

Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien suunnitelmaluonnosten nähtäville asettaminen

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 118
3970/10.03.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen, puh. 044 718 5711

asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, puh. 044 718 5074

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa nähtäville Kauppatorin esiintymislavan suunnitelmavaihtoehdot ja ravintolakonttien suunnitteluperiaatteet.

Päätös

Merkittään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kauppatorille suunnitellaan uutta esiintymislavaa ja väliaikaisia ravintolakontteja tukemaan torin elävyyttä ja palveluntarjontaa ympärivuotisesti. Suunnitelmat perustuvat Gehl Arkkitehtien vuonna 2024 laatimiin torialueen suunnitteluperiaatteisiin ja niiden pohjalta laadittuun torin yleissuunnitelmaan, jossa on määritelty esiintymislavan ja ravintolakonttien sijainnit.

Tavoitteena on suunnitella torille esiintymislava, joka on kiinteä ja ympärivuotisesti käytettävä. Esiintymislavan tulee palvella torin tapahtumien erilaisia vaihtuvia tarpeita. Ravintolakonttien osalta tavoitteena on suunnitella torille ympärivuotisesti käytettäviä ravintoloita, joihin on mahdollista sijoittaa asiakaspaikkoja terassien lisäksi myös sisätiloihin sekä kesäkaudella katolle. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia sekä valtakunnallisesti merkittävään torin kulttuuriympäristöön sopivia.

Torin esiintymislavaa on suunniteltu jo aiemmin vuoden 2024 aikana. Suunnittelu eteni toteutuksen kilpailutukseen, mutta toteutukseen ei ryhdytty johtuen korkeasta hankintahinnasta, aikataulun epävarmuudesta sekä esiin nousseista suunnitelman kehittämistarpeista. Suunnittelu käynnistettiin uudelleen huhtikuussa 2025 täsmennetyin reunaehdoin suunnitteluhankintamenettelyn kautta. Kilpailutuksen jälkeen suunnittelijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto OPUS Oy.

Esiintymislavasta on laadittu 4 ja ravintolakonteista 2 vaihtoehtoista luonnosta, jotka asetetaan nähtäville. Nähtävilläoloaikana kuullaan kuntalaisia, tapahtumajärjestäjiä, esiintyjiä, torikauppiaita ja muita sidosryhmiä netissä julkaistavalla kyselyllä. Sidosryhmille järjestetään lisäksi erillispalavereita toiminnallisuuden varmistamiseksi.

Nähtävilläolon jälkeen asia palautuu kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi. Tavoitteena on, että yksi esiintymislavan ja puolikiinteiden ravintolakonttien luonnossuunnitelmista hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Tavoiteaikataulun mukaisesti esiintymislava ja ravintolakontit valmistuvat kesäkaudelle 2026.

Vaikutusten arviointi

Kauppatorin esiintymislavan ja ravintolakonttien kehittämisellä vahvistetaan torin elinvoimaisuutta ja palveluntarjontaa ympärivuotisesti. Uusi esiintymislava palvelee sekä kuntalaisia, että tapahtumajärjestäjiä aiempaa paremmin mahdollistaen monipuolisempien tapahtumien järjestämisen torilla. Sekä esiintymislava, että ravintolakontit jäsentävät ja täydentävät torin kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä tuoden siihen uuden modernin lisän.

Torialueen kehittämisellä vahvistetaan kaupunkitilan toimivuutta tapahtumatilanteissa ja Kuopion ominaispiirteiden positiivista korostumista matkailukohteena.

Vaihtoehtojen taloudellisia vaikutuksia selvitetään nähtävilläoloaikana ja taloudelliset vaikutukset huomioidaan osana kehitettävän vaihtoehdon valintaa.

Liitteet

3970/2025 Kuopion torin esiintymislava, esittelyaineisto
14.5.2025
3970/2025 Vaikutusten ennakkoarviointilomake