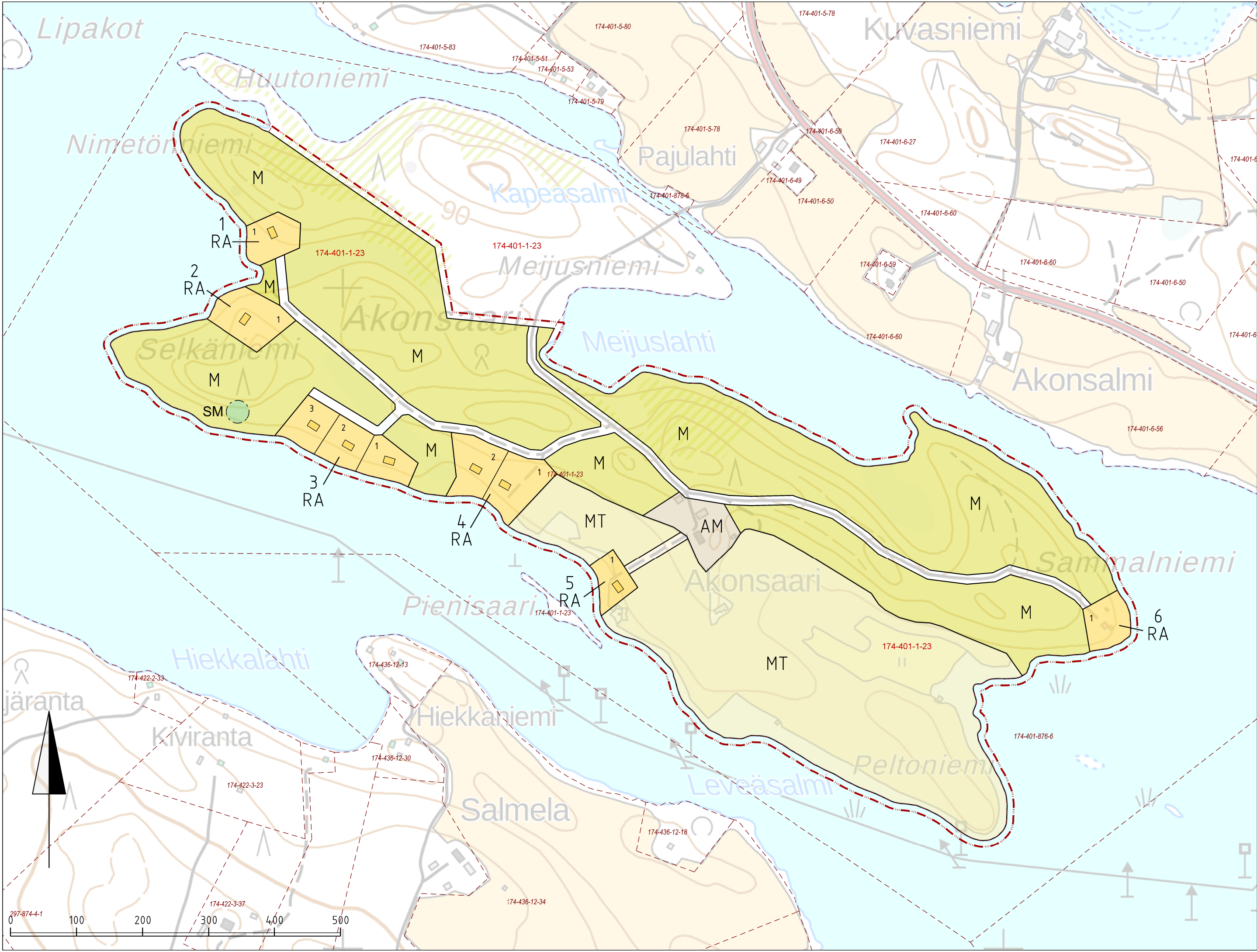




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

VAPAA-AJANASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajanasunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 300 m2. Vapaa-ajan-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m2 ja erillisen saunan enintään 30 m2.

Rakennusten korkeusaseman tulee sopeutua ympäristöön ja maaston korkeusasemiin. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle ja vähintään 2 metriä keskivedenpinnan korkeutta ylemmäksi, ellei tehdyistä selvityksistä muuta johdu. Akonvedellä alin suositeltava rakennuskorkeus on +83,80 (N2000).

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Yli 150 k-m² rakennusten on oltava vähintään 35 metrin päässä, muiden rakennusten vähintään 25 m päässä ja enintään 30 k-m2 suuruisen saunan vähintään 15 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolittelussa kunnossa. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa. Rakennuspaikat on ennen rakentamisluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

AM

MAATILAKESKUKSEN ALUE

M

METSÄTALOUSALUE

MT

MAATALOUSALUE

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

Päärakennuksen ohjeellinen sijainti

Korttelin numero

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

SM

MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

KUOPIO

Kuopion kaupunki
AKONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 13.5.2025 luonnos

1:5 000

Ranta-asemakaava koskee tilaa 174-401-1-23. Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-6, maatalous-, metsätalous- ja pääsytiealueita.

Ranta-asemakaavaluonnos pidetty nähtävillä
Ranta-asemakaavaehdotus pidetty nähtävillä

Ranta-asemakaava hyväksytty valtuustossa

Pöytäkirjanpitäjä

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri