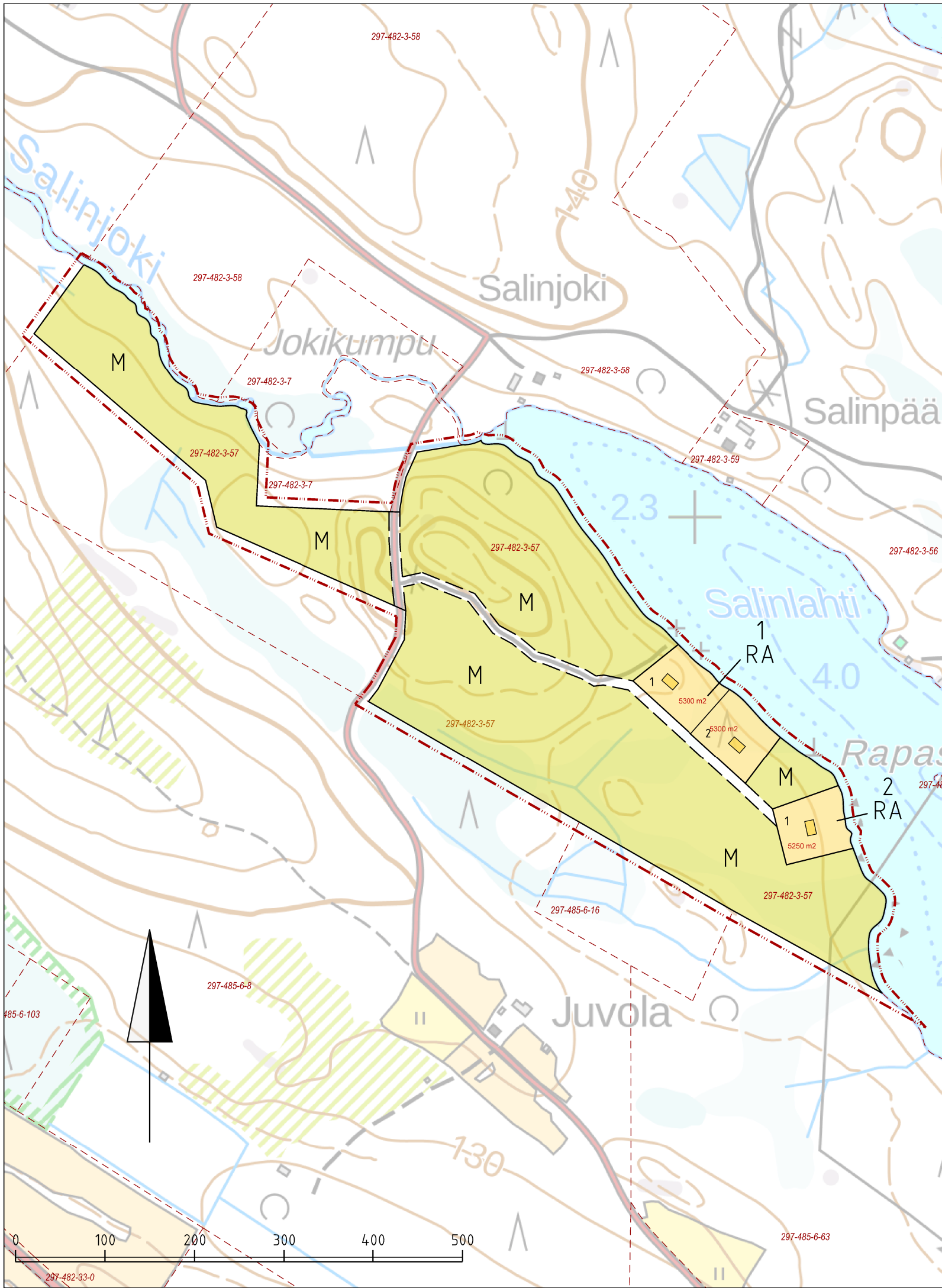




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VAPAA-AJANASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajanasunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 300 m². Vapaa-ajan-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen saunan enintään 30 m².

Rakennusten korkeusaseman tulee sopeutua ympäristöön ja maaston korkeusasemiin. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle ja vähintään 2 metriä keskivedenpinnan korkeutta ylemmäksi, ellei tehdyistä selvityksistä muuta johdu.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Yli 150 k-m² rakennusten on oltava vähintään 35 metrin päässä, muiden rakennusten vähintään 25 m päässä ja enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 15 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

Rakennuspaikat on ennen rakentamisluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

METSÄTALOUSALUE

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

Päärakennuksen ohjeellinen sijainti

Korttelin numero

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

KUOPIO

Kuopion kaupunki

ISO SALINJÄRVEN TILAN KOTIRANTA RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa 297-482-3-57 Kotiranta
Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA-korttelit 1-2, metsätalous- ja pääsytiealueita.

1:5 000

luonnos 13.5.2025

Ranta-asemakaavaluonnos pidetty nähtävillä

Ranta-asemakaavaehdotus pidetty nähtävillä

Ranta-asemakaava hyväksytty valtuustossa

Pöytäkirjanpitäjä



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

Jorma Harju

Jorma Harju

Kaavoitusinsinööri