

Urakoitsijan valinta Maaningan alueurakan hankinnassa

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 106
2054/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita Maaningan alueurakan urakoitsijaksi vuosille 2025-2030 Vesa Tuovisen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Markku Kolari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan palvelut on kilpailuttanut julkisena EU-kynnysarvot ylittävänä avoimena menettelynä kunnossapidon Maaningan alueurakan vuosille 2025–20230. Maaningan urakka-alue koostuu Maaningan taajaman, Honkalan, Pihtisalmen, Peltolan ja Keskisaaren kaupunginosista. Urakkaan kuuluu edellä mainittujen alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito, satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito sekä Käärmelahden alueen leikkipaikkojen hoito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2031 ja 2032.

Läntisen alueurakan kilpailuttaminen toteutettiin kaupunkitekniikan palveluiden omana työnä HILMA-ilmoituspalvelua hyödyntäen. Alueurakasta on julkaistu hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä.

Tarjouskilpailun aikana laadittiin kaksi lisäkirjettä tilaajalle esitettyihin kysymyksiin 4.4.2025 ja 17.4.2025. Tarjoukset Maaningan alueurakasta tuli jättää 24.4.2025 klo 12.00 mennessä.

Maaningan alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli urakka-ajan kiinteät kokonaishintaiset työt lisättynä yksikköhintaisilla töillä, mitkä yhdessä muodostivat vertailuhinnan. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimmaksiksi tarjoukseksi todettiin Vesa Tuovisen tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 114 630,19 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavassa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV o %)
Vesa Tuovinen	114 630,19 euroa

HP Konepalvelu	115 830,92 euroa
Savon Kuljetus Oy	119 888,88 euroa
YIT Road Oy	175 404,79 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Vesa Tuovisen ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on 93 740,19 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 468 700,25 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka- asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Vaikutusten arviointi

Maanigan kunnossapidon alueurakan urakoitsijavalinnalla arvioidaan olevan merkittävä vaikutus ilmastoon uudistuneen urakkasopimuksen ansiosta. Muilta osin vaikutuksia on kuvattu liitteessä.

Liitteet

2054/2025 Saapuneet tarjoukset

2054/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi