

Option käyttö pohjoisessa alueurakassa hoitovuodelle 2027

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 105
3405/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa urakkasopimuksen mukaisen option käyttämisen pohjoisen alueen alueurakassa hoitokaudelle 1.10.2026 – 1.10.2027.

Päätös

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Markku Kolari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunki ja Destia Oy ovat vuonna 2021 allekirjoittaneet sopimuksen katujen- ja yleisten alueiden kunnossapidosta pohjoisella urakka-alueella vuosille 2021-2026.

Urakka-aika on 5 vuotta ajalla 1.10.2021-1.10.2026. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2026-1.10.2028 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä.

Destia valittiin uutena urakoitsijana pohjoisen alueurakan urakoitsijaksi vuonna 2021. Urakan ensimmäisen hoitovuoden ensimmäisellä talvikaudella, 1.10.2021-30.4.2022 urakassa esiintyi huomattavia laatupoikkeamia. Laatupoikkeamista suuri osa johtui urakoitsijan riittämättömistä resursseista ja osin työnjohdon kokemattomuudesta kaupunkiympäristössä toimimiseen. Laatupoikkeamia ilmeni myös toisen hoitovuoden talvikaudella 1.10.2022-30.4.2023 kuitenkin ensimmäistä hoitovuotta vähemmän. Kahtena ensimmäisenä hoitovuotena laatupoikkeamat olivat osin niin vakavia, että kaupunki joutui turvautumaan urakkasopimuksessa säädettyyn sanktiomenettelyyn. Destia reagoi havaittuihin laatupoikkeamiin ja kaupungin langettamiin sanktioihin asiaan kuuluvalla vakavuudella mm. lisäämällä urakan resursseja sekä vaihtamalla osan urakan alihankkijoista. Näiden toimenpiteiden on havaittu parantaneen pohjoisen urakka-alueen kunnossapidon teknistä laatua merkittävästi.

Hoitovuosilla 1.10.2023-1.10.2024 ja 1.10.2024-30.4.2025 on Destian tuottaman teknisen laadun todettu olevan samaa tasoa muiden vastaavien keskeisen kaupunkialueen urakoiden kanssa. Tätä tukee myös kaupungin vuosittain teettämän kuntalaisten kyselytutkimuksen, niin sanotun FCG-kyselyn tulokset.

Edellä mainittu hyvän laatutason saavuttaminen, sekä Destian osoittama kehityslähtöinen ja yhteistyökykyinen asennoituminen pohjoisen alueurakan toiminnassa huomioiden, kaupunkitekniikan palvelut esittää käytettäväksi

urakkasopimuksen mukaisen option ja jatkaa urakkasopimusta ensimmäisen optiovuoden (1.10.2026 – 1.10.2027) ajalle.

Vaikutusten arviointi

Yleisesti voidaan todeta alueurakoiden laatuerojen olevan suurimmillaan urakan ensimmäisen vuoden aikana sekä kunnossapidon yleisen kustannustason nousupaineen realisoituvan uuden sopimuskauden alkuun. Näin ollen sopimuksen jatkaminen optiovuodella säilyttää niin pohjoisen urakka-alueen hoito- kuin kustannustasonkin nykyisen tasoisena myös optiovuoden 2027 ajan.

Liitteet

3405/2025 Vaikutusten ennakkoarviointi