

Ranta-asemakaavaluonnos Akonsaari, Juankoski

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 119
8502/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen, puh. 044 718 5428

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Merkitään, että va. yleiskaavapäällikkö Juho Palviainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ranta-asemakaavaluonnos sijaitsee Kuopion itäisellä alueella Juankosken Akonvesi-nimisen järven Akonsaareissa. Akonlahden ja Vehkalahtien rantaosayleiskaava hyväksyttiin Juankosken kaupunginvaltuustossa 16.4.2003. Juankosken kaupunginhallituksen 13.12.2004 tekemän päätöksen mukaisesti kaava jätettiin panematta täytäntöön nyt suunniteltavana olevan alueen osalta. Tilalle osoitetut kaksi uutta rantarakennuspaikkaa oli sijoitettu kapean Akonsalmen rannalle, vastapäätä toisen tilan (RN:o 6:56) uima- ja saunarantaa. Tavoitteena tässä ranta-asemakaavatyössä on, että em. kiistanalaisina olleet rakennuspaikat siirretään toisaalle. Muilta osin kaava on laadittu vastaavalla tavalla kuin aikaisemmin oli Akonvesi – Vehkalahtien royk:ssa valmisteltu. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja tällä hetkellä pääsääntöisesti maa- sekä metsätalouskäytössä.

Kaavahankkeen vireilletulovaiheessa on esitetty hankkeeseen liittyen lausunto Kuopion kaupungin Kulttuurihistoriallisen museon ja mielipide yksityisen maanomistajan toimesta, jotka on esitettyinä liitteessä. Lausunto ja mielipide huomioidaan kaavahankkeen ehdotusvaiheessa.

Vaikutusten arviointi

Ranta-asemakaava mahdollistaa yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakentamisen haja-asutusalueella sijaitsevalle vesistölle. Ranta-asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde muun muassa rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikenne-verkostoon.

Liitteet

8502/2024 Kaavakarttaluonnos

8502/2024 Akonsaaren ranta-asetakaavan selostus

8502/2024 Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet

8502/2024 Vaikutusten ennakkoarvointilomake